

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001507 от 27.01.2026

**Копия Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой) по адресу: пер. Чувашский 13/123 в г. Ростове-на-Дону**

**Дата первичного размещения: 19.07.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕАТРАЛСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Текучева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 350</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>344000, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Текучева, д 350, офис 15</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78632929292</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>development@admgroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.admgroup.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бердичевский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Георгий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рудольфович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕАТРАЛС-ТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>616500894470</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Клубный дом "Проявление"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167200791</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100011049</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.04.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Туник</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ульяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00631715510</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780162175766</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мухина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03132550296</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616400803253</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бердичевский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Георгий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рудольфович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33,34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10346532420</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616500894470</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бердичевский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Георгий</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рудольфович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,34 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10346532420</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616500894470</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мухина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03132550296</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616400803253</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Туник</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ульяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00631715510</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780162175766</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Лучи</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163216920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196045319</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Гостеприимство</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163223935</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100028506</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Элефант-А</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168029392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096194004048</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фин-сервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167124100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146195000082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Д-Плаза</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165168373</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116165002524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>50,93 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27,87 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>835,51 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Чувашский</b>
	9.2.11	Дом: <b>13/123</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22246,38 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 536,10 м<sup>2</sup></b>
щади всех жилых и не-		
жилых помещений		
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 954,58 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 490,68 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гео Плюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний АДМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6168046408</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-060127-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-055614-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-054034-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПГС</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7718909596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом "Проявление"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-999301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.10.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-999301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.06.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-999301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/Ц</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0032403:19</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>42</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На эксплуатируемой кровле проектируемого гаража (автостоянки). Детская площадка будет оснащена стационарным оборудованием для различных возрастных групп. При их расстановке учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Проектом принята фирма-производитель ООО "Наш двор" (или аналог)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На эксплуатируемой кровле проектируемого гаража (автостоянки). Спортивная площадка будет оснащена стационарным оборудованием для различных возрастных групп. При их расстановке учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Проектом принята фирма-производитель ООО "Наш двор" (или аналог)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Четыре контейнера на площадке для размещения ТБО, расположенной с южной стороны застраиваемого земельного участка по ул. Нижнебульварной</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение в количестве необходимом по нормам. Предусмотрено несколько видов газонного покрытия: специализированное травяное (газонное) покрытие (в местах детских и спортивных площадок) и газонное покрытие с посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусматриваются работы по устройству в здании системы двусторонней связи с диспетчером объекта из пожаро-безопасных зон для маломобильных лиц (открытый переходной балкон жилых этажей начиная 2-го этажа). Перед лифтами на всех этажах кроме первого запроектированы лифтовые холлы, использующиеся в качестве зоны безопасности для маломобильных лиц и отделенные от других помещений противопожарными стенами. Помещение пожаробезопасной зоны для маломобильных лиц, обозначено информационной табличкой с указанием назначения помещения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.25 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>79.72 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1363/21/РГЭС/ВРЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 583,96 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 048 015,94 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 310 886,16 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115/2021РТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1363/21/РГЭС/ВРЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 583,96 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2505</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 048 015,94 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2505/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 310 886,16 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>81</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	84.95	1	49.85	3.10
2	Квартира-студия	2	1	113.85	1	72.55	3.10
3	Квартира-студия	2	1	44.50	1	21.93	3.10
4	Квартира-студия	2	1	71.87	1	42.24	3.10
5	Квартира-студия	3	1	84.61	1	49.85	3.10
6	Квартира-студия	3	1	113.49	1	72.55	3.10
7	Квартира-студия	3	1	44.30	1	21.93	3.10
8	Квартира-студия	3	1	71.56	1	42.24	3.10
9	Квартира-студия	4	1	84.61	1	49.85	3.10
10	Квартира-студия	4	1	113.49	1	72.55	3.10
11	Квартира-студия	4	1	44.12	1	21.93	3.10
12	Квартира-студия	4	1	71.56	1	42.24	3.10
13	Квартира-студия	5	1	84.32	1	49.85	3.10
14	Квартира-студия	5	1	113.29	1	72.55	3.10
15	Квартира-студия	5	1	42.55	1	21.93	3.10
16	Квартира-студия	5	1	71.77	1	42.24	3.10
17	Квартира-студия	6	1	96.97	1	55.02	3.10
18	Квартира-студия	6	1	75.65	1	46.39	3.10
19	Квартира на двух и более этажах	7	1	191.02	4	87.59	3.10
20	Квартира	2	2	67.68	2	24.89	3.40
21	Квартира-студия	2	2	44.21	1	24.43	3.40
22	Квартира-студия	2	2	41.18	1	23.48	3.40
23	Квартира-студия	2	2	84.00	1	40.94	3.40

