ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000909 от 04.08.2025

Жилой дом переменной этажности с подземным паркингом и нежилыми помещениями», расположенный по адресу: г.Самара, пер.Парковый

Дата первичного размещения: 11.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ПАРКОВЫЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443010**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ленинский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чапаевская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 201**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **443010, Самарская обл, г Самара, Ленинский р-н, ул Чапаевская, д 201, офис 204**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78462129808**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **org@parkovy.club**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **можнопарковый.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Данилов**
	1.5.2	Имя: **Петр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631703855840**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **МОЖНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317154498**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216300041220**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.09.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сафиулина**
	3.3.2	Имя: **Виктория**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **48 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01624172717**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631208066216**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Решетникова**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **48 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03201757000**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631702622472**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 271,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 690,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом переменной этажности с подземным паркингом и нежилыми помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Парковый**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Самарская область, город Самара, Октябрьский район, Парковый переулок**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 172,45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 494,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 040,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 534,53 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИНСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316247559**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОККО АРХИТЕКТС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6316264890**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-057492-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7707448262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-027386-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720739895**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Парковый**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПРАЙМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6316273830**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-89-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-89-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **63:01:0634002:776-63/466/2022-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0634002:776**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 243,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **49**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в уровне первого этажа, в границах дворовой территории.Оснащена малыми игровыми формами для детей разных возрастов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Уличный спортивный комплекс для занятий воркаут**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В границах земельного участка планируется обустройство ландшафта с высадкой спиреи японской, гортензии древовидной, кизильника.Засев многолетней травосмесью (овсяница красная-70%, мятлик луговой-20 %, рейграс пастбищный-10 %)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории объекта с учетом требований градостроительных норм:лифты с шириной дверного проема 0,9 м в свету для возможности перевозки МГН; обеспечен беспрепятственный доступ к основным входам в жилые секции, площадки в границах благоустройства, а также организованы примыкания к существующей территории; в местах пешеходных переходов устраиваются съезды-бортовой камень укладывается с возвышением не более 0,015 метра над проезжей частью; газоны опущены относительно тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и проездов на 5 см; в жилой дом предусмотрены входы, доступные для МГН, входы выполнены непосредственно с отметки рельефа без ступеней и пандусов, перед входами предусмотрены предупредительные тактильные полосы шириной 0,5 м.Ширина пути движения (в коридорах, холлах и т.п.) предусмотрена не менее 1,8 м или не менее 1,5 м с организацией разъездов (карманов) для кресел колясок длиной не менее 2 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **27.04.2023, срок действия 2 года, выдано МП городского округа Самара"САМАРАГОРСВЕТ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **45 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-2667/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7744001497**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **052667/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2150005523**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа Самара Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **730-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Теленет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6317062335**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **206**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **151**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **110**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	75.20	3	47.34	2.70
2	Квартира	3	1	87.05	3	53.67	2.70
3	Квартира-студия	3	1	29.14	1	10.40	2.70
4	Квартира	3	1	49.29	2	29.74	2.70
5	Квартира	3	1	48.55	2	33.68	2.70
6	Квартира	3	1	95.04	4	60.51	2.70
7	Квартира	3	1	45.73	2	27.94	2.70
8	Квартира	3	1	45.58	2	26.64	2.70
9	Квартира	4	1	74.42	3	47.44	2.70
10	Квартира	4	1	90.90	3	53.72	2.70
11	Квартира-студия	4	1	28.86	1	10.40	2.70
12	Квартира	4	1	48.91	2	29.74	2.70
13	Квартира	4	1	48.35	2	33.68	2.70
14	Квартира	4	1	94.16	4	60.61	2.70
15	Квартира	4	1	45.49	2	27.94	2.70
16	Квартира	4	1	45.34	2	26.64	2.70
17	Квартира	5	1	74.42	3	47.44	2.70
18	Квартира	5	1	90.90	3	53.72	2.70
19	Квартира-студия	5	1	28.86	1	10.40	2.70
20	Квартира	5	1	48.91	2	29.74	2.70
21	Квартира	5	1	48.35	2	33.68	2.70
22	Квартира	5	1	94.16	4	60.61	2.70
23	Квартира	5	1	45.49	2	27.94	2.70
24	Квартира	5	1	45.34	2	26.64	2.70
25	Квартира	6	1	74.42	3	47.44	2.70
26	Квартира	6	1	90.90	3	53.72	2.70
27	Квартира-студия	6	1	28.86	1	10.40	2.70
28	Квартира	6	1	48.91	2	29.74	2.70
29	Квартира	6	1	48.35	2	33.68	2.70
30	Квартира	6	1	94.16	4	60.61	2.70
31	Квартира	6	1	45.49	2	27.94	2.70
32	Квартира	6	1	45.34	2	26.64	2.70
33	Квартира	7	1	74.44	3	47.44	2.70
34	Квартира	7	1	90.75	3	53.72	2.70
35	Квартира-студия	7	1	28.68	1	10.40	2.70
36	Квартира	7	1	48.92	2	29.74	2.70
37	Квартира	7	1	48.29	2	33.68	2.70

