

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Малиновка"

№ 16-000484 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СМУ88"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК СМУ88"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4.06/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)221-72-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@жкмалиновка.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.жкмалиновка.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Светославович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Строительная Компания СМУ88"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660200103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вольфсон
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,76 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58,36 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Конечный бенефициар - Вольфсон Илья Светославович, ИНН 165505617839, специализированный расчетный счет № 40702810525240002309, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Завойского
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: П. Салмачи
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13763 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9104 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4592,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13696,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз и испытаний в строительстве (ООО ПИИ "ЦЭИС")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0097-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Малиновка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №16-RU16301000-2850-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160808:73
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 518,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту наземных автостоянок - 13 м/м. Остальные размещены в многоуровневой парковке на 600 м/м, расположенной не далее 800 м. от проектируемого дома.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровое оборудование детской площадки: горка с волной - 1 шт., лестница лазанья - 1 шт., качели - 2 шт., качели/трапеция - 1 шт., карусель - 1 шт., подзорная труба - 1 шт., Дополнительное оборудование: Столик и скамейки - 4 шт., урна металлическая - 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Пункт сбора ТБО находится в северной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (ТУ №200, от 20.12.2017., выдан Комитетом внешнего благоустройства Казани)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-15/39630
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1070765 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-15/39630
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607843 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экострой Инжиниринг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/41/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5052897 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: №102-7/11680
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4676828 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	77	3
2	Жилое помещение	2	1	39,53	1
3	Жилое помещение	2	1	38,63	1
4	Жилое помещение	2	1	59,57	2

5	Жилое помещение	2	1	43,9	2
6	Жилое помещение	2	1	59,97	2
7	Жилое помещение	2	1	38,37	2
8	Жилое помещение	2	1	38,55	1
9	Жилое помещение	2	1	59,68	2
10	Жилое помещение	3	1	77	3
11	Жилое помещение	3	1	39,53	1
12	Жилое помещение	3	1	38,63	1
13	Жилое помещение	3	1	59,57	2
14	Жилое помещение	3	1	43,9	2
15	Жилое помещение	3	1	59,97	2
16	Жилое помещение	3	1	38,37	1
17	Жилое помещение	3	1	38,55	1
18	Жилое помещение	3	1	59,68	2
19	Жилое помещение	4	1	77	3
20	Жилое помещение	4	1	39,53	1
21	Жилое помещение	4	1	38,63	1
22	Жилое помещение	4	1	59,57	2
23	Жилое помещение	4	1	43,9	2
24	Жилое помещение	4	1	59,97	2
25	Жилое помещение	4	1	38,37	1
26	Жилое помещение	4	1	38,55	1
27	Жилое помещение	4	1	59,68	2
28	Жилое помещение	5	1	77	3
29	Жилое помещение	5	1	39,53	1
30	Жилое помещение	5	1	38,63	1
31	Жилое помещение	5	1	59,57	2
32	Жилое помещение	5	1	43,9	2
33	Жилое помещение	5	1	59,97	2
34	Жилое помещение	5	1	38,37	1
35	Жилое помещение	5	1	38,55	1
36	Жилое помещение	5	1	59,68	2
37	Жилое помещение	6	1	77	3
38	Жилое помещение	6	1	39,53	1
39	Жилое помещение	6	1	38,63	1
40	Жилое помещение	6	1	59,57	2
41	Жилое помещение	6	1	43,9	2
42	Жилое помещение	6	1	59,97	2
43	Жилое помещение	6	1	38,37	1
44	Жилое помещение	6	1	38,55	1
45	Жилое помещение	6	1	59,68	2
46	Жилое помещение	7	1	77	3
47	Жилое помещение	7	1	39,53	1