24	Квартира-студия	2	2	45.84	1	21.25	3.40
25	Квартира-студия	2	2	46.44	1	21.83	3.40
26	Квартира-студия	2	2	65.32	1	42.98	3.40
27	Квартира	3	2	67.57	2	24.89	2.80
28	Квартира-студия	3	2	44.09	1	24.43	2.80
29	Квартира-студия	3	2	41.49	1	23.48	2.80
30	Квартира-студия	3	2	75.64	1	40.71	2.80
31	Квартира-студия	3	2	46.40	1	27.13	2.80
32	Квартира-студия	3	2	46.57	1	27.33	2.80
33	Квартира-студия	3	2	64.18	1	43.27	2.80
34	Квартира-студия	3	2	45.85	1	26.14	2.80
35	Квартира-студия	3	2	65.35	1	36.81	2.80
36	Квартира	4	2	67.57	2	24.89	2.80
37	Квартира-студия	4	2	44.09	1	24.43	2.80
38	Квартира-студия	4	2	41.49	1	23.48	2.80
39	Квартира-студия	4	2	75.64	1	40.71	2.80
40	Квартира-студия	4	2	46.40	1	27.13	2.80
41	Квартира-студия	4	2	46.57	1	27.33	2.80
42	Квартира-студия	4	2	64.55	1	43.36	2.80
43	Квартира-студия	4	2	45.40	1	26.14	2.80
44	Квартира-студия	4	2	65.05	1	36.81	2.80
45	Квартира	5	2	67.57	2	24.89	2.80
46	Квартира-студия	5	2	44.09	1	24.43	2.80
47	Квартира-студия	5	2	41.35	1	23.21	2.80
48	Квартира-студия	5	2	75.64	1	40.71	2.80
49	Квартира-студия	5	2	46.12	1	26.85	2.80

50	Квартира-студия	5	2	46.29	1	27.05	2.80
51	Квартира-студия	5	2	63.97	1	43.06	2.80
52	Квартира-студия	5	2	45.78	1	26.22	2.80
53	Квартира-студия	5	2	65.05	1	36.81	2.80
54	Квартира	6	2	67.57	2	24.89	2.80
55	Квартира-студия	6	2	43.86	1	24.43	2.80
56	Квартира-студия	6	2	42.13	1	23.80	2.80
57	Квартира-студия	6	2	76.31	1	41.11	2.80
58	Квартира-студия	6	2	46.66	1	27.45	2.80
59	Квартира-студия	6	2	46.45	1	27.27	2.80
60	Квартира-студия	6	2	64.20	1	43.30	2.80
61	Квартира-студия	6	2	45.74	1	26.18	2.80
62	Квартира-студия	6	2	65.05	1	36.81	2.80
63	Квартира	7	2	67.49	2	24.89	2.80
64	Квартира-студия	7	2	43.86	1	24.43	2.80
65	Квартира-студия	7	2	42.13	1	23.80	2.80
66	Квартира-студия	7	2	76.31	1	41.11	2.80
67	Квартира-студия	7	2	46.66	1	27.45	2.80
68	Квартира-студия	7	2	46.45	1	27.27	2.80
69	Квартира-студия	7	2	64.20	1	43.30	2.80
70	Квартира-студия	7	2	45.70	1	26.18	2.80
71	Квартира-студия	7	2	65.00	1	36.81	2.80
72	Квартира	8	2	67.49	2	24.89	2.80
73	Квартира-студия	8	2	43.86	1	24.43	2.80
74	Квартира-студия	8	2	42.13	1	23.80	2.80
75	Квартира-студия	8	2	76.26	1	41.06	2.80

