

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

В.И. Астанин
И.И. Астанин

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Монтажник»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для юридических лиц),

394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д.2, корпус Б

его почтовый индекс и адрес)

№ RU-36302000 - 98

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже (12га)
Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз.15,15а,15б,15в,15г) со встроенными
нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения»

(наименование объекта капитального строительства)

Поз.15: Площадь жилого здания-8097,53 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений-
5829,23 кв.м; строительный объем-30654,43 куб.м, в т.ч. ниже 0,000-2049,86куб.м; кол-во квартир-110;
общая площадь встроенных нежилых помещений-567,60кв.м; площадь застройки-998,86 кв.м; эт.-13;

Поз.15а Площадь жилого здания-9084,87 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений-
5531,11 кв.м; строительный объем-31555,87 куб.м, в т.ч. ниже 0,000-1753,3куб.м; кол-во квартир-104;
общая площадь встроенных нежилых помещений-552,48кв.м; площадь застройки-734,27 кв.м; эт.-15;

Поз.15б: Площадь жилого здания-8087,39 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений-
5282,75 кв.м; строительный объем-25285,99 куб.м, в т.ч. ниже 0,000-1232,53куб.м; кол-во квартир-100;
площадь застройки-599,47 кв.м; эт.-18;

Поз.15в: Площадь жилого здания-17714,8 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений-
11430,63 кв.м; строительный объем-55605,75 куб.м, в т.ч. ниже 0,000-2012,44 куб.м; кол-во квартир- 199;
площадь застройки-786,97 кв.м; эт.-26;

Поз.15г: Площадь жилого здания-10230,12 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений-
7037,88 кв.м; строительный объем-33600,75 куб.м, в т.ч. ниже 0,000-2294,62 куб.м; кол-во квартир-170;
площадь застройки-738,19 кв.м; эт.-18. Площадь земельного участка-12,1 га

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участки №№ 1и 2)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “01” августа 2016 г.

Заместитель главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

В.И. Астанин
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01 августа 2018 г.

“01” августа 2014 г. Глава городского округа

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

А.В. Тусев
(подпись)

А.В. Тусев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

“18” 07 2016 г.

М.П.

Заместитель главы администрации по градостроительству
А.М. Тусев
22.12.2017

Краткие проектные характеристики и планы,
Применение с разрешением на строительство № РИ-36302000-98
от 01.08.2014г. верно.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администра-
ции по градостроительству

05.04.2018



В.А. Желков

Загнужено: "(2-17 этаж)-20 кв.м", "(2-17 этаж)-333,82 кв.м - не читать
Вписано: "(со 2-го этажа на весь этаж) - 22 кв.м"
"(со 2-го этажа на весь этаж) - 335,82 кв.м - верно

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

31.05.2018



В.В. Владимир

Загнужено: "2-17 этаж", "2-17 этаж", "2-17 этаж", "2-17 этаж" - не читать
Вписано: "со 2-го этажа на весь этаж", "со 2-го этажа на весь этаж", "со 2-го этажа на весь этаж", "со 2-го этажа на весь этаж" - верно.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

07.06.2018



В.В. Владимир

Приложение
к разрешению на строительство № RU-36302000-98 от 01.08.2014 г.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 1406 в г. Воронеже (12га) Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз.15,15а,15б,15в,15г) со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения»
Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Шишкова, 1406 (участки №№ 1 и 2)

Позиция 15

Площадь застройки – 1141,30 кв. м;
Площадь жилого здания – 8097,53 кв. м.;
Общая площадь квартир без учета летних помещений – 5478,58 кв. м;
Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5686,63 кв. м.;
Общая площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж) – 747,73 кв. м;
Жилая площадь квартир – 2707,07 кв. м.; *со 2-го этажа на всех жилых этажах) – 22 кв. м*
Вспомогательные нежилые помещения (~~2-17 этаж~~) – 20,00 кв. м.;
Строительный объем здания – 31180,83 куб. м.;
в том числе:
выше отн. 0,000 – 29130,97 куб м.;
ниже отн. 0,000 – 2049,86 куб. м.;
Количество квартир – 110 штук;
Этажность – 13;
Количество этажей – 14;
Годовое водопотребление (холодная вода) – 10540,53 куб. м;
Электроэнергия (годовая) – 849 тыс. квт/ч;
Отопление (год) – 789,76 Гкал;
Горячая вода (год) – 7030,19 куб. м.

Позиция 15а

Площадь застройки – 857,30 кв. м;
Площадь жилого здания – 7827,65 кв. м.;
Общая площадь квартир без учета летних помещений – 5520,31 кв. м;
Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5738,32 кв. м.;
Общая площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж) – 659,40 кв. м;
Жилая площадь квартир – 2849,37 кв. м.; *со 2-го этажа на всех жилых этажах*
Вспомогательные нежилые помещения (~~2-17 этаж~~) – 45,50 кв. м.;
Строительный объем здания – 31793,28 куб. м.;
в том числе:
выше отн. 0,000 – 30039,98 куб м.;
ниже отн. 0,000 – 1753,3 куб. м.;
Количество квартир – 104 штук;
Этажность – 15;
Количество этажей – 16;
Годовое водопотребление (холодная вода) – 23086,25 куб. м;
Электроэнергия (годовая) – 662 тыс. квт/ч;
Отопление (год) – 812,31 Гкал;
Горячая вода (год) – 9234,5 куб. м.

