

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1 2 этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3**

**№ 54-000370 по состоянию на 29.07.2019**

**Дата подачи декларации: 28.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОМОНТАЖ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОМОНТАЖ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630061</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)347-81-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>em-2002@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.em-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5410112902</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025403908232</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каличенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Оровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Каличенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>005-782-683 61</b>
	3.4.7	ИНН: <b>541006159133</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" 50%</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Оровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-506-300 93</b>
	3.4.7	ИНН: <b>541008981300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" 50%</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №408 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Гребенщикова,1/10 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1797 - площадью 4937,0 м2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гребенщикова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-54-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №410 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1022 - площадью 9008,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясникова, 20 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковай</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-187-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №409 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1796 - площадью 6550,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковай, 18 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гребенщикова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-300-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №411 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1026 - площадью 6358,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,22 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-301-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №418 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1038 - площадью 6963,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,24 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-302-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №415 (по генплану) II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, распределительного пункта совмещенного с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:4015 - площадью 15628,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Тюленина,28/1 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru 54303000-92-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041930:893, площадью - 10412,0 кв.м), расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 15</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Олеко Дундича</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-212-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>



4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1. 2 этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Станционный сельсовет</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Садовый, микрорайон Приозёрный</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каспийская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Приозерный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU54519000-416-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Станционный сельсовет</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Садовый, микрорайон Приозёрный</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ладожская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Приозерный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU54519000-502-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №451 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка №451/1 (по генплану) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>310;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-186-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города новосибирска</b>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №452 (по генплану) с помещениями общественного назначения-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>314;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Родники"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-67-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №453 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка №453/1 (по генплану) III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>318;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон Родники</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-78-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1112,08-2009-5410112902-С-044</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.05.2013</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 782 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 370 887 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 012 567 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:  <b>2005г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокое качество строительных и отделочных работ, со сдачей в эксплуатацию жилые дома "под ключ"» 2005г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За качество введенного жилья в 2004 году» 2006г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «Лауреат 2006 года среди организаций строительной области. За высокие показатели строительных и отделочных работ» 2007г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За большой вклад в освоение комплексных строительных площадок» 2008г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За наибольший результат по вводу в эксплуатацию жилых домов» 2008г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За большой вклад в освоении компанией строительных площадок» 2009г. Почетная грамота губернатора Новосибирской области - «За особый вклад в социально-экономическое развитие НСО, высокие производственные и профессиональные достижения» 2009г. Почетная грамота Мэрии г. Новосибирска - «За строительство детского сада по ул. Кочубея Калининского района города Новосибирска» 2009г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За наибольший результат по вводу в эксплуатацию многоэтажных жилых домов в 2009 году» 2009г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За успешную реализацию программы по обеспечению жильем сотрудников Министерства обороны РФ в 2009 году» 2011г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокие результаты по вводу в эксплуатацию объектов жилого, общественного и социального значения» 2012г. Почетная грамота губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2013г. Почетная грамота губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2013г. Почетная грамота Мэрии г. Новосибирска - «За добросовестный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие Калининского района» 2013г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «Малая золотая медаль в номинации за строительство объектов озеленения г. Новосибирска» 2014г. Диплом губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2015г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокий уровень организации и культуру производства при строительстве объектов дошкольного образования.</b></p>
