

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000587 от 07.04.2025

Комплексная застройка в границах улиц 6-ая Советская, ул. Дальневосточная, Пограничный пер., ул. Верхняя Набережная в Октябрьском районе г. Иркутска. I-ый этап строительства.

Дата первичного размещения: 16.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4/4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79149142392
	1.4.2	Адрес электронной почты: 703242@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://salut-towers.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Спиридонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381400986318
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0411147842
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1090411005266
	2.1.3	Дата регистрации: 08.12.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Спиридонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05933163669
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381400986318

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Спиридонов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05933163669
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381400986318
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% доли в уставном капитале единственного участника застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 1; 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849098560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800022400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-022-27
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.04.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -96,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43,36 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21,50 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Исполнительный директор Смирнова Ирина Гургеновна
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная застройка в границах улиц 6-ая Советская, ул. Дальневосточная, пограничный пер., ул. Верхняя Набережная в Октябрьском районе г. Иркутска. I-й этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дальневосточная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц 6-ая Советская, ул. Дальневосточная, пер. Погораничный ул. Верхняя Набережная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34008.27 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 306,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 579,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 886,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460241023
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811044798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-080119-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-079933-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): SALUT
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-35-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-35-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 010-64-284/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:34170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 067,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Автостоянке (пристроенная часть)-Игровой комплекс-3 шт.гимнастический комплекс-1 шт.качалка-балансир-2шт.качели-2 шт.карусель-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Автостоянке (пристроенная часть)-гимнастический комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2016
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка.Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии 0,8м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед пандусами и лестницами, толщина швов между плитками составляет не более 0,01м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение. Технические условия на подключение к сетям выдано Муниципальным казенным учреждением-Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска №26/23 от 14.11.2023г.Срок действия до 14.11.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 003 714,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 448 341,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5510/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 399 742,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 346
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 170
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 176
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.09	1	23.55	2.74
2	Квартира	2	1	95.36	4	58.64	2.74
3	Квартира	2	1	44.33	1	31.41	2.74

4	Квартира	2	1	50.95	1	36.27	2.74
5	Квартира	2	1	44.12	1	31.41	2.74
6	Квартира	2	1	44.12	1	31.41	2.74
7	Квартира	2	1	45.31	1	15.63	2.74
8	Квартира	2	1	43.27	1	18.77	2.74
9	Квартира	2	1	38.19	1	23.67	2.74
10	Квартира	2	1	38.09	1	23.67	2.74
11	Квартира	3	1	37.46	1	23.66	2.74
12	Квартира	3	1	94.02	4	58.52	2.74
13	Квартира	3	1	44.33	1	31.41	2.74
14	Квартира	3	1	50.95	1	36.27	2.74
15	Квартира	3	1	44.12	1	31.41	2.74
16	Квартира	3	1	44.12	1	31.41	2.74
17	Квартира	3	1	44.47	1	15.63	2.74
18	Квартира	3	1	42.52	1	18.77	2.74
19	Квартира	3	1	37.86	1	23.67	2.74
20	Квартира	3	1	37.47	1	23.67	2.74
21	Квартира	4	1	37.46	1	23.66	2.74
22	Квартира	4	1	94.02	4	58.52	2.74
23	Квартира	4	1	44.33	1	31.41	2.74
24	Квартира	4	1	50.95	1	36.27	2.74
25	Квартира	4	1	44.12	1	31.41	2.74
26	Квартира	4	1	44.12	1	31.41	2.74
27	Квартира	4	1	44.47	1	15.63	2.74
28	Квартира	4	1	42.52	1	18.77	2.74
29	Квартира	4	1	37.86	1	23.67	2.74
30	Квартира	4	1	37.47	1	23.67	2.74
31	Квартира	5	1	37.46	1	23.66	2.74
32	Квартира	5	1	94.02	4	58.52	2.74
33	Квартира	5	1	44.33	1	31.41	2.74
34	Квартира	5	1	50.95	1	36.27	2.74
35	Квартира	5	1	44.12	1	31.41	2.74
36	Квартира	5	1	44.12	1	31.41	2.74
37	Квартира	5	1	44.47	1	15.63	2.74
38	Квартира	5	1	42.52	1	18.77	2.74
39	Квартира	5	1	37.86	1	23.67	2.74
40	Квартира	5	1	37.47	1	23.67	2.74
41	Квартира	6	1	38.24	1	24.23	2.74
42	Квартира	6	1	38.99	1	19.52	2.74
43	Квартира	6	1	49.98	2	36.61	2.74
44	Квартира	6	1	45.25	1	32.19	2.74
45	Квартира	6	1	51.87	1	37.05	2.74
46	Квартира	6	1	45.05	1	32.19	2.74
47	Квартира	6	1	45.05	1	32.19	2.74
48	Квартира	6	1	45.53	1	26.58	2.74
49	Квартира	6	1	43.31	1	19.30	2.74

50	Квартира	6	1	37.96	1	24.25	2.74
51	Квартира	6	1	38.25	1	24.25	2.74
52	Квартира	7	1	38.24	1	24.23	2.74
53	Квартира	7	1	38.99	1	19.52	2.74
54	Квартира	7	1	49.98	2	36.61	2.74
55	Квартира	7	1	45.25	1	32.19	2.74
56	Квартира	7	1	51.87	1	37.05	2.74
57	Квартира	7	1	45.05	1	32.19	2.74
58	Квартира	7	1	45.05	1	32.19	2.74
59	Квартира	7	1	45.53	1	26.58	2.74
60	Квартира	7	1	43.31	1	19.30	2.74
61	Квартира	7	1	37.96	1	24.25	2.74
62	Квартира	7	1	38.25	1	24.25	2.74
63	Квартира	8	1	38.24	1	24.23	2.74
64	Квартира	8	1	38.99	1	19.52	2.74
65	Квартира	8	1	49.98	2	36.61	2.74
66	Квартира	8	1	45.25	1	32.19	2.74
67	Квартира	8	1	51.87	1	37.05	2.74
68	Квартира	8	1	45.05	1	32.19	2.74
69	Квартира	8	1	45.05	1	32.19	2.74
70	Квартира	8	1	45.53	1	26.58	2.74
71	Квартира	8	1	43.31	1	19.30	2.74
72	Квартира	8	1	37.96	1	24.25	2.74
73	Квартира	8	1	38.25	1	24.25	2.74
74	Квартира	9	1	38.24	1	24.23	2.74
75	Квартира	9	1	38.99	1	19.52	2.74
76	Квартира	9	1	49.98	2	36.61	2.74
77	Квартира	9	1	45.25	1	32.19	2.74
78	Квартира	9	1	51.87	1	37.05	2.74
79	Квартира	9	1	45.05	1	32.19	2.74
80	Квартира	9	1	45.05	1	32.19	2.74
81	Квартира	9	1	45.53	1	26.58	2.74
82	Квартира	9	1	43.31	1	19.30	2.74
83	Квартира	9	1	37.96	1	24.25	2.74
84	Квартира	9	1	38.25	1	24.25	2.74
85	Квартира	10	1	38.24	1	24.23	2.74
86	Квартира	10	1	38.99	1	19.52	2.74
87	Квартира	10	1	49.98	2	36.60	2.74
88	Квартира	10	1	45.25	1	32.19	2.74
89	Квартира	10	1	51.87	1	37.05	2.74
90	Квартира	10	1	45.05	1	32.19	2.74
91	Квартира	10	1	45.05	1	32.19	2.74
92	Квартира	10	1	49.81	2	36.73	2.74
93	Квартира	10	1	39.01	1	19.30	2.74
94	Квартира	10	1	37.96	1	24.25	2.74
95	Квартира	10	1	38.25	1	24.25	2.74

96	Квартира	11	1	38.24	1	24.23	2.74
97	Квартира	11	1	38.99	1	19.52	2.74
98	Квартира	11	1	49.98	2	36.60	2.74
99	Квартира	11	1	45.25	1	32.19	2.74
100	Квартира	11	1	51.87	1	37.05	2.74
101	Квартира	11	1	45.05	1	32.19	2.74
102	Квартира	11	1	45.05	1	32.19	2.74
103	Квартира	11	1	49.81	2	36.73	2.74
104	Квартира	11	1	39.01	1	19.30	2.74
105	Квартира	11	1	37.96	1	24.25	2.74
106	Квартира	11	1	38.25	1	24.25	2.74
107	Квартира	12	1	38.24	1	24.23	2.74
108	Квартира	12	1	38.99	1	19.52	2.74
109	Квартира	12	1	49.98	2	36.60	2.74
110	Квартира	12	1	45.25	1	32.19	2.74
111	Квартира	12	1	51.87	1	37.05	2.74
112	Квартира	12	1	45.05	1	32.19	2.74
113	Квартира	12	1	45.05	1	32.19	2.74
114	Квартира	12	1	49.81	2	36.73	2.74
115	Квартира	12	1	39.01	1	19.30	2.74
116	Квартира	12	1	37.96	1	24.25	2.74
117	Квартира	12	1	38.25	1	24.25	2.74
118	Квартира	13	1	38.24	1	24.23	2.74
119	Квартира	13	1	38.99	1	19.52	2.74
120	Квартира	13	1	49.98	2	36.60	2.74
121	Квартира	13	1	45.25	1	32.19	2.74
122	Квартира	13	1	51.87	1	37.05	2.74
123	Квартира	13	1	45.05	1	32.19	2.74
124	Квартира	13	1	45.05	1	32.19	2.74
125	Квартира	13	1	49.81	2	36.73	2.74
126	Квартира	13	1	39.01	1	19.30	2.74
127	Квартира	13	1	37.96	1	24.25	2.74
128	Квартира	13	1	38.25	1	24.25	2.74
129	Квартира	14	1	38.24	1	24.23	2.74
130	Квартира	14	1	38.99	1	19.52	2.74
131	Квартира	14	1	49.98	2	36.60	2.74
132	Квартира	14	1	45.25	1	32.19	2.74
133	Квартира	14	1	51.87	1	37.05	2.74
134	Квартира	14	1	45.05	1	32.19	2.74
135	Квартира	14	1	45.05	1	32.19	2.74
136	Квартира	14	1	49.81	2	36.73	2.74
137	Квартира	14	1	39.01	1	19.30	2.74
138	Квартира	14	1	37.96	1	24.25	2.74
139	Квартира	14	1	38.25	1	24.25	2.74
140	Квартира	15	1	38.24	1	24.23	2.74
141	Квартира	15	1	38.99	1	19.52	2.74

142	Квартира	15	1	49.98	2	36.60	2.74
143	Квартира	15	1	45.25	1	32.19	2.74
144	Квартира	15	1	51.87	1	37.05	2.74
145	Квартира	15	1	45.05	1	32.19	2.74
146	Квартира	15	1	45.05	1	32.19	2.74
147	Квартира	15	1	49.81	2	36.73	2.74
148	Квартира	15	1	39.01	1	19.30	2.74
149	Квартира	15	1	37.96	1	24.25	2.74
150	Квартира	15	1	38.25	1	24.25	2.74
151	Квартира	16	1	38.24	1	24.23	2.74
152	Квартира	16	1	38.99	1	19.52	2.74
153	Квартира	16	1	49.98	2	36.60	2.74
154	Квартира	16	1	45.25	1	32.19	2.74
155	Квартира	16	1	51.87	1	37.05	2.74
156	Квартира	16	1	45.05	1	32.19	2.74
157	Квартира	16	1	45.05	1	32.19	2.74
158	Квартира	16	1	49.81	2	36.73	2.74
159	Квартира	16	1	39.01	1	19.30	2.74
160	Квартира	16	1	37.96	1	24.25	2.74
161	Квартира	16	1	38.25	1	24.25	2.74
162	Квартира	17	1	38.24	1	24.23	2.74
163	Квартира	17	1	38.99	1	19.52	2.74
164	Квартира	17	1	49.98	2	36.60	2.74
165	Квартира	17	1	45.25	1	32.19	2.74
166	Квартира	17	1	51.87	1	37.05	2.74
167	Квартира	17	1	45.05	1	32.19	2.74
168	Квартира	17	1	45.05	1	32.19	2.74
169	Квартира	17	1	49.81	2	36.73	2.74
170	Квартира	17	1	39.01	1	19.30	2.74
171	Квартира	17	1	37.96	1	24.25	2.74
172	Квартира	17	1	38.25	1	24.25	2.74
173	Квартира	18	1	38.24	1	24.23	2.74
174	Квартира	18	1	38.99	1	19.52	2.74
175	Квартира	18	1	49.98	2	36.60	2.74
176	Квартира	18	1	45.25	1	32.19	2.74
177	Квартира	18	1	51.87	1	37.05	2.74
178	Квартира	18	1	45.05	1	32.19	2.74
179	Квартира	18	1	45.05	1	32.19	2.74
180	Квартира	18	1	49.81	2	36.73	2.74
181	Квартира	18	1	39.01	1	19.30	2.74
182	Квартира	18	1	37.96	1	24.25	2.74
183	Квартира	18	1	38.25	1	24.25	2.74
184	Квартира на двух и более этажах	19	1	238.34	4	97.51	5.74