Позиция 15б

Площадь застройки – 606,10 кв. м;
Площадь жилого здания – 8087,39 кв. м.;
Общая площадь квартир без учета летних помещений – 4971,67 кв. м;
Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5255,71 кв. м.;
Общая площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж) – 325,4 кв. м;
Жилая площадь квартир – 2375,97 кв. м.; *со 2-го этажа на всех жилых этажах*
Вспомогательные нежилые помещения (2-17 этаж) – 67,20 кв. м.;
Строительный объем здания – 26518,52 куб. м.;
в том числе:
выше отм. 0,000 – 25285,99 куб м.;
ниже 0,000 – 1232,53 куб. м.;
Количество квартир – 95 штук;
Этажность – 18;
Количество этажей – 19;
Годовое водопотребление (холодная вода) – 21900 куб. м;
Электроэнергия (годовая) – 598 тыс. кВт/ч;
Отопление (год) – 667,0 Гкал;
Горячая вода (год) – 8760 куб. м.

Позиция 15в

Площадь застройки – 845,00 кв. м;
Площадь жилого здания – 17714,8 кв. м.;
Общая площадь квартир без учета летних помещений – 11136,06 кв. м;
Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 11671,62 кв. м.;
Общая площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж) – 327,8 кв. м;
Жилая площадь квартир – 5652,41 кв. м.; *со 2-го этажа на всех жилых этажах*
Вспомогательные нежилые помещения (2-17 этаж) – 157,92 кв. м.;
Строительный объем здания – 55605,75 куб. м.;
в том числе:
выше отм. 0,000 – 53593,31 куб м.;
ниже отм. 0,000 – 2012,44 куб. м.;
Количество квартир – 194 штук;
Этажность – 26;
Количество этажей – 27;
Годовое водопотребление (холодная вода) – 34492 куб. м;
Электроэнергия (годовая) – 932 тыс. кВт/ч;
Отопление (год) – 1778,5 Гкал;
Горячая вода (год) – 13797 куб. м.

Позиция 15г

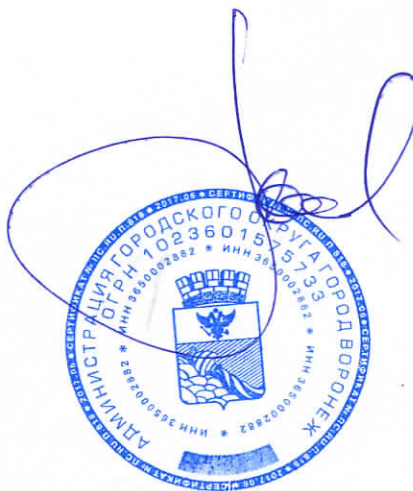
Площадь застройки – 704,75 кв. м;
Площадь жилого здания – 10457,25 кв. м.;
Общая площадь квартир без учета летних помещений – 6738,63 кв. м;
Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7009,35 кв. м.;
Общая площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж) – 287,32 кв. м;
Жилая площадь квартир – 3025,28 кв. м.;

Вспомогательные нежилые помещения ^{со 2-го этажа на всех жилых этажах} (2-17 этаж) – 43,20 кв. м.;
Строительный объем здания – 33177,37 куб. м.;
в том числе:
выше отм. 0,000 – 31499,3 куб. м.;
ниже отм. 0,000 – 1678,07 куб. м.;
Количество квартир – 164 штук;
Этажность – 18;
Количество этажей – 19;
Годовое водопотребление (холодная вода) – 21352,5 куб. м;
Электроэнергия (годовая) – 1013 тыс. квт/ч;
Отопление (год) – 1170,2 Гкал;
Горячая вода (год) – 8541 куб. м.

Позиции 15, 15а, 15б, 15в, 15г (всего)

Площадь застройки – 4154,45 кв. м;
Площадь жилого здания – 52184,62 кв. м.;
Общая площадь квартир без учета летних помещений – 33845,25 кв. м;
Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 35361,63 кв. м.;
Общая площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж) – 2347,65 кв. м;
Жилая площадь квартир – 16610,10 кв. м.;
Вспомогательные нежилые помещения ^(со 2-го этажа на всех жилых этажах) (2-17 этаж) – ~~333,82 кв. м.~~ 335,82 кв. м;
Строительный объем здания – 178275,75 куб. м.;
в том числе:
выше отм. 0,000 – 169549,55 куб. м.;
ниже отм. 0,000 – 8726,2 куб. м.;
Количество квартир – 667 штук;
Годовое водопотребление (холодная вода) – 111371,28 куб. м;
Электроэнергия (годовая) – 3914 тыс. квт/ч;
Отопление (год) – 5217,77 Гкал;
Горячая вода (год) – 47362,69 куб. м.
Площадь земельного участка – 12,1 га.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству



В.А. Пешков

Прошнуровано и скреплено печатью
(4) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв

