

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001718 от 09.12.2025

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, пер.Базовый

Дата первичного размещения: 10.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА Е МАЯКОВСКОГО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРАНА Е МАЯКОВСКОГО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 25
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 4/112
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, пр-кт Ленина, стр 25, помещ 4/112

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452565530
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.ekb@strana.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://strana.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Билянский
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА Е МА-ЯКОВСКОГО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720401071890
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Страна-девелопмент; Страна Девелопмент; ГК СТРАНА; «Группа компаний Страна Девелопмент»; «ГК Страна Девелопмент»; «Застройщики Группы компаний Страна девелопмент»; «Застройщики ГК Страна девелопмент»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704204247
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237700191145
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Элит Строй"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайдуков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13393785993
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318525964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Элит Строй"/акционер АО ГК "СТРАНА"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Рижский-ЖК»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709108579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700246694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Рижский-2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709126627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700343515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Рижский-1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709128092
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700412045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Иловайская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723259442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700374139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление активами"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704262432
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700306786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Е Пруды"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703136266
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700153382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.Мельникайте"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9726011457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700217040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Нагорная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703034680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700224940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИРИАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204108421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203017143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.72"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203495922
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200000116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.Одесская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704204215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700191046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Е 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685198381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600017049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА ДОМОДЕДОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5009129424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000111040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтранс № 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203341834
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА ЗАПАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203518337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200005681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРАНА»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203567535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200022146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.Тополёвая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165204247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196107142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Т 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203535420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200004954
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Поярково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000032698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пресненский вал 27"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703071061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739183230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Страна Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703073513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700086503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Т 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203535396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200004921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Остров"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801709497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800023307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "К2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204190698
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232032728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Элит Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200676818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.Новосибирск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703112561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700650066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723010211
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739405572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "На Минской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203275451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232013380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна М 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704228022
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700810247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503806
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200009180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704228030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700810269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Городок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203312417
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232033310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.Коммунистическая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зеленый мыс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203183521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203358694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.Ярославская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна М 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704254368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700774441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Беринга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094169
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800075460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛОГИСТИК-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724395116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746462978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Страна МАИП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704220658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700606670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ФАНЕРНОЙ ТОРГОВЛИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666210422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668089166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Озерная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700313908
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна-Эталон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200016197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна М 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703112579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700650154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Заречная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723257251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700330711
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Билянский Олег Григорьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720401071890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320723200032994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Божедомов Артём Сергеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720205071967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317723200017254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бородин Андрей Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720303436060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322723200082790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гаврилов Евгений Михайлович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 723006496128
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 323723200100192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Куликов Антон Максимович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 665813345358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 324665800034921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мальцев Иван Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 540412345363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322547600133972
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Постиженко Павел Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 504105102931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 323508100513608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромашкин Гариф Сергеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 324723200098343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тарасов Алексей Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 504010452198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 324508100620622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фаттахов Равиль Радикович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 744709572480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322723200085252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чурочкин Сергей Георгиевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 471204850028
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322784700091980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Чаркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Звёздный". ЖК "Звёздный". жилой комплекс "Звёздный". "Звёздный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, район пос. Матмасы. Жилой дом ГП-9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-139-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Подгорная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Авторский"; ЖК "Авторский"; "Авторский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Полевая - Комбинатская - Подгорная г. Тюмени. Жилой дом ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-142-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -193 371,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 744,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 656,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Электронный адрес uvedomlenie@strana.com является официальным адресом ООО СЗ "Страна Е Маяковского", используемым для направления сообщения о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Базовый
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Базовый
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37483.47 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены трехслойные: газобетонный блок/монолитный железобетон; утеплитель базальтовый; кирпич керамический/штукатурка тонкослойная)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 031,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 947,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 979,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГЕОГАРАНТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДРЕШЕНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203550394
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: К2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685048019
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СД АРХИТЕКТУРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838111791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007559-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сибирский сад"; Жилой комплекс "Сибирский сад"; Сибирский сад; Дом Арт-Квартал; Арт-Квартал; ЖК Сибирский сад; Жилой комплекс Сибирский сад
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПКФ "РЕГИОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670470997
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-121-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.03.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0603012:600
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 231,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектными решениями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектными решениями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 цилиндрических контейнера заглубленного типа с западной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание. На пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами в проекте применено использование втопленного бортового камня. Ширина пути движения на участке принята для двустороннего движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Устройства и оборудование, размещаемые на стенах проектируемого здания, а также выступающие элементы и части здания не сокращают нормируемое пространство прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Столбы наружного освещения располагаются за пределами полосы движения пешеходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-267-50-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 550 684,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3418/19-П/3524
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3418/18-318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/240к-1525
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 319 509,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 833/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕКБ ЛифтКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671050956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 440				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 267				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 189				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.18	2	19.50	2.70
2	Квартира	2	1	39.09	2	23.84	2.70
3	Квартира	2	1	36.45	2	21.27	2.70
4	Квартира	2	1	28.69	2	16.83	2.70
5	Квартира-студия	2	1	27.23	1	15.04	2.70
6	Квартира	2	1	32.01	2	19.83	2.70
7	Квартира	2	1	95.45	2	22.91	2.70
8	Квартира	2	1	99.45	2	21.79	2.70
9	Квартира	2	1	32.01	2	19.77	2.70
10	Квартира-студия	2	1	25.51	1	13.40	2.70
11	Квартира-студия	2	1	24.89	1	13.41	2.70
12	Квартира	2	1	29.20	2	16.83	2.70
13	Квартира	2	1	56.79	3	35.15	2.70
14	Квартира	3	1	34.49	2	19.50	2.70
15	Квартира	3	1	39.09	2	23.84	2.70
16	Квартира	3	1	36.45	2	21.27	2.70
17	Квартира	3	1	28.69	2	16.83	2.70
18	Квартира-студия	3	1	27.23	1	15.04	2.70
19	Квартира	3	1	32.01	2	19.83	2.70
20	Квартира	3	1	59.73	2	22.91	2.70
21	Квартира	3	1	51.81	2	21.79	2.70
22	Квартира	3	1	32.01	2	19.77	2.70
23	Квартира-студия	3	1	25.51	1	13.40	2.70
24	Квартира-студия	3	1	24.89	1	13.41	2.70