185	Квартира на двух и более этажах	19	1	71.49	2	52.99	5.74
186	Квартира на двух и более этажах	19	1	61.79	2	45.26	5.74
187	Квартира на двух и более этажах	19	1	61.79	2	45.26	5.74
188	Квартира на двух и более этажах	19	1	71.29	3	48.66	5.74
189	Квартира на двух и более этажах	19	1	54.14	2	30.41	5.74
190	Квартира на двух и более этажах	19	1	50.65	2	36.10	5.74
191	Квартира на двух и более этажах	19	1	51.87	2	37.03	5.74
192	Квартира	2	3	53.08	2	30.52	3.79
193	Квартира	2	3	57.56	2	34.69	3.79
194	Квартира	2	3	47.80	1	30.78	3.79
195	Квартира	2	3	52.99	2	27.42	3.79
196	Квартира	2	3	36.81	1	25.85	3.79
197	Квартира	2	3	36.22	1	17.63	3.79
198	Квартира	3	3	52.33	2	30.52	2.74
199	Квартира	3	3	53.54	2	34.69	2.74
200	Квартира	3	3	55.63	2	27.68	2.74
201	Квартира	3	3	47.91	2	30.78	2.74
202	Квартира	3	3	47.58	1	16.64	2.74
203	Квартира-студия	3	3	26.93	1	17.04	2.74
204	Квартира-студия	3	3	26.93	1	17.04	2.74
205	Квартира	3	3	47.83	1	30.78	2.74
206	Квартира	3	3	52.99	2	27.42	2.74
207	Квартира	3	3	36.02	1	25.48	2.74
208	Квартира	3	3	35.50	1	17.63	2.74
209	Квартира	4	3	52.33	2	30.52	2.74
210	Квартира	4	3	53.54	2	34.69	2.74
211	Квартира	4	3	55.63	2	27.68	2.74
212	Квартира	4	3	47.91	2	30.78	2.74
213	Квартира	4	3	47.58	1	16.64	2.74
214	Квартира-студия	4	3	26.93	1	17.04	2.74
215	Квартира-студия	4	3	26.93	1	17.04	2.74

216	Квартира	4	3	47.83	1	30.78	2.74
217	Квартира	4	3	52.99	2	27.42	2.74
218	Квартира	4	3	36.02	1	25.48	2.74
219	Квартира	4	3	35.50	1	17.63	2.74
220	Квартира	5	3	52.33	2	30.52	2.74
221	Квартира	5	3	53.54	2	34.69	2.74
222	Квартира	5	3	55.63	2	27.68	2.74
223	Квартира	5	3	47.91	2	30.78	2.74
224	Квартира	5	3	47.58	1	16.64	2.74
225	Квартира-студия	5	3	26.93	1	17.04	2.74
226	Квартира-студия	5	3	26.93	1	17.04	2.74
227	Квартира	5	3	47.83	1	30.78	2.74
228	Квартира	5	3	52.99	2	27.42	2.74
229	Квартира	5	3	36.02	1	25.48	2.74
230	Квартира	5	3	35.50	1	17.63	2.74
231	Квартира	6	3	52.33	2	30.52	2.74
232	Квартира	6	3	53.54	2	34.69	2.74
233	Квартира	6	3	55.63	2	27.68	2.74
234	Квартира	6	3	47.91	2	30.78	2.74
235	Квартира	6	3	47.58	1	16.64	2.74
236	Квартира-студия	6	3	26.93	1	17.04	2.74
237	Квартира-студия	6	3	26.93	1	17.04	2.74
238	Квартира	6	3	47.83	1	30.78	2.74
239	Квартира	6	3	52.99	2	27.42	2.74
240	Квартира	6	3	36.02	1	25.48	2.74
241	Квартира	6	3	35.50	1	17.63	2.74
242	Квартира	7	3	52.33	2	30.52	2.74
243	Квартира	7	3	53.54	2	34.69	2.74
244	Квартира	7	3	55.63	2	27.68	2.74
245	Квартира	7	3	47.91	2	30.78	2.74
246	Квартира	7	3	47.58	1	16.64	2.74
247	Квартира-студия	7	3	26.93	1	17.04	2.74
248	Квартира-студия	7	3	26.93	1	17.04	2.74
249	Квартира	7	3	47.83	1	30.78	2.74
250	Квартира	7	3	52.99	2	27.42	2.74
251	Квартира	7	3	36.02	1	25.48	2.74
252	Квартира	7	3	35.50	1	17.63	2.74
253	Квартира	8	3	52.33	2	30.52	2.74
254	Квартира	8	3	53.54	2	34.69	2.74
255	Квартира	8	3	55.63	2	27.68	2.74
256	Квартира	8	3	47.91	2	30.78	2.74

257	Квартира	8	3	47.58	1	16.64	2.74
258	Квартира-студия	8	3	26.93	1	17.04	2.74
259	Квартира-студия	8	3	26.93	1	17.04	2.74
260	Квартира	8	3	47.83	1	30.78	2.74
261	Квартира	8	3	52.99	2	27.42	2.74
262	Квартира	8	3	36.02	1	25.48	2.74
263	Квартира	8	3	35.50	1	17.63	2.74
264	Квартира	9	3	52.33	2	30.52	2.74
265	Квартира	9	3	53.54	2	34.69	2.74
266	Квартира	9	3	55.63	2	27.68	2.74
267	Квартира	9	3	47.91	2	30.78	2.74
268	Квартира	9	3	47.58	1	16.64	2.74
269	Квартира-студия	9	3	26.93	1	17.04	2.74
270	Квартира-студия	9	3	26.93	1	17.04	2.74
271	Квартира	9	3	47.83	1	30.78	2.74
272	Квартира	9	3	52.99	2	27.42	2.74
273	Квартира	9	3	36.02	1	25.48	2.74
274	Квартира	9	3	35.50	1	17.63	2.74
275	Квартира	10	3	52.33	2	30.52	2.74
276	Квартира	10	3	53.54	2	34.69	2.74
277	Квартира	10	3	55.63	2	27.68	2.74
278	Квартира	10	3	47.91	2	30.78	2.74
279	Квартира	10	3	47.58	1	16.64	2.74
280	Квартира-студия	10	3	26.93	1	17.04	2.74
281	Квартира-студия	10	3	26.93	1	17.04	2.74
282	Квартира	10	3	47.83	1	30.78	2.74
283	Квартира	10	3	52.99	2	27.42	2.74
284	Квартира	10	3	36.02	1	25.48	2.74
285	Квартира	10	3	35.50	1	17.63	2.74
286	Квартира	11	3	52.33	2	30.52	2.74
287	Квартира	11	3	53.54	2	34.69	2.74
288	Квартира	11	3	55.63	2	27.68	2.74
289	Квартира	11	3	47.91	2	30.78	2.74
290	Квартира	11	3	47.58	1	16.64	2.74
291	Квартира-студия	11	3	26.93	1	17.04	2.74
292	Квартира-студия	11	3	26.93	1	17.04	2.74
293	Квартира	11	3	47.83	1	30.78	2.74
294	Квартира	11	3	52.99	2	27.42	2.74
295	Квартира	11	3	36.02	1	25.48	2.74

