

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000214 от 08.11.2021

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция, расположенные по адресу: г.Новосибирск, Кировский район, ул.Немировича-Данченко**

**Дата первичного размещения: 01.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КМС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 151 (28)</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)208-20-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>krasnoobskkms@rambler.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kmsstroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5433120579</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "КМС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433120579</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025404357923</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>47,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-247-905 28</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540689141056</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кайков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-270-560 22</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543308259868</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филипенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-270-561 23</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306287620</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ситник</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Пантелеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-571-865 32</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541020305001</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>47,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-247-905 28</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540689141056</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кайков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-270-560 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543308259868</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Филипенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-270-561 23</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306287620</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ситник</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Пантелеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-571-865 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541020305001</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор от 08.04.2016г</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гоголя</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-153-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения - III этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru5430300-169-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фрунзе</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-152-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирские строители"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-076-54-0244-54-110516</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11.05.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 022,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>135 802,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>780 587,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>комплексная застройка на едином земельном участке</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Немировича-Данченко</b>
	9.2.10	Дом: <b>№ 1 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул.Немировича-Данченко, дом № 1 (по генплану)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19051,12 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Немировича-Данченко</b>
	9.2.10	Дом: <b>№ 2 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, дом № 2 (по генплану)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22735,92 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 107,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>76,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 183,83 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 880,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>143,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 024,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирский инженерный центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402040161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2018</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-3-0051-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление 4"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406577126</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-77-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-77и-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-77и-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:052345:1635</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 455,00 м<sup>2</sup></b>

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:052345:1635</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 393,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>136</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс расположен в 15 м с юго-запада относительно ОКС</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс расположен в 15 м с юго-востока относительно ОКС</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>53</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположены по периметру относительно ОКС</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера расположены в 40 м с юго-запада относительно ОКС</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется комплексное озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.01 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/924376</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 562 911,63 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-17/145919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 781,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-17/150268</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 781,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.080В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 630 217,49 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.081К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 882 265,45 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зап-СибТранстелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РегионЛифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406615283</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.09	2	32.18	2.70
2	Квартира	1	1	38.40	1	16.33	2.70
3	Квартира	1	1	39.05	1	17.94	2.70
4	Квартира	1	1	43.40	1	20.08	2.70
5	Квартира-студия	1	1	28.92	1	18.66	2.70
6	Квартира-студия	1	1	28.92	1	18.66	2.70
7	Квартира	1	1	67.58	2	36.05	2.70
8	Квартира	1	1	62.33	2	34.79	2.70
9	Квартира	2	1	57.84	2	32.18	2.70
10	Квартира	2	1	37.99	1	16.23	2.70
11	Квартира	2	1	37.27	1	15.68	2.70
12	Квартира	2	1	38.73	1	17.94	2.70
13	Квартира	2	1	42.81	1	20.08	2.70
14	Квартира-студия	2	1	28.61	1	18.66	2.70
15	Квартира-студия	2	1	28.61	1	18.66	2.70
16	Квартира	2	1	88.18	3	54.87	2.70
17	Квартира-студия	2	1	29.03	1	20.17	2.70
18	Квартира	2	1	38.79	1	16.81	2.70
19	Квартира	2	1	62.00	2	34.79	2.70
20	Квартира	3	1	57.84	2	32.18	2.70
21	Квартира	3	1	37.99	1	16.23	2.70
22	Квартира	3	1	37.05	1	15.68	2.70
23	Квартира	3	1	38.73	1	17.94	2.70
24	Квартира	3	1	42.81	1	20.08	2.70

25	Квартира-студия	3	1	28.61	1	18.66	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.61	1	18.66	2.70
27	Квартира	3	1	88.00	3	56.36	2.70
28	Квартира-студия	3	1	28.72	1	19.86	2.70
29	Квартира	3	1	38.79	1	16.81	2.70
30	Квартира	3	1	62.00	2	34.79	2.70
31	Квартира	4	1	57.84	2	32.18	2.70
32	Квартира	4	1	37.99	1	16.23	2.70
33	Квартира	4	1	37.05	1	15.68	2.70
34	Квартира	4	1	38.73	1	17.94	2.70
35	Квартира	4	1	42.81	1	20.08	2.70
36	Квартира-студия	4	1	28.61	1	18.66	2.70
37	Квартира-студия	4	1	28.61	1	18.66	2.70
38	Квартира	4	1	88.00	3	56.36	2.70
39	Квартира-студия	4	1	28.72	1	19.86	2.70
40	Квартира	4	1	38.79	1	16.81	2.70
41	Квартира	4	1	62.00	2	34.79	2.70
42	Квартира	5	1	57.84	2	32.18	2.70
43	Квартира	5	1	37.99	1	16.23	2.70
44	Квартира	5	1	37.05	1	15.68	2.70
45	Квартира	5	1	38.73	1	17.94	2.70
46	Квартира	5	1	42.81	1	20.08	2.70
47	Квартира-студия	5	1	28.61	1	18.66	2.70
48	Квартира-студия	5	1	28.61	1	18.66	2.70
49	Квартира	5	1	88.00	3	56.36	2.70
50	Квартира-студия	5	1	28.72	1	19.86	2.70
51	Квартира	5	1	38.79	1	16.81	2.70
52	Квартира	5	1	62.00	2	34.79	2.70
53	Квартира	6	1	57.84	2	32.18	2.70
54	Квартира	6	1	37.99	1	16.23	2.70
55	Квартира	6	1	37.05	1	15.68	2.70
56	Квартира	6	1	38.73	1	17.94	2.70
57	Квартира	6	1	42.81	1	20.08	2.70
58	Квартира-студия	6	1	28.61	1	18.66	2.70
59	Квартира-студия	6	1	28.61	1	18.66	2.70
60	Квартира	6	1	88.00	3	56.36	2.70
61	Квартира-студия	6	1	28.72	1	19.86	2.70
62	Квартира	6	1	38.79	1	16.81	2.70
63	Квартира	6	1	62.00	2	34.79	2.70
64	Квартира	7	1	57.84	2	32.18	2.70
65	Квартира	7	1	37.99	1	16.23	2.70
66	Квартира	7	1	37.05	1	15.68	2.70
67	Квартира	7	1	38.73	1	17.94	2.70