48	Жилое помещение	7	1	38,63	1
49	Жилое помещение	7	1	59,57	2
50	Жилое помещение	7	1	43,9	2
51	Жилое помещение	7	1	59,97	2
52	Жилое помещение	7	1	38,37	1
53	Жилое помещение	7	1	38,55	1
54	Жилое помещение	7	1	59,68	2
55	Жилое помещение	8	1	77	3
56	Жилое помещение	8	1	39,53	1
57	Жилое помещение	8	1	38,63	1
58	Жилое помещение	8	1	59,57	2
59	Жилое помещение	8	1	43,9	2
60	Жилое помещение	8	1	59,97	2
61	Жилое помещение	8	1	38,37	1
62	Жилое помещение	8	1	38,55	1
63	Жилое помещение	8	1	59,68	2
64	Жилое помещение	9	1	77	3
65	Жилое помещение	9	1	39,53	1
66	Жилое помещение	9	1	38,63	1
67	Жилое помещение	9	1	59,57	2
68	Жилое помещение	9	1	43,9	2
69	Жилое помещение	9	1	59,97	2
70	Жилое помещение	9	1	38,37	1
71	Жилое помещение	9	1	38,55	1
72	Жилое помещение	9	1	59,68	2
73	Жилое помещение	10	1	77	3
74	Жилое помещение	10	1	39,53	1
75	Жилое помещение	10	1	38,63	1
76	Жилое помещение	10	1	59,57	2
77	Жилое помещение	10	1	43,9	2
78	Жилое помещение	10	1	59,97	2
79	Жилое помещение	10	1	38,37	1
80	Жилое помещение	10	1	38,55	1
81	Жилое помещение	10	1	59,68	2
82	Жилое помещение	11	1	77	3
83	Жилое помещение	11	1	39,53	1
84	Жилое помещение	11	1	38,63	1
85	Жилое помещение	11	1	59,57	2
86	Жилое помещение	11	1	43,9	2
87	Жилое помещение	11	1	59,97	2
88	Жилое помещение	11	1	38,37	1
89	Жилое помещение	11	1	38,55	1
90	Жилое помещение	11	1	59,68	2

91	Жилое помещение	12	1	77	3
92	Жилое помещение	12	1	39,53	1
93	Жилое помещение	12	1	38,63	1
94	Жилое помещение	12	1	59,57	2
95	Жилое помещение	12	1	43,9	2
96	Жилое помещение	12	1	59,97	2
97	Жилое помещение	12	1	38,37	1
98	Жилое помещение	12	1	38,55	1
99	Жилое помещение	12	1	59,68	2
100	Жилое помещение	13	1	77	3
101	Жилое помещение	13	1	39,53	1
102	Жилое помещение	13	1	38,63	1
103	Жилое помещение	13	1	59,57	2
104	Жилое помещение	13	1	43,9	2
105	Жилое помещение	13	1	59,97	2
106	Жилое помещение	13	1	38,37	1
107	Жилое помещение	13	1	38,55	1
108	Жилое помещение	13	1	59,68	2
109	Жилое помещение	14	1	77	3
110	Жилое помещение	14	1	39,53	1
111	Жилое помещение	14	1	38,63	1
112	Жилое помещение	14	1	59,57	2
113	Жилое помещение	14	1	43,9	2
114	Жилое помещение	14	1	59,97	2
115	Жилое помещение	14	1	38,37	1
116	Жилое помещение	14	1	38,55	1
117	Жилое помещение	14	1	59,68	2
118	Жилое помещение	15	1	77	3
119	Жилое помещение	15	1	39,53	1
120	Жилое помещение	15	1	38,63	1
121	Жилое помещение	15	1	59,57	2
122	Жилое помещение	15	1	43,9	2
123	Жилое помещение	15	1	59,97	2
124	Жилое помещение	15	1	38,37	1
125	Жилое помещение	15	1	38,55	1
126	Жилое помещение	15	1	59,68	2
127	Жилое помещение	16	1	77	3
128	Жилое помещение	16	1	39,53	1
129	Жилое помещение	16	1	38,63	1
130	Жилое помещение	16	1	59,57	2
131	Жилое помещение	16	1	43,9	2
132	Жилое помещение	16	1	59,97	2
133	Жилое помещение	16	1	38,37	1