296	Квартира	11	3	35.50	1	17.63	2.74
297	Квартира	12	3	52.33	2	30.52	2.74
298	Квартира	12	3	53.54	2	34.69	2.74
299	Квартира	12	3	55.63	2	27.68	2.74
300	Квартира	12	3	47.91	2	30.78	2.74
301	Квартира	12	3	47.58	1	16.64	2.74
302	Квартира-студия	12	3	26.93	1	17.04	2.74
303	Квартира-студия	12	3	26.93	1	17.04	2.74
304	Квартира	12	3	47.83	1	30.78	2.74
305	Квартира	12	3	52.99	2	27.42	2.74
306	Квартира	12	3	36.02	1	25.48	2.74
307	Квартира	12	3	35.50	1	17.63	2.74
308	Квартира	13	3	52.33	2	30.52	2.74
309	Квартира	13	3	53.54	2	34.69	2.74
310	Квартира	13	3	55.63	2	27.68	2.74
311	Квартира	13	3	47.91	2	30.78	2.74
312	Квартира	13	3	47.58	1	16.64	2.74
313	Квартира-студия	13	3	26.93	1	17.04	2.74
314	Квартира-студия	13	3	26.93	1	17.04	2.74
315	Квартира	13	3	47.83	1	30.78	2.74
316	Квартира	13	3	52.99	2	27.42	2.74
317	Квартира	13	3	36.02	1	25.48	2.74
318	Квартира	13	3	35.50	1	17.63	2.74
319	Квартира	14	3	52.33	2	30.52	2.74
320	Квартира	14	3	53.54	2	34.69	2.74
321	Квартира	14	3	55.63	2	27.68	2.74
322	Квартира	14	3	47.91	2	30.78	2.74
323	Квартира	14	3	47.58	1	16.64	2.74
324	Квартира-студия	14	3	26.93	1	17.04	2.74
325	Квартира-студия	14	3	26.93	1	17.04	2.74
326	Квартира	14	3	47.83	1	30.78	2.74
327	Квартира	14	3	52.99	2	27.42	2.74
328	Квартира	14	3	36.02	1	25.48	2.74
329	Квартира	14	3	35.50	1	17.63	2.74
330	Квартира	15	3	52.33	2	30.52	2.74
331	Квартира	15	3	53.54	2	34.69	2.74
332	Квартира	15	3	55.63	2	27.68	2.74
333	Квартира	15	3	47.91	2	30.78	2.74
334	Квартира	15	3	47.58	1	16.64	2.74
335	Квартира-студия	15	3	26.93	1	17.04	2.74

336	Квартира-студия	15	3	26.93	1	17.04	2.74
337	Квартира	15	3	47.83	1	30.78	2.74
338	Квартира	15	3	52.99	2	27.42	2.74
339	Квартира	15	3	36.02	1	25.48	2.74
340	Квартира	15	3	35.50	1	17.63	2.74
341	Квартира	16	3	52.33	2	30.52	2.74
342	Квартира	16	3	53.54	2	34.69	2.74
343	Квартира	16	3	55.63	2	27.68	2.74
344	Квартира	16	3	47.91	2	30.78	2.74
345	Квартира	16	3	47.58	1	16.64	2.74
346	Квартира-студия	16	3	26.93	1	17.04	2.74
347	Квартира-студия	16	3	26.93	1	17.04	2.74
348	Квартира	16	3	47.83	1	30.78	2.74
349	Квартира	16	3	52.99	2	27.42	2.74
350	Квартира	16	3	36.02	1	25.48	2.74
351	Квартира	16	3	35.50	1	17.63	2.74
352	Квартира	17	3	52.33	2	30.52	2.74
353	Квартира	17	3	53.54	2	34.69	2.74
354	Квартира	17	3	55.63	2	27.68	2.74
355	Квартира	17	3	47.91	2	30.78	2.74
356	Квартира	17	3	47.58	1	16.64	2.74
357	Квартира-студия	17	3	26.93	1	17.04	2.74
358	Квартира-студия	17	3	26.93	1	17.04	2.74
359	Квартира	17	3	47.83	1	30.78	2.74
360	Квартира	17	3	52.99	2	27.42	2.74
361	Квартира	17	3	36.02	1	25.48	2.74
362	Квартира	17	3	35.50	1	17.63	2.74
363	Квартира	18	3	52.33	2	30.52	2.74
364	Квартира	18	3	53.54	2	34.69	2.74
365	Квартира	18	3	55.63	2	27.68	2.74
366	Квартира	18	3	47.91	2	30.78	2.74
367	Квартира	18	3	47.58	1	16.64	2.74
368	Квартира-студия	18	3	26.93	1	17.04	2.74
369	Квартира-студия	18	3	26.93	1	17.04	2.74
370	Квартира	18	3	47.83	1	30.78	2.74
371	Квартира	18	3	52.99	2	27.42	2.74
372	Квартира	18	3	36.02	1	25.48	2.74
373	Квартира	18	3	35.50	1	17.63	2.74
374	Квартира	19	3	52.33	2	30.52	3.54
375	Квартира	19	3	53.54	2	34.69	3.54