25	Квартира	3	1	29.20	2	16.83	2.70
26	Квартира	3	1	62.94	3	35.15	2.70
27	Квартира	4	1	32.18	2	19.50	2.70
28	Квартира	4	1	45.24	2	23.84	2.70
29	Квартира	4	1	36.45	2	21.27	2.70
30	Квартира	4	1	28.69	2	16.83	2.70
31	Квартира-студия	4	1	27.23	1	15.04	2.70
32	Квартира	4	1	32.01	2	19.83	2.70
33	Квартира	4	1	59.73	2	22.91	2.70
34	Квартира	4	1	51.81	2	21.79	2.70
35	Квартира	4	1	32.01	2	19.77	2.70
36	Квартира-студия	4	1	25.51	1	13.40	2.70
37	Квартира-студия	4	1	24.89	1	13.41	2.70
38	Квартира	4	1	29.20	2	16.83	2.70
39	Квартира	4	1	59.09	3	35.15	2.70
40	Квартира	5	1	34.95	2	19.85	2.70
41	Квартира	5	1	39.15	2	23.94	2.70
42	Квартира	5	1	36.85	2	21.55	2.70
43	Квартира	5	1	28.81	2	17.05	2.70
44	Квартира-студия	5	1	27.29	1	15.03	2.70
45	Квартира	5	1	32.48	2	20.10	2.70
46	Квартира	5	1	59.79	2	22.66	2.70
47	Квартира	5	1	52.27	2	21.99	2.70
48	Квартира	5	1	32.23	2	19.89	2.70
49	Квартира-студия	5	1	25.48	1	13.38	2.70
50	Квартира-студия	5	1	24.91	1	13.38	2.70
51	Квартира	5	1	29.51	2	17.09	2.70
52	Квартира	5	1	63.30	3	35.22	2.70
53	Квартира	6	1	32.64	2	19.85	2.70
54	Квартира	6	1	45.30	2	23.94	2.70
55	Квартира	6	1	36.85	2	21.55	2.70
56	Квартира	6	1	28.81	2	17.05	2.70
57	Квартира-студия	6	1	27.29	1	15.03	2.70
58	Квартира	6	1	32.48	2	20.10	2.70
59	Квартира	6	1	59.79	2	22.66	2.70
60	Квартира	6	1	52.27	2	21.99	2.70
61	Квартира	6	1	32.23	2	19.89	2.70
62	Квартира-студия	6	1	25.48	1	13.38	2.70
63	Квартира-студия	6	1	24.91	1	13.38	2.70

64	Квартира	6	1	29.51	2	17.09	2.70
65	Квартира	6	1	59.45	3	35.22	2.70
66	Квартира	7	1	34.95	2	19.85	2.70
67	Квартира	7	1	39.15	2	23.94	2.70
68	Квартира	7	1	36.85	2	21.55	2.70
69	Квартира	7	1	28.81	2	17.05	2.70
70	Квартира-студия	7	1	27.29	1	15.03	2.70
71	Квартира	7	1	32.48	2	20.10	2.70
72	Квартира	7	1	59.79	2	22.66	2.70
73	Квартира	7	1	52.27	2	21.99	2.70
74	Квартира	7	1	32.23	2	19.89	2.70
75	Квартира-студия	7	1	25.48	1	13.38	2.70
76	Квартира-студия	7	1	24.91	1	13.38	2.70
77	Квартира	7	1	29.51	2	17.09	2.70
78	Квартира	7	1	63.30	3	35.22	2.70
79	Квартира	8	1	32.64	2	19.85	2.70
80	Квартира	8	1	45.30	2	23.94	2.70
81	Квартира	8	1	36.85	2	21.55	2.70
82	Квартира	8	1	28.81	2	17.05	2.70
83	Квартира-студия	8	1	27.29	1	15.03	2.70
84	Квартира	8	1	32.48	2	20.10	2.70
85	Квартира	8	1	59.79	2	22.66	2.70
86	Квартира	8	1	52.27	2	21.99	2.70
87	Квартира	8	1	32.23	2	19.89	2.70
88	Квартира-студия	8	1	25.48	1	13.38	2.70
89	Квартира-студия	8	1	24.91	1	13.38	2.70
90	Квартира	8	1	29.51	2	17.09	2.70
91	Квартира	8	1	59.45	3	35.22	2.70
92	Квартира	9	1	34.95	2	19.85	2.70
93	Квартира	9	1	39.15	2	23.94	2.70
94	Квартира	9	1	36.85	2	21.55	2.70
95	Квартира	9	1	28.81	2	17.05	2.70
96	Квартира-студия	9	1	27.29	1	15.03	2.70
97	Квартира	9	1	32.48	2	20.10	2.70
98	Квартира	9	1	59.79	2	22.66	2.70
99	Квартира	9	1	52.27	2	21.99	2.70
100	Квартира	9	1	32.23	2	19.89	2.70
101	Квартира-студия	9	1	25.48	1	13.38	2.70
102	Квартира-студия	9	1	24.91	1	13.38	2.70