68	Квартира	7	1	42.81	1	20.08	2.70
69	Квартира-студия	7	1	28.61	1	18.66	2.70
70	Квартира-студия	7	1	28.61	1	18.66	2.70
71	Квартира	7	1	88.00	3	56.36	2.70
72	Квартира-студия	7	1	28.72	1	19.86	2.70
73	Квартира	7	1	38.79	1	16.81	2.70
74	Квартира	7	1	62.00	2	34.79	2.70
75	Квартира	8	1	57.84	2	32.18	2.70
76	Квартира	8	1	37.99	1	16.23	2.70
77	Квартира	8	1	37.05	1	15.68	2.70
78	Квартира	8	1	38.73	1	17.94	2.70
79	Квартира	8	1	42.81	1	20.08	2.70
80	Квартира-студия	8	1	28.61	1	18.66	2.70
81	Квартира-студия	8	1	28.61	1	18.66	2.70
82	Квартира	8	1	88.00	3	56.36	2.70
83	Квартира-студия	8	1	28.72	1	19.86	2.70
84	Квартира	8	1	38.79	1	16.81	2.70
85	Квартира	8	1	62.00	2	34.79	2.70
86	Квартира	9	1	57.84	2	32.18	2.70
87	Квартира	9	1	37.99	1	16.23	2.70
88	Квартира	9	1	37.05	1	15.68	2.70
89	Квартира	9	1	38.73	1	17.94	2.70
90	Квартира	9	1	42.81	1	20.08	2.70
91	Квартира-студия	9	1	28.61	1	18.66	2.70
92	Квартира-студия	9	1	28.61	1	18.66	2.70
93	Квартира	9	1	88.00	3	56.36	2.70
94	Квартира-студия	9	1	28.72	1	19.86	2.70
95	Квартира	9	1	38.79	1	16.81	2.70
96	Квартира	9	1	62.00	2	34.79	2.70
97	Квартира	10	1	57.84	2	32.18	2.70
98	Квартира	10	1	37.99	1	16.23	2.70
99	Квартира	10	1	37.05	1	15.68	2.70
100	Квартира	10	1	38.73	1	17.94	2.70
101	Квартира	10	1	42.81	1	20.08	2.70
102	Квартира-студия	10	1	28.61	1	18.66	2.70
103	Квартира-студия	10	1	28.61	1	18.66	2.70
104	Квартира	10	1	88.00	3	56.36	2.70
105	Квартира-студия	10	1	28.72	1	19.86	2.70
106	Квартира	10	1	38.79	1	16.81	2.70
107	Квартира	10	1	62.00	2	34.79	2.70
108	Квартира	11	1	57.84	2	32.18	2.70
109	Квартира	11	1	37.99	1	16.23	2.70
110	Квартира	11	1	37.05	1	15.68	2.70

111	Квартира	11	1	38.73	1	17.94	2.70
112	Квартира	11	1	42.81	1	20.08	2.70
113	Квартира-студия	11	1	28.61	1	18.66	2.70
114	Квартира-студия	11	1	28.61	1	18.66	2.70
115	Квартира	11	1	88.00	3	56.36	2.70
116	Квартира-студия	11	1	28.72	1	19.86	2.70
117	Квартира	11	1	38.79	1	16.81	2.70
118	Квартира	11	1	62.00	2	34.79	2.70
119	Квартира	12	1	57.84	2	32.18	2.70
120	Квартира	12	1	37.99	1	16.23	2.70
121	Квартира	12	1	37.05	1	15.68	2.70
122	Квартира	12	1	38.73	1	17.94	2.70
123	Квартира	12	1	42.81	1	20.08	2.70
124	Квартира-студия	12	1	28.61	1	18.66	2.70
125	Квартира-студия	12	1	28.61	1	18.66	2.70
126	Квартира	12	1	88.00	3	56.36	2.70
127	Квартира-студия	12	1	28.72	1	19.86	2.70
128	Квартира	12	1	38.79	1	16.81	2.70
129	Квартира	12	1	62.00	2	34.79	2.70
130	Квартира	13	1	57.84	2	32.18	2.70
131	Квартира	13	1	37.99	1	16.23	2.70
132	Квартира	13	1	37.05	1	15.68	2.70
133	Квартира	13	1	38.73	1	17.94	2.70
134	Квартира	13	1	42.81	1	20.08	2.70
135	Квартира-студия	13	1	28.61	1	18.66	2.70
136	Квартира-студия	13	1	28.61	1	18.66	2.70
137	Квартира	13	1	88.00	3	56.36	2.70
138	Квартира-студия	13	1	28.72	1	19.86	2.70
139	Квартира	13	1	38.79	1	16.81	2.70
140	Квартира	13	1	62.00	2	34.79	2.70
141	Квартира	14	1	57.84	2	32.18	2.70
142	Квартира	14	1	37.99	1	16.23	2.70
143	Квартира	14	1	37.05	1	15.68	2.70
144	Квартира	14	1	38.73	1	17.94	2.70
145	Квартира	14	1	42.81	1	20.08	2.70
146	Квартира-студия	14	1	28.61	1	18.66	2.70
147	Квартира-студия	14	1	28.61	1	18.66	2.70
148	Квартира	14	1	88.00	3	56.36	2.70
149	Квартира-студия	14	1	28.72	1	19.86	2.70
150	Квартира	14	1	38.79	1	16.81	2.70
151	Квартира	14	1	62.00	2	34.79	2.70
152	Квартира	15	1	57.84	2	32.18	2.70
153	Квартира	15	1	37.99	1	16.23	2.70

