

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000620 от 09.12.2021

Жилой дом переменной этажности №51.1 (стр.) по ул. Ярославской, 11. 18-ти этажный жилой дом в осях 7-8 (10 этап)

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "НИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК "НИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)260-56-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: 100@pkp-niks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk-niks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Серсков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевч
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "НИКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7451210660
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СК "НИКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451210660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047423534388
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серсков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 18.10.2004
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 033,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 668,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 977,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул Толбухина, 4; ул Толбухина, 3
	9.2.10	Дом: №51.1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10254,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 234,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 234,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7451205660
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0040-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

[illegible]

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт "Челябинский Промстройпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7448003409
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ярославский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-73-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительных разрешений города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:58852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Возле каждого выхода из подъезда устанавливаются: скамья со спинкой и подлокотниками - 4шт, урна - 4шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К юго-востоку от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется с плиточным покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: сирень обыкновенная, кизильник блестящий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447257626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447257626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Линейное эксплуатационно-ремонтное управление
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челябинская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448057228
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	57.96	3	35.27	2.6
2	Квартира	1	1	26.43	1	14.06	2.6
3	Квартира	1	1	52.25	2	24.64	2.6
4	Квартира	1	1	50.18	2	23.37	2.6
5	Квартира	2	1	57.96	3	35.27	2.6
6	Квартира	2	1	44.65	2	21.34	2.6
7	Квартира	2	1	52.25	2	24.64	2.52
8	Квартира	2	1	57.95	3	35.48	2.52
9	Квартира	3	1	57.96	3	35.27	2.52
10	Квартира	3	1	44.65	2	21.34	2.52
11	Квартира	3	1	52.25	2	24.64	2.52
12	Квартира	3	1	57.95	3	35.48	2.52
13	Квартира	4	1	60.18	3	35.27	2.52
14	Квартира	4	1	44.65	2	21.34	2.52
15	Квартира	4	1	52.25	2	24.64	2.52
16	Квартира	4	1	60.11	3	35.48	2.52
17	Квартира	5	1	60.18	3	35.27	2.52
18	Квартира	5	1	44.65	2	21.34	2.52
19	Квартира	5	1	52.25	2	24.64	2.52
20	Квартира	5	1	60.11	3	35.48	2.52
21	Квартира	6	1	60.23	3	35.27	2.52
22	Квартира	6	1	44.65	2	21.34	2.52
23	Квартира	6	1	52.25	2	24.64	2.52
24	Квартира	6	1	60.18	3	35.48	2.52
25	Квартира	7	1	59.07	3	35.27	2.52
26	Квартира	7	1	44.65	2	21.34	2.52
27	Квартира	7	1	52.25	2	24.64	2.52
28	Квартира	7	1	59.03	3	35.48	2.52
29	Квартира	8	1	59.07	3	35.27	2.52
30	Квартира	8	1	44.65	2	21.34	2.52
31	Квартира	8	1	52.25	2	24.64	2.52
32	Квартира	8	1	59.03	3	35.48	2.52
33	Квартира	9	1	59.12	3	35.27	2.52
34	Квартира	9	1	44.65	2	21.34	2.52
35	Квартира	9	1	52.25	2	24.64	2.52
36	Квартира	9	1	59.03	3	35.48	2.52
37	Квартира	10	1	57.96	3	35.27	2.52
38	Квартира	10	1	44.65	2	21.34	2.52
39	Квартира	10	1	52.25	2	24.64	2.52
40	Квартира	10	1	59.03	3	35.48	2.52
41	Квартира	11	1	57.96	3	35.27	2.52
42	Квартира	11	1	44.65	2	21.34	2.52
43	Квартира	11	1	52.25	2	24.64	2.52