103	Квартира	9	1	29.51	2	17.09	2.70
104	Квартира	9	1	63.30	3	35.22	2.70
105	Квартира	10	1	32.64	2	19.85	2.70
106	Квартира	10	1	45.30	2	23.94	2.70
107	Квартира	10	1	36.85	2	21.55	2.70
108	Квартира	10	1	28.81	2	17.05	2.70
109	Квартира-студия	10	1	27.29	1	15.03	2.70
110	Квартира	10	1	32.48	2	20.10	2.70
111	Квартира	10	1	59.79	2	22.66	2.70
112	Квартира	10	1	52.27	2	21.99	2.70
113	Квартира	10	1	32.23	2	19.89	2.70
114	Квартира-студия	10	1	25.48	1	13.38	2.70
115	Квартира-студия	10	1	24.91	1	13.38	2.70
116	Квартира	10	1	29.51	2	17.09	2.70
117	Квартира	10	1	59.45	3	35.22	2.70
118	Квартира	11	1	34.95	2	19.85	2.70
119	Квартира	11	1	39.15	2	23.94	2.70
120	Квартира	11	1	36.85	2	21.55	2.70
121	Квартира	11	1	28.81	2	17.05	2.70
122	Квартира-студия	11	1	27.29	1	15.03	2.70
123	Квартира	11	1	32.48	2	20.10	2.70
124	Квартира	11	1	59.79	2	22.66	2.70
125	Квартира	11	1	52.27	2	21.99	2.70
126	Квартира	11	1	32.23	2	19.89	2.70
127	Квартира-студия	11	1	25.48	1	13.38	2.70
128	Квартира-студия	11	1	24.91	1	13.38	2.70
129	Квартира	11	1	29.51	2	17.09	2.70
130	Квартира	11	1	63.30	3	35.22	2.70
131	Квартира	12	1	32.64	2	19.85	2.70
132	Квартира	12	1	45.30	2	23.94	2.70
133	Квартира	12	1	36.85	2	21.55	2.70
134	Квартира	12	1	28.81	2	17.05	2.70
135	Квартира-студия	12	1	27.29	1	15.03	2.70
136	Квартира	12	1	32.48	2	20.10	2.70
137	Квартира	12	1	59.79	2	22.66	2.70
138	Квартира	12	1	52.27	2	21.99	2.70
139	Квартира	12	1	32.23	2	19.89	2.70
140	Квартира-студия	12	1	25.48	1	13.38	2.70
141	Квартира-студия	12	1	24.91	1	13.38	2.70

142	Квартира	12	1	29.51	2	17.09	2.70
143	Квартира	12	1	59.45	3	35.22	2.70
144	Квартира	13	1	34.95	2	19.85	2.70
145	Квартира	13	1	39.15	2	23.94	2.70
146	Квартира	13	1	36.85	2	21.55	2.70
147	Квартира	13	1	28.81	2	17.05	2.70
148	Квартира-студия	13	1	27.29	1	15.03	2.70
149	Квартира	13	1	32.48	2	20.10	2.70
150	Квартира	13	1	59.79	2	22.66	2.70
151	Квартира	13	1	52.27	2	21.99	2.70
152	Квартира	13	1	32.23	2	19.89	2.70
153	Квартира-студия	13	1	25.48	1	13.38	2.70
154	Квартира-студия	13	1	24.91	1	13.38	2.70
155	Квартира	13	1	29.51	2	17.09	2.70
156	Квартира	13	1	63.30	3	35.22	2.70
157	Квартира	14	1	32.64	2	19.85	2.70
158	Квартира	14	1	45.19	2	23.94	2.70
159	Квартира	14	1	36.85	2	21.55	2.70
160	Квартира	14	1	28.81	2	17.05	2.70
161	Квартира-студия	14	1	27.29	1	15.03	2.70
162	Квартира	14	1	32.48	2	20.10	2.70
163	Квартира	14	1	59.79	2	22.66	2.70
164	Квартира	14	1	38.73	2	23.22	2.70
165	Квартира	14	1	32.23	2	19.89	2.70
166	Квартира-студия	14	1	25.48	1	13.38	2.70
167	Квартира-студия	14	1	24.91	1	13.38	2.70
168	Квартира	14	1	29.51	2	17.09	2.70
169	Квартира	14	1	59.45	3	35.22	2.70
170	Квартира	15	1	34.94	2	19.85	2.70
171	Квартира	15	1	39.15	2	23.94	2.70
172	Квартира	15	1	36.84	2	21.52	2.70
173	Квартира	15	1	28.81	2	17.05	2.70
174	Квартира-студия	15	1	27.29	1	15.03	2.70
175	Квартира	15	1	89.64	2	27.48	2.70
176	Квартира	15	1	67.53	2	19.98	2.70
177	Квартира	15	1	38.63	2	26.25	2.70
178	Квартира-студия	15	1	24.91	1	13.38	2.70
179	Квартира	15	1	29.51	2	17.09	2.70
180	Квартира	15	1	63.10	3	35.22	2.70