154	Квартира	15	1	37.05	1	15.68	2.70
155	Квартира	15	1	38.73	1	17.94	2.70
156	Квартира	15	1	42.81	1	20.08	2.70
157	Квартира-студия	15	1	28.61	1	18.66	2.70
158	Квартира-студия	15	1	28.61	1	18.66	2.70
159	Квартира	15	1	88.00	3	56.36	2.70
160	Квартира-студия	15	1	28.72	1	19.86	2.70
161	Квартира	15	1	38.79	1	16.81	2.70
162	Квартира	15	1	62.00	2	34.79	2.70
163	Квартира	16	1	57.84	2	32.18	2.70
164	Квартира	16	1	37.99	1	16.23	2.70
165	Квартира	16	1	37.05	1	15.68	2.70
166	Квартира	16	1	38.73	1	17.94	2.70
167	Квартира	16	1	42.81	1	20.08	2.70
168	Квартира-студия	16	1	28.61	1	18.66	2.70
169	Квартира-студия	16	1	28.61	1	18.66	2.70
170	Квартира	16	1	88.00	3	56.36	2.70
171	Квартира-студия	16	1	28.72	1	19.86	2.70
172	Квартира	16	1	38.79	1	16.81	2.70
173	Квартира	16	1	62.00	2	34.79	2.70
174	Квартира	17	1	57.84	2	32.18	2.70
175	Квартира	17	1	37.99	1	16.23	2.70
176	Квартира	17	1	37.05	1	15.68	2.70
177	Квартира	17	1	38.73	1	17.94	2.70
178	Квартира	17	1	42.81	1	20.08	2.70
179	Квартира-студия	17	1	28.61	1	18.66	2.70
180	Квартира-студия	17	1	28.61	1	18.66	2.70
181	Квартира	17	1	88.00	3	56.36	2.70
182	Квартира-студия	17	1	28.72	1	19.86	2.70
183	Квартира	17	1	38.79	1	16.81	2.70
184	Квартира	17	1	62.00	2	34.79	2.70
185	Квартира	18	1	57.84	2	32.18	2.70
186	Квартира	18	1	37.99	1	16.23	2.70
187	Квартира	18	1	37.05	1	15.68	2.70
188	Квартира	18	1	38.73	1	17.94	2.70
189	Квартира	18	1	42.81	1	20.08	2.70
190	Квартира-студия	18	1	28.61	1	18.66	2.70
191	Квартира-студия	18	1	28.61	1	18.66	2.70
192	Квартира	18	1	88.00	3	56.36	2.70
193	Квартира-студия	18	1	28.72	1	19.86	2.70
194	Квартира	18	1	38.79	1	16.81	2.70
195	Квартира	18	1	62.00	2	34.79	2.70
196	Квартира	19	1	57.84	2	32.18	2.70

197	Квартира	19	1	37.99	1	16.23	2.70
198	Квартира	19	1	37.05	1	15.68	2.70
199	Квартира	19	1	38.73	1	17.94	2.70
200	Квартира	19	1	42.81	1	20.08	2.70
201	Квартира-студия	19	1	28.61	1	18.66	2.70
202	Квартира-студия	19	1	28.61	1	18.66	2.70
203	Квартира	19	1	88.00	3	56.36	2.70
204	Квартира-студия	19	1	28.72	1	19.86	2.70
205	Квартира	19	1	38.79	1	16.81	2.70
206	Квартира	19	1	62.00	2	34.79	2.70
207	Квартира	20	1	57.84	2	32.18	2.70
208	Квартира	20	1	37.99	1	16.23	2.70
209	Квартира	20	1	37.05	1	15.68	2.70
210	Квартира	20	1	38.73	1	17.94	2.70
211	Квартира	20	1	42.81	1	20.08	2.70
212	Квартира-студия	20	1	28.61	1	18.66	2.70
213	Квартира-студия	20	1	28.61	1	18.66	2.70
214	Квартира	20	1	88.00	3	56.36	2.70
215	Квартира-студия	20	1	28.72	1	19.86	2.70
216	Квартира	20	1	38.79	1	16.81	2.70
217	Квартира	20	1	62.00	2	34.79	2.70
218	Квартира	21	1	57.84	2	32.18	2.70
219	Квартира	21	1	37.99	1	16.23	2.70
220	Квартира	21	1	37.05	1	15.68	2.70
221	Квартира	21	1	38.73	1	17.94	2.70
222	Квартира	21	1	42.81	1	20.08	2.70
223	Квартира-студия	21	1	28.61	1	18.66	2.70
224	Квартира-студия	21	1	28.61	1	18.66	2.70
225	Квартира	21	1	88.00	3	56.36	2.70
226	Квартира-студия	21	1	28.72	1	19.86	2.70
227	Квартира	21	1	38.79	1	16.81	2.70
228	Квартира	21	1	62.00	2	34.79	2.70
229	Квартира	22	1	57.84	2	32.18	2.70
230	Квартира	22	1	37.99	1	16.23	2.70
231	Квартира	22	1	37.05	1	15.68	2.70
232	Квартира	22	1	38.73	1	17.94	2.70
233	Квартира	22	1	42.81	1	20.08	2.70
234	Квартира-студия	22	1	28.61	1	18.66	2.70
235	Квартира-студия	22	1	28.61	1	18.66	2.70
236	Квартира	22	1	88.00	3	56.36	2.70
237	Квартира-студия	22	1	28.72	1	19.86	2.70
238	Квартира	22	1	38.79	1	16.81	2.70
239	Квартира	22	1	62.00	2	34.79	2.70

240	Квартира	23	1	57.84	2	32.18	2.70
241	Квартира	23	1	37.99	1	16.23	2.70
242	Квартира	23	1	37.05	1	15.68	2.70
243	Квартира	23	1	38.73	1	17.94	2.70
244	Квартира	23	1	42.81	1	20.08	2.70
245	Квартира-студия	23	1	28.61	1	18.66	2.70
246	Квартира-студия	23	1	28.61	1	18.66	2.70
247	Квартира	23	1	88.00	3	56.36	2.70
248	Квартира-студия	23	1	28.72	1	19.86	2.70
249	Квартира	23	1	38.79	1	16.81	2.70
250	Квартира	23	1	62.00	2	34.79	2.70
251	Квартира	24	1	57.84	2	32.18	2.70
252	Квартира	24	1	37.99	1	16.23	2.70
253	Квартира	24	1	37.05	1	15.68	2.70
254	Квартира	24	1	38.73	1	17.94	2.70
255	Квартира	24	1	42.81	1	20.08	2.70
256	Квартира-студия	24	1	28.61	1	18.66	2.70
257	Квартира-студия	24	1	28.61	1	18.66	2.70
258	Квартира	24	1	88.00	3	56.36	2.70
259	Квартира-студия	24	1	28.72	1	19.86	2.70
260	Квартира	24	1	38.79	1	16.81	2.70
261	Квартира	24	1	62.00	2	34.79	2.70
262	Квартира	25	1	57.84	2	32.18	2.70
263	Квартира	25	1	37.99	1	16.23	2.70
264	Квартира	25	1	37.05	1	15.68	2.70
265	Квартира	25	1	38.73	1	17.94	2.70
266	Квартира	25	1	42.81	1	20.08	2.70
267	Квартира-студия	25	1	28.61	1	18.66	2.70
268	Квартира-студия	25	1	28.61	1	18.66	2.70
269	Квартира	25	1	88.00	3	56.36	2.70
270	Квартира-студия	25	1	28.72	1	19.86	2.70
271	Квартира	25	1	38.79	1	16.81	2.70
272	Квартира	25	1	62.00	2	34.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.12	Тамбур	3.01	2.70
					Санузел	5.24	
					Помещение	27.86	
2	Нежилое помещение	1	1	39.71	Тамбур	2.89	2.70
					Помещение	30.42	