76	Квартира-студия	8	2	46.66	1	27.45	2.80
77	Квартира-студия	8	2	46.58	1	27.36	2.80
78	Квартира-студия	8	2	64.20	1	43.30	2.80
79	Квартира-студия	8	2	45.66	1	26.14	2.80
80	Квартира-студия	8	2	65.00	1	36.81	2.80
81	Квартира	9	2	80.88	2	31.93	2.80
82	Квартира-студия	9	2	56.83	1	36.34	2.80
83	Квартира-студия	9	2	76.26	1	41.06	2.80
84	Квартира-студия	9	2	46.50	1	27.45	2.80
85	Квартира-студия	9	2	46.42	1	27.36	2.80
86	Квартира-студия	9	2	64.20	1	43.30	2.80
87	Квартира-студия	9	2	45.66	1	26.14	2.80
88	Квартира-студия	9	2	64.95	1	36.81	2.80
89	Квартира	10	2	95.18	3	38.35	2.80
90	Квартира-студия	10	2	40.44	1	23.80	2.80
91	Квартира-студия	10	2	76.20	1	41.00	2.80
92	Квартира-студия	10	2	46.50	1	27.45	2.80
93	Квартира-студия	10	2	46.42	1	27.36	2.80
94	Квартира-студия	10	2	64.20	1	43.30	2.80
95	Квартира-студия	10	2	45.37	1	26.01	2.80
96	Квартира-студия	10	2	65.07	1	36.93	2.80
97	Квартира	11	2	88.57	3	43.16	2.80
98	Квартира-студия	11	2	40.62	1	23.80	2.80
99	Квартира-студия	11	2	76.15	1	40.95	2.80
100	Квартира-студия	11	2	46.51	1	27.45	2.80
101	Квартира-студия	11	2	46.43	1	27.36	2.80

102	Квартира-студия	11	2	64.18	1	43.30	2.80
103	Квартира-студия	11	2	45.45	1	26.09	2.80
104	Квартира-студия	11	2	64.91	1	36.93	2.80
105	Квартира	12	2	88.57	3	43.16	2.80
106	Квартира-студия	12	2	40.62	1	23.80	2.80
107	Квартира-студия	12	2	76.10	1	40.90	2.80
108	Квартира-студия	12	2	46.51	1	27.45	2.80
109	Квартира-студия	12	2	46.43	1	27.36	2.80
110	Квартира-студия	12	2	64.18	1	43.30	2.80
111	Квартира-студия	12	2	45.45	1	26.09	2.80
112	Квартира-студия	12	2	64.91	1	36.93	2.80
113	Квартира	13	2	88.13	3	43.16	2.80
114	Квартира-студия	13	2	40.30	1	23.80	2.80
115	Квартира-студия	13	2	75.63	1	41.20	2.80
116	Квартира-студия	13	2	46.19	1	27.45	2.80
117	Квартира-студия	13	2	46.07	1	27.36	2.80
118	Квартира-студия	13	2	63.91	1	43.30	2.80
119	Квартира-студия	13	2	44.99	1	25.93	2.80
120	Квартира-студия	13	2	64.52	1	37.04	2.80
121	Квартира	14	2	88.13	3	43.16	2.80
122	Квартира-студия	14	2	40.30	1	23.80	2.80
123	Квартира-студия	14	2	75.62	1	41.20	2.80
124	Квартира-студия	14	2	46.19	1	27.45	2.80
125	Квартира-студия	14	2	46.07	1	27.36	2.80
126	Квартира-студия	14	2	63.91	1	43.30	2.80
127	Квартира-студия	14	2	44.99	1	25.93	2.80