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство выдано на объект капитального строительства, входящий в состав имущественного комплекса.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Станционный сельсовет</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26808,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16810,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 108,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17919,36 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель-С»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5410033979</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0079-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Приозерный»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54519000-416-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.10.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:112001:9861</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>41307 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды и выезды на внутри дворовые проезды, с организацией пешеходных тротуаров, предусмотрены с сети улиц и дорог единой транспортной системы. Благоустройство территории включает: организацию пешеходных тротуаров, устройство придомовых площадок для отдыха, игр детей, занятий спортом. Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками отдыха, урнами. Озеленение предусмотрено газонными травами и посадкой кустарников и лиственных деревьев.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Расчетное количество машино-мест размещено на открытых автостоянках в границах участка. Санитарные разрывы от открытых автостоянок до окон жилого дома и до придомовых площадок, соответствуют нормативным.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площади которых соответствуют расчетным показателям.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорные контейнера. Расстояния от площадок мусорных контейнеров до жилых домов и придомовых площадок составляют более 20 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено газонными травами и посадкой кустарников и лиственных деревьев.</b>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  
Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка. Ширина тротуаров по основному пути движения МГН на территории составляет 1,5-2 м. Продольные уклоны пути движения составляет 5%. Поперечные уклоны - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполнен не более 0,025 м. Покрытие тротуаров выполняется из асфальтобетона, покрытие проездов - бетонное. Предусмотрены бордюрные пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1 м с устройством пониженного тротуарного камня высотой не более 0,015 м. Уклон пандусов 1:12. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, перед наружными лестницами и пандусами и размещены тактильные полосы шириной 0,5 м. Расчетное количество автостоянок для транспорта инвалидов жилой и общественной (офисов) частей дома № 3, включая специализированные для инвалидов на креслах-колясках с габаритами 6 x 3,6 м., расположены на открытых автостоянках не далее 100 м от входов в жилые секции. Парковочные места для инвалидов обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе на высоте 1,5 м. Доступ в здание маломобильных групп населения запроектирован с отметки тротуара на уровень крыльца по открытой лестнице, оборудованной пандусом. Ширина марша наружных лестницы крылец составляет не менее 1,35 м, ширина проступи - 0,3 м, высота проступи - 0,15 м, высота поручней ограждения - 0,9 м. Лестницы входов дублируются пандусами шириной между поручнями 1 м с уклоном 5%. Поручни пандусов приняты высотой 700 и 900 мм, выходящие за пределы длины пандуса на 300 мм. Боковые края пандусов имеют бортики высотой 0,1 м. Площадки и при входах запроектированы глубиной не менее 2,2 м и оборудованы навесами с водоотводом. Перед открытыми лестницами и пандусами (за 0,9 м) предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3 м. Ступени, площадки и пандусы имеют твердую, прочную и нескользкую поверхность. На входах в здание для МГН предусмотрены распашные двери с порогами 0,014 м. Одностороннего действия шириной дверного полотна не менее 0,9 м, оборудованные специальными приспособлениями для фиксации полотна в положении «закрыто» и «открыто» обозначенные средствами визуальной коммуникации, а также яркой контрастной маркировкой, расположенной на уровне 1,5 м от поверхности крыльца. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3-1,2 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Глубина входных тамбуров составляет не менее 2,3 м, ширина — 5 м, Ширина пути движения в помещениях общественного назначения составляет не менее 1,5 м. Подходы к различному оборудованию не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м, на 180° - не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот от пола. Согласно заданию на проектирование организация рабочих мест для инвалидов в объектах общественного назначения не предусматривается. В связи с тем, что в офисах рабочие места для инвалидов отсутствуют, расчетное количество посетителей составляет до 50 человек, расчетная продолжительность нахождения посетителей составляет не более 60 минут, уборные для посетителей, включая универсальные кабины для инвалидов, не предусмотрены. Ширина межквартирных коридоров и ширина проемов на путях возможного передвижения инвалидов в жилой части здания принята не менее 1,5 м и не менее 0,9 м соответственно. Поверхность покрытий пешеходных путей, которыми пользуются инвалиды, имеют твердую, прочную и нескользкую поверхность. Мероприятия по обеспечению доступности МГН к лифтам во входных группах 1-х этажей секций дома №3 обеспечивают возможность проезда инвалида-колясочника с сопровождающим. Пассажирские лифты запроектированы с размерами кабин 2,1 x 1,1 м., позволяющими транспортировку инвалида-колясочника с сопровождающим. Лифты оборудуются двусторонней связью с диспетчером.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в составе проекта. Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию проектируемого дома и придомовых площадей.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2073-Т-87416</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 370 527 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергоресурс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5443120024</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016-45</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69 229 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-28523</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 043 460 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-28523</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 561 529 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-17.457в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4127766 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛифтСервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5410028288</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>320</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	79.36	3
2	Жилое	2	1	55.42	2
3	Жилое	2	1	36.82	1
4	Жилое	2	1	61.11	2
5	Жилое	3	1	79.36	3
6	Жилое	3	1	55.42	2
7	Жилое	3	1	36.82	1
8	Жилое	3	1	61.11	2
9	Жилое	4	1	79.36	3
10	Жилое	4	1	55.42	2
11	Жилое	4	1	36.82	1
12	Жилое	4	1	61.11	2
13	Жилое	5	1	79.36	3
14	Жилое	5	1	55.42	2
15	Жилое	5	1	36.82	1
16	Жилое	5	1	61.11	2
17	Жилое	6	1	79.36	3
18	Жилое	6	1	55.42	2
19	Жилое	6	1	36.82	1
20	Жилое	6	1	61.11	2
21	Жилое	7	1	79.36	3
22	Жилое	7	1	55.42	2
23	Жилое	7	1	36.82	1
24	Жилое	7	1	61.11	2
25	Жилое	8	1	79.36	3
26	Жилое	8	1	55.42	2
27	Жилое	8	1	36.82	1
28	Жилое	8	1	61.11	2
29	Жилое	9	1	79.36	3
30	Жилое	9	1	55.42	2
31	Жилое	9	1	36.82	1
32	Жилое	9	1	61.11	2
33	Жилое	10	1	79.36	3
34	Жилое	10	1	55.42	2
35	Жилое	10	1	36.82	1

36	Жилое	10	1	61.11	2
37	Жилое	11	1	79.36	3
38	Жилое	11	1	55.42	2
39	Жилое	11	1	36.82	1
40	Жилое	11	1	61.11	2
41	Жилое	12	1	79.36	3
42	Жилое	12	1	55.42	2
43	Жилое	12	1	36.82	1
44	Жилое	12	1	61.11	2
45	Жилое	13	1	79.36	3
46	Жилое	13	1	55.42	2
47	Жилое	13	1	36.82	1
48	Жилое	13	1	61.11	2
49	Жилое	14	1	79.36	3
50	Жилое	14	1	55.42	2
51	Жилое	14	1	36.82	1
52	Жилое	14	1	61.11	2
53	Жилое	15	1	79.36	3
54	Жилое	15	1	55.42	2
55	Жилое	15	1	36.82	1
56	Жилое	15	1	61.11	2
57	Жилое	16	1	79.36	3
58	Жилое	16	1	55.42	2
59	Жилое	16	1	36.82	1
60	Жилое	16	1	61.11	2
61	Жилое	17	1	79.36	3
62	Жилое	17	1	55.42	2
63	Жилое	17	1	36.82	1
64	Жилое	17	1	61.11	2
65	Жилое	2	2	61.11	2
66	Жилое	2	2	36.82	1
67	Жилое	2	2	36.82	1
68	Жилое	2	2	60.53	2
69	Жилое	3	2	61.11	2
70	Жилое	3	2	36.82	1
71	Жилое	3	2	36.82	1
72	Жилое	3	2	60.53	2
73	Жилое	4	2	61.11	2
74	Жилое	4	2	36.82	1
75	Жилое	4	2	36.82	1
76	Жилое	4	2	60.53	2
77	Жилое	5	2	61.11	2
78	Жилое	5	2	36.82	1

79	Жилое	5	2	36.82	1
80	Жилое	5	2	60.53	2
81	Жилое	6	2	61.11	2
82	Жилое	6	2	36.82	1
83	Жилое	6	2	36.82	1
84	Жилое	6	2	60.53	2
85	Жилое	7	2	61.11	2
86	Жилое	7	2	36.82	1
87	Жилое	7	2	36.82	1
88	Жилое	7	2	60.53	2
89	Жилое	8	2	61.11	2
90	Жилое	8	2	36.82	1
9	Жилое	8	2	36.82	1
92	Жилое	8	2	60.53	2
93	Жилое	9	2	61.11	2
94	Жилое	9	2	36.82	1
95	Жилое	9	2	36.82	1
96	Жилое	9	2	60.53	2
97	Жилое	10	2	61.11	2
98	Жилое	10	2	36.82	1
99	Жилое	10	2	36.82	1
100	Жилое	10	2	60.53	2
101	Жилое	11	2	61.11	2
102	Жилое	11	2	36.82	1
103	Жилое	11	2	36.82	1
104	Жилое	11	2	60.53	2
105	Жилое	12	2	61.11	2
106	Жилое	12	2	36.82	1
107	Жилое	12	2	36.82	1
108	Жилое	12	2	60.53	2
109	Жилое	13	2	61.11	2
110	Жилое	13	2	36.82	1
111	Жилое	13	2	36.82	1
112	Жилое	13	2	60.53	2
113	Жилое	14	2	61.11	2
114	Жилое	14	2	36.82	1
115	Жилое	14	2	36.82	1
116	Жилое	14	2	60.53	2
117	Жилое	15	2	61.11	2
118	Жилое	15	2	36.82	1
119	Жилое	15	2	36.82	1
120	Жилое	15	2	60.53	2
121	Жилое	16	2	61.11	2

122	Жилое	16	2	36.82	1
123	Жилое	16	2	36.82	1
124	Жилое	16	2	60.53	2
125	Жилое	17	2	61.11	2
126	Жилое	17	2	36.82	1
127	Жилое	17	2	36.82	1
128	Жилое	17	2	60.53	2
129	Жилое	2	3	60.53	2
130	Жилое	2	3	36.82	1
131	Жилое	2	3	36.82	1
132	Жилое	2	3	60.53	2
133	Жилое	3	3	60.53	2
134	Жилое	3	3	36.82	1
135	Жилое	3	3	36.82	1
136	Жилое	3	3	60.53	2
137	Жилое	4	3	60.53	2
138	Жилое	4	3	36.82	1
139	Жилое	4	3	36.82	1
140	Жилое	4	3	60.53	2
141	Жилое	5	3	60.53	2
142	Жилое	5	3	36.82	1
143	Жилое	5	3	36.82	1
144	Жилое	5	3	60.53	2
145	Жилое	6	3	60.53	2
146	Жилое	6	3	36.82	1
147	Жилое	6	3	36.82	1
148	Жилое	6	3	60.53	2
149	Жилое	7	3	60.53	2
150	Жилое	7	3	36.82	1
151	Жилое	7	3	36.82	1
152	Жилое	7	3	60.53	2
153	Жилое	8	3	60.53	2
154	Жилое	8	3	36.82	1
155	Жилое	8	3	36.82	1
156	Жилое	8	3	60.53	2
157	Жилое	9	3	60.53	2
158	Жилое	9	3	36.82	1
159	Жилое	9	3	36.82	1
160	Жилое	9	3	60.53	2
161	Жилое	10	3	60.53	2
162	Жилое	10	3	36.82	1
163	Жилое	10	3	36.82	1
164	Жилое	10	3	60.53	2

165	Жилое	11	3	60.53	2
166	Жилое	11	3	36.82	1
167	Жилое	11	3	36.82	1
168	Жилое	11	3	60.53	2
169	Жилое	12	3	60.53	2
170	Жилое	12	3	36.82	1
171	Жилое	12	3	36.82	1
172	Жилое	12	3	60.53	2
173	Жилое	13	3	60.53	2
174	Жилое	13	3	36.82	1
175	Жилое	13	3	36.82	1
176	Жилое	13	3	60.53	2
177	Жилое	14	3	60.53	2
178	Жилое	14	3	36.82	1
179	Жилое	14	3	36.82	1
180	Жилое	14	3	60.53	2
181	Жилое	15	3	60.53	2
182	Жилое	15	3	36.82	1
183	Жилое	15	3	36.82	1
184	Жилое	15	3	60.53	2
185	Жилое	16	3	60.53	2
186	Жилое	16	3	36.82	1
187	Жилое	16	3	36.82	1
188	Жилое	16	3	60.53	2
189	Жилое	17	3	60.53	2
190	Жилое	17	3	36.82	1
191	Жилое	17	3	36.82	1
192	Жилое	17	3	60.53	2
193	Жилое	2	4	60.53	2
194	Жилое	2	4	36.82	1
195	Жилое	2	4	36.82	1
196	Жилое	2	4	61.11	2
197	Жилое	3	4	60.53	2
198	Жилое	3	4	36.82	1
199	Жилое	3	4	36.82	1
200	Жилое	3	4	61.11	2
201		4	4	60.53	2
202	Жилое	4	4	36.82	1
203	Жилое	4	4	36.82	1
204	Жилое	4	4	61.11	2
205	Жилое	5	4	60.53	2
206	Жилое	5	4	36.82	1
207	Жилое	5	4	36.82	1