					Шкаф уборочного инвентаря	1.33	
					Санузел	5.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	отметка -3,300	техническое	539.17
2	узел ввода ВК	отметка -3,000	техническое	34.62
3	тамбур	отметка -3,000	техническое	9.11
4	хозпитьевая насосная	отметка - 3,000	техническое	28.10
5	ввод ТС	отметка -3,000	техническое	13.66
6	ИТП	отметка -3,000	техническое	38.84
7	узел ввода ЭЛ	отметка -3.000	техническое	29.18
8	тамбур	1 этаж	общественное	6.10
9	тамбур	1 этаж	общественное	6.30
10	лестница	1 этаж	общественное	16.97
11	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	75.97
12	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.40
13	переходной балкон	2-25 этаж	общественное	6.15
14	тамбур	2-25 этаж	общественное	72.24
15	тамбур	2-25 этаж	общественное	91.68
16	межквартирный коридор	2-25 этаж	общественное	3510.00
17	лифтовой холл	2-25 этаж	общественное	328.56
18	технический чердак	отметка +75,600	техническое	343.23
19	технический чердак	отметка +75.600	техническое	327.56
20	тех.помещение СС	отметка+75.600	техническое	9.50
21	переходной балкон	отметка +75.600	техническое	14.30
22	лестница	отметка +75.600	техническое	16.97
23	машинное помещение	отметка +75.600	техническое	39.90
24	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	8.51
25	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	9.28
26	помещение консьержа	1 этаж	техническое	16.71
27	помещение для хранения колясок	2-25 этаж	общественное	54.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	дом 1	лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт
2	дом 1, 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, дом 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, дом 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, дом 1	система водоотведения	водоотведение



6	подземная и надземная части, дом 1	система отопления	отопление
7	подземная и надземная части, дом 1	система вентиляции	вентиляция
8	подземная и надземная части, дом 1	сети связи	связь, интернет
9	крыша, дом 1	телеантенна	телевидение
10	дом 1	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>668 128 000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:052345:1635</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200290002076</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>

		КПП: <b>540243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>271</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 019,80 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>37,12 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>39,71 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>784 689 019,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 498 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 779 700 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>156 445 500 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирский инженерный центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402104150</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-3-0051-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление 4"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406577126</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-77-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-77и-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-77и-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:052345:1635</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 455,00 м<sup>2</sup></b>

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:052345:1635</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 393,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>174</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В 15 метрах с запада относительно ОКС</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В 15 метрах с юга относительно ОКС</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>45</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>По периметру ОКС</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера расположены в 30 метрах с запада относительно ОКС</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется комплексное озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.01 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/924376</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 562 911,63 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-17/145919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 781,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-17/150268</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 781,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.095В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 703 002,45 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18096К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 916 080,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зап-СибТранстелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РегионЛифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406615283</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>348</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.40	2	30.51	2.70
2	Квартира-студия	1	1	28.72	1	19.76	2.70
3	Квартира	1	1	35.49	1	16.99	2.70
4	Квартира-студия	1	1	30.21	1	21.57	2.70
5	Квартира	1	1	78.99	3	48.46	2.70
6	Квартира-студия	1	1	29.15	1	20.47	2.70
7	Квартира	2	1	63.70	2	32.71	2.70
8	Квартира	2	1	61.92	2	30.51	2.70
9	Квартира-студия	2	1	28.06	1	19.40	2.70
10	Квартира	2	1	34.89	1	17.00	2.70
11	Квартира-студия	2	1	29.88	1	21.37	2.70
12	Квартира	2	1	78.64	3	48.46	2.70
13	Квартира-студия	2	1	28.96	1	20.47	2.70
14	Квартира	3	1	62.80	2	32.72	2.70
15	Квартира	3	1	61.91	2	30.50	2.70
16	Квартира-студия	3	1	28.06	1	19.40	2.70
17	Квартира	3	1	34.89	1	17.00	2.70
18	Квартира-студия	3	1	29.86	1	21.37	2.70
19	Квартира	3	1	78.57	3	48.46	2.70
20	Квартира-студия	3	1	28.95	1	20.47	2.70
21	Квартира	4	1	62.80	2	32.72	2.70
22	Квартира	4	1	61.91	2	30.50	2.70
23	Квартира-студия	4	1	28.06	1	19.40	2.70
24	Квартира	4	1	34.89	1	17.00	2.70