376	Квартира	19	3	55.63	2	27.68	3.54
377	Квартира	19	3	47.91	2	30.78	3.54
378	Квартира	19	3	47.58	1	16.64	3.54
379	Квартира-студия	19	3	26.93	1	17.04	3.54
380	Квартира-студия	19	3	26.93	1	17.04	3.54
381	Квартира	19	3	47.83	1	30.78	3.54
382	Квартира	19	3	52.99	2	27.42	3.54
383	Квартира	19	3	36.02	1	25.48	3.54
384	Квартира	19	3	35.50	1	17.63	3.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	245.60	Офисное помещение	196.55	3.82
					Санузел женский	6.88	
					Санузел МГН	3.91	
					Сазел мужской	7.39	
					КУИ	3.58	
					Лестничная клетка Н2	23.26	
					Лестничная клетка Н2	4.03	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	235.55	Офисное помещение	124.12	4.72
					Тамбур	7.94	
					Холл	44.02	
					Санузел МГН	5.76	
					Санузел	1.85	
					Тамбур	1.69	
					Лестничная клетка Н2	27.96	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	327.96	Кабинет	31.93	3.07
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	14.89	

					Помещение копировально-множительной техники (принтерная)	23.05	
					Кабинет	24.56	
					Серверная	16.64	
					Кабинет	35.69	
					Коридор	59.52	
					Комната приема пищи	19.31	
					КУИ	3.99	
					Санузел мужской	6.59	
					Санузел МГН	3.70	
					Санузел женский	6.41	
					Лестничная клетка Н2 (ПБЗ)	16.76	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	329.40	Кабинет	31.93	3.07
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	14.89	
					Отдел печати	23.05	
					Кабинет	24.56	
					Серверная	16.64	
					Кабинет	35.69	
					Коридор	56.46	
					Санузел женский	6.41	
					Санузел МГН	3.70	
					Санузел мужской	6.59	
					Кабинет	27.37	
					Лестничная клетка Н2 (ПБЗ)	17.19	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	328.45	Комната приема пищи	31.93	3.22
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	32.46	
					Отдел печати	14.89	
					Кабинет	23.05	
					Кабинет	24.56	
					Серверная	16.64	
					Кабинет	35.69	
					Коридор	59.52	
					Архив	19.31	

					КУИ	4.05	
					Санузел мужской	6.59	
					Санузел МГН	3.70	
					Санузел женский	6.41	
					Лестничная клетка	17.19	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.19	Офис 1	80.19	3.79
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.30	Офис 2	61.30	3.79
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.54	Офис 3	34.54	3.79
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.22	Офис 4	52.22	3.79
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.27	Офис 5	78.27	3.79
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.51	Офис 1	55.51	4.24
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.17	Офис 2	121.17	4.24
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.86	Офис 3	116.86	4.24
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	47.58	Офис 6	47.58	3.79
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	48.15	Офис 7	48.15	3.79
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	56.54	Офис 8	56.54	3.79
М1	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
М2	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	

M141	Машино-место	-2	1	17.25	Машино-место	17.25	
M142	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
M143	Машино-место	-2	1	15.95	Машино-место	15.95	
M144	Машино-место	-2	1	15.87	Машино-место	15.87	
M145	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	
M146	Машино-место	-2	1	18.13	Машино-место	18.13	
M147	Машино-место	-2	1	18.43	Машино-место	18.43	
M148	Машино-место	-2	1	18.43	Машино-место	18.43	
M149	Машино-место	-2	1	17.54	Машино-место	17.54	
M150	Машино-место	-2	1	17.54	Машино-место	17.54	
M151	Машино-место	-2	1	17.54	Машино-место	17.54	
M152	Машино-место	-2	1	17.54	Машино-место	17.54	
M153	Машино-место	-2	1	18.84	Машино-место	18.84	
M154	Машино-место	-2	1	18.84	Машино-место	18.84	
M155	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
M156	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
M157	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
M158	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
M159	Машино-место	-2	1	17.25	Машино-место	17.25	
M160	Машино-место	-2	1	17.25	Машино-место	17.25	
M161	Машино-место	-2	1	23.49	Машино-место	23.49	
M162	Машино-место	-2	1	16.23	Машино-место	16.23	
M163	Машино-место	-2	1	17.25	Машино-место	17.25	
M164	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
M165	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
M166	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
M167	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
M168	Машино-место	-2	1	25.78	Машино-место	25.78	
M169	Машино-место	-2	1	18.84	Машино-место	18.84	
M170	Машино-место	-2	1	18.84	Машино-место	18.84	
H1	Кладовая	-2	1	4.77	кладовая	4.77	
H2	Кладовая	-2	1	2.68	кладовая	2.68	
H3	Кладовая	-2	1	4.52	кладовая	4.52	
H4	Кладовая	-2	1	4.37	кладовая	4.37	
H5	Кладовая	-2	1	2.59	кладовая	2.59	
H6	Кладовая	-2	1	2.72	кладовая	2.72	
H7	Кладовая	-2	1	2.80	кладовая	2.80	
H8	Кладовая	-2	1	2.44	кладовая	2.44	
H9	Кладовая	-2	1	2.15	кладовая	2.15	
H10	Кладовая	-2	1	2.44	кладовая	2.44	
H11	Кладовая	-2	1	3.83	кладовая	3.83	
H12	Кладовая	-2	1	4.95	кладовая	4.95	
H13	Кладовая	-2	1	2.70	кладовая	2.70	
H14	Кладовая	-2	1	2.65	кладовая	2.65	
H15	Кладовая	-2	1	2.65	кладовая	2.65	
H16	Кладовая	-2	1	2.63	кладовая	2.63	