128	Квартира-студия	14	2	64.52	1	37.04	2.80
129	Квартира	15	2	88.13	3	43.16	2.80
130	Квартира-студия	15	2	40.30	1	23.80	2.80
131	Квартира-студия	15	2	75.62	1	41.20	2.80
132	Квартира-студия	15	2	46.19	1	27.45	2.80
133	Квартира-студия	15	2	46.07	1	27.36	2.80
134	Квартира-студия	15	2	63.91	1	43.30	2.80
135	Квартира-студия	15	2	44.99	1	25.93	2.80
136	Квартира-студия	15	2	64.52	1	37.04	2.80
137	Квартира	16	2	88.13	3	43.16	2.80
138	Квартира-студия	16	2	40.30	1	23.80	2.80
139	Квартира-студия	16	2	75.62	1	41.20	2.80
140	Квартира-студия	16	2	46.19	1	27.45	2.80
141	Квартира-студия	16	2	46.07	1	27.36	2.80
142	Квартира-студия	16	2	63.91	1	43.30	2.80
143	Квартира-студия	16	2	44.99	1	25.93	2.80
144	Квартира-студия	16	2	64.52	1	37.04	2.80
145	Квартира	17	2	88.13	3	43.16	2.80
146	Квартира-студия	17	2	40.30	1	23.80	2.80
147	Квартира-студия	17	2	75.62	1	41.20	2.80
148	Квартира-студия	17	2	46.19	1	27.45	2.80
149	Квартира-студия	17	2	46.07	1	27.36	2.80
150	Квартира-студия	17	2	63.91	1	43.30	2.80
151	Квартира-студия	17	2	44.99	1	25.93	2.80
152	Квартира-студия	17	2	64.52	1	37.04	2.80
153	Квартира	18	2	88.13	3	43.16	2.80
154	Квартира-студия	18	2	40.30	1	23.80	2.80

155	Квартира-студия	18	2	75.62	1	41.20	2.80
156	Квартира-студия	18	2	46.19	1	27.45	2.80
157	Квартира-студия	18	2	46.07	1	27.36	2.80
158	Квартира-студия	18	2	63.91	1	43.30	2.80
159	Квартира-студия	18	2	44.99	1	25.93	2.80
160	Квартира-студия	18	2	64.52	1	37.04	2.80
161	Квартира	19	2	88.13	3	43.16	2.80
162	Квартира-студия	19	2	40.30	1	23.80	2.80
163	Квартира-студия	19	2	75.62	1	41.20	2.80
164	Квартира-студия	19	2	46.19	1	27.45	2.80
165	Квартира-студия	19	2	46.07	1	27.36	2.80
166	Квартира-студия	19	2	63.91	1	43.30	2.80
167	Квартира-студия	19	2	44.99	1	25.93	2.80
168	Квартира-студия	19	2	64.52	1	37.04	2.80
169	Квартира	20	2	88.13	3	43.16	2.80
170	Квартира-студия	20	2	40.30	1	23.80	2.80
171	Квартира-студия	20	2	75.65	1	41.20	2.80
172	Квартира-студия	20	2	46.19	1	27.45	2.80
173	Квартира-студия	20	2	46.07	1	27.36	2.80
174	Квартира-студия	20	2	63.91	1	43.30	2.80
175	Квартира-студия	20	2	44.99	1	25.93	2.80
176	Квартира-студия	20	2	64.52	1	37.04	2.80
177	Квартира	21	2	88.13	3	43.16	2.80
178	Квартира-студия	21	2	40.30	1	23.80	2.80
179	Квартира-студия	21	2	75.62	1	41.20	2.80
180	Квартира-студия	21	2	46.19	1	27.45	2.80