181	Квартира	16	1	32.64	2	19.85	2.70
182	Квартира	16	1	39.15	2	23.94	2.70
183	Квартира	16	1	36.84	2	21.52	2.70
184	Квартира	16	1	28.81	2	17.05	2.70
185	Квартира-студия	16	1	27.29	1	15.03	2.70
186	Квартира	16	1	56.07	2	27.48	2.70
187	Квартира	16	1	44.25	2	19.98	2.70
188	Квартира	16	1	38.67	2	26.25	2.70
189	Квартира-студия	16	1	24.91	1	13.38	2.70
190	Квартира	16	1	29.51	2	17.09	2.70
191	Квартира	16	1	57.15	3	35.22	2.70
192	Квартира	17	1	32.64	2	19.85	2.70
193	Квартира	17	1	39.15	2	23.94	2.70
194	Квартира	17	1	36.84	2	21.52	2.70
195	Квартира	17	1	28.81	2	17.05	2.70
196	Квартира-студия	17	1	27.29	1	15.03	2.70
197	Квартира	17	1	56.07	2	27.48	2.70
198	Квартира	17	1	44.25	2	19.98	2.70
199	Квартира	17	1	38.67	2	26.25	2.70
200	Квартира-студия	17	1	24.91	1	13.38	2.70
201	Квартира	17	1	29.51	2	17.09	2.70
202	Квартира	17	1	57.15	3	35.22	2.70
203	Квартира	18	1	32.64	2	19.85	2.70
204	Квартира	18	1	39.15	2	23.94	2.70
205	Квартира	18	1	36.84	2	21.52	2.70
206	Квартира	18	1	28.81	2	17.05	2.70
207	Квартира-студия	18	1	27.29	1	15.03	2.70
208	Квартира	18	1	56.07	2	27.48	2.70
209	Квартира	18	1	44.25	2	19.98	2.70
210	Квартира	18	1	38.67	2	26.25	2.70
211	Квартира-студия	18	1	24.91	1	13.38	2.70
212	Квартира	18	1	29.51	2	17.09	2.70
213	Квартира	18	1	57.15	2	35.22	2.70
214	Квартира	19	1	32.64	2	19.85	2.70
215	Квартира	19	1	39.15	2	23.94	2.70
216	Квартира	19	1	36.84	2	21.52	2.70
217	Квартира	19	1	28.81	2	17.05	2.70
218	Квартира-студия	19	1	27.29	1	15.03	2.70
219	Квартира	19	1	56.07	2	27.48	2.70
220	Квартира	19	1	44.25	2	19.98	2.70

221	Квартира	19	1	38.67	2	26.25	2.70
222	Квартира-студия	19	1	24.91	1	13.38	2.70
223	Квартира	19	1	29.51	2	17.09	2.70
224	Квартира	19	1	57.15	3	35.22	2.70
225	Квартира-студия	20	1	29.29	1	16.95	2.70
226	Квартира	20	1	39.31	2	24.14	2.70
227	Квартира	20	1	36.84	2	21.52	2.70
228	Квартира	20	1	28.81	2	17.05	2.70
229	Квартира-студия	20	1	27.29	1	15.03	2.70
230	Квартира	20	1	56.07	2	27.48	2.70
231	Квартира	20	1	44.25	2	19.98	2.70
232	Квартира	20	1	38.67	2	26.25	2.70
233	Квартира-студия	20	1	24.91	1	13.38	2.70
234	Квартира	20	1	29.51	2	17.09	2.70
235	Квартира	20	1	57.15	3	35.22	2.70
236	Квартира	21	1	80.77	3	35.58	2.70
237	Квартира	21	1	28.71	2	17.05	2.70
238	Квартира-студия	21	1	26.98	1	15.03	2.70
239	Квартира	21	1	55.95	2	27.48	2.70
240	Квартира	21	1	43.90	2	19.98	2.70
241	Квартира	21	1	38.52	2	26.25	2.70
242	Квартира	21	1	36.97	2	25.13	2.70
243	Квартира	21	1	96.32	3	36.10	2.70
244	Квартира	22	1	55.49	3	35.58	2.70
245	Квартира	22	1	28.71	2	17.05	2.70
246	Квартира-студия	22	1	27.29	1	15.03	2.70
247	Квартира	22	1	56.07	2	27.48	2.70
248	Квартира	22	1	44.25	2	19.98	2.70
249	Квартира	22	1	38.67	2	26.25	2.70
250	Квартира	22	1	36.97	2	25.13	2.70
251	Квартира	22	1	59.28	3	36.10	2.70
252	Квартира	23	1	55.49	3	35.58	2.70
253	Квартира	23	1	28.71	2	17.05	2.70
254	Квартира-студия	23	1	27.29	1	15.03	2.70
255	Квартира	23	1	56.07	2	27.48	2.70
256	Квартира	23	1	44.25	2	19.98	2.70
257	Квартира	23	1	38.67	2	26.25	2.70
258	Квартира	23	1	36.97	2	25.13	2.70
259	Квартира	23	1	59.28	3	36.10	2.70
260	Квартира	24	1	55.49	3	35.58	2.70

261	Квартира	24	1	28.71	2	17.05	2.70
262	Квартира-студия	24	1	27.29	1	15.03	2.70
263	Квартира	24	1	56.07	2	27.48	2.70
264	Квартира	24	1	44.25	2	19.98	2.70
265	Квартира	24	1	38.67	2	26.25	2.70
266	Квартира	24	1	36.97	2	25.13	2.70
267	Квартира	24	1	59.28	3	36.10	2.70
268	Квартира	25	1	55.49	3	35.58	3.00
269	Квартира	25	1	28.71	2	17.05	3.00
270	Квартира-студия	25	1	27.29	1	15.03	3.00
271	Квартира	25	1	56.07	2	27.48	3.00
272	Квартира	25	1	44.25	2	19.98	3.00
273	Квартира	25	1	38.67	2	26.25	3.00
274	Квартира	25	1	36.97	2	25.13	3.00
275	Квартира	25	1	59.28	3	36.10	3.00
276	Квартира	2	2	64.67	3	39.31	2.70
277	Квартира	2	2	29.97	2	18.68	2.70
278	Квартира	2	2	29.60	2	18.31	2.70
279	Квартира-студия	2	2	24.91	1	13.39	2.70
280	Квартира	2	2	39.19	2	24.21	2.70
281	Квартира	2	2	43.44	2	25.39	2.70
282	Квартира-студия	2	2	32.64	1	19.98	2.70
283	Квартира	2	2	56.10	3	32.63	2.70
284	Квартира	2	2	37.00	2	25.17	2.70
285	Квартира	2	2	37.00	2	25.17	2.70
286	Квартира	2	2	76.79	4	50.27	2.70
287	Квартира	3	2	69.30	3	39.31	2.70
288	Квартира	3	2	29.97	2	18.68	2.70
289	Квартира	3	2	31.90	2	18.31	2.70
290	Квартира-студия	3	2	24.91	1	13.39	2.70
291	Квартира	3	2	41.49	2	24.21	2.70
292	Квартира	3	2	43.44	2	25.39	2.70
293	Квартира-студия	3	2	32.64	1	19.98	2.70
294	Квартира	3	2	60.75	3	32.63	2.70
295	Квартира	3	2	37.00	2	25.17	2.70
296	Квартира	3	2	39.94	2	25.17	2.70
297	Квартира	3	2	81.42	4	50.27	2.70
298	Квартира	4	2	66.97	3	39.31	2.70
299	Квартира	4	2	32.24	2	18.68	2.70
300	Квартира	4	2	29.60	2	18.31	2.70