25	Квартира-студия	4	1	29.86	1	21.37	2.70
26	Квартира	4	1	78.57	3	48.46	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.95	1	20.47	2.70
28	Квартира	5	1	62.80	2	32.72	2.70
29	Квартира	5	1	61.91	2	30.50	2.70
30	Квартира-студия	5	1	28.06	1	19.40	2.70
31	Квартира	5	1	34.89	1	17.00	2.70
32	Квартира-студия	5	1	29.86	1	21.37	2.70
33	Квартира	5	1	78.57	3	48.46	2.70
34	Квартира-студия	5	1	28.95	1	20.47	2.70
35	Квартира	6	1	62.80	2	32.72	2.70
36	Квартира	6	1	61.91	2	30.50	2.70
37	Квартира-студия	6	1	28.06	1	19.40	2.70
38	Квартира	6	1	34.89	1	17.00	2.70
39	Квартира-студия	6	1	29.86	1	21.37	2.70
40	Квартира	6	1	78.57	3	48.46	2.70
41	Квартира-студия	6	1	28.95	1	20.47	2.70
42	Квартира	7	1	62.80	2	32.72	2.70
43	Квартира	7	1	61.91	2	30.50	2.70
44	Квартира-студия	7	1	28.06	1	19.40	2.70
45	Квартира	7	1	34.89	1	17.00	2.70
46	Квартира-студия	7	1	29.86	1	21.37	2.70
47	Квартира	7	1	78.57	3	48.46	2.70
48	Квартира-студия	7	1	28.95	1	20.47	2.70
49	Квартира	8	1	62.80	2	32.72	2.70
50	Квартира	8	1	61.91	2	30.50	2.70
51	Квартира-студия	8	1	28.06	1	19.40	2.70
52	Квартира	8	1	34.89	1	17.00	2.70
53	Квартира-студия	8	1	29.86	1	21.37	2.70
54	Квартира	8	1	78.57	3	48.46	2.70
55	Квартира-студия	8	1	28.95	1	20.47	2.70
56	Квартира	9	1	62.80	2	32.72	2.70
57	Квартира	9	1	61.91	2	30.50	2.70
58	Квартира-студия	9	1	28.06	1	19.40	2.70
59	Квартира	9	1	34.89	1	17.00	2.70
60	Квартира-студия	9	1	29.86	1	21.37	2.70
61	Квартира	9	1	78.57	3	48.46	2.70
62	Квартира-студия	9	1	28.95	1	20.47	2.70
63	Квартира	10	1	62.80	2	32.72	2.70
64	Квартира	10	1	61.91	2	30.50	2.70
65	Квартира-студия	10	1	28.06	1	19.40	2.70
66	Квартира	10	1	34.89	1	17.00	2.70
67	Квартира-студия	10	1	29.86	1	21.37	2.70



68	Квартира	10	1	78.57	3	48.46	2.70
69	Квартира-студия	10	1	28.95	1	20.47	2.70
70	Квартира	11	1	62.80	2	32.72	2.70
71	Квартира	11	1	61.91	2	30.50	2.70
72	Квартира-студия	11	1	28.06	1	19.40	2.70
73	Квартира	11	1	34.89	1	17.00	2.70
74	Квартира-студия	11	1	29.86	1	21.37	2.70
75	Квартира	11	1	78.57	3	48.46	2.70
76	Квартира-студия	11	1	28.95	1	20.47	2.70
77	Квартира	12	1	62.80	2	32.72	2.70
78	Квартира	12	1	61.91	2	30.50	2.70
79	Квартира-студия	12	1	28.06	1	19.40	2.70
80	Квартира	12	1	34.89	1	17.00	2.70
81	Квартира-студия	12	1	29.86	1	21.37	2.70
82	Квартира	12	1	78.57	3	48.46	2.70
83	Квартира-студия	12	1	28.95	1	20.47	2.70
84	Квартира	13	1	62.80	2	32.72	2.70
85	Квартира	13	1	61.91	2	30.50	2.70
86	Квартира-студия	13	1	28.06	1	19.40	2.70
87	Квартира	13	1	34.89	1	17.00	2.70
88	Квартира-студия	13	1	29.86	1	21.37	2.70
89	Квартира	13	1	78.57	3	48.46	2.70
90	Квартира-студия	13	1	28.95	1	20.47	2.70
91	Квартира	14	1	62.80	2	32.72	2.70
92	Квартира	14	1	61.91	2	30.50	2.70
93	Квартира-студия	14	1	28.06	1	19.40	2.70
94	Квартира	14	1	34.89	1	17.00	2.70
95	Квартира-студия	14	1	29.86	1	21.37	2.70
96	Квартира	14	1	78.57	3	48.46	2.70
97	Квартира-студия	14	1	28.95	1	20.47	2.70
98	Квартира	15	1	62.80	2	32.72	2.70
99	Квартира	15	1	61.91	2	30.50	2.70
100	Квартира-студия	15	1	28.06	1	19.40	2.70
101	Квартира	15	1	34.89	1	17.00	2.70
102	Квартира-студия	15	1	29.86	1	21.37	2.70
103	Квартира	15	1	78.57	3	48.46	2.70
104	Квартира-студия	15	1	28.95	1	20.47	2.70
105	Квартира	16	1	62.80	2	32.72	2.70
106	Квартира	16	1	61.91	2	30.50	2.70
107	Квартира-студия	16	1	28.06	1	19.40	2.70
108	Квартира	16	1	34.89	1	17.00	2.70
109	Квартира-студия	16	1	29.86	1	21.37	2.70
110	Квартира	16	1	78.57	3	48.46	2.70