38	Квартира	7	1	93.80	4	60.61	2.70
39	Квартира	7	1	45.37	2	27.94	2.70
40	Квартира	7	1	45.34	2	26.64	2.70
41	Квартира	8	1	74.44	3	47.44	2.70
42	Квартира	8	1	90.75	3	53.72	2.70
43	Квартира-студия	8	1	28.68	1	10.40	2.70
44	Квартира	8	1	48.92	2	29.74	2.70
45	Квартира	8	1	48.29	2	33.68	2.70
46	Квартира	8	1	93.80	4	60.61	2.70
47	Квартира	8	1	45.37	2	27.94	2.70
48	Квартира	8	1	45.34	2	26.64	2.70
49	Квартира	9	1	74.44	3	47.44	2.70
50	Квартира	9	1	90.75	3	53.72	2.70
51	Квартира-студия	9	1	28.68	1	10.40	2.70
52	Квартира	9	1	48.92	2	29.74	2.70
53	Квартира	9	1	48.29	2	33.68	2.70
54	Квартира	9	1	93.80	4	60.61	2.70
55	Квартира	9	1	45.37	2	27.94	2.70
56	Квартира	9	1	45.34	2	26.64	2.70
57	Квартира	10	1	74.44	3	47.44	2.70
58	Квартира	10	1	90.75	3	53.72	2.70
59	Квартира	10	1	48.92	2	29.74	2.70
60	Квартира	10	1	48.29	2	33.68	2.70
61	Квартира	10	1	93.80	4	60.61	2.70
62	Квартира	10	1	45.37	2	27.94	2.70
63	Квартира	10	1	45.34	2	26.64	2.70
64	Квартира	11	1	74.44	3	47.44	3.00
65	Квартира	11	1	48.92	2	29.74	3.00
66	Квартира	11	1	48.29	2	33.68	3.00
67	Квартира	11	1	93.80	4	60.61	3.00
68	Квартира	11	1	45.37	2	27.94	3.00
69	Квартира	11	1	45.34	2	26.64	3.00
70	Квартира	12	1	73.60	3	54.01	3.00
71	Квартира	12	1	48.92	2	29.74	3.00
72	Квартира	12	1	48.30	2	33.68	3.00
73	Квартира	12	1	93.80	4	60.61	3.00
74	Квартира	12	1	45.37	2	27.94	3.00
75	Квартира	12	1	45.34	2	26.64	3.00
76	Квартира	13	1	72.20	3	46.08	3.00
77	Квартира	13	1	49.35	2	29.74	3.00
78	Квартира	13	1	48.25	2	33.68	3.00
79	Квартира	13	1	93.70	4	60.61	3.00
80	Квартира	13	1	99.93	4	59.87	3.00
81	Квартира	14	1	72.20	3	46.08	3.00
82	Квартира	14	1	49.35	2	29.74	3.00

83	Квартира	14	1	48.25	2	33.68	3.00
84	Квартира	14	1	93.70	4	60.61	3.00
85	Квартира	14	1	99.93	4	59.87	3.00
86	Квартира	15	1	72.20	3	46.08	3.00
87	Квартира	15	1	49.35	2	29.74	3.00
88	Квартира	15	1	48.25	2	33.68	3.00
89	Квартира	15	1	93.70	4	60.61	3.00
90	Квартира	15	1	99.93	4	59.87	3.00
91	Квартира	16	1	72.20	3	46.08	3.00
92	Квартира	16	1	48.60	2	29.74	3.00
93	Квартира	16	1	48.20	2	33.68	3.00
94	Квартира	16	1	93.37	4	60.61	3.00
95	Квартира	16	1	99.68	4	59.87	3.00
96	Квартира	17	1	72.20	3	46.08	3.00
97	Квартира	17	1	48.60	2	29.74	3.00
98	Квартира	17	1	48.20	2	33.68	3.00
99	Квартира	17	1	93.37	4	60.61	3.00
100	Квартира	17	1	99.68	4	59.87	3.00
101	Квартира	18	1	72.20	3	46.08	3.00
102	Квартира	18	1	48.60	2	29.74	3.00
103	Квартира	18	1	48.20	2	33.68	3.00
104	Квартира	18	1	93.37	4	60.61	3.00
105	Квартира	18	1	99.68	4	59.87	3.00
106	Квартира	19	1	72.20	3	46.08	3.00
107	Квартира	19	1	48.39	2	29.74	3.00
108	Квартира	19	1	48.14	2	33.68	3.00
109	Квартира	19	1	93.54	4	60.61	3.00
110	Квартира	19	1	99.68	4	59.87	3.00
111	Квартира	20	1	72.20	3	46.08	3.00
112	Квартира	20	1	48.39	2	29.74	3.00
113	Квартира	20	1	48.14	2	33.68	3.00
114	Квартира	20	1	93.54	4	60.61	3.00
115	Квартира	20	1	99.68	4	59.87	3.00
116	Квартира	21	1	72.20	3	46.08	3.00
117	Квартира	21	1	48.39	2	29.74	3.00
118	Квартира	21	1	48.14	2	33.68	3.00
119	Квартира	21	1	93.54	4	60.61	3.00
120	Квартира	21	1	99.68	4	59.87	3.00
121	Квартира	3	2	63.20	3	40.88	2.70
122	Квартира	3	2	51.60	2	27.47	2.70
123	Квартира	3	2	38.03	2	23.89	2.70
124	Квартира	3	2	67.40	3	37.68	2.70
125	Квартира	3	2	46.60	2	28.53	2.70
126	Квартира	3	2	46.76	2	28.76	2.70
127	Квартира	3	2	46.90	2	22.64	2.70
128	Квартира	3	2	65.48	3	41.15	2.70

129	Квартира	4	2	62.42	3	40.88	2.70
130	Квартира	4	2	51.60	2	27.47	2.70
131	Квартира	4	2	36.50	2	23.89	2.70
132	Квартира	4	2	66.70	3	37.68	2.70
133	Квартира	4	2	46.60	2	28.53	2.70
134	Квартира	4	2	46.50	2	28.76	2.70
135	Квартира	4	2	46.60	2	22.64	2.70
136	Квартира	4	2	68.44	3	41.15	2.70
137	Квартира	5	2	62.42	3	40.88	2.70
138	Квартира	5	2	51.60	2	27.47	2.70
139	Квартира	5	2	36.50	2	23.89	2.70
140	Квартира	5	2	66.70	3	37.68	2.70
141	Квартира	5	2	46.60	2	28.53	2.70
142	Квартира	5	2	46.50	2	28.76	2.70
143	Квартира	5	2	46.60	2	22.64	2.70
144	Квартира	5	2	68.44	3	41.15	2.70
145	Квартира	6	2	62.42	3	40.88	2.70
146	Квартира	6	2	51.60	2	27.47	2.70
147	Квартира	6	2	36.50	2	23.89	2.70
148	Квартира	6	2	66.70	3	37.68	2.70
149	Квартира	6	2	46.60	2	28.53	2.70
150	Квартира	6	2	46.50	2	28.76	2.70
151	Квартира	6	2	46.60	2	22.64	2.70
152	Квартира	6	2	68.44	3	41.15	2.70
153	Квартира	7	2	62.25	3	40.88	2.70
154	Квартира	7	2	51.60	2	27.47	2.70
155	Квартира	7	2	36.98	2	23.89	2.70
156	Квартира	7	2	66.50	3	37.68	2.70
157	Квартира	7	2	46.23	2	28.53	2.70
158	Квартира	7	2	46.40	2	28.76	2.70
159	Квартира	7	2	46.50	2	22.64	2.70
160	Квартира	7	2	68.20	3	41.15	2.70
161	Квартира	8	2	62.25	3	40.88	2.70
162	Квартира	8	2	51.60	2	27.47	2.70
163	Квартира	8	2	36.98	2	23.89	2.70
164	Квартира	8	2	66.50	3	37.68	2.70
165	Квартира	8	2	46.23	2	28.53	2.70
166	Квартира	8	2	46.40	2	28.76	2.70
167	Квартира	8	2	46.50	2	22.64	2.70
168	Квартира	8	2	68.20	3	41.15	2.70
169	Квартира	9	2	62.25	3	40.88	2.70
170	Квартира	9	2	51.60	2	27.47	2.70
171	Квартира	9	2	36.98	2	23.89	2.70
172	Квартира	9	2	66.50	3	37.68	2.70
173	Квартира	9	2	46.23	2	28.53	2.70
174	Квартира	9	2	46.40	2	28.76	2.70

175	Квартира	9	2	46.50	2	22.64	2.70
176	Квартира	9	2	68.20	3	41.15	2.70
177	Квартира	10	2	62.25	3	40.88	2.70
178	Квартира	10	2	51.60	2	27.47	2.70
179	Квартира	10	2	36.98	2	23.89	2.70
180	Квартира	10	2	66.50	3	37.68	2.70
181	Квартира	10	2	46.23	2	28.53	2.70
182	Квартира	10	2	46.40	2	28.76	2.70
183	Квартира	10	2	46.50	2	22.64	2.70
184	Квартира	10	2	68.20	3	41.15	2.70
185	Квартира	11	2	62.25	3	40.88	2.70
186	Квартира	11	2	51.60	2	27.47	2.70
187	Квартира	11	2	36.98	2	23.89	2.70
188	Квартира	11	2	66.50	3	37.68	2.70
189	Квартира	11	2	46.23	2	28.53	2.70
190	Квартира	12	2	62.25	3	40.88	2.70
191	Квартира	12	2	51.60	2	27.47	2.70
192	Квартира	12	2	36.98	2	23.89	2.70
193	Квартира	12	2	66.50	3	37.68	2.70
194	Квартира	12	2	46.23	2	28.53	2.70
195	Квартира	13	2	108.86	4	61.08	2.70
196	Квартира	13	2	43.10	2	19.73	2.70
197	Квартира	13	2	66.40	3	37.68	2.70
198	Квартира	13	2	53.10	2	34.66	2.70
199	Квартира	14	2	108.86	4	61.08	2.70
200	Квартира	14	2	43.10	2	19.73	2.70
201	Квартира	14	2	66.40	3	37.68	2.70
202	Квартира	14	2	53.10	2	34.66	2.70
203	Квартира	15	2	108.86	4	61.08	2.70
204	Квартира	15	2	43.10	2	19.73	2.70
205	Квартира	15	2	66.40	3	37.68	2.70
206	Квартира	15	2	53.10	2	34.66	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	11	1.2	4.56	Кладовая	4.56	2.30
2	Кладовая	11	1.2	4.74	Кладовая	4.74	2.30
3	Кладовая	11	1.2	5.37	Кладовая	5.37	2.30
4	Кладовая	11	1.2	5.43	Кладовая	5.43	2.30
5	Кладовая	11	1.2	5.51	Кладовая	5.51	2.30
6	Кладовая	11	1.2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
7	Кладовая	11	1.2	7.12	Кладовая	7.12	2.30
8	Кладовая	11	1.2	6.25	Кладовая	6.25	2.30
9	Кладовая	11	1.2	5.54	Кладовая	5.54	2.30

10	Кладовая	11	1.2	4.01	Кладовая	4.01	2.30
11	Кладовая	11	1.2	4.85	Кладовая	4.85	2.30
12	Кладовая	11	1.2	5.92	Кладовая	5.92	2.30
13	Кладовая	11	1.2	4.04	Кладовая	4.04	2.30
14	Кладовая	11	1.2	4.18	Кладовая	4.18	2.30
15	Кладовая	11	1.2	3.75	Кладовая	3.75	2.30
16	Кладовая	11	1.2	4.00	Кладовая	4.00	2.30
17	Кладовая	11	1.2	3.91	Кладовая	3.91	2.30
18	Кладовая	11	1.2	3.72	Кладовая	3.72	2.30
19	Кладовая	11	1.2	5.97	Кладовая	5.97	2.30
20	Кладовая	11	1.2	6.94	Кладовая	6.94	2.30
21	Кладовая	11	1.2	5.14	Кладовая	5.14	2.30
22	Кладовая	11	1.2	5.63	Кладовая	5.63	2.30
23	Кладовая	11	1.2	4.95	Кладовая	4.95	2.30
24	Кладовая	11	1.2	5.75	Кладовая	5.75	2.30
25	Кладовая	11	1.2	4.54	Кладовая	4.54	2.30
26	Кладовая	11	1.2	5.03	Кладовая	5.03	2.30
27	Кладовая	11	1.2	3.92	Кладовая	3.92	2.30
28	Кладовая	11	1.2	4.80	Кладовая	4.80	2.30
29	Кладовая	11	1.2	4.87	Кладовая	4.87	2.30
30	Кладовая	11	1.2	5.55	Кладовая	5.55	2.30
31	Кладовая	11	1.2	5.56	Кладовая	5.56	2.30
32	Кладовая	11	1.2	5.65	Кладовая	5.65	2.30
33	Кладовая	11	1.2	4.17	Кладовая	4.17	2.30
34	Кладовая	11	1.2	5.25	Кладовая	5.25	2.30
35	Кладовая	11	1.2	4.70	Кладовая	4.70	2.30
36	Кладовая	11	1.2	3.56	Кладовая	3.56	2.30
37	Кладовая	11	1.2	4.00	Кладовая	4.00	2.30
38	Кладовая	11	1.2	4.23	Кладовая	4.23	2.30
39	Кладовая	11	1.2	4.27	Кладовая	4.27	2.30
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	71.43	7.45
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	104.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.42	4.65
1	Машино-место	-1	1.2	16.19	Машино-место	16.19	4.15
2	Машино-место	-1	1.2	17.76	Созависимое машино-место	17.76	4.15
3	Машино-место	-1	1.2	17.76	Созависимое машино-место	17.76	4.15
4	Машино-место	-1	1.2	17.77	Созависимое машино-место	17.77	4.15
5	Машино-место	-1	1.2	17.82	Созависимое машино-место	17.82	4.15

6	Машино-место	-1	1.2	21.33	Созависимое машино-место	21.33	4.15
7	Машино-место	-1	1.2	15.88	Созависимое машино-место	15.88	4.15
8	Машино-место	-1	1.2	17.02	Созависимое машино-место	17.02	4.15
9	Машино-место	-1	1.2	17.95	Созависимое машино-место	17.95	4.15
10	Машино-место	-1	1.2	17.95	Созависимое машино-место	17.95	4.15
11	Машино-место	-1	1.2	17.95	Созависимое машино-место	17.95	4.15
12	Машино-место	-1	1.2	17.95	Созависимое машино-место	17.95	4.15
13	Машино-место	-1	1.2	17.95	Созависимое машино-место	17.95	4.15
14	Машино-место	-1	1.2	17.95	Созависимое машино-место	17.95	4.15
15	Машино-место	-1	1.2	17.69	Созависимое машино-место	17.69	4.15
16	Машино-место	-1	1.2	17.41	Созависимое машино-место	17.41	4.15
17	Машино-место	-1	1.2	17.41	Созависимое машино-место	17.41	4.15
18	Машино-место	-1	1.2	17.41	Созависимое машино-место	17.41	4.15
19	Машино-место	-1	1.2	20.37	Созависимое машино-место	20.37	4.15
20	Машино-место	-1	1.2	20.15	Созависимое машино-место	20.15	4.15
21	Машино-место	-1	1.2	20.62	Созависимое машино-место	20.62	4.15
22	Машино-место	-1	1.2	24.79	Созависимое машино-место	24.79	4.15
23	Машино-место	-1	1.2	17.09	Созависимое машино-место	17.09	4.15
24	Машино-место	-1	1.2	14.63	Созависимое машино-место	14.63	4.15
25	Машино-место	-1	1.2	14.50	Созависимое машино-место	14.50	4.15
26	Машино-место	-1	1.2	15.14	Созависимое машино-место	15.14	4.15
27	Машино-место	-1	1.2	19.25	Созависимое машино-место	19.25	4.15
28	Машино-место	-1	1.2	16.46	Машино-место	16.46	4.15
29	Машино-место	-1	1.2	16.91	Созависимое машино-место	16.91	4.15
30	Машино-место	-1	1.2	17.84	Созависимое машино-место	17.84	4.15

31	Машино-место	-1	1.2	17.84	Созависимое машино-место	17.84	4.15
32	Машино-место	-1	1.2	17.84	Созависимое машино-место	17.84	4.15
33	Машино-место	-1	1.2	17.84	Созависимое машино-место	17.84	4.15
34	Машино-место	-1	1.2	17.84	Созависимое машино-место	17.84	4.15
35	Машино-место	-1	1.2	17.84	Созависимое машино-место	17.84	4.15
36	Машино-место	-1	1.2	18.44	Созависимое машино-место	18.44	4.15
37	Машино-место	-1	1.2	16.74	Созависимое машино-место	16.74	4.15
38	Машино-место	-1	1.2	17.00	Созависимое машино-место	17.00	4.15
39	Машино-место	-1	1.2	17.75	Созависимое машино-место	17.75	4.15
40	Машино-место	-1	1.2	17.68	Созависимое машино-место	17.68	4.15
41	Машино-место	-1	1.2	17.80	Созависимое машино-место	17.80	4.15
42	Машино-место	-1	1.2	16.37	Созависимое машино-место	16.37	4.15
43	Машино-место	-1	1.2	20.09	Созависимое машино-место	20.09	4.15
44	Машино-место	-1	1.2	15.05	Созависимое машино-место	15.05	4.15
45	Машино-место	-1	1.2	18.80	Созависимое машино-место	18.80	4.15
46	Машино-место	-1	1.2	19.77	Машино-место	19.77	4.15
47	Машино-место	-1	1.2	20.67	Машино-место	20.67	4.15
48	Машино-место	-1	1.2	21.74	Машино-место	21.74	4.15
49	Машино-место	-1	1.2	21.03	Созависимое машино-место	21.03	4.15
50	Машино-место	-1	1.2	21.32	Созависимое машино-место	21.32	4.15
51	Машино-место	-1	1.2	21.32	Созависимое машино-место	21.32	4.15
52	Машино-место	-1	1.2	21.32	Созависимое машино-место	21.32	4.15
53	Машино-место	-1	1.2	21.57	Машино-место	21.57	4.15
54	Машино-место	-1	1.2	21.20	Машино-место	21.20	4.15
55	Машино-место	-1	1.2	18.26	Машино-место	18.26	4.15
56	Машино-место	-1	1.2	21.65	Машино-место	21.65	4.15
57	Машино-место	-1	1.2	18.89	Машино-место	18.89	4.15
58	Машино-место	1	1.2	22.15	Машино-место	22.15	4.30
59	Машино-место	1	1.2	20.74	Машино-место	20.74	2.60
60	Машино-место	1	1.2	22.45	Машино-место	22.45	2.60