301	Квартира-студия	4	2	24.91	1	13.39	2.70
302	Квартира	4	2	43.82	2	24.21	2.70
303	Квартира	4	2	43.44	2	25.39	2.70
304	Квартира-студия	4	2	34.94	1	19.98	2.70
305	Квартира	4	2	56.10	3	32.63	2.70
306	Квартира	4	2	39.94	2	25.17	2.70
307	Квартира	4	2	37.00	2	25.17	2.70
308	Квартира	4	2	81.95	4	50.27	2.70
309	Квартира	5	2	66.97	3	39.31	2.70
310	Квартира	5	2	29.97	2	18.68	2.70
311	Квартира	5	2	29.60	2	18.31	2.70
312	Квартира-студия	5	2	27.21	1	13.39	2.70
313	Квартира	5	2	39.19	2	24.21	2.70
314	Квартира	5	2	43.44	2	25.39	2.70
315	Квартира-студия	5	2	32.64	1	19.98	2.70
316	Квартира	5	2	58.40	3	32.63	2.70
317	Квартира	5	2	37.00	2	25.17	2.70
318	Квартира	5	2	37.00	2	25.17	2.70
319	Квартира	5	2	81.44	4	50.27	2.70
320	Квартира	6	2	69.32	3	39.31	2.70
321	Квартира	6	2	32.91	2	18.68	2.70
322	Квартира	6	2	29.60	2	18.31	2.70
323	Квартира-студия	6	2	24.91	1	13.39	2.70
324	Квартира	6	2	39.19	2	24.21	2.70
325	Квартира	6	2	46.20	2	25.39	2.70
326	Квартира-студия	6	2	32.64	1	19.98	2.70
327	Квартира	6	2	60.73	3	32.63	2.70
328	Квартира	6	2	39.30	2	25.17	2.70
329	Квартира	6	2	37.00	2	25.17	2.70
330	Квартира	6	2	79.73	4	50.27	2.70
331	Квартира	7	2	67.61	3	39.31	2.70
332	Квартира	7	2	29.97	2	18.68	2.70
333	Квартира	7	2	32.54	2	18.31	2.70
334	Квартира-студия	7	2	24.91	1	13.39	2.70
335	Квартира	7	2	43.84	2	24.21	2.70
336	Квартира	7	2	43.44	2	25.39	2.70
337	Квартира-студия	7	2	32.64	1	19.98	2.70
338	Квартира	7	2	59.04	3	32.63	2.70
339	Квартира	7	2	37.00	2	25.17	2.70

340	Квартира	7	2	39.30	2	25.17	2.70
341	Квартира	7	2	76.79	4	50.27	2.70
342	Квартира	8	2	64.67	3	39.31	2.70
343	Квартира	8	2	29.97	2	18.68	2.70
344	Квартира	8	2	29.60	2	18.31	2.70
345	Квартира-студия	8	2	24.91	1	13.39	2.70
346	Квартира	8	2	42.08	2	24.21	2.70
347	Квартира	8	2	45.74	2	25.39	2.70
348	Квартира-студия	8	2	32.64	1	19.98	2.70
349	Квартира	8	2	58.37	3	32.63	2.70
350	Квартира	8	2	37.00	2	25.17	2.70
351	Квартира	8	2	37.00	2	25.17	2.70
352	Квартира	8	2	83.72	4	50.27	2.70
353	Квартира	9	2	69.30	3	39.31	2.70
354	Квартира	9	2	29.97	2	18.68	2.70
355	Квартира	9	2	31.90	2	18.31	2.70
356	Квартира-студия	9	2	24.91	1	13.39	2.70
357	Квартира	9	2	41.49	2	24.21	2.70
358	Квартира	9	2	43.44	2	25.39	2.70
359	Квартира-студия	9	2	32.64	1	19.98	2.70
360	Квартира	9	2	60.75	3	32.63	2.70
361	Квартира	9	2	37.00	2	25.17	2.70
362	Квартира	9	2	39.94	2	25.17	2.70
363	Квартира	9	2	79.09	4	50.27	2.70
364	Квартира	10	2	66.97	3	39.31	2.70
365	Квартира	10	2	32.24	2	18.68	2.70
366	Квартира	10	2	29.60	2	18.31	2.70
367	Квартира-студия	10	2	24.91	1	13.39	2.70
368	Квартира	10	2	43.82	2	24.21	2.70
369	Квартира	10	2	43.44	2	25.39	2.70
370	Квартира-студия	10	2	34.94	1	19.98	2.70
371	Квартира	10	2	56.10	3	32.63	2.70
372	Квартира	10	2	37.00	2	25.17	2.70
373	Квартира	10	2	37.00	2	25.17	2.70
374	Квартира	10	2	79.65	4	50.27	2.70
375	Квартира	11	2	64.67	3	39.31	2.70
376	Квартира	11	2	29.97	2	18.68	2.70
377	Квартира	11	2	29.60	2	18.31	2.70
378	Квартира-студия	11	2	27.21	1	13.39	2.70
379	Квартира	11	2	39.19	2	24.21	2.70

380	Квартира	11	2	43.44	2	25.39	2.70
381	Квартира-студия	11	2	32.64	1	19.98	2.70
382	Квартира	11	2	58.40	3	32.63	2.70
383	Квартира	11	2	39.94	2	25.17	2.70
384	Квартира	11	2	37.00	2	25.17	2.70
385	Квартира	11	2	84.38	4	50.27	2.70
386	Квартира	12	2	66.97	3	39.31	2.70
387	Квартира	12	2	32.91	2	18.68	2.70
388	Квартира	12	2	29.60	2	18.31	2.70
389	Квартира-студия	12	2	24.91	1	13.39	2.70
390	Квартира	12	2	39.19	2	24.21	2.70
391	Квартира	12	2	46.38	2	25.39	2.70
392	Квартира-студия	12	2	32.64	1	19.98	2.70
393	Квартира	12	2	60.73	3	32.63	2.70
394	Квартира	12	2	37.00	2	25.17	2.70
395	Квартира	12	2	37.00	2	25.17	2.70
396	Квартира	12	2	76.79	4	50.27	2.70
397	Квартира	13	2	69.32	3	39.31	2.70
398	Квартира	13	2	29.97	2	18.68	2.70
399	Квартира	13	2	29.60	2	18.31	2.70
400	Квартира-студия	13	2	24.91	1	13.39	2.70
401	Квартира	13	2	42.07	2	24.21	2.70
402	Квартира	13	2	43.44	2	25.39	2.70
403	Квартира-студия	13	2	32.64	1	19.98	2.70
404	Квартира	13	2	61.31	3	32.63	2.70
405	Квартира	13	2	37.00	2	25.17	2.70
406	Квартира	13	2	39.30	2	25.17	2.70
407	Квартира	13	2	79.09	4	50.27	2.70
408	Квартира	14	2	67.61	3	39.31	2.70
409	Квартира	14	2	29.97	2	18.68	2.70
410	Квартира	14	2	32.54	2	18.31	2.70
411	Квартира-студия	14	2	24.91	1	13.39	2.70
412	Квартира	14	2	43.84	2	24.21	2.70
413	Квартира	14	2	45.74	2	25.39	2.70
414	Квартира-студия	14	2	32.64	1	19.98	2.70
415	Квартира	14	2	56.10	3	32.63	2.70
416	Квартира	14	2	39.30	2	25.17	2.70
417	Квартира	14	2	37.00	2	25.17	2.70
418	Квартира	14	2	81.42	4	50.27	2.70
419	Квартира	15	2	69.30	3	39.31	2.70

420	Квартира	15	2	29.97	2	18.68	2.70
421	Квартира	15	2	29.60	2	18.31	2.70
422	Квартира-студия	15	2	24.91	1	13.39	2.70
423	Квартира	15	2	41.49	2	24.21	2.70
424	Квартира	15	2	43.44	2	25.39	2.70
425	Квартира-студия	15	2	32.64	1	19.98	2.70
426	Квартира	15	2	60.75	3	32.63	2.70
427	Квартира	15	2	37.00	2	25.17	2.70
428	Квартира	15	2	37.00	2	25.17	2.70
429	Квартира	15	2	79.09	4	50.27	2.70
430	Квартира	16	2	66.99	3	39.31	3.00
431	Квартира	16	2	29.97	2	18.68	3.00
432	Квартира	16	2	31.90	2	18.31	3.00
433	Квартира-студия	16	2	24.91	1	13.39	3.00
434	Квартира	16	2	43.81	2	24.21	3.00
435	Квартира	16	2	43.44	2	25.39	3.00
436	Квартира-студия	16	2	34.94	1	19.98	3.00
437	Квартира	16	2	56.10	3	32.63	3.00
438	Квартира	16	2	37.00	2	25.17	3.00
439	Квартира	16	2	39.94	2	25.17	3.00
440	Квартира	16	2	76.79	4	50.27	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	2	102.36	Нежилое помещение	102.36	3.60
2н	Нежилое помещение	1	2	84.90	Нежилое помещение	84.90	3.60
3н	Нежилое помещение	1	2	63.26	Нежилое помещение	63.26	3.60
4н	Нежилое помещение	1	2	41.46	Нежилое помещение	41.46	3.60
5н	Нежилое помещение	1	2	35.92	Нежилое помещение	35.92	3.60
6н	Нежилое помещение	1	2	64.55	Нежилое помещение	64.55	3.60
7н	Нежилое помещение	1	2	78.16	Нежилое помещение	78.16	3.60
8н	Нежилое помещение	1	2	355.01	Нежилое помещение	355.01	4.20

9н	Нежилое помещение	1	1	142.40	Нежилое помещение	142.40	3.60
10н	Нежилое помещение	1	1	53.34	Нежилое помещение	53.34	3.60
11н	Нежилое помещение	1	1	85.28	Нежилое помещение	85.28	3.60
12н	Нежилое помещение	1	1	53.76	Нежилое помещение	53.76	3.60
13н	Нежилое помещение	1	1	104.60	Нежилое помещение	104.60	3.60
14н	Нежилое помещение	1	1	89.78	Нежилое помещение	89.78	3.60
15н	Нежилое помещение	1	1	99.04	Нежилое помещение	99.04	3.60
16н	Нежилое помещение	1	1	78.51	Нежилое помещение	78.51	3.60
17н	Нежилое помещение	1	1	114.05	Нежилое помещение	114.05	3.60
18н	Нежилое помещение	1	1	106.93	Нежилое помещение	106.93	3.60
19н	Нежилое помещение	2	1	84.98	Нежилое помещение	84.98	3.40
20н	Нежилое помещение	2	1	67.64	Нежилое помещение	67.64	3.40
21н	Нежилое помещение	2	1	99.46	Нежилое помещение	99.46	3.40
22н	Нежилое помещение	2	1	90.23	Нежилое помещение	90.23	3.40
23н	Нежилое помещение	1	2	17.71	Помещение охраны	14.59	3.60
					С/у блока охраны	3.12	
24к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.82	Кладовая	4.82	
25к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	2.98	Кладовая	2.98	
26к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.33	Кладовая	4.33	
27к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.78	Кладовая	4.78	
28к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.41	Кладовая	3.41	
29к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.49	Кладовая	3.49	
30к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.49	Кладовая	3.49	
31к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.91	Кладовая	4.91	
32к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.92	Кладовая	3.92	