111	Квартира-студия	16	1	28.95	1	20.47	2.70
112	Квартира	17	1	62.80	2	32.72	2.70
113	Квартира	17	1	61.91	2	30.50	2.70
114	Квартира-студия	17	1	28.06	1	19.40	2.70
115	Квартира	17	1	34.89	1	17.00	2.70
116	Квартира-студия	17	1	29.86	1	21.37	2.70
117	Квартира	17	1	78.57	3	48.46	2.70
118	Квартира-студия	17	1	28.95	1	20.47	2.70
119	Квартира	18	1	62.80	2	32.72	2.70
120	Квартира	18	1	61.91	2	30.50	2.70
121	Квартира-студия	18	1	28.06	1	19.40	2.70
122	Квартира	18	1	34.89	1	17.00	2.70
123	Квартира-студия	18	1	29.86	1	21.37	2.70
124	Квартира	18	1	78.57	3	48.46	2.70
125	Квартира-студия	18	1	28.95	1	20.47	2.70
126	Квартира	19	1	62.80	2	32.72	2.70
127	Квартира	19	1	61.91	2	30.50	2.70
128	Квартира-студия	19	1	28.06	1	19.40	2.70
129	Квартира	19	1	34.89	1	17.00	2.70
130	Квартира-студия	19	1	29.86	1	21.37	2.70
131	Квартира	19	1	78.57	3	48.46	2.70
132	Квартира-студия	19	1	28.95	1	20.47	2.70
133	Квартира	20	1	62.80	2	32.72	2.70
134	Квартира	20	1	61.91	2	30.50	2.70
135	Квартира-студия	20	1	28.06	1	19.40	2.70
136	Квартира	20	1	34.89	1	17.00	2.70
137	Квартира-студия	20	1	29.86	1	21.37	2.70
138	Квартира	20	1	78.57	3	48.46	2.70
139	Квартира-студия	20	1	28.95	1	20.47	2.70
140	Квартира	21	1	62.80	2	32.72	2.70
141	Квартира	21	1	61.91	2	30.50	2.70
142	Квартира-студия	21	1	28.06	1	19.40	2.70
143	Квартира	21	1	34.89	1	17.00	2.70
144	Квартира-студия	21	1	29.86	1	21.37	2.70
145	Квартира	21	1	78.57	3	48.46	2.70
146	Квартира-студия	21	1	28.95	1	20.47	2.70
147	Квартира	22	1	62.80	2	32.72	2.70
148	Квартира	22	1	61.91	2	30.50	2.70
149	Квартира-студия	22	1	28.06	1	19.40	2.70
150	Квартира	22	1	34.89	1	17.00	2.70
151	Квартира-студия	22	1	29.86	1	21.37	2.70
152	Квартира	22	1	78.57	3	48.46	2.70
153	Квартира-студия	22	1	28.95	1	20.47	2.70

154	Квартира	23	1	62.80	2	32.72	2.70
155	Квартира	23	1	61.91	2	30.50	2.70
156	Квартира-студия	23	1	28.06	1	19.40	2.70
157	Квартира	23	1	34.89	1	17.00	2.70
158	Квартира-студия	23	1	29.86	1	21.37	2.70
159	Квартира	23	1	78.57	3	48.46	2.70
160	Квартира-студия	23	1	28.95	1	20.47	2.70
161	Квартира	24	1	62.80	2	32.72	2.70
162	Квартира	24	1	61.91	2	30.50	2.70
163	Квартира-студия	24	1	28.06	1	19.40	2.70
164	Квартира	24	1	34.89	1	17.00	2.70
165	Квартира-студия	24	1	29.86	1	21.37	2.70
166	Квартира	24	1	78.57	3	48.46	2.70
167	Квартира-студия	24	1	28.95	1	20.47	2.70
168	Квартира	25	1	62.80	2	32.72	2.70
169	Квартира	25	1	61.91	2	30.50	2.70
170	Квартира-студия	25	1	28.06	1	19.40	2.70
171	Квартира	25	1	34.89	1	17.00	2.70
172	Квартира-студия	25	1	29.86	1	21.37	2.70
173	Квартира	25	1	78.57	3	48.46	2.70
174	Квартира-студия	25	1	28.95	1	20.47	2.70
175	Квартира	1	2	37.02	1	14.13	2.70
176	Квартира	1	2	39.64	1	19.19	2.70
177	Квартира-студия	1	2	28.57	1	19.14	2.70
178	Квартира	1	2	60.67	2	34.23	2.70
179	Квартира	1	2	86.73	3	53.31	2.70
180	Квартира-студия	1	2	27.94	1	19.23	2.70
181	Квартира	2	2	36.51	1	16.77	2.70
182	Квартира	2	2	36.73	1	14.13	2.70
183	Квартира	2	2	39.11	1	19.19	2.70
184	Квартира-студия	2	2	28.28	1	19.16	2.70
185	Квартира	2	2	59.91	2	34.23	2.70
186	Квартира	2	2	86.24	3	53.19	2.70
187	Квартира-студия	2	2	27.68	1	19.08	2.70
188	Квартира	3	2	35.97	1	16.75	2.70
189	Квартира	3	2	36.73	1	14.13	2.70
190	Квартира	3	2	39.09	1	19.19	2.70
191	Квартира-студия	3	2	28.26	1	19.16	2.70
192	Квартира	3	2	59.93	2	34.23	2.70
193	Квартира	3	2	86.21	3	53.16	2.70
194	Квартира-студия	3	2	27.68	1	19.08	2.70
195	Квартира	4	2	35.97	1	16.75	2.70
196	Квартира	4	2	36.73	1	14.13	2.70

197	Квартира	4	2	39.09	1	19.19	2.70
198	Квартира-студия	4	2	28.26	1	19.16	2.70
199	Квартира	4	2	59.93	2	34.23	2.70
200	Квартира	4	2	86.21	3	53.16	2.70
201	Квартира-студия	4	2	27.68	1	19.08	2.70
202	Квартира	5	2	35.97	1	16.75	2.70
203	Квартира	5	2	36.73	1	14.13	2.70
204	Квартира	5	2	39.09	1	19.19	2.70
205	Квартира-студия	5	2	28.26	1	19.16	2.70
206	Квартира	5	2	59.93	2	34.23	2.70
207	Квартира	5	2	86.21	3	53.16	2.70
208	Квартира-студия	5	2	27.68	1	19.08	2.70
209	Квартира	6	2	35.97	1	16.75	2.70
210	Квартира	6	2	36.73	1	14.13	2.70
211	Квартира	6	2	39.09	1	19.19	2.70
212	Квартира-студия	6	2	28.26	1	19.16	2.70
213	Квартира	6	2	59.93	2	34.23	2.70
214	Квартира	6	2	86.21	3	53.16	2.70
215	Квартира-студия	6	2	27.68	1	19.08	2.70
216	Квартира	7	2	35.97	1	16.75	2.70
217	Квартира	7	2	36.73	1	14.13	2.70
218	Квартира	7	2	39.09	1	19.19	2.70
219	Квартира-студия	7	2	28.26	1	19.16	2.70
220	Квартира	7	2	59.93	2	34.23	2.70
221	Квартира	7	2	86.21	3	53.16	2.70
222	Квартира-студия	7	2	27.68	1	19.08	2.70
223	Квартира	8	2	35.97	1	16.75	2.70
224	Квартира	8	2	36.73	1	14.13	2.70
225	Квартира	8	2	39.09	1	19.19	2.70
226	Квартира-студия	8	2	28.26	1	19.16	2.70
227	Квартира	8	2	59.93	2	34.23	2.70
228	Квартира	8	2	86.21	3	53.16	2.70
229	Квартира-студия	8	2	27.68	1	19.08	2.70
230	Квартира	9	2	35.97	1	16.75	2.70
231	Квартира	9	2	36.73	1	14.13	2.70
232	Квартира	9	2	39.09	1	19.19	2.70
233	Квартира-студия	9	2	28.26	1	19.16	2.70
234	Квартира	9	2	59.93	2	34.23	2.70
235	Квартира	9	2	86.21	3	53.16	2.70
236	Квартира-студия	9	2	27.68	1	19.08	2.70
237	Квартира	10	2	35.97	1	16.75	2.70
238	Квартира	10	2	36.73	1	14.13	2.70
239	Квартира	10	2	39.09	1	19.19	2.70