134	Жилое помещение	16	1	38,55	1
135	Жилое помещение	16	1	59,68	2
136	Жилое помещение	17	1	77	3
137	Жилое помещение	17	1	39,53	1
138	Жилое помещение	17	1	38,63	1
139	Жилое помещение	17	1	59,57	2
140	Жилое помещение	17	1	43,9	2
141	Жилое помещение	17	1	59,97	2
142	Жилое помещение	17	1	38,37	1
143	Жилое помещение	17	1	38,55	1
144	Жилое помещение	17	1	59,68	2
145	Жилое помещение	18	1	77	3
146	Жилое помещение	18	1	39,53	1
147	Жилое помещение	18	1	38,63	1
148	Жилое помещение	18	1	59,57	2
149	Жилое помещение	18	1	43,9	2
150	Жилое помещения	18	1	59,97	2
151	Жилые помещения	18	1	38,37	1
152	Жилое помещения	18	1	38,55	1
153	Жилые помещения	18	1	59,68	2
154	Жилые помещения	19	1	77	3
155	Жилые помещения	19	1	39,53	1
156	Жилые помещения	19	1	38,63	1
157	Жилые помещения	19	1	59,57	2
158	Жилые помещения	19	1	43,9	2
159	Жилые помещения	19	1	59,97	2
160	Жилые помещения	19	1	38,37	1
161	Жилые помещения	19	1	38,55	1
162	Жилые помещения	19	1	59,68	2
163	Жилые помещения	20	1	77	3
164	Жилые помещения	20	1	39,53	1
165	Жилые помещения	20	1	38,63	1
166	Жилые помещения	20	1	59,57	2
167	Жилые помещения	20	1	43,9	2
168	Жилые помещения	20	1	59,97	2
169	Жилые помещения	20	1	38,37	1
170	Жилые помещения	20	1	38,55	1
171	Жилые помещения	20	1	59,68	2
172	Жилые помещения	21	1	77	3
173	Жилые помещения	21	1	39,53	1
174	Жилые помещения	21	1	38,63	1
175	Жилые помещения	21	1	59,57	2
176	Жилые помещения	21	1	43,9	2

177	Жилые помещения	21	1	59,97	2
178	Жилые помещения	21	1	38,37	1
179	Жилые помещения	21	1	38,55	1
180	Жилые помещения	21	1	59,68	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Цокольный этаж	-	86.44	Нежилое помещение № 01	86.44
2	нежилое	Цокольный этаж	-	146.29	Нежилое помещение № 02	146.29
3	нежилое	1 этаж	-	193.96	Нежилое помещение № 01	193.96
4	нежилое	1 этаж	-	249.82	Нежилое помещение № 02	249.82
5	нежилое	1 этаж	-	16.05	Нежилое помещение № 03	16.05
6	нежилое	этаж 2	-	2.65	нежилое помещение 2	2.65
7	нежилое	этаж 3	-	2.48	нежилое помещение 3/1	2.48
8	нежилое	этаж 3	-	2.65	нежилое помещение 3/2	2.65
9	нежилое	этаж 4	-	4.02	нежилое помещение 4/1	4.02
10	нежилое	этаж 4	-	2.65	нежилое помещение 4/2	2.65
11	нежилое	этаж 5	-	5.57	нежилое помещение 5/1	5.57
12	нежилое	этаж 5	-	2.65	нежилое помещение 5/2	2.65
13	нежилое	этаж 6	-	3.32	нежилое помещение 6/1	3.32
14	нежилое	этаж 6	-	3.32	нежилое помещение 6/2	3.32
15	нежилое	этаж 6	-	2.65	нежилое помещение 6/3	2.65
16	нежилое	этаж 7	-	3.68	нежилое помещение 7/1	3.68
17	нежилое	этаж 7	-	3.68	нежилое помещение 7/2	3.68
18	нежилое	этаж 7	-	2.65	нежилое помещение 7/3	2.65
19	нежилое	этаж 8	-	3.68	нежилое помещение 8/1	3.68
20	нежилое	этаж 8	-	3.68	нежилое помещение 8/2	3.68
21	нежилое	этаж 8	-	2.65	нежилое помещение 8/3	2.65
22	нежилое	этаж 9	-	3.68	нежилое помещение 9/1	3.68
23	нежилое	этаж 9	-	3.68	нежилое помещение 9/2	3.68
24	нежилое	этаж 9	-	2.65	нежилое помещение 9/3	2.65
25	нежилое	этаж 10	-	3.68	нежилое помещение 10/1	3.68
26	нежилое	этаж 10	-	3.68	нежилое помещение 10/2	3.68
27	нежилое	этаж 10	-	2.65	нежилое помещение 10/3	2.65
28	нежилое	этаж 11	-	3.68	нежилое помещение 11/1	3.68
29	нежилое	этаж 11	-	3.68	нежилое помещение 11/2	3.68
30	нежилое	этаж 11	-	2.65	нежилое помещение 11/3	2.65
31	нежилое	этаж 12	-	3.68	нежилое помещение 12/1	3.68
32	нежилое	этаж 12	-	3.68	нежилое помещение 12/2	3.68
33	нежилое	этаж 12	-	2.65	нежилое помещение 12/3	2.65
34	нежилое	этаж 13	-	3.68	нежилое помещение 13/1	3.68
35	нежилое	этаж 13	-	3.68	нежилое помещение 13/2	3.68