181	Квартира-студия	21	2	46.07	1	27.36	2.80
182	Квартира-студия	21	2	63.91	1	43.30	2.80
183	Квартира-студия	21	2	44.99	1	25.93	2.80
184	Квартира-студия	21	2	64.52	1	37.04	2.80
185	Квартира	22	2	88.13	3	43.16	2.80
186	Квартира-студия	22	2	40.30	1	23.80	2.80
187	Квартира-студия	22	2	75.62	1	41.20	2.80
188	Квартира-студия	22	2	46.19	1	27.45	2.80
189	Квартира-студия	22	2	46.07	1	27.36	2.80
190	Квартира-студия	22	2	63.91	1	43.30	2.80
191	Квартира-студия	22	2	44.99	1	25.93	2.80
192	Квартира-студия	22	2	64.52	1	37.04	2.80
193	Квартира	23	2	88.13	3	43.16	2.80
194	Квартира-студия	23	2	40.30	1	23.80	2.80
195	Квартира-студия	23	2	75.62	1	41.20	2.80
196	Квартира-студия	23	2	46.19	1	27.45	2.80
197	Квартира-студия	23	2	46.07	1	27.36	2.80
198	Квартира-студия	23	2	63.91	1	43.30	2.80
199	Квартира-студия	23	2	44.99	1	25.93	2.80
200	Квартира-студия	23	2	64.52	1	37.04	2.80
201	Квартира	24	2	87.66	3	43.16	2.80
202	Квартира-студия	24	2	40.07	1	23.80	2.80
203	Квартира-студия	24	2	74.94	1	40.87	2.80
204	Квартира-студия	24	2	45.65	1	27.45	2.80
205	Квартира-студия	24	2	45.71	1	27.36	2.80
206	Квартира-студия	24	2	63.65	1	43.30	2.80

207	Квартира-студия	24	2	44.31	1	25.70	2.80
208	Квартира-студия	24	2	63.85	1	37.04	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
2	Машино-место	-1	2	18.02		18.02	
3	Машино-место	-1	2	17.34		17.34	
4	Машино-место	-2	2	15.90		15.90	
5	Машино-место	-2	2	14.25		14.25	
6	Машино-место	-2	2	14.82		14.82	
7	Машино-место	-2	2	15.80		15.80	
8	Машино-место	-2	2	15.80		15.80	
9	Машино-место	-2	2	15.26		15.26	
10	Машино-место	-2	2	15.80		15.80	
11	Машино-место	-2	2	15.26		15.26	
12	Машино-место	-2	2	17.16		17.16	
13	Машино-место	-2	2	15.86		15.86	
14	Машино-место	-2	2	16.29		16.29	
15	Машино-место	-2	2	13.78		13.78	
16	Машино-место	-2	2	15.30		15.30	
17	Машино-место	-2	2	13.18		13.18	
18	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
19	Машино-место	-2	2	14.44		14.44	
20	Машино-место	-2	2	14.44		14.44	
21	Машино-место	-2	2	14.44		14.44	
22	Машино-место	-2	2	15.72		15.72	
23	Машино-место	-2	2	13.91		13.91	
24	Машино-место	-2	2	13.91		13.91	
25	Машино-место	-2	2	14.17		14.17	
26	Машино-место	-2	2	14.03		14.03	
27	Машино-место	-2	1	17.11		17.11	
28	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
29	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
30	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
31	Машино-место	-2	1	14.31		14.31	
32	Машино-место	-2	1	14.31		14.31	
33	Машино-место	-2	1	14.31		14.31	
34	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
35	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
36	Машино-место	-2	1	14.31		14.31	
37	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	