240	Квартира-студия	10	2	28.26	1	19.16	2.70
241	Квартира	10	2	59.93	2	34.23	2.70
242	Квартира	10	2	86.21	3	53.16	2.70
243	Квартира-студия	10	2	27.68	1	19.08	2.70
244	Квартира	11	2	35.97	1	16.75	2.70
245	Квартира	11	2	36.73	1	14.13	2.70
246	Квартира	11	2	39.09	1	19.19	2.70
247	Квартира-студия	11	2	28.26	1	19.16	2.70
248	Квартира	11	2	59.93	2	34.23	2.70
249	Квартира	11	2	86.21	3	53.16	2.70
250	Квартира-студия	11	2	27.68	1	19.08	2.70
251	Квартира	12	2	35.97	1	16.75	2.70
252	Квартира	12	2	36.73	1	14.13	2.70
253	Квартира	12	2	39.09	1	19.19	2.70
254	Квартира-студия	12	2	28.26	1	19.16	2.70
255	Квартира	12	2	59.93	2	34.23	2.70
256	Квартира	12	2	86.21	3	53.16	2.70
257	Квартира-студия	12	2	27.68	1	19.08	2.70
258	Квартира	13	2	35.97	1	16.75	2.70
259	Квартира	13	2	36.73	1	14.13	2.70
260	Квартира	13	2	39.09	1	19.19	2.70
261	Квартира-студия	13	2	28.26	1	19.16	2.70
262	Квартира	13	2	59.93	2	34.23	2.70
263	Квартира	13	2	86.21	3	53.16	2.70
264	Квартира-студия	13	2	27.68	1	19.08	2.70
265	Квартира	14	2	35.97	1	16.75	2.70
266	Квартира	14	2	36.73	1	14.13	2.70
267	Квартира	14	2	39.09	1	19.19	2.70
268	Квартира-студия	14	2	28.26	1	19.16	2.70
269	Квартира	14	2	59.93	2	34.23	2.70
270	Квартира	14	2	86.21	3	53.16	2.70
271	Квартира-студия	14	2	27.68	1	19.08	2.70
272	Квартира	15	2	35.97	1	16.75	2.70
273	Квартира	15	2	36.73	1	14.13	2.70
274	Квартира	15	2	39.09	1	19.19	2.70
275	Квартира-студия	15	2	28.26	1	19.16	2.70
276	Квартира	15	2	59.93	2	34.23	2.70
277	Квартира	15	2	86.21	3	46.32	2.70
278	Квартира-студия	15	2	27.68	1	19.08	2.70
279	Квартира	16	2	35.97	1	16.75	2.70
280	Квартира	16	2	36.73	1	14.13	2.70
281	Квартира	16	2	39.09	1	19.19	2.70
282	Квартира-студия	16	2	28.26	1	19.16	2.70

283	Квартира	16	2	59.93	2	34.23	2.70
284	Квартира	16	2	86.21	3	53.16	2.70
285	Квартира-студия	16	2	27.68	1	19.08	2.70
286	Квартира	17	2	35.97	1	16.75	2.70
287	Квартира	17	2	36.73	1	14.13	2.70
288	Квартира	17	2	39.09	1	19.19	2.70
289	Квартира-студия	17	2	28.26	1	19.16	2.70
290	Квартира	17	2	59.93	2	34.23	2.70
291	Квартира	17	2	86.21	3	53.16	2.70
292	Квартира-студия	17	2	27.68	1	19.08	2.70
293	Квартира	18	2	35.97	1	16.75	2.70
294	Квартира	18	2	36.73	1	14.13	2.70
295	Квартира	18	2	39.09	1	19.19	2.70
296	Квартира-студия	18	2	28.26	1	19.16	2.70
297	Квартира	18	2	59.93	2	34.23	2.70
298	Квартира	18	2	86.21	3	53.16	2.70
299	Квартира-студия	18	2	27.68	1	19.08	2.70
300	Квартира	19	2	35.97	1	16.75	2.70
301	Квартира	19	2	36.73	1	14.13	2.70
302	Квартира	19	2	39.09	1	19.19	2.70
303	Квартира-студия	19	2	28.26	1	19.16	2.70
304	Квартира	19	2	59.93	2	34.23	2.70
305	Квартира	19	2	86.21	3	53.16	2.70
306	Квартира-студия	19	2	27.68	1	19.08	2.70
307	Квартира	20	2	35.97	1	16.75	2.70
308	Квартира	20	2	36.73	1	14.13	2.70
309	Квартира	20	2	39.09	1	19.19	2.70
310	Квартира-студия	20	2	28.26	1	19.16	2.70
311	Квартира	20	2	59.93	2	34.23	2.70
312	Квартира	20	2	86.21	3	53.16	2.70
313	Квартира-студия	20	2	27.68	1	19.08	2.70
314	Квартира	21	2	35.97	1	16.75	2.70
315	Квартира	21	2	36.73	1	14.13	2.70
316	Квартира	21	2	39.09	1	19.19	2.70
317	Квартира-студия	21	2	28.26	1	19.16	2.70
318	Квартира	21	2	59.93	2	34.23	2.70
319	Квартира	21	2	86.21	3	53.16	2.70
320	Квартира-студия	21	2	27.68	1	19.08	2.70
321	Квартира	22	2	35.97	1	16.75	2.70
322	Квартира	22	2	36.73	1	14.13	2.70
323	Квартира	22	2	39.09	1	19.19	2.70
324	Квартира-студия	22	2	28.26	1	19.16	2.70
325	Квартира	22	2	59.93	2	34.23	2.70