36	нежилое	этаж 13	-	2.65	нежилое помещение 13/3	2.65
37	нежилое	этаж 14	-	3.68	нежилое помещение 14/1	3.68
38	нежилое	этаж 14	-	3.68	нежилое помещение 14/2	3.68
39	нежилое	этаж 14	-	2.65	нежилое помещение 14/3	2.65
40	нежилое	этаж 15	-	3.68	нежилое помещение 15/1	3.68
41	нежилое	этаж 15	-	3.68	нежилое помещение 15/2	3.68
42	нежилое	этаж 15	-	2.65	нежилое помещение 15/3	2.65
43	нежилое	этаж 16	-	3.68	нежилое помещение 16/1	3.68
44	нежилое	этаж 16	-	3.68	нежилое помещение 16/2	3.68
45	нежилое	этаж 16	-	2.65	нежилое помещение 16/3	2.65
46	нежилое	этаж 17	-	3.68	нежилое помещение 17/1	3.68
47	нежилое	этаж 17	-	3.68	нежилое помещение 17/2	3.68
48	нежилое	этаж 17	-	2.65	нежилое помещение 17/3	2.65
49	нежилое	этаж 18	-	3.68	нежилое помещение 18/1	3.68
50	нежилое	этаж 18	-	3.68	нежилое помещение 18/2	3.68
51	нежилое	этаж 18	-	2.65	нежилое помещение 18/3	2.65
52	нежилое	этаж 19	-	3.68	нежилое помещение 19/1	3.68
53	нежилое	этаж 19	-	3.68	нежилое помещение 19/2	3.68
54	нежилое	этаж 19	-	2.65	нежилое помещение 19/3	2.65
55	нежилое	этаж 20	-	3.68	нежилое помещение 20/1	3.68
56	нежилое	этаж 20	-	3.68	нежилое помещение 20/2	3.68
57	нежилое	этаж 20	-	2.65	нежилое помещение 20/3	2.65
58	нежилое	этаж 21	-	3.68	нежилое помещение 21/1	3.68
59	нежилое	этаж 21	-	3.68	нежилое помещение 21/2	3.68
60	нежилое	этаж 21	-	2.65	нежилое помещение 21/3	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое помещение	31.28
2	Насосная	Цокольный этаж	Техническое помещение	28.2
3	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое помещение	36.11
4	Тамбур	Цокольный этаж	Техническое помещение	2.72
5	Коридор	Цокольный этаж	Техническое помещение	25.24
6	К.У.И	1 этаж	Место общего пользования	3.63
7	Лифтовой холл	1 этаж	Место общего пользования	17.71
8	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	2.45
9	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	3.88
10	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	9
11	Холл	1 этаж	Место общего пользования	88.66