38	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
39	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
40	Машино-место	-2	1	16.71		16.71	
41	Машино-место	-2	1	22.03		22.03	
42	Машино-место	-2	1	22.32		22.32	
43	Машино-место	-2	1	15.95		15.95	
44	Машино-место	-2	1	15.38		15.38	
45	Машино-место	-2	1	15.53		15.53	
46	Машино-место	-2	1	15.66		15.66	
47	Машино-место	-2	1	17.00		17.00	
48	Машино-место	-2	1	18.76		18.76	
49	Машино-место	-2	1	19.08		19.08	
50	Машино-место	-1	2	18.49		18.49	
51	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
52	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
53	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
54	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
55	Машино-место	-1	2	15.72		15.72	
56	Машино-место	-1	2	13.91		13.91	
57	Машино-место	-1	2	13.91		13.91	
58	Машино-место	-1	2	14.17		14.17	
59	Машино-место	-1	2	14.03		14.03	
60	Машино-место	-1	2	17.16		17.16	
61	Машино-место	-1	2	13.78		13.78	
62	Машино-место	-1	2	13.78		13.78	
63	Машино-место	-1	2	13.78		13.78	
64	Машино-место	-1	2	14.31		14.31	
65	Машино-место	-1	2	13.78		13.78	
66	Машино-место	-1	2	14.84		14.84	
67	Машино-место	-1	2	13.78		13.78	
68	Машино-место	-1	2	16.88		16.88	
69	Машино-место	-1	2	13.70		13.70	
70	Машино-место	-1	2	17.99		17.99	
71	Машино-место	-1	2	14.75		14.75	
72	Машино-место	-1	2	15.34		15.34	
73	Машино-место	-1	2	15.34		15.34	
74	Машино-место	-1	2	14.75		14.75	
75	Машино-место	-1	2	15.34		15.34	
76	Машино-место	-1	2	15.80		15.80	
77	Машино-место	-1	2	15.80		15.80	
78	Машино-место	-1	2	15.26		15.26	
79	Машино-место	-1	2	15.80		15.80	
80	Машино-место	-1	2	15.26		15.26	
81	Машино-место	-1	2	17.16		17.16	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	449.93	Офисное помещение	427.81	3.60
					Сан. узел М	6.51	
					Сан. узел МГН	6.58	
					Сан. узел Ж	9.03	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	163.21	Офисное помещение	31.61	3.90
					Универсальный с/у (МГН+Ж)	5.56	
					Лестничная клетка Л1	16.65	
					Лестничная клетка Л1	16.65	
					Коридор	8.89	
					Сан.узел М	5.50	
					Офисное помещение	20.19	
					Офисное помещение	58.16	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	282.73	Офисное помещение	259.02	3.90
					Сан.узел Ж	7.41	
					Сан.узел МГН	6.62	
					Сан.узел М	9.68	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	240.46	Офисное помещение	174.43	3.90
					Сан.узел Ж	12.26	
					Сан.узел МГН	5.93	
					Сан.узел М	9.95	
					Коридор	37.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	(минус) 2 этаж	Общественное	15.76
2	Тамбур-шлюз 1го типа	(минус) 2 этаж	Общественное	4.27
3	Тамбур-шлюз 1го типа	(минус) 2 этаж	Общественное	2.48