208	Жилое	5	4	61.11	2
209	Жилое	6	4	60.53	2
210	Жилое	6	4	36.82	1
211	Жилое	6	4	36.82	1
212	Жилое	6	4	61.11	2
213	Жилое	7	4	60.53	2
214	Жилое	7	4	36.82	1
215	Жилое	7	4	36.82	1
216	Жилое	7	4	61.11	2
217	Жилое	8	4	60.53	2
218	Жилое	8	4	36.82	1
219	Жилое	8	4	36.82	1
220	Жилое	8	4	61.11	2
221	Жилое	9	4	60.53	2
222	Жилое	9	4	36.82	1
223	Жилое	9	4	36.82	1
224	Жилое	9	4	61.11	2
225	Жилое	10	4	60.53	2
226	Жилое	10	4	36.82	1
227	Жилое	10	4	36.82	1
228	Жилое	10	4	61.11	2
229	Жилое	11	4	60.53	2
230	Жилое	11	4	36.82	1
231	Жилое	11	4	36.82	1
232	Жилое	11	4	61.11	2
233	Жилое	12	4	60.53	2
234	Жилое	12	4	36.82	1
235	Жилое	12	4	36.82	1
236	Жилое	12	4	61.11	2
237	Жилое	13	4	60.53	2
238	Жилое	13	4	36.82	1
239	Жилое	13	4	36.82	1
240	Жилое	13	4	61.11	2
241	Жилое	14	4	60.53	2
242	Жилое	14	4	36.82	1
243	Жилое	14	4	36.82	1
244	Жилое	14	4	61.11	2
245	Жилое	15	4	60.53	2
246	Жилое	15	4	36.82	1
247	Жилое	15	4	36.82	1
248	Жилое	15	4	61.11	2
249	Жилое	16	4	60.53	2
250	Жилое	16	4	36.82	1

251	Жилое	16	4	36.82	1
252	Жилое	16	4	61.11	2
253	Жилое	17	4	60.53	2
254	Жилое	17	4	36.82	1
255	Жилое	17	4	36.82	1
256	Жилое	17	4	61.11	2
257	Жилое	2	5	61.11	2
258	Жилое	2	5	36.82	1
259	Жилое	2	5	55.42	2
260	Жилое	2	5	79.36	3
261	Жилое	3	5	61.11	2
262	Жилое	3	5	36.82	1
263	Жилое	3	5	55.42	2
264	Жилое	3	5	79.36	3
265	Жилое	4	5	61.11	2
266	Жилое	4	5	36.82	1
267	Жилое	4	5	55.42	2
268	Жилое	4	5	79.36	3
269	Жилое	5	5	61.11	2
270	Жилое	5	5	36.82	1
271	Жилое	5	5	55.42	2
272	Жилое	5	5	79.36	3
273	Жилое	6	5	61.11	2
274	Жилое	6	5	36.82	1
275	Жилое	6	5	55.42	2
276	Жилое	6	5	79.36	3
277	Жилое	7	5	61.11	2
278	Жилое	7	5	36.82	1
279	Жилое	7	5	55.42	2
280	Жилое	7	5	79.36	3
281	Жилое	8	5	61.11	2
282	Жилое	8	5	36.82	1
283	Жилое	8	5	55.42	2
284	Жилое	8	5	79.36	3
285	Жилое	9	5	61.11	2
286	Жилое	9	5	36.82	1
287	Жилое	9	5	55.42	2
288	Жилое	9	5	79.36	3
289	Жилое	10	5	61.11	2
290	Жилое	10	5	36.82	1
291	Жилое	10	5	55.42	2
292	Жилое	10	5	79.36	3
293	Жилое	11	5	61.11	2



294	Жилое	11	5	36.82	1
295	Жилое	11	5	55.42	2
296	Жилое	11	5	79.36	3
297	Жилое	12	5	61.11	2
298	Жилое	12	5	36.82	1
299	Жилое	12	5	55.42	2
300	Жилое	12	5	79.36	3
301	Жилое	13	5	61.11	2
302	Жилое	13	5	36.82	1
303	Жилое	13	5	55.42	2
304	Жилое	13	5	79.36	3
305	Жилое	14	5	61.11	2
306	Жилое	14	5	36.82	1
307	Жилое	14	5	55.42	2
308	Жилое	14	5	79.36	3
309	Жилое	15	5	61.11	2
310	Жилое	15	5	36.82	1
311	Жилое	15	5	55.42	2
312	Жилое	15	5	79.36	3
313	Жилое	16	5	61.11	2
314	Жилое	16	5	36.82	1
315	Жилое	16	5	55.42	2
316	Жилое	16	5	79.36	3
317	Жилое	17	5	61.11	2
318	Жилое	17	5	36.82	1
319	Жилое	17	5	55.42	2
320	Жилое	17	5	79.36	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	нежилое	1	5	159.52	Вестибюль	18.43
					Административные помещения	96.56
					Коридор	16.43
					КУИ	3.04
					Санузел	4.14
					Летнее помещение	13.04
					Тамбур	7.88
Офис №2	нежилое	1	5	77.41	Вестибюль	18.99
					Административные помещения	31.06
					Коридор	8.79
					КУИ	2.34
					Санузел	4.3