12	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	27.68
13	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	3.13
14	Коридор общий	2 этаж	Место общего пользования	84.35
15	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	13.62
16	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	16.99
17	Переход	2 этаж	Место общего пользования	4.6
18	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	2.2
19	Коридор общий	3 этаж	Место общего пользования	84.35
20	Лифтовый холл	3 этаж	Место общего пользования	13.62
21	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	16.99
22	Переход	3 этаж	Место общего пользования	4.6
23	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	2.2
24	Коридор общий	4 этаж	Место общего пользования	84.35
25	Лифтовый холл	4 этаж	Место общего пользования	13.62
26	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	16.99
27	Переход	4 этаж	Место общего пользования	4.6
28	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	2.2
29	Коридор общий	5 этаж	Место общего пользования	84.35
30	Лифтовый холл	5 этаж	Место общего пользования	13.62
31	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	16.99
32	Переход	5 этаж	Место общего пользования	4.6
33	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	2.2
34	Коридор общий	6 этаж	Место общего пользования	84.35
35	Лифтовый холл	6 этаж	Место общего пользования	13.62
36	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	16.99
37	Переход	6 этаж	Место общего пользования	4.6
38	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	2.2
39	Коридор общий	7 этаж	Место общего пользования	84.35
40	Лифтовый холл	7 этаж	Место общего пользования	13.62
41	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	16.99
42	Переход	7 этаж	Место общего пользования	4.6
43	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	2.2
44	Коридор общий	8 этаж	Место общего пользования	84.35
45	Лифтовый холл	8 этаж	Место общего пользования	13.62
46	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	16.99
47	Переход	8 этаж	Место общего пользования	4.6
48	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	2.2
49	Коридор общий	9 этаж	Место общего пользования	84.35
50	Лифтовый холл	9 этаж	Место общего пользования	13.62
51	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	16.99
52	Переход	9 этаж	Место общего пользования	4.6
53	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	2.2
54	Коридор общий	10 этаж	Место общего пользования	84.35

98	Тамбур	18 этаж	Место общего пользования	2.2
99	Коридор общий	19 этаж	Место общего пользования	84.35
100	Лифтовый холл	19 этаж	Место общего пользования	13.62
101	Лестничная клетка	19 этаж	Место общего пользования	16.99
102	Переход	19 этаж	Место общего пользования	4.6
103	Тамбур	19 этаж	Место общего пользования	2.2
104	Коридор общий	20 этаж	Место общего пользования	84.35
105	Лифтовый холл	20 этаж	Место общего пользования	13.62
106	Лестничная клетка	20 этаж	Место общего пользования	16.99
107	Переход	20 этаж	Место общего пользования	4.6
108	Тамбур	20 этаж	Место общего пользования	2.2
109	Коридор общий	21 этаж	Место общего пользования	84.35
110	Лифтовый холл	21 этаж	Место общего пользования	13.62
111	Лестничная клетка	21 этаж	Место общего пользования	16.99
112	Переход	21 этаж	Место общего пользования	4.6
113	Тамбур	21 этаж	Место общего пользования	2.2
114	Технический этаж	Технический этаж	Техническое помещение	937.17
115	Машинное помещение	Техническое помещение	Место общего пользования	37
116	Лестница	Технический этаж	Место общего пользования	4.98
117	Лестничная клетка	Технический этаж	Место общего пользования	16.33
118	Нез.переход	Технический этаж	Место общего пользования	5.42
119	Тамбур	Технический этаж	Место общего пользования	1.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
2	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
3	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
4	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземный уровень, наземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение

10	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Лифтовое оборудование производства OTIS "Gen 2 Premier MR"	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530100000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:160808:73
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810525240002309
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 180
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 104 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,04 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 585 031 819,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 481 896 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40001000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: На 29.08.2019 года заключено 184 ДДУ по жилым помещениям общей площадью 9065,85 кв.м, с уплатой обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, 8 ДДУ по нежилым помещениям общей площадью 703,6 кв.м. с уплатой обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.09.2018	Внесены изменения в конфигурацию переходного балкона незадымляемой лестницы. Балкон вынесен в плоскость наружной грани примыкающих к нему квартирных балконов, в связи с выносом переходного балкона изменены нежилые поэтажные помещения. Перегородка между незадымляемым балконом и смежными балконами квартир выполнена из кирпича. Изменение расположения вентиляционных шахт в квартирах.	АР, КЖ: 302 АР, КЖ, ОВ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A02110FFA7A32448A15AAA5B00D47B7D

Владелец: **ООО "СК СМУ88", Вольфсон Илья
Светославович, г.Казань**

Действителен: с 28.05.2019 по 28.08.2020