4	Электрощитовая	(минус) 2 этаж	Техническое	23.09
5	ИТП	(минус) 2 этаж	Техническое	30.54
6	Вентиляционная камера	(минус) 2 этаж	Техническое	17.58
7	ВНС, ППНС	(минус) 2 этаж	Техническое	40.77
8	Лифтовый холл	(минус) 2 этаж	Общественное	8.63
9	Лестничная клетка	(минус) 2 этаж	Общественное	11.15
10	Тамбур-шлюз	(минус) 2 этаж	Общественное	6.73
11	Вентиляционная камера	(минус) 2 этаж	Техническое	18.58
12	Тамбур-шлюз 1го типа	(минус) 2 этаж	Общественное	5.90
13	Тамбур-шлюз 1го типа	(минус) 2 этаж	Общественное	11.14
14	Лестничная клетка	(минус) 2 этаж	Общественное	14.12
15	Электрощитовая	(минус) 2 этаж	Техническое	23.59
16	Лифтовый холл	(минус) 2 этаж	Общественное	8.37
17	Тамбур-шлюз 1го типа	(минус) 2 этаж	Общественное	3.67
18	Помещение автостоянки	(минус) 2 этаж	Общественное	1555.61
19	Тамбур	(минус) 1 этаж	Общественное	9.26
20	Холл	(минус) 1 этаж	Общественное	27.46
21	Тамбур-шлюз 1го типа	(минус) 1 этаж	Общественное	2.82
22	Лестничная клетка Н3	(минус) 1 этаж	Общественное	21.90
23	Техническое помещение	(минус) 1 этаж	Техническое	9.67
24	Пост пожарный, помещение консьержа	(минус) 1 этаж	Техническое	15.10
25	Тамбур	(минус) 1 этаж	Общественное	4.41
26	С/у с размещением шкафа для уборочного инвентаря	(минус) 1 этаж	Общественное	4.03
27	ВНС, ППНС	(минус) 1 этаж	Техническое	undefined
28	ИТП	(минус) 1 этаж	Техническое	58.48
29	Лестничная клетка Н3	(минус) 1 этаж	Общественное	11.15
30	Тамбур-шлюз 1го типа	(минус) 1 этаж	Общественное	4.27
31	Лифтовый холл	(минус) 1 этаж	Общественное	8.78
32	Тамбур-шлюз 1го типа	(минус) 1 этаж	Общественное	11.31
33	Помещение автостоянки	(минус) 1 этаж	Общественное	1029.46
34	Лестничная клетка Н3	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.02
35	Тамбур-шлюз	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.57
36	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	39.71
37	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.05
38	Лестничная клетка Н3	1 этаж, 2 секция	Общественное	13.64
39	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.48
40	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	5.84
41	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	5.86
42	Холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	36.48
43	Помещение консьержа	1 этаж, 2 секция	Техническое	8.27
44	Санузел	1 этаж, 2 секция	Техническое	3.84
45	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	16.65
46	Технический коридор	1 этаж, 2 секция	Техническое	16.54
47	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.07
48	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Техническое	4.30

49	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	8.32
50	Лестничная клетка Н3	2 этаж, 1 секция	Общественное	18.02
51	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 секция	Общественное	4.57
52	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	39.71
53	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 2 секция	Общественное	18.12
54	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
55	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	33.85
56	Лестничная клетка Н3	3 этаж, 1 секция	Общественное	18.02
57	Тамбур-шлюз	3 этаж, 1 секция	Общественное	4.57
58	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	39.71
59	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
60	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
61	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
62	Лестничная клетка Н3	4 этаж, 1 секция	Общественное	18.02
63	Тамбур-шлюз	4 этаж, 1 секция	Общественное	4.57
64	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	39.64
65	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
66	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
67	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
68	Лестничная клетка Н3	5 этаж, 1 секция	Общественное	18.02
69	Тамбур-шлюз	5 этаж, 1 секция	Общественное	4.57
70	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	15.30
71	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
72	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
73	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
74	Лестничная клетка Н3	6 этаж, 1 секция	Общественное	18.02
75	Тамбур-шлюз	6 этаж, 1 секция	Общественное	4.57
76	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	12.22
77	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
78	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
79	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
80	Лестничная клетка Н3	Выход на кровлю, 1 секция	Техническое	17.31
81	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
82	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
83	Коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
84	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
85	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
86	Коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
87	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
88	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
89	Коридор	9 этаж, 2 секция	Общественное	34.31
90	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
91	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
92	Коридор	10 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
93	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
94	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Общественное	19.71