H17	Кладовая	-2	1	2.65	кладовая	2.65	
H18	Кладовая	-2	1	2.83	кладовая	2.83	
H19	Кладовая	-2	1	2.83	кладовая	2.83	
H20	Кладовая	-2	1	3.50	кладовая	3.50	
H21	Кладовая	-2	1	3.50	кладовая	3.50	
H22	Кладовая	-2	1	2.83	кладовая	2.83	
H23	Кладовая	-2	1	2.83	кладовая	2.83	
H24	Кладовая	-2	1	2.59	кладовая	2.59	
H25	Кладовая	-2	1	2.51	кладовая	2.51	
H26	Кладовая	-2	1	2.51	кладовая	2.51	
H27	Кладовая	-2	1	2.51	кладовая	2.51	
H28	Кладовая	-2	1	2.21	кладовая	2.21	
H29	Кладовая	-2	1	2.51	кладовая	2.51	
H30	Кладовая	-2	1	2.87	кладовая	2.87	
H31	Кладовая	-2	1	2.87	кладовая	2.87	
H32	Кладовая	-2	1	2.51	кладовая	2.51	
H33	Кладовая	-2	1	2.21	кладовая	2.21	
H34	Кладовая	-2	1	2.51	кладовая	2.51	
H35	Кладовая	-2	1	2.40	кладовая	2.40	
H36	Кладовая	-2	1	2.62	кладовая	2.62	
H37	Кладовая	-2	1	2.63	кладовая	2.63	
H38	Кладовая	-2	1	3.24	кладовая	3.24	
H39	Кладовая	-2	1	3.24	кладовая	3.24	
H40	Кладовая	-2	1	2.63	кладовая	2.63	
H41	Кладовая	-2	1	2.62	кладовая	2.62	
H42	Кладовая	-2	1	2.39	кладовая	2.39	
H43	Кладовая	-2	1	2.97	кладовая	2.97	
H44	Кладовая	-2	1	4.07	кладовая	4.07	
H45	Кладовая	-2	1	2.62	кладовая	2.62	
H46	Кладовая	-2	1	2.64	кладовая	2.64	
H47	Кладовая	-2	1	2.66	кладовая	2.66	
H48	Кладовая	-2	1	2.58	кладовая	2.58	
H49	Кладовая	-2	1	2.76	кладовая	2.76	
H50	Кладовая	-2	1	2.58	кладовая	2.58	
H51	Кладовая	-2	1	2.66	кладовая	2.66	
H52	Кладовая	-2	1	2.61	кладовая	2.61	
H53	Кладовая	-2	1	4.52	кладовая	4.52	
H54	Кладовая	-2	1	4.48	кладовая	4.48	
H55	Кладовая	-2	1	2.65	кладовая	2.65	
H56	Кладовая	-2	1	2.65	кладовая	2.65	
H57	Кладовая	-2	1	2.63	кладовая	2.63	
H58	Кладовая	-2	1	2.65	кладовая	2.65	
H59	Кладовая	-2	1	2.66	кладовая	2.66	
H60	Кладовая	-2	1	2.64	кладовая	2.64	
H61	Кладовая	-2	1	2.45	кладовая	2.45	
H62	Кладовая	-2	1	2.47	кладовая	2.47	

H63	Кладовая	-2	1	2.45	кладовая	2.45	
H64	Кладовая	-2	1	2.44	кладовая	2.44	
H65	Кладовая	-2	1	2.45	кладовая	2.45	
H66	Кладовая	-2	1	2.47	кладовая	2.47	
H67	Кладовая	-2	1	2.46	кладовая	2.46	
H68	Кладовая	-2	1	2.47	кладовая	2.47	
H69	Кладовая	-2	1	2.47	кладовая	2.47	
H70	Кладовая	-2	1	3.00	кладовая	3.00	
H71	Кладовая	-2	1	5.28	кладовая	5.28	
H72	Кладовая	-2	1	4.18	кладовая	4.18	
H73	Кладовая	-2	1	4.24	кладовая	4.24	
H74	Кладовая	-2	1	4.36	кладовая	4.36	
H75	Кладовая	-2	1	4.36	кладовая	4.36	
H76	Кладовая	-2	1	2.08	кладовая	2.08	
H77	Кладовая	-2	1	2.08	кладовая	2.08	
H78	Кладовая	-2	2	1.84	кладовая	1.84	
H79	Кладовая	-2	2	2.73	кладовая	2.73	
H80	Кладовая	-2	2	2.84	кладовая	2.84	
H81	Кладовая	-2	2	3.32	кладовая	3.32	
H82	Кладовая	-2	2	3.67	кладовая	3.67	
H83	Кладовая	-2	2	3.47	кладовая	3.47	
H84	Кладовая	-2	2	2.36	кладовая	2.36	
H85	Кладовая	-2	2	2.34	кладовая	2.34	
H86	Кладовая	-2	2	2.36	кладовая	2.36	
H87	Кладовая	-2	2	2.73	кладовая	2.73	
H88	Кладовая	-2	2	2.71	кладовая	2.71	
H89	Кладовая	-2	2	2.73	кладовая	2.73	
H90	Кладовая	-2	2	2.36	кладовая	2.36	
H91	Кладовая	-2	2	2.34	кладовая	2.34	
H92	Кладовая	-2	2	2.36	кладовая	2.36	
H93	Кладовая	-2	2	2.36	кладовая	2.36	
H94	Кладовая	-2	2	2.34	кладовая	2.34	
H95	Кладовая	-2	2	2.36	кладовая	2.36	
H96	Кладовая	-2	2	2.11	кладовая	2.11	
H97	Кладовая	-2	2	2.16	кладовая	2.16	
H98	Кладовая	-2	2	2.66	кладовая	2.66	
H99	Кладовая	-2	2	2.44	кладовая	2.44	
H100	Кладовая	-2	2	2.88	кладовая	2.88	
H101	Кладовая	-2	2	2.33	кладовая	2.33	
H102	Кладовая	-2	2	3.35	кладовая	3.35	
H103	Кладовая	-2	2	2.42	кладовая	2.42	
H104	Кладовая	-2	2	2.55	кладовая	2.55	
H105	Кладовая	-2	2	2.53	кладовая	2.53	
H106	Кладовая	-2	2	2.55	кладовая	2.55	
H107	Кладовая	-2	2	2.95	кладовая	2.95	
H108	Кладовая	-2	2	2.93	кладовая	2.93	