					Летнее помещение	4.27
					Тамбур	7.66
Офис №3	нежилое	1	4	122.36	Вестибюль	18.42
					Административные помещения	64.29
					Коридор	11.39
					КУИ	3.04
					Санузел	4.3
					Летнее помещение	13.04
					Тамбур	7.88
Офис №4	нежилое	1	4	95.47	Вестибюль	18.99
					Административные помещения	45
					Коридор	8.56
					КУИ	2.34
					Санузел	4.15
					Летнее помещение	8.77
					Тамбур	7.66
Офис №5	нежилое	1	3	121.77	Вестибюль	18.42
					Административные помещения	63.99
					Коридор	11.25
					КУИ	3.04
					Санузел	4.15
					Летнее помещение	13.04
					Тамбур	7.88
Офис №6	нежилое	1	3	76.73	Вестибюль	18.99
					Административные помещения	30.76
					Коридор	8.56
					КУИ	2.34
					Санузел	4.15
					Летнее помещение	4.27
					Тамбур	7.66
Офис №7	нежилое	1	2	121.91	Вестибюль	18.42
					Административные помещения	63.99
					Коридор	11.39
					КУИ	3.04
					Санузел	4.15
					Летнее помещение	13.04
					Тамбур	7.88
Офис №8	нежилое	1	2	96.15	Вестибюль	18.99
					Административные помещения	45.3
					Коридор	8.79
					КУИ	2.34
					Санузел	4.3
					Летнее помещение	8.77

					Тамбур	7.66
Офис №9	нежилое	1	1	122.58	Вестибюль	18.42
					Административные помещения	64.29
					Коридор	11.61
					КУИ	3.04
					Санузел	4.3
					Летнее помещение	13.04
					Тамбур	7.88
Офис №10	нежилое	1	1	114.58	Вестибюль	18.99
					Административные помещения	63.33
					Коридор	13.84
					КУИ	2.34
					Санузел	4.15
					Летнее помещение	4.27
					Тамбур	7.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое	Техническое подполье	Для размещения инженерных сетей, узлов управления системы отопления	1302.1
2.	Техническое	Технический чердак	Для прокладки канализации внутреннего водостока, устройства в каждой секции общей вентиляционной шахты (для обеспечения правильной работы естественной вентиляции).	1679.62
3.	Кровля	Покрытие здания	Для установки водосточных воронок, телевизионных антенн, устройства вентиляционных шахт, для установки вентиляторов противодымной вентиляции	1679.62
4.	ИТП	С торца секции 1	Для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, для горячего водоснабжения, отопления, для установки приборов учета тепла, для установки насосов для циркуляции горячей воды в магистральных сетях и стояках	60.2
5.	Тамбур №1	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
6.	Тамбур №2	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
7.	Помещение консьержа	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
8.	Санузел	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59

9.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.85
10.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
11.	Коридор	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	19.72
12.	Тамбур №2	Сквозной проход - входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.57
13.	Тамбур №1	Сквозной проход - входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.66
14.	Электрощитовая	Секция №1 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	13.55
15.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
16.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	19.15
17.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.91
18.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
19.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	19.15
20.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.91
21.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
22.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	19.15
23.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.91
24.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7

25.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	19.15
26.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.91
27.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
28.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	19.15
29.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.91
30.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7
31.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	19.15
32.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.91
33.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
34.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	19.15
35.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.91
36.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
37.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	19.15
38.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.91
39.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
40.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	19.15

41.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.91
42.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
43.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	19.15
44.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.91
45.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
46.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	19.15
47.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.91
48.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
49.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	19.15
50.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.91
51.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
52.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	19.15
53.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.91
54.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	14.7
55.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	19.15
56.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.91

57.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	14.7
58.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	19.15
59.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	12.91
60.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	14.7
61.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	19.15
62.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	12.91
63.	Машинное помещение лифта	Над техническим чердаком секции №1	Помещение общего пользования	63.94
64.	Тамбур №1	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
65.	Тамбур №2	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
66.	Помещение консьержа	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
67.	Санузел	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
68.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.85
69.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
70.	Коридор	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	19.72
71.	Тамбур №2	Сквозной проход - входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.36
72.	Тамбур №1	Сквозной проход - входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.66