326	Квартира	22	2	86.21	3	53.16	2.70
327	Квартира-студия	22	2	27.68	1	19.08	2.70
328	Квартира	23	2	35.97	1	16.75	2.70
329	Квартира	23	2	36.73	1	14.13	2.70
330	Квартира	23	2	39.09	1	19.19	2.70
331	Квартира-студия	23	2	28.26	1	19.16	2.70
332	Квартира	23	2	59.93	2	34.23	2.70
333	Квартира	23	2	86.21	3	53.16	2.70
334	Квартира-студия	23	2	27.68	1	19.08	2.70
335	Квартира	24	2	35.97	1	16.75	2.70
336	Квартира	24	2	36.73	1	14.13	2.70
337	Квартира	24	2	39.09	1	19.19	2.70
338	Квартира-студия	24	2	28.26	1	19.16	2.70
339	Квартира	24	2	59.93	2	34.23	2.70
340	Квартира	24	2	86.21	3	53.16	2.70
341	Квартира-студия	24	2	27.68	1	19.08	2.70
342	Квартира	25	2	35.97	1	16.75	2.70
343	Квартира	25	2	36.73	1	14.13	2.70
344	Квартира	25	2	39.09	1	19.19	2.70
345	Квартира-студия	25	2	28.26	1	19.16	2.70
346	Квартира	25	2	59.93	2	34.23	2.70
347	Квартира	25	2	86.21	3	53.16	2.70
348	Квартира-студия	25	2	27.68	1	19.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	83.60	Тамбур	3.30	2.70
					Тамбур	3.46	
					Помещение	66.86	
					Санузел	6.78	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	
2	Нежилое помещение	-1	2	60.18	Тамбур	3.02	2.70
					Тамбур	2.99	
					Помещение	46.47	
					Санузел	5.56	
					Комнатна уборочного инвентаря	2.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал жилого дома	отметка -3.300			техническое	308.21
2	узел ввода ВК	отметка -3.000			техническое	22.10

3	тамбур	отметка -3.300	техническое	21.62
4	узел ввода ЭЛ	отметка -3.300	техническое	11.79
5	ИТП	отметка -3.000	техническое	46.39
6	тамбур	отметка - 3.000	техническое	11.04
7	противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	22.74
8	узел ввода теплосетей	отметка -3.000	техническое	15.41
9	узел ввода ЭЛ	отметка -3.300	техническое	11.37
10	тамбур	отметка - 3.300	техническое	21.8
11	тамбур	отметка -3.300	техническое	22.2
12	подвал жилого дома	отметка - 3.300	техническое	235.2
13	лестница	1 этаж	общественное	18.2
14	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	5.5
15	электрощитовая	1 этаж	общественное	10.6
16	тамбур	1 этаж	общественное	8.5
17	тамбур	1 этаж	общественное	5.0
18	диспетчерская	1 этаж	техническое	15.0
19	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.1
20	санузел	1 этаж	техническое	4.0
21	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	48.1
22	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.5
23	тамбур	1 этаж	общественное	18.1
24	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	5.7
25	электрощитовая	1 этаж	техническое	10.2
26	тамбур	1 этаж	общественное	5.7
27	тамбур	1 этаж	общественное	6.3
28	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	3.6
29	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	12.5
30	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.1
31	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	26.97
32	лестница	2-25 этаж	общественное	435.60
33	переходной балкон	2-25 этаж	общественное	203.04
34	тамбур	2 этаж	общественное	3.36
35	тамбур	2 этаж	общественное	3.48
36	лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.67
37	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	31.00
38	лестница	2-25 этаж	общественное	435.60
39	переходной балкон	2-25 этаж	общественное	186.72
40	тамбур	2 этаж	общественное	3.44
41	тамбур	2 этаж	общественное	3.67
42	лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.57
43	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	31.64
44	тамбур	3-25 этаж	общественное	77.28
45	тамбур	3-25 этаж	общественное	79.81



46	лифтовой холл	3-25 этаж	общественное	267.95
47	межквартирный коридор	3-25 этаж	общественное	706.10
48	тамбур	3-25 этаж	общественное	79.12
49	тамбур	3-25 этаж	общественное	84.41
50	лифтовой холл	3-25 этаж	общественное	266.34
51	межквартирный коридор	3-25 этаж	общественное	728.18
52	лестница	технический этаж	техническое	18.15
53	переходной балкон	технический чердак	техническое	9.73
54	тамбур	технический чердак	техническое	6.20
55	воздухозаборная венткамера	технический чердак	техническое	21.34
56	технический чердак	отметка +75,020	техническое	385.03
57	тех.помещение СС	технический чердак	техническое	8.48
58	машинное помещение	технический чердак	техническое	29.14
59	лестница	технический чердак	техническое	18.15
60	переходной балкон	технический чердак	техническое	8.76
61	тамбур	технический чердак	техническое	5.82
62	воздухозаборная венткамера	технический чердак	техническое	17.40
63	технический чердак	отметка +75,020	техническое	210.04
64	машинное помещение	технический чердак	техническое	29.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	дом 2	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	дом 2, 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, дом 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, дом 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, дом 2	система водоотведения	водоотведение
6	подземная и надземная части, дом 2	система отопления	отопление
7	подземная и надземная части, дом 2	система вентиляции	вентиляция
8	подземная и надземная части, дом 2	сети связи	связь, интернет
9	крыша, дом 2	телеантенна	телевидение
10	дом 2	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>668 128 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:052345:1635</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810200290002076</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>540243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>348</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 880,97 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>143,88 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 111 195 339 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 194 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>156 445 500 руб.</b>	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.10.2021	б. О финансовом результате текущего года	Финансовый результат за 3 квартал 2021 года

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 21928692258447123201418086280750238557

Владелец: **ООО СЗ «КМС», Плахотников Виктор Петрович,  
р.п.Краснообск**

Действителен: с 16.07.2021 по 16.10.2022