H109	Кладовая	-2	2	2.95	кладовая	2.95	
H110	Кладовая	-2	2	4.26	кладовая	4.26	
H111	Кладовая	-2	2	4.69	кладовая	4.69	
H112	Кладовая	-2	2	2.42	кладовая	2.42	
H113	Кладовая	-2	2	1.80	кладовая	1.80	
H114	Кладовая	-2	2	2.93	кладовая	2.93	
H115	Кладовая	-2	2	2.95	кладовая	2.95	
H116	Кладовая	-2	2	2.55	кладовая	2.55	
H117	Кладовая	-2	2	5.31	кладовая	5.31	
H118	Кладовая	-2	2	2.42	кладовая	2.42	
H119	Кладовая	-2	2	2.65	кладовая	2.65	
H120	Кладовая	-2	2	3.89	кладовая	3.89	
H121	Кладовая	-2	2	3.61	кладовая	3.61	
H122	Кладовая	-2	2	3.58	кладовая	3.58	
H123	Кладовая	-2	2	2.51	кладовая	2.51	
H124	Кладовая	-2	2	2.59	кладовая	2.59	
H125	Кладовая	-2	2	2.59	кладовая	2.59	
H126	Кладовая	-2	2	2.51	кладовая	2.51	
H127	Кладовая	-2	2	2.51	кладовая	2.51	
H128	Кладовая	-2	2	2.61	кладовая	2.61	
H129	Кладовая	-2	2	2.57	кладовая	2.57	
H130	Кладовая	-2	2	2.51	кладовая	2.51	
H131	Кладовая	-2	2	2.51	кладовая	2.51	
H132	Кладовая	-2	2	2.43	кладовая	2.43	
H133	Кладовая	-2	2	2.94	кладовая	2.94	
H134	Кладовая	-2	2	4.76	кладовая	4.76	
H135	Кладовая	-2	2	2.72	кладовая	2.72	
H136	Кладовая	-1	2	2.93	кладовая	2.93	
H137	Кладовая	-1	2	2.73	кладовая	2.73	
H138	Кладовая	-1	2	2.84	кладовая	2.84	
H139	Кладовая	-1	2	3.34	кладовая	3.34	
H140	Кладовая	-1	2	3.67	кладовая	3.67	
H141	Кладовая	-1	2	3.47	кладовая	3.47	
H142	Кладовая	-1	2	2.36	кладовая	2.36	
H143	Кладовая	-1	2	2.34	кладовая	2.34	
H144	Кладовая	-1	2	2.36	кладовая	2.36	
H145	Кладовая	-1	2	2.73	кладовая	2.73	
H146	Кладовая	-1	2	2.71	кладовая	2.71	
H147	Кладовая	-1	2	2.73	кладовая	2.73	
H148	Кладовая	-1	2	2.81	кладовая	2.81	
H149	Кладовая	-1	2	2.81	кладовая	2.81	
H150	Кладовая	-1	2	3.17	кладовая	3.17	
H151	Кладовая	-1	2	3.14	кладовая	3.14	
H152	Кладовая	-1	2	3.17	кладовая	3.17	
H153	Кладовая	-1	2	3.94	кладовая	3.94	
H154	Кладовая	-1	2	3.92	кладовая	3.92	

H155	Кладовая	-1	2	2.95	кладовая	2.95	
H156	Кладовая	-1	2	2.93	кладовая	2.93	
H157	Кладовая	-1	2	2.95	кладовая	2.95	
H158	Кладовая	-1	2	4.26	кладовая	4.26	
H159	Кладовая	-1	2	4.69	кладовая	4.69	
H160	Кладовая	-1	2	2.42	кладовая	2.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение	Секция 2, отм. + 6,150	Техническое	35.00
2	Венткамера	Секция 2, отм. + 6,150	Техническое	30.70
3	Венткамера	Секция 2, отм. + 6,150	Техническое	27.27
9	Лестничная клетка	Секция 2, отм. + 6,150	Общественное	9.43
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	10.81
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	18.90
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	6.79
4	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	7.78
5	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	17.16
6	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	17.16
7	Коридор	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	108.87
8	Коридор	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	40.24
9	Коридор	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	61.74
11	Коридор	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	17.85
12	Тех. помещение	Секция 1, отм. - 7,300	Техническое	3.97
1	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	10.47
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	31.10
3	Въездная рампа	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	39.60
4	Въездная рампа	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	40.26
5	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	7.83
6	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	5.98
7	Венткамера	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	42.38
8	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	7.07
9	Тех.помещение	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	9.84
10	ОПС	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	35.70
11	Электрощитовая	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	14.10
12	Электрощитовая	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	16.14
13	ИТП	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	30.60
14	Коридор	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	145.35
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	18.90
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	10.47
3	Тамбур	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	6.02

4	Тамбур	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	10.77
5	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	5.25
6	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	4.94
7	Холл	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	40.89
8	Консьерж	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	7.28
9	Колясочная	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	10.08
10	КУИ	Секция 1, отм. 0,000	Техническое	3.45
11	Техническое помещение	Секция 1, отм. +2,200	Техническое	8.58
12	Техническое помещение	Секция 1, отм. +1,990	Техническое	116.56
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +4,050	Общественное	6.32
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +4,050	Общественное	9.98
3	Коридор	Секция 1, отм. +4,050	Общественное	48.41
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +7,050	Общественное	9.34
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +7,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +7,050	Общественное	47.94
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +10,050	Общественное	9.34
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +10,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +10,050	Общественное	47.94
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +13,050	Общественное	9.34
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +13,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +13,050	Общественное	47.94
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +16,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +16,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +16,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +19,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +19,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +19,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +22,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +22,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +22,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +25,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +25,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +25,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +28,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +28,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +28,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +31,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +31,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +31,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +34,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +34,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +34,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +37,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +37,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +37,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +40,050	Общественное	8.68

2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +40,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +40,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +43,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +43,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +43,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +46,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +46,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +46,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +49,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +49,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +49,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +52,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +52,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +52,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +55,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +55,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +55,050	Общественное	39.69
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +58,050	Общественное	8.68
2	Венткамера	Секция 1, отм. +58,050	Общественное	4.16
3	Коридор	Секция 1, отм. +58,050	Техническое	37.18
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. +58,050	Общественное	5.88
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +61,450	Общественное	8.68
1	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	18.49
2	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	7.65
3	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	5.07
4	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	19.55
5	Тамбур-шлюз(зона безопасности)	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	11.55
6	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	15.83
7	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	15.57
8	Коридор	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	100.21
9	Коридор	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	76.85
10	Коридор	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	39.50
13	Хоз.быт.насосная/водомерный узел	Секция 3, отм. - 7,300	Техническое	24.18
14	Тех. помещение	Секция 3, отм. - 7,300	Техническое	2.30
1	Лифтовой холл	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	18.49
2	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	7.65
3	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	4.87
4	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	18.81
5	Тамбур-шлюз(зона безопасности)	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	24.83
6	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	4.31
7	Лестничная клетка Н3	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	8.97
8	Коридор	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	63.30
9	Коридор	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	99.39

10	ИТП	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	29.70
13	Электрощитовая автостоянки	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	16.37
14	Электрощитовая Секции 3	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	17.90
15	Венткамера	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	37.21
16	Насосная поажротушения/ Водомерный узел	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	49.50
17	ОПС ст.	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	3.96
18	Опс 3	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	7.35
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	16.10
2	Лифтовой холл	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	10.81
3	Тамбур	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	6.00
4	Коридор	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	42.22
5	Помещение для досуга	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	100.51
6	Лестничная клетка	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	5.23
7	Лестничная клетка	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	3.74
8	КУИ	Секция 3, отм. 0,000	Техническое	5.78
9	Колясочная	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	9.56
10	Диспетчерская	Секция 3, отм. 0,000	Техническое	60.72
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	3.65
2	Лифтовой холл	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	10.81
3	Коридор	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	16.00
4	Коридор	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	21.14
5	Тамбур	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	7.25
6	Холл	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	46.91
7	Помещение охраны	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	15.16
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +8,550	Общественное	6.05
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +8,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +8,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +11,550	Общественное	6.05
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +11,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +11,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +14,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +14,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +14,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +17,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +17,551	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +17,552	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +20,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +20,551	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +20,552	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +23,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +23,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +23,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +26,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +26,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +26,550	Общественное	49.60

