

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001143 от 09.07.2021

**Жилой дом №4.25 в Жилом комплексе «Усадьба Царево» Кошачковское сельское поселение
Пестречинского муниципального района РТ.**

Дата первичного размещения: 02.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК "УнистройДом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420133
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гаврилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15л
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)203-00-39

	1.4.2	Адрес электронной почты: in@unistroydom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакеев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1659143147
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659143147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690014234
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакеев
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-344-252 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165811771438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246556
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046768
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246524

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046735
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой II очередь II этап», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (г. Казань, Советский район, ул. Азата Аббасова, д. 10, распоряжение от 17.07.2018 № 2111р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1245
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-107-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.17 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, по ул.Габдуллы Тукая, д.21, (распоряжение №74 от 27.08.2018) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2789-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом №3.18 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, по ул.Габдуллы Тукая, д.23, (распоряжение №75 от 27.08.2018) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2790-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.15» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.17, распоряжение №72 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.16» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.19, распоряжение №73 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2308-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.14» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.15, распоряжение №71 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2321-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом №3.13» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.13, распоряжение №76 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2322-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фикрята Табеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-ти этажный 16-ти секционный 546-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой №4, «Жилой комплекс по ул.Мамадышский тракт Советского района г.Казани, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Фикрята Табеева, д.3, (распоряжение от 22.08.2019 №3286р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1256
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-163-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями II очередь III этап», этажность – 19, количество квартир – 198. Расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.7, распоряжение от 01.11.2018 № 3683р)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-185-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом № 8 со встроенными нежилыми помещениями II очередь III этап», этажность – 19, количество квартир – 198. Расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.5, распоряжение от 03.07.2019г. № 2572р)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-130-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой II очередь II этап», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (г. Казань, Советский район, ул. Азата Аббасова, д. 8, распоряжение от 01.11.2018 № 3687р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1241
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-218-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями. II очередь IV этап (распоряжение от 03.10.2019 №4030р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1251
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-216-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фикрята Табеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №12», расположенный по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Фикрята Табеева, д.1 (распоряжение от 06.12.2019 №5277р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1254
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Удивительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 20-ти этажный 1-но секционный 208-квартирный жилой дом №13, расположенный по адресу: РФ, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, «Жилой комплекс по ул.Мамадышский тракт Советского района г.Казани» (ул.Удивительная, д.9, распоряжение от 11.03.2020 №1119р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:000000:5103
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-60-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 3-х секционный 71-квартирный жилой дом №3.7 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.1, (распоряжение №59 от 24.06.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2350-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №3.8 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.3, (распоряжение №75 от 09.07.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2372-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 142-квартирный жилой дом №3.9 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.5, (распоряжение от 16.07.2019 №77) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2396-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 142-квартирный жилой дом №3.10 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.7, (распоряжение от 16.07.2019 №78) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2397-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №3.11 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.9, (распоряжение от 16.07.2019 №79) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2398-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 79-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №3.12, жилой комплекс «Усадьба Царево» расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, , ул.Габдуллы Тукая, д.11, (распоряжение №92 от 22.08.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2416-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.19, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.34, распоряжение №29 от 24.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2513-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Жилой дом 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.20, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.36, распоряжение №33 от 25.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2506-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Жилой дом 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.21, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.38, распоряжение №31 от 22.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2504-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мамадышский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Без номера
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Инженерные сети теплоснабжения. 1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-172-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Жилой дом 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 94-квартирный жилой дом №4.22, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.40, распоряжение №32 от 22.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2505-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.18, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.32, распоряжение №11 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2695-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.17, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.30, распоряжение №10 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2694-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.16, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.28, распоряжение №15 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2730-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.15, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.26, распоряжение №14 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2729-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Умырзая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Дом 3 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилой комплекс по ул. Умырзая»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Умырзая. Жилой дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-167-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.11, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакновское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.18, распоряжение №31 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2972-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 95-квартирный жилой дом №4.12, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.20, распоряжение №32 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2971-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.13, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.22, распоряжение №33 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2970-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 105-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №4.14, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.24, распоряжение №34 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2969-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2082.01-2015-1659143147-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.12.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Учреждение
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 453,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 992 492,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 705 096,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №У-1 от 11.08.2015г