73.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
74.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	19.15
75.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.91
76.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
77.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	19.15
78.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.91
79.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
80.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	19.15
81.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.91
82.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7
83.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	19.15
84.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.91
85.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
86.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	19.15
87.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.91
88.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7



89.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	19.15
90.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.91
91.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
92.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	19.15
93.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.91
94.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
95.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	19.15
96.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.91
97.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
98.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	19.15
99.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.91
100.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
101.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	19.15
102.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.91
103.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
104.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	19.15

105.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.91
106.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
107.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	19.15
108.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.91
109.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
110.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	19.15
111.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.91
112.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	14.7
113.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	19.15
114.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.91
115.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	14.7
116.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	19.15
117.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	12.91
118.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	14.7
119.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	19.15
120.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	12.91

121.	Машинное помещение лифта	Над техническим чердаком секции №2	Помещение общего пользования	63.94
122.	Тамбур №1	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
123.	Тамбур №2	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
124.	Помещение консьержа	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
125.	Санузел	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
126.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.85
127.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
128.	Коридор	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	19.72
129.	Тамбур №2	Сквозной проход - входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.36
130.	Тамбур №1	Сквозной проход - входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.66
131.	Электрощитовая	Секция №3 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	13.55
132.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
133.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	19.15
134.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.91
135.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
136.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	19.15

137.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.91
138.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
139.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	19.15
140.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.91
141.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7
142.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	19.15
143.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.91
144.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
145.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	19.15
146.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.91
147.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7
148.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	19.15
149.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.91
150.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
151.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	19.15
152.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.91

153.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
154.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	19.15
155.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.91
156.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
157.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	19.15
158.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.91
159.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
160.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	19.15
161.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.91
162.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
163.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	19.15
164.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.91
165.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
166.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	19.15
167.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.91
168.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7

169.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	19.15
170.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.91
171.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 15 этаже	Помещение общего пользования	14.7
172.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 15 этаже	Помещение общего пользования	19.15
173.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.91
174.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 16 этаже	Помещение общего пользования	14.7
175.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 16 этаже	Помещение общего пользования	19.15
176.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 16 этаже	Помещение общего пользования	12.91
177.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 17 этаже	Помещение общего пользования	14.7
178.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 17 этаже	Помещение общего пользования	19.15
179.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 17 этаже	Помещение общего пользования	12.91
180.	Машинное помещение лифта	Над техническим чердаком секции №3	Помещение общего пользования	63.94
181.	Тамбур №1	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
182.	Тамбур №2	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
183.	Помещение консьержа	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
184.	Санузел	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59

185.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
186.	Коридор	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	19.71
187.	Тамбур №2	Сквозной проход - входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.36
188.	Тамбур №1	Сквозной проход - входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.66
189.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.85
190.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
191.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	19.15
192.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.91
193.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
194.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	19.15
195.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.91
196.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
197.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	19.15
198.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.91
199.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7

200.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	19.15
201.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.91
202.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
203.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	19.15
204.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.91
205.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7
206.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	19.15
207.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.91
208.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
209.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	19.15
210.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.91
211.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
212.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	19.15
213.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.91
214.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
215.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	19.15



216.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.91
217.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
218.	Лифт овой холл	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	19.15
219.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.91
220.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
221.	Лифт овой холл	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	19.15
222.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.91
223.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
224.	Лифт овой холл	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	19.15
225.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.91
226.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №4 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
227.	Лифт овой холл	Входная группа секции №4 на 14 этаже	Помещение общего пользования	19.15
228.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №4 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.91
229.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №4 на 15 этаже	Помещение общего пользования	14.7
230.	Лифт овой холл	Входная группа секции №4 на 15 этаже	Помещение общего пользования	19.15
231.	Внут рикварт ирный коридор	Входная группа секции №4 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.91