1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +29,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +29,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +29,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +32,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +32,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +32,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +35,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +35,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +35,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +38,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +38,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +38,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +41,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +41,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +41,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +44,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +44,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +44,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +47,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +47,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +47,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +50,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +50,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +50,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +53,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +53,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +53,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +56,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +56,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +56,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +60,750	Общественное	3.68
1	Лестничная клетка Н2	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -7,300	Общественное	18.16
2	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -7,300	Общественное	18.77
3	Венткамера	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -7,300	Общественное	30.70
4	Техническое помещение	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -7,300	Техническое	49.39
1	Лестничная клетка Н2	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -4,000	Общественное	18.16
2	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -4,000	Общественное	18.77
3/	1 Камера трансформатора	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -4,000	Техническое	9.37
3/	2 Камера трансформатора	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -4,000	Техническое	20.06

3/	3 Распределительное устройство 0.4кВ	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -4,000	Техническое	12.15
3/	4 Распределительное устройство 0.6кВ	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -4,000	Техническое	12.01
4	Венткамера	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -4,000	Техническое	11.11
5	Венткамера	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. -4,000	Техническое	12.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1		Трансформаторная подстанция ТП 2х1000	Электроснабжение
2	Секция №1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, секция №1	ВРУ, НКУ-АВР, ВРУ-АВР	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция №1	НКУ-АВР	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция №1	ВРУ-АВР	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секция №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция №1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция №1	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, секция №1	Индивидуальный тепловой пункт.	Отопление
10	Подземная и надземная части, секция №1	Система водоотведения.	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секция №1	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, секция №1	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
13	Подземная и надземная части, секция №1	Система оповещения при пожаре.	Пожарная безопасность
14	Подземная и надземная части, секция №1	Автономная система пожаротушения кладовых помещений.	Пожарная безопасность
15	Подземная и надземная части, секция №1	Переговорная система МГН.	Пожарная безопасность
16	Секция №2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть, секция №2	ВРУ	Электроснабжение
18	Подземная часть, секция №2	НКУ-АВР	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция №2	ВРУ-АВР	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, секция №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

21	Подземная и надземная части, секция №2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция №2	Система отопления	Отопление
23	Подземная часть, секция №2	Индивидуальный тепловой пункт.	Отопление
24	Подземная и надземная части, секция №2	Система водоотведения.	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция №2	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Подземная и надземная части, секция №2	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
27	Подземная и надземная части, секция №2	Система оповещения при пожаре.	Пожарная безопасность
28	Подземная и надземная части, секция №2	Автономная система пожаротушения кладовых помещений.	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, секция №2	Переговорная система МГН.	Пожарная безопасность
	Секция №3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, секция №3	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, секция №3	НКУ-АВР	Электроснабжение
	Подземная часть, секция №3	ВРУ-АВР	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция №3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция №3	Система отопления	Отопление
	Подземная часть, секция №3	Индивидуальный тепловой пункт.	Отопление
	Подземная и надземная части, секция №3	Система водоотведения.	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция №3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
	Подземная и надземная части, секция №3	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, секция №3	Система оповещения при пожаре.	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, секция №3	Автономная система пожаротушения кладовых помещений.	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, секция №3	Переговорная система МГН.	Пожарная безопасность
	Подземная часть, автомобильная парковка	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, автомобильная парковка	НКУ-АВР	Электроснабжение
	Подземная часть, автомобильная парковка	ВРУ-АВР.	Электроснабжение
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

Подземная часть, автомобильная парковка	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
Подземная часть, автомобильная парковка	Система отопления	Отопление
Подземная часть, автомобильная парковка	Система водоотведения.	Водоотведение
Подземная часть, автомобильная парковка	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
Подземная часть, автомобильная парковка	Система газоанализатора CO2.	Вентиляция
Подземная часть, автомобильная парковка	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
Подземная часть, автомобильная парковка	Система пожарной сигнализации.	Пожарная безопасность
Подземная часть, автомобильная парковка	Система приточно-вытяжной вентиляции.	Пожарная безопасность
Подземная часть, автомобильная парковка	Система оповещения при пожаре.	Пожарная безопасность
Подземная часть, автомобильная парковка	Переговорная система МГН.	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 574 926 699,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:34170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700640030934
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 527 751 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 631 520 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 896 231 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 299,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 287,97 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 797,69 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342 094 296,53 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 126 383 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 731 400 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк Дом.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 527 751 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:34170
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2024	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменения срока ввода в эксплуатацию, изменение срока передачи объекта дольщикам
2	07.03.2024	19.7.	внесение данных о заключенных договорах в период с 01.02.24-29.02.24
3	02.04.2024	14.1.7.	продление технических условий по ливневой канализации
4	02.04.2024	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.03.24-31.03.2024
	02.05.2024	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.04.24-30.04.2024
	04.06.2024	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.05.24-31.05.2024
	05.06.2021	14.1.	Продление сроков ТУ по ливневой канализации
	02.09.2024	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.08.24-31.08.2024
	08.10.2024	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.09.24-30.09.2024
	31.10.2024	6.1.	Финансовый результат за 30.10.2024г
	07.11.2024	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.10.24-31.10.2024
	09.12.2024	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.11.24-31.11.2024
	18.12.2024	19.7.1.	исправление технической ошибки в актуальных данные о заключенных договорах в период с 01.04.24-30.04.2024
	09.01.2025	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.12.24-31.12.2024
	12.02.2025	19.7.1.	актуальные данные о заключенных договорах в период с 01.01.25-31.01.2025
	18.02.2025	1.4.1.	внесены изменения в конт. телефон и сайт ЖК
	19.03.2025	19.6.1.5	скорректированны данные
		19.6.1.6	скорректированны данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.08119334205376e+38

Владелец: **ООО "СЗ СК "РОДНЫЕ БЕРЕГА",
СПИРИДОНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,
ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 04.02.2025 по 04.05.2026