33к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.80	Кладовая	3.80	
34к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	5.63	Кладовая	5.63	
35к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.74	Кладовая	4.74	
36к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.38	Кладовая	3.38	
37к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.18	Кладовая	4.18	
38к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.23	Кладовая	4.23	
39к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.16	Кладовая	4.16	
40к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.33	Кладовая	4.33	
41к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.34	Кладовая	4.34	
42к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.52	Кладовая	3.52	
43к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.07	Кладовая	3.07	
44к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.13	Кладовая	3.13	
45к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.46	Кладовая	3.46	
46к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.67	Кладовая	3.67	
47к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.63	Кладовая	3.63	
48к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.70	Кладовая	3.70	
49к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.85	Кладовая	3.85	
50к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.85	Кладовая	3.85	
51к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.24	Кладовая	3.24	
52к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.83	Кладовая	3.83	
53к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.21	Кладовая	4.21	
54к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.53	Кладовая	4.53	
55к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.53	Кладовая	4.53	
56к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.52	Кладовая	4.52	
57к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.02	Кладовая	4.02	

58к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	5.01	Кладовая	5.01	
59к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.80	Кладовая	4.80	
60к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.51	Кладовая	4.51	
61к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.52	Кладовая	4.52	
62к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.52	Кладовая	4.52	
63к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.07	Кладовая	4.07	
64к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	6.58	Место хранения двухколесного транспорта	6.58	
65к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	5.29	Место хранения двухколесного транспорта	5.29	
66к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	9.82	Место хранения двухколесного транспорта	9.82	
67к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	10.00	Место хранения двухколесного транспорта	10.00	
68к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.01	Место хранения двухколесного транспорта	3.01	
69к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.55	Место хранения двухколесного транспорта	4.55	
70к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	3.96	Место хранения двухколесного транспорта	3.96	
71к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	4.31	Место хранения двухколесного транспорта	4.31	
72к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	5.10	Место хранения двухколесного транспорта	5.10	
73к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	5.78	Место хранения двухколесного транспорта	5.78	
74к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	5.12	Место хранения двухколесного транспорта	5.12	
75к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	6.20	Место хранения двухколесного транспорта	6.20	
76к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	6.84	Место хранения двухколесного транспорта	6.84	

77к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	1.65	Место хранения двухколесного транспорта	1.65	
78к	Кладовая	-1	подземная автостоянка	9.95	Место хранения двухколесного транспорта	9.95	
1.001мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	15.86	Машино-место	15.86	
1.002мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	
1.003мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	
1.004мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.005мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.006мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.007мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.58	Машино-место	13.58	
1.008мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.58	Машино-место	13.58	
1.009мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.58	Машино-место	13.58	
1.010мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	14.91	Машино-место	14.91	
1.011мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	14.91	Машино-место	14.91	
1.012мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	14.84	Машино-место	14.84	
1.013мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	
1.014мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	
1.015мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.016мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.017мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.018мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.019мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.020мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.021мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.022мм	Машино- место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1.173мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.174мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.175мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.176мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.177мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.178мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.179мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.180мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.181мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.182мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.183мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.184мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.185мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.186мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.187мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.188мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1.189мм	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход в блоке кладовых	подземная автостоянка	Нежилое	9.56
2	Проход в блоке кладовых	подземная автостоянка	Нежилое	13.16
3	Проход в блоке кладовых	подземная автостоянка	Нежилое	11.36
4	Проход в блоке кладовых	подземная автостоянка	Нежилое	15.51
5	Лифтовой холл	подземная автостоянка	Нежилое	34.46
6	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Нежилое	18.69
7	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Нежилое	12.96

8	Общая зона хранения двухколесного транспорта	подземная автостоянка	Нежилое	14.59
9	Общая зона хранения двухколесного транспорта	подземная автостоянка	Нежилое	15.51
10	ПУИ	подземная автостоянка	Нежилое	1.78
11	ПУИ	подземная автостоянка	Нежилое	5.86
12	ПУИ паркинга	подземная автостоянка	Нежилое	8.58
13	Электрощитовая для секций 1.1 и 1.2	подземная автостоянка	Нежилое	17.9
14	Электрощитовая для секций 2.1 и 2.2	подземная автостоянка	Нежилое	18.26
15	Электрощитовая паркинга	подземная автостоянка	Нежилое	23.83
16	ИТП	подземная автостоянка	Нежилое	111.49
17	Насосная пожаротушения	подземная автостоянка	Нежилое	43.63
18	Помещение связи	подземная автостоянка	Нежилое	18.29
19	Помещение связи	подземная автостоянка	Нежилое	17.54
20	Помещение связи	подземная автостоянка	Нежилое	17.76
21	Форкамера	подземная автостоянка	Нежилое	1.24
22	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое	17.29
23	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое	31.18
24	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое	25.53
25	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое	39.19
26	Венткамера	подземная автостоянка	Нежилое	36.42
27	Водомерный узел	подземная автостоянка	Нежилое	69
28	Помещение дренажной насосной станции	подземная автостоянка	Нежилое	6.92
29	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	25.29
30	Общий коридор	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	56.59
31	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	39.76
32	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	17.1
33	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	88.92
34	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	47.63
35	Санузел	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	1.84
36	Помещение администратора	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	2.85
37	Форкамера	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	4.24
38	Форкамера	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	2.35
39	Тамбур-шлюз	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
40	Общий коридор	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
41	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
42	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
43	Тамбур-шлюз	3 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
44	Общий коридор	3 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
45	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
46	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
47	Тамбур-шлюз	4 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
48	Общий коридор	4 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
49	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37