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Коцаково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4.25 (строительный номер)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 449,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки керамогранитными плитами)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 129,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 320,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 449,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660296162
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «Царёво Village» (Жилой комплекс «Усадьба Царёво»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аманат
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1224002454
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-33-5079-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-21/ар
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного «Лэнд Девелопмент» под управлением ООО «УК СтоунХедж» Д.У
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:33:080402:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 415,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На ЗУ 16:33:080402:890 , 16:33:080402:27 в дворовой части размещается детская площадка. Детский игровой комплекс Аквапарк Н=1200, 1500, 1800, Качели Гнездо, Песочница Джип, Детский игровой комплекс, Сказка Гном Мини Н=900, Карусель со сплошным сидением, качалка на пружине Машинка граффити, Качалка на пружине Вертолет, Качалка-балансир Граффити, деревянные качели двойные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На ЗУ 16:33:080402:890, 16:33:080402:27 в дворовой части размещается спортивная площадка. Спортивный комплекс Паук, оборудование спортивное, тренажер жим от груди, тренажер степпер, тренажер шаговый, тренажер твистер, тренажер верхняя тяга, велотренажер
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовой части размещаются детские, спортивные и площадки для отдыха. Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На ЗУ 16:33:080402:21 для ж/д 4.23-4.28 размещены хозяйственная площадка и площадка для размещения 3-х контейнеров ТКО, расположение контейнеров на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено в виде газонов. В местах, свободных от коммуникаций предусмотрены посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 2020/02 от 22.02.2020г. Срок действия 2 года до 22.02.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.58 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2019-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	41.48	2	21.84	2.60
2	квартира	1	1	44.95	2	21.84	2.60
3	квартира	1	1	33.61	1	12.39	2.60
4	квартира	1	1	35.13	1	15.17	2.60
5	квартира	1	1	35.13	1	15.17	2.60
6	квартира	1	1	35.13	1	15.17	2.60
7	квартира	1	1	35.13	1	15.17	2.60
8	квартира	1	1	58.83	2	28.85	2.60
9	квартира	2	1	42.58	2	22.54	2.60
10	квартира	2	1	46.05	2	22.54	2.60
11	квартира	2	1	37.02	1	12.77	2.60
12	квартира	2	1	35.89	1	15.54	2.60
13	квартира	2	1	35.89	1	15.54	2.60
14	квартира	2	1	35.89	1	15.54	2.60
15	квартира	2	1	35.89	1	15.54	2.60
16	квартира	2	1	58.80	2	29.69	2.60
17	квартира	2	1	38.09	1	13.10	2.60
18	квартира	3	1	42.58	2	22.54	2.60
19	квартира	3	1	46.05	2	22.54	2.60
20	квартира	3	1	37.02	1	12.77	2.60
21	квартира	3	1	35.89	1	15.54	2.60

22	квартира	3	1	35.89	1	15.54	2.60
23	квартира	3	1	35.89	1	15.54	2.60
24	квартира	3	1	35.89	1	15.54	2.60
25	квартира	3	1	58.80	2	29.69	2.60
26	квартира	3	1	38.10	1	19.53	2.60
27	квартира	1	2	41.48	2	21.84	2.60
28	квартира	1	2	44.95	2	21.84	2.60
29	квартира	1	2	36.22	1	12.39	2.60
30	квартира	1	2	35.13	1	15.17	2.60
31	квартира	1	2	35.13	1	15.17	2.60
32	квартира	1	2	35.13	1	15.17	2.60
33	квартира	1	2	35.13	1	15.17	2.60
34	квартира	1	2	57.62	2	28.85	2.60
35	квартира	1	2	24.94	1	11.14	2.60
36	квартира	2	2	42.58	2	22.54	2.60
37	квартира	2	2	46.05	2	22.54	2.60
38	квартира	2	2	37.02	1	12.77	2.60
39	квартира	2	2	35.89	1	15.54	2.60
40	квартира	2	2	35.89	1	15.54	2.60
41	квартира	2	2	35.89	1	15.54	2.60
42	квартира	2	2	35.89	1	15.54	2.60
43	квартира	2	2	58.80	2	29.69	2.60
44	квартира	2	2	38.10	1	19.53	2.60
45	квартира	3	2	42.58	2	22.54	2.60
46	квартира	3	2	46.05	2	22.54	2.60
47	квартира	3	2	37.02	1	12.77	2.60
48	квартира	3	2	35.89	1	15.54	2.60
49	квартира	3	2	35.89	1	15.54	2.60
50	квартира	3	2	35.89	1	15.54	2.60
51	квартира	3	2	35.89	1	15.54	2.60
52	квартира	3	2	58.80	2	29.69	2.60
53	квартира	3	2	38.10	1	19.53	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	Гамбур	2.98
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	Лестничная клетка	12.45
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	Техническое помещение	12.46
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	Коридор	18.30
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	Коридор	10.77