61	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1.2	24.66	Машино-место	24.66	2.60
62	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
63	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
64	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
65	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
66	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
67	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
68	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
69	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
70	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
71	Машино-место	1	1.2	14.05	Машино-место	14.05	2.60
72	Машино-место	1	1.2	16.47	Машино-место	16.47	2.60
73	Машино-место	1	1.2	21.19	Машино-место	21.19	2.60
74	Машино-место	1	1.2	21.22	Машино-место	21.22	2.60
75	Машино-место	1	1.2	21.22	Машино-место	21.22	2.60
76	Машино-место	1	1.2	21.22	Машино-место	21.22	2.60
77	Машино-место	1	1.2	19.83	Машино-место	19.83	2.60
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1.2	22.50	Машино-место	22.50	2.60
79	Машино-место	1	1.2	13.49	Машино-место	13.49	2.60
80	Машино-место	1	1.2	13.76	Машино-место	13.76	2.60
81	Машино-место	1	1.2	14.68	Машино-место	14.68	2.60
82	Машино-место	1	1.2	13.78	Машино-место	13.78	2.60
83	Машино-место	1	1.2	15.29	Машино-место	15.29	2.60
84	Машино-место	1	1.2	17.40	Машино-место	17.40	2.60
85	Машино-место	1	1.2	19.28	Машино-место	19.28	2.60
86	Машино-место	1	1.2	18.33	Машино-место	18.33	2.60
87	Машино-место	1	1.2	18.33	Машино-место	18.33	2.60
88	Машино-место	1	1.2	18.33	Машино-место	18.33	2.60
89	Машино-место	1	1.2	18.33	Машино-место	18.33	2.60
90	Машино-место	1	1.2	17.38	Машино-место	17.38	2.60
91	Машино-место	1	1.2	15.08	Машино-место	15.08	2.60
92	Машино-место	1	1.2	15.08	Машино-место	15.08	2.60
93	Машино-место	1	1.2	13.58	Машино-место	13.58	2.60
94	Машино-место	1	1.2	14.16	Машино-место	14.16	2.60
95	Машино-место	1	1.2	17.88	Машино-место	17.88	2.60
96	Машино-место	1	1.2	17.99	Машино-место	17.99	2.60
97	Машино-место	1	1.2	17.99	Машино-место	17.99	2.60
98	Машино-место	1	1.2	17.99	Машино-место	17.99	2.60

99	Машино-место	1	1.2	17.99	Машино-место	17.99	2.60
100	Машино-место	1	1.2	16.25	Машино-место	16.25	2.60
101	Машино-место	1	1.2	13.81	Созависимое машино-место	13.81	2.60
102	Машино-место	1	1.2	13.80	Созависимое машино-место	13.80	2.60
103	Машино-место	1	1.2	18.18	Созависимое машино-место	18.18	2.60
104	Машино-место	1	1.2	18.09	Созависимое машино-место	18.09	2.60
105	Машино-место	1	1.2	20.24	Созависимое машино-место	20.24	2.60
106	Машино-место	1	1.2	18.43	Созависимое машино-место	18.43	2.60
107	Машино-место	1	1.2	18.18	Созависимое машино-место	18.18	2.60
108	Машино-место	1	1.2	18.09	Созависимое машино-место	18.09	2.60
109	Машино-место	1	1.2	20.24	Созависимое машино-место	20.24	2.60
110	Машино-место	1	1.2	20.77	Созависимое машино-место	20.77	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Паркинг -1 этаж		51.92
2	Водомерный узел, насосная	Паркинг -1 этаж		50.59
3	Коридор	Паркинг -1 этаж		10.09
4	Лестничная клетка	Паркинг -1 этаж	общественное	11.40
5	Паркинг проезды	Паркинг -1 этаж	общественное	1003.71
6	Лестничная клетка	Паркинг -1 этаж	общественное	13.25
7	Коридор	Паркинг -1 этаж	общественное	10.56
8	Лифтовая шахта	Паркинг -1 этаж	техническое	4.38
9	Лестничная клетка	Паркинг -1 этаж	общественное	12.76
10	Коридор	Паркинг -1 этаж	общественное	10.13
11	Лифтовая шахта	Паркинг -1 этаж	техническое	4.38
12	ИТП	Антресоль паркинга -1 этаж	техническое	51.92
13	Электрощитовая	Антресоль паркинга -1 этаж	техническое	27.95
14	Коридор	Антресоль паркинга -1 этаж	общественное	10.09
15	Помещение ОВ	Антресоль паркинга -1 этаж	техническое	22.37
16	Лестничная клетка	Антресоль паркинга -1 этаж	общественное	11.40
17	Рампа	Въездная чать паркинга	техническое	55.53
18	Проезды парковки	Паркинг 1 этаж	общественное	738.38