232.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 16 этаже	Помещение общего пользования	14.7
233.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 16 этаже	Помещение общего пользования	19.15
234.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 16 этаже	Помещение общего пользования	12.91
235.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 17 этаже	Помещение общего пользования	14.7
236.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 17 этаже	Помещение общего пользования	19.15
237.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 17 этаже	Помещение общего пользования	12.91
238.	Машинное помещение лифта	Над техническим чердаком секции №4	Помещение общего пользования	63.94
239.	Тамбур №1	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
240.	Тамбур №2	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
241.	Помещение консьержа	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
242.	Санузел	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
243.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
244.	Коридор	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	19.71
245.	Тамбур №2	Сквозной проход - входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.36
246.	Тамбур №1	Сквозной проход - входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.66
247.	Электрощитовая	Секция №5 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	13.55

248.	Лестничная клетка	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.85
249.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
250.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	19.15
251.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.91
252.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
253.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	19.15
254.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.91
255.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
256.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 4 этаже	Помещение общего пользования	19.15
257.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.91
258.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7
259.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 5 этаже	Помещение общего пользования	19.15
260.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.91
261.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
262.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 6 этаже	Помещение общего пользования	19.15
263.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.91

264.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7
265.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 7 этаже	Помещение общего пользования	19.15
266.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.91
267.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
268.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 8 этаже	Помещение общего пользования	19.15
269.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.91
270.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
271.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 9 этаже	Помещение общего пользования	19.15
272.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.91
273.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
274.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 10 этаже	Помещение общего пользования	19.15
275.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.91
276.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
277.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 11 этаже	Помещение общего пользования	19.15
278.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.91
279.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7

280.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 12 этаже	Помещение общего пользования	19.15
281.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.91
282.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
283.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	19.15
284.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.91
285.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
286.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 14 этаже	Помещение общего пользования	19.15
287.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.91
288.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 15 этаже	Помещение общего пользования	14.7
289.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 15 этаже	Помещение общего пользования	19.15
290.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.91
291.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 16 этаже	Помещение общего пользования	14.7
292.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 16 этаже	Помещение общего пользования	19.15
293.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 16 этаже	Помещение общего пользования	12.91
294.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 17 этаже	Помещение общего пользования	14.7
295.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 17 этаже	Помещение общего пользования	19.15

296.	Внутриквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 17 этаже	Помещение общего пользования	12.91
297.	Машинное помещение лифта	Над техническим чердаком секции №5	Помещение общего пользования	63.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой №1	АПвББШнг(А)
2.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой №2	АПвББШнг(А)
3.	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	ВВГнг
4.	Электрощитовая №1	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	ВРУ-1-11-20 УХЛ4
	Электрощитовая №2		ВРУ-1-48-03 УХЛ4
			ВРУ1-18-80
5.	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	ВВГнг, ВВГнг-LS,
			ВВГнг-FRLS
6.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка WILO COR-2 Helix V 3604/2/K/CC	Производительность 27,25 м3/час, напор - 71 м, мощность 11 кВт
7.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка WILO Fla-2 Helix 1608(K)/SK-FFS	Производительность 18,72 м3/час, напор - 72 м, мощность 5,5 кВт
8.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	СПТ 941, Питерфлоу Ду 80 мм
9.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Питерфлоу Ду 20 мм
10.	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Питерфлоу Ду 20 мм
11.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Задвижка с электроприводом	ГРАНАР серия KR11
12.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Alfa Laval R83-FG
13.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	Alfa Laval R63-FG
14.	ИТП	Насос циркуляционный Ду50	Wilо IPL 50/150-4/2
15.	ИТП	Насос циркуляционный Ду65	Wilо TOP-Z 65/10
16.	ИТП	Насос подпиточный Ду25	Wilо TOP-S 25/13

17.	ИТП	Бак расширительный V=600 л в комплекте	Reflex S600
18.	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	СПТ 941, Питерфлоу Ду 100
19.	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Прибор учета	Питерфлоу Ду 20 мм
20.	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Сегнетикс
21.	Системы тепло - и водоснабжения	Трубопроводы	Стальные водогазопроводные
22.	Системы тепло - и водоснабжения	Запорная арматура	Стальная, шаровая

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>842 344 400 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:19:112001:9861</b>

19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810600030001762</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
			БИК: <b>045004867</b>
			ИНН: <b>7706092528</b>
			КПП: <b>540643001</b>
			ОГРН: <b>1027739019208</b>
			ОКПО: <b>04355817</b>
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>568050000 р.</b>
22	Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 64885D1500E59AE911334585094F1C

Владелец: **ООО ЭНЕРГОМОНТАЖ, Сидоренко Иван  
Леонидович, Новосибирск**

Действителен: с 13.03.2019 по 13.06.2020