44	Квартира	11	1	59.03	3	35.48	2.52
45	Квартира	12	1	57.96	3	35.27	2.52
46	Квартира	12	1	44.65	2	21.34	2.52
47	Квартира	12	1	52.25	2	24.64	2.52
48	Квартира	12	1	59.10	3	35.48	2.52
49	Квартира	13	1	57.96	3	35.27	2.52
50	Квартира	13	1	44.65	2	21.34	2.52
51	Квартира	13	1	52.25	2	24.64	2.52
52	Квартира	13	1	57.95	3	35.48	2.52
53	Квартира	14	1	57.96	3	35.27	2.52
54	Квартира	14	1	44.65	2	21.34	2.52
55	Квартира	14	1	52.25	2	24.64	2.52
56	Квартира	14	1	57.95	3	35.48	2.52
57	Квартира	15	1	57.96	3	35.27	2.52
58	Квартира	15	1	44.65	2	21.34	2.52
59	Квартира	15	1	52.25	2	24.64	2.52
60	Квартира	15	1	57.95	3	35.48	2.52
61	Квартира	16	1	57.96	3	35.27	2.52
62	Квартира	16	1	44.65	2	21.34	2.52
63	Квартира	16	1	52.25	2	24.64	2.52
64	Квартира	16	1	57.95	3	35.48	2.52
65	Квартира	17	1	57.96	3	35.27	2.52
66	Квартира	17	1	44.65	2	21.34	2.52
67	Квартира	17	1	52.25	2	24.64	2.52
68	Квартира	17	1	57.95	3	35.48	2.52
69	Квартира	1	2	57.56	3	35.09	2.6
70	Квартира	1	2	26.43	1	14.06	2.6
71	Квартира	1	2	25.85	1	14.17	2.6
72	Квартира	1	2	26.43	1	14.06	2.6
73	Квартира	1	2	50.58	2	23.55	2.6
74	Квартира	2	2	57.56	3	35.09	2.52
75	Квартира	2	2	26.43	1	14.06	2.52
76	Квартира	2	2	44.72	2	23.72	2.52
77	Квартира	2	2	26.43	1	14.06	2.52
78	Квартира	2	2	58.35	3	35.66	2.52
79	Квартира	3	2	57.56	3	35.09	2.52
80	Квартира	3	2	26.43	1	14.06	2.52
81	Квартира	3	2	44.72	2	23.72	2.52
82	Квартира	3	2	26.43	1	14.06	2.52
83	Квартира	3	2	58.35	3	35.66	2.52
84	Квартира	4	2	59.72	3	35.09	2.52
85	Квартира	4	2	26.43	1	14.06	2.52
86	Квартира	4	2	44.72	2	23.72	2.52

87	Квартира	4	2	26.43	1	14.06	2.52
88	Квартира	4	2	60.57	3	35.66	2.52
89	Квартира	5	2	59.72	3	35.09	2.52
90	Квартира	5	2	26.43	1	14.06	2.52
91	Квартира	5	2	44.72	2	23.72	2.52
92	Квартира	5	2	26.43	1	14.06	2.52
93	Квартира	5	2	60.57	3	35.66	2.52
94	Квартира	6	2	59.86	3	35.09	2.52
95	Квартира	6	2	26.43	1	14.06	2.52
96	Квартира	6	2	44.72	2	23.72	2.52
97	Квартира	6	2	26.43	1	14.06	2.52
98	Квартира	6	2	60.62	3	35.66	2.52
99	Квартира	7	2	57.56	3	35.09	2.52
100	Квартира	7	2	26.43	1	14.06	2.52
101	Квартира	7	2	44.72	2	23.72	2.52
102	Квартира	7	2	26.43	1	14.06	2.52
103	Квартира	7	2	59.46	3	35.66	2.52
104	Квартира	8	2	57.56	3	35.09	2.52
105	Квартира	8	2	26.43	1	14.06	2.52
106	Квартира	8	2	44.72	2	23.72	2.52
107	Квартира	8	2	26.43	1	14.06	2.52
108	Квартира	8	2	59.46	3	35.66	2.52
109	Квартира	9	2	57.56	3	35.09	2.52
110	Квартира	9	2	26.43	1	14.06	2.52
111	Квартира	9	2	44.72	2	23.72	2.52
112	Квартира	9	2	26.43	1	14.06	2.52
113	Квартира	9	2	59.51	3	35.66	2.52
114	Квартира	10	2	57.56	3	35.09	2.52
115	Квартира	10	2	26.43	1	14.06	2.52
116	Квартира	10	2	44.72	2	23.72	2.52
117	Квартира	10	2	26.43	1	14.06	2.52
118	Квартира	10	2	58.35	3	35.66	2.52
119	Квартира	11	2	57.56	3	35.09	2.52
120	Квартира	11	2	26.43	1	14.06	2.52
121	Квартира	11	2	44.72	2	23.72	2.52
122	Квартира	11	2	26.43	1	14.06	2.52
123	Квартира	11	2	58.35	3	35.66	2.52
124	Квартира	12	2	57.56	3	35.09	2.52
125	Квартира	12	2	26.43	1	14.06	2.52
126	Квартира	12	2	44.72	2	23.72	2.52
127	Квартира	12	2	26.43	1	14.06	2.52
128	Квартира	12	2	58.35	3	35.66	2.52
129	Квартира	13	2	57.56	3	35.09	2.52