	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	ПУИ	2.61
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	Тамбур	3.14
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	ИТП	11.88
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	Электрощитовая	6.86
2	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	Коридор	18.30
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	Коридор	10.77
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	Лестничная клетка	16.68
3	нежилое	Блок-секция 1, этаж 3	Коридор	18.30
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 3	Коридор	10.77
	нежилое	Блок-секция 1, этаж 3	Лестничная клетка	16.68
4	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	Тамбур	2.98
	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	Лестничная клетка	12.45
	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	Техническое помещение	11.20
	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	Коридор	18.30
	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	Коридор	10.77
5	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	Коридор	18.30
	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	Коридор	10.77
	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	Лестничная клетка	16.68
6	нежилое	Блок-секция 2, этаж 3	Коридор	18.30
	нежилое	Блок-секция 2, этаж 3	Коридор	10.77
	нежилое	Блок-секция 2, этаж 3	Лестничная клетка	16.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1, 1 этаж, ИТП.	Узел учёта В1/Т3. Счётчик холодной воды крыльчатый муфтовый Ду25. ВСХНд-25.	водоснабжение
2	БС1, техподполье	Узел учёта В1. Счётчик холодной воды крыльчатый муфтовый Ду32. ВСХНд-32.	водоснабжение
3	БС1, техподполье	Погружной насос. Q=2,5м3/час, Н=7,5м, Р=0,500кВт; U=230В.	канализация
4	БС1, 1 этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый 1-ступ, для ГВС, ННН№14-18-ТКТЛ65	теплоснабжение
5	БС1, 1 этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый 1-ступ, для Отопл, ННН№14-13-ТКТЛ75	теплоснабжение
6	БС1, 1 этаж, ИТП	Насос циркуляционный с «мокрым» ротором сдвоенный (отопление) (например Wilo-TOP-SD 40/10 или аналог). G=6,4 м3/ч; Н=8,5 м.вод.ст; Р=1,45 кВт, 380В.	теплоснабжение
7	БС1, 1 этаж, ИТП	Насос циркуляционный с «мокрым» ротором (ГВС). (например Wilo Stratos-Z 30/1-12 или аналог). G=1,2 м3/ч; Н=6/7,5м; Р=0,31 кВт, 230В.	теплоснабжение
8	БС1, 1 этаж, ИТП	Теплосчетчик-регистратор ТВ7-2, Термотроник.	теплоснабжение
9	БС1, 1 этаж, ИТП	Расходомер электромагнитный «Питерфлоу» Ду32. РС32-30А. Термотроник. 2 шт.	теплоснабжение
10	БС1, 1 этаж, ИТП	Счётчик горячей воды Ду15. СВГ-15Д.	теплоснабжение
11	БС1, 1 этаж, ИТП	Электронный регулятор отопления и ГВС. ECL 310 Comfort, ключ 368.	теплоснабжение
12	БС1, 1 этаж, ИТП	Прибор управления 2-мя насосами Wilo S2R 3D	теплоснабжение
13	БС1, 1 этаж, ИТП	Бак расширительный мембранный V=200л Pmax=10бар Pпредв.=1,5бар, 1шт.	теплоснабжение
14	1-3 этажи	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды крыльчатые с импульсным выходом	водоснабжение

15	Коллекторные узлы на этажах	Теплосчетчик для поквартирного учета тепла с импульсным выходом, вес импульса: 1имп.=0,1кВт/ч, длительность 125м/с, Ду15 номинальный расход 0,6м3/ч Ду15, в комплекте с термопреобразователями	отопление
16	Оконные проёмы	Клапан приточный оконный AIR-BOX COMFORT с козырьком	вентиляция
17	БС-1, 1 этаж	Электрощитовая ВРУ, Рр.= 94,74 кВт.	электроснабжение
18	БС1, кровля	Антенна общедомовая	эфирное телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 112 998 649,62 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810501460002708
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881

		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 93 636 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 54 671 207,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 38 964 792,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 750,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 967 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ "ОТКРЫТИЕ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 93 636 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:33:080402:21
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей. Генеральный подрядчик: ООО "Аманат", ОГРН 1161215060071, ИНН 1224002454, адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Строительная, д. №19, свидетельство СРО №СРО-С-174-14012010 от 20.07.2017, выдано СРО Ассоциация «Гильдия строителей Республики Марий Эл». Срок получения разрешения на ввод объекта: 15.07.2021 г. Срок передачи объекта ДДУ: 29.08.2021 г. Физические лица, входящие в одну группу с застройщиком: Бакеев Тимур Равилевич ИНН 165811771438 СНИЛС 092 344 252 57
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 883050965538729007805411042337743246768

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"УНИСТРОЙДОМ", Бакеев Тимур Равилевич, Казань

Действителен: с 26.11.2020 по 26.02.2022