19	Лестница	Паркинг 1 этаж	общественное	11.35
20	Лифтовый холл	Паркинг 1 этаж	общественное	18.30
21	Лестничная клетка	Паркинг 1 этаж	общественное	13.25
22	Тамбур	Паркинг 1 этаж	общественное	5.93
23	Тамбур	Паркинг 1 этаж	общественное	6.08
24	Колясочная	Паркинг 1 этаж	общественное	23.03
25	Рампа	Въездная чать паркинга	техническое	103.32
26	Лифтовый холл	Паркинг 1 этаж	общественное	6.10
27	Тамбур	Паркинг 1 этаж	общественное	3.88
28	Тамбур	Паркинг 1 этаж	общественное	3.99
29	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
30	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
31	С.У.	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.97
32	Вестибюль	2 этаж, 1 подъезд	общественное	20.68
33	Консьерж	2 этаж, 1 подъезд	общественное	7.48
34	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.33
35	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.17
36	Коворкинг	2 этаж, 2 подъезд	общественное	66.31
37	Колясочная	2 этаж, 2 подъезд	общественное	20.71
38	КУИ	2 этаж, 2 подъезд	техническое	6.39
39	С.У.	2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.03
40	Консьерж	2 этаж, 2 подъезд	техническое	14.72
41	С.У.	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.95
42	Вестибюль	2 этаж, 2 подъезд	общественное	36.08
43	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5.44
44	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5.40
45	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	7.20
46	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
47	Ниша под кондиционер	Техническое пространство	техническое	3.74
48	Ниша под кондиционер	Техническое пространство	техническое	3.13
49	Ниша под кондиционер	Техническое пространство	техническое	3.54
50	Ниша под кондиционер	Техническое пространство	техническое	3.23
51	Лестничная клетка	Техническое пространство	техническое	13.25
52	Тех.пространство	Техническое пространство	техническое	870.44
53	Ниша под кондиционер	Техническое пространство	техническое	3.20
54	Лестничная клетка	Техническое пространство	техническое	12.71
55	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
56	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
57	Помещение для кондиционеров	3 этаж, 1 подъезд	техническое	3.86
58	Коридор общий	3 этаж, 1 подъезд	общественное	52.62
59	Помещение для кондиционеров	3 этаж, 2 подъезд	техническое	4.03
60	Коридор общий	3 этаж, 2 подъезд	общественное	52.67
61	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
62	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
63	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51

64	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
65	Помещение для кондиционеров	4 этаж, 1 подъезд	техническое	3.86
66	Коридор общий	4 этаж, 1 подъезд	общественное	52.60
67	Помещение для кондиционеров	4 этаж, 2 подъезд	техническое	3.86
68	Коридор общий	4 этаж, 2 подъезд	общественное	52.60
69	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.51
70	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.25
71	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
72	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
73	Помещение для кондиционеров	5 этаж, 1 подъезд	техническое	3.86
74	Коридор общий	5 этаж, 1 подъезд	общественное	52.60
75	Помещение для кондиционеров	5 этаж, 2 подъезд	техническое	4.03
76	Коридор общий	5 этаж, 2 подъезд	общественное	52.67
77	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
78	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
79	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
80	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
81	Помещение для кондиционеров	6 этаж, 1 подъезд	техническое	3.86
82	Коридор общий	6 этаж, 1 подъезд	общественное	52.60
83	Помещение для кондиционеров	6 этаж, 2 подъезд	техническое	4.03
84	Коридор общий	6 этаж, 2 подъезд	общественное	52.67
85	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
86	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
87	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
88	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
89	Помещение для кондиционеров	7 этаж, 1 подъезд	техническое	3.86
90	Коридор общий	7 этаж, 1 подъезд	общественное	52.60
91	Помещение для кондиционеров	7 этаж, 2 подъезд	техническое	4.03
92	Коридор общий	7 этаж, 2 подъезд	общественное	52.67
93	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
94	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
95	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
96	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
97	Помещение для кондиционеров	8 этаж, 1 подъезд	техническое	3.86
98	Коридор общий	8 этаж, 1 подъезд	общественное	52.60
99	Помещение для кондиционеров	8 этаж, 2 подъезд	техническое	4.03
100	Коридор общий	8 этаж, 2 подъезд	общественное	52.67
101	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67