95	Коридор	11 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
96	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 2 секция	Общественное	20.08
97	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
98	Коридор	12 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
99	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
100	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
101	Коридор	13 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
102	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
103	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
104	Коридор	14 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
105	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
106	Лифтовый холл	15 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
107	Коридор	15 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
108	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
109	Лифтовый холл	16 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
110	Коридор	16 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
111	Лестничная клетка Н2	17 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
112	Лифтовый холл	17 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
113	Коридор	17 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
114	Лестничная клетка Н2	18 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
115	Лифтовый холл	18 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
116	Коридор	18 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
117	Лестничная клетка Н2	19 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
118	Лифтовый холл	19 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
119	Коридор	19 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
120	Лестничная клетка Н2	20 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
121	Лифтовый холл	20 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
122	Коридор	20 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
123	Лестничная клетка Н2	21 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
124	Лифтовый холл	21 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
125	Коридор	21 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
126	Лестничная клетка Н2	22 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
127	Лифтовый холл	22 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
128	Коридор	22 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
129	Лестничная клетка Н2	23 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
130	Лифтовый холл	23 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
131	Коридор	23 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
132	Лестничная клетка Н2	24 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
133	Лифтовый холл	24 этаж, 2 секция	Общественное	19.71
134	Коридор	24 этаж, 2 секция	Общественное	34.40
135	Лестничная клетка Н2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	18.80
136	Тамбур-шлюз	Технический этаж, 2 секция	Техническое	19.71
137	Технический чердак №1	Технический этаж, 2 секция	Техническое	261.15
138	Технический чердак №2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	302.82
139	Лестничная клетка Н2	Выход на кровлю	Техническое	18.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ2	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ1	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 2	ВРУ1-АВР	Электроснабжение
6	Подземная часть, корпус 2	ВРУ3	Электроснабжение
7	Корпус 1	Наружное электроосвещение	Электроснабжение
8	Корпус 2	Наружное электроосвещение	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная часть, корпус 2	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Система ливневой канализации	Водоотведение

25	Подземная и надземная части, корпус 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
27	Подземная часть, корпус 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
28	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
29	Подземная часть, корпус 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
30	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
31	Подземная и надземная части, корпус 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
32	Подземная часть, корпус 2	Противопожарная насосная станция	Пожаротушение
33	Подземная часть, корпус 1	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
34	Подземная часть, корпус 2	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
35	Надземная часть, корпус 1	Дренчерные завесы	Пожаротушение
36	Надземная часть, корпус 2	Дренчерные завесы	Пожаротушение
37	Подземная и надземная части, корпус 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
38	Подземная и надземная части, корпус 2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
39	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
40	Подземная и надземная части, корпус 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
41	Подземная и надземная части, корпус 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
42	Подземная и надземная части, корпус 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
43	Подземная и надземная части, корпус 1	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа
44	Подземная и надземная части, корпус 2	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа
45	Подземная и надземная части, корпус 1	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
46	Подземная и надземная части, корпус 2	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
47	Подземная и надземная части, корпус 1	Система комплексной автоматизации	Автоматизация
48	Подземная и надземная части, корпус 2	Система комплексной автоматизации	Автоматизация
49	Подземная и надземная части, корпус 1	Система сетей связи	Связь
50	Подземная и надземная части, корпус 2	Система сетей связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 319 494 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810506640003996</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 319 494 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>555 395 216,83 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>764 098 783,17 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>121</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 204,75 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>471,45 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 126 731 422 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>63 599 646 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 319 494 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0032403:19</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>105 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-Согласно ГПЗУ с Северной и Западной сторон отступ 0м.с Южной и Восточной сторон отступ 5 м (т.к.красные линии)</b>
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002e776ba000db3e7804a8c55686adf0518

Владелец: **ООО "С3 "ТЕАТРАЛСТРОЙ",  
Бердичевский Георгий Рудольфович, Г. Ростов-на-  
Дону**

Действителен: с 01.07.2025 по 01.10.2026