130	Квартира	13	2	26.43	1	14.06	2.52
131	Квартира	13	2	44.72	2	23.72	2.52
132	Квартира	13	2	26.43	1	14.06	2.52
133	Квартира	13	2	58.35	3	35.66	2.52
134	Квартира	14	2	57.56	3	35.09	2.52
135	Квартира	14	2	26.43	1	14.06	2.52
136	Квартира	14	2	44.72	2	23.72	2.52
137	Квартира	14	2	26.43	1	14.06	2.52
138	Квартира	14	2	58.35	3	35.66	2.52
139	Квартира	15	2	57.56	3	35.09	2.52
140	Квартира	15	2	26.43	1	14.06	2.52
141	Квартира	15	2	44.72	2	23.72	2.52
142	Квартира	15	2	26.43	1	14.06	2.52
143	Квартира	15	2	58.35	3	35.66	2.52
144	Квартира	16	2	57.56	3	35.09	2.52
145	Квартира	16	2	26.43	1	14.06	2.52
146	Квартира	16	2	44.72	2	23.72	2.52
147	Квартира	16	2	26.43	1	14.06	2.52
148	Квартира	16	2	58.35	3	35.66	2.52
149	Квартира	17	2	57.56	3	35.09	2.52
150	Квартира	17	2	26.43	1	14.06	2.52
151	Квартира	17	2	44.72	2	23.72	2.52
152	Квартира	17	2	26.43	1	14.06	2.52
153	Квартира	17	2	58.35	3	35.66	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	210.35
2	тепловой пункт	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
3	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
4	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
5	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
6	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
7	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.3
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.78
10	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
11	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
12	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
13	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52

14	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
15	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
16	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
17	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
18	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.3
19	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
20	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
21	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
22	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
23	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
24	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.3
25	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
26	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
27	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
28	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
29	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
30	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.3
31	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
32	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
33	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
34	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
35	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
36	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.3
37	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
38	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
39	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
40	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
41	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
42	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.3
43	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
44	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
45	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
46	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
47	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
48	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.3
49	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
50	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
51	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
52	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
53	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
54	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.3
55	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
56	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99

57	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
58	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
59	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
60	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.3
61	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
62	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
63	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
64	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
65	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
66	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.3
67	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
68	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
69	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
70	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
71	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
72	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.3
73	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
74	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
75	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
76	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
77	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
78	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.3
79	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
80	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
81	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
82	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
83	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
84	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.3
85	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
86	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
87	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
88	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
89	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
90	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.3
91	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
92	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
93	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
94	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
95	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
96	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.3
97	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
98	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
99	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54

100	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
101	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
102	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.3
103	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
104	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
105	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
106	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
107	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
108	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.3
109	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
110	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	5.94
111	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
112	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	256.4
113	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	188.97
114	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
115	насосная пожаротушения	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.8
116	тамбур насосной	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	7.5
117	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
118	двойной тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
119	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
120	двойной тамбур лифтового холла	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
121	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
122	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.3
123	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.04
124	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
125	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
126	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
127	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
128	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
129	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
130	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
131	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
132	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.3
133	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
134	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
135	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
136	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
137	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
138	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.3
139	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
140	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
141	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
142	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11

143	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
144	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.3
145	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
146	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
147	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
148	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
149	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
150	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.3
151	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
152	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
153	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
154	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
155	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
156	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.3
157	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
158	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
159	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
160	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
161	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
162	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.3
163	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
164	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
165	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
166	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
167	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
168	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.3
169	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
170	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
171	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
172	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
173	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
174	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.3
175	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
176	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
177	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
178	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
179	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
180	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.3
181	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
182	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
183	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
184	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
185	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55

186	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.3
187	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
188	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
189	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
190	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
191	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
192	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.3
193	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
194	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
195	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
196	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
197	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
198	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.3
199	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
200	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
201	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
202	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
203	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
204	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.3
205	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
206	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
207	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
208	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
209	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
210	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.3
211	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
212	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
213	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
214	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
215	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
216	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.3
217	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
218	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
219	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
220	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
221	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
222	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.3
223	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
224	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.54
225	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
226	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	256.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и РЕ шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматичес-кого переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и РЕ шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС

17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 274 920 673 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:58852
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190000027011
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 180 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 176 621 368,86 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 378 631,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.02.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 377,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 856,7 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 297 750 690,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 820 438 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Серсков Николай Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745103662377
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1139970560214448648534478517871373340791

Владелец: ООО СЗ "СК "НИКС", Серсков Николай Васильевич,
Челябинск

Действителен: с 19.11.2021 по 19.02.2023