50	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
51	Тамбур-шлюз	5 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
52	Общий коридор	5 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
53	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
54	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
55	Тамбур-шлюз	6 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
56	Общий коридор	6 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
57	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
58	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
59	Тамбур-шлюз	7 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
60	Общий коридор	7 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
61	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
62	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
63	Тамбур-шлюз	8 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
64	Общий коридор	8 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
65	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
66	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
67	Тамбур-шлюз	9 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
68	Общий коридор	9 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
69	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
70	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
71	Тамбур-шлюз	10 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
72	Общий коридор	10 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
73	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
74	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
75	Тамбур-шлюз	11 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
76	Общий коридор	11 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
77	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
78	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
79	Тамбур-шлюз	12 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
80	Общий коридор	12 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
81	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
82	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
83	Тамбур-шлюз	13 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
84	Общий коридор	13 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.87
85	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
86	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
87	Тамбур-шлюз	14 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
88	Общий коридор	14 этаж, подъезд 1	Нежилое	78.34
89	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
90	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
91	Тамбур-шлюз	15 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
92	Общий коридор	15 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.97
93	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
94	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
95	Тамбур-шлюз	16 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36

96	Общий коридор	16 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.97
97	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
98	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
99	Тамбур-шлюз	17 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
100	Общий коридор	17 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.97
101	Лифтовой холл	17 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
102	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
103	Тамбур-шлюз	18 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
104	Общий коридор	18 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.97
105	Лифтовой холл	18 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
106	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
107	Тамбур-шлюз	19 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
108	Общий коридор	19 этаж, подъезд 1	Нежилое	68.97
109	Лифтовой холл	19 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
110	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
111	Тамбур-шлюз	20 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
112	Общий коридор	20 этаж, подъезд 1	Нежилое	71.19
113	Лифтовой холл	20 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
114	Лестничная клетка	20 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
115	Тамбур-шлюз	21 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
116	Общий коридор	21 этаж, подъезд 1	Нежилое	69.59
117	Лифтовой холл	21 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
118	Лестничная клетка	21 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
119	Тамбур-шлюз	22 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
120	Общий коридор	22 этаж, подъезд 1	Нежилое	69.59
121	Лифтовой холл	22 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
122	Лестничная клетка	22 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
123	Тамбур-шлюз	23 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
124	Общий коридор	23 этаж, подъезд 1	Нежилое	69.59
125	Лифтовой холл	23 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
126	Лестничная клетка	23 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
127	Тамбур-шлюз	24 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
128	Общий коридор	24 этаж, подъезд 1	Нежилое	69.59
129	Лифтовой холл	24 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
130	Лестничная клетка	24 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
131	Тамбур-шлюз	25 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.36
132	Общий коридор	25 этаж, подъезд 1	Нежилое	69.59
133	Лифтовой холл	25 этаж, подъезд 1	Нежилое	11.37
134	Лестничная клетка	25 этаж, подъезд 1	Нежилое	14.33
135	Въезд в паркинг	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	86.76
136	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.95
137	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	55.17
138	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	26.09
139	Форкамера	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	2.26
140	Форкамера	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	1.24
141	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99

142	Общий коридор	2 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
143	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
144	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
145	Общий коридор	3 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
146	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
147	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
148	Общий коридор	4 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
149	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
150	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
151	Общий коридор	5 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
152	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
153	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
154	Общий коридор	6 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
155	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
156	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
157	Общий коридор	7 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
158	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
159	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
160	Общий коридор	8 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
161	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
162	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
163	Общий коридор	9 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
164	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
165	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
166	Общий коридор	10 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
167	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
168	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
169	Общий коридор	11 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
170	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
171	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
172	Общий коридор	12 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
173	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
174	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
175	Общий коридор	13 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
176	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
177	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
178	Общий коридор	14 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
179	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
180	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.99
181	Общий коридор	15 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
182	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53
183	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	Нежилое	12.96
184	Общий коридор	16 этаж, подъезд 2	Нежилое	48.8
185	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	Нежилое	22.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция С1.2 (Подъезд 1) (минус 1-25 эт.)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт	
	Секция С2.2 (Подъезд 1) (минус 1-16 эт.)			
2	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж)	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии	
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж)			
	Секция С3 (подземная автостоянка)			
3	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт.)	Система электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии	
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт.)			
	Секция С3 (подземная автостоянка)			
4	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения	
5	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт.)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт.)			
	Секция С3 (подземная автостоянка)			
6	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт.)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт.)			
	Секция С3 (подземная автостоянка)			
7	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт.)	Система водоотведения	Отвод стоков	
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт.)			

8	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж)	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
9	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт.)	Система отопления	Обеспечение распределение теплоносителя
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт.)		
	Секция С3 (подземная автостоянка)		
10	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт., кровля)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт., кровля)		
	Секция С3 (подземная автостоянка)		
11	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт., кровля)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт., кровля)		
	Секция С3 (подземная автостоянка)		
12	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт.)	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт.)		
	Секция С3 (подземная автостоянка)		
13	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж)	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж)		
	Секция С3 (подземная автостоянка)		
14	Секция С1.2 (Подъезд 1) (подвальный этаж, 1-25 эт.)	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
	Секция С2.2 (Подъезд 2) (подвальный этаж, 1-16 эт.)		
	Секция С3 (подземная автостоянка)		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 965 156 788,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100800010349
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 965 156 788,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 676 479 974,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 288 676 813,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 004,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,92 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,81 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 582 284 665 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 410 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000005e83e6b008fb2d69441c906cc6fc2933c

Владелец: **Миллер Ольга Витальевна, Миллер
Ольга Витальевна**

Действителен: с 25.02.2025 по 25.02.2026