102	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
103	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
104	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
105	Помещение для кондиционеров	9 этаж, 1 подъезд	техническое	3.86
106	Коридор общий	9 этаж, 1 подъезд	общественное	52.60
107	Помещение для кондиционеров	9 этаж, 2 подъезд	техническое	4.03
108	Коридор общий	9 этаж, 2 подъезд	общественное	52.67
109	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
110	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
111	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
112	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
113	Помещение для кондиционеров	10 этаж, 1 подъезд	техническое	3.86
114	Коридор общий	10 этаж, 1 подъезд	общественное	52.60
115	Тех.пространство	10 этаж, 1 подъезд	техническое	28.60
116	Помещение для кондиционеров	10 этаж, 2 подъезд	техническое	4.03
117	Коридор общий	10 этаж, 2 подъезд	общественное	52.67
118	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	5.65
119	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
120	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	5.71
121	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
122	Коридор общий	11 этаж, 1 подъезд	общественное	47.11
123	Коридор в зоне кладовых	11 этаж, 1 подъезд	общественное	28.71
124	Эксплуатируемая кровля	11 этаж, 1 подъезд	общественное	26.00
125	Коридор в зоне кладовых	11 этаж, 2 подъезд	общественное	53.30
126	Коридор общий	11 этаж, 2 подъезд	общественное	26.81
127	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	5.61
128	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
129	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
130	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
131	Коридор общий	12 этаж, 1 подъезд	общественное	41.76
132	Эксплуатируемая кровля	12 этаж	общественное	313.93
133	Коридор общий	12 этаж, 2 подъезд	общественное	26.40
134	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
135	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
136	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
137	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
138	Коридор общий	13 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
139	Помещение для кондиционеров	13 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
140	Коридор общий	13 этаж, 2 подъезд	общественное	18.30
141	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
142	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
143	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51

144	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
145	Коридор общий	14 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
146	Помещение для кондиционеров	14 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
147	Коридор общий	14 этаж, 2 подъезд	общественное	18.30
148	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
149	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
150	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
151	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
152	Коридор общий	15 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
153	Помещение для кондиционеров	15 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
154	Коридор общий	15 этаж, 2 подъезд	общественное	18.30
155	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	5.67
156	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	12.76
157	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
158	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
159	Коридор общий	16 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
160	Помещение для кондиционеров	16 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
161	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
162	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
163	Коридор общий	17 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
164	Помещение для кондиционеров	17 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
165	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
166	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
167	Коридор общий	18 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
168	Помещение для кондиционеров	18 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
169	Лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
170	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
171	Коридор общий	19 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
172	Помещение для кондиционеров	19 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
173	Лифтовый холл	20 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
174	Лестничная клетка	20 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
175	Коридор общий	20 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
176	Помещение для кондиционеров	20 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
177	Лифтовый холл	21 этаж, 1 подъезд	общественное	5.51
178	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	общественное	13.25
179	Коридор общий	21 этаж, 1 подъезд	общественное	25.92
180	Помещение для кондиционеров	21 этаж, 1 подъезд	техническое	6.96
181	Лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	28.40
182	Лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезд	техническое	18.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная и подземная часть	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Надземная часть коммерческих помещений	ВРУ 3	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ 4	Электроснабжение
6	Надземная часть	Система наружного освещения и подсветки здания	Электроснабжение
7	Подземная часть	Автоматические пожаротушение	Пожарная безопасность
8	Надземная и подземная часть	Внутреннее пожаротушение	Пожарная безопасность
9	Надземная и подземная часть	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
10	Надземная и подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная безопасность
11	Надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Надземная часть	Система автополива	Водоснабжение
13	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
15	Надземная и подземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение
16	Надземная часть	Система отопления	Отопление
17	Надземная и подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
18	Надземная и подземная часть	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.01.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 493 413 457,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0634002:776**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810754400012800**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 302 429 336,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **83 489 893,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 218 939 442,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 682 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **290 101 852 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 302 429 336,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **63:01:0634002:776**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Количество машино-мест 206:в паркинге-1 этаж-104 машино места, в том числе 47 машино-мест с подъемником; на открытой стоянке под зданием в уровне 1 эт.м/м-53-в границах земельного участка (на территории) м/м-49**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.357450644107937e+38

Владелец: **ООО "СЗ ПАРКОВЫЙ", ДАНИЛОВ ПЕТР АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМАРА Г.**

Действителен: с 25.07.2024 по 25.10.2025