

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 3, без наружных сетей, по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Молодежный

№ 74-000719

Дата подачи декларации: 25.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТ УРАЛАВТОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Трест Уралавтострой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Попова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)354-44-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: trestzlat@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.trestuas.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тургумбаев
	1.5.2	Имя: Каиржан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валиханович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7415010908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027400869627
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Консалтинговая группа антикризисного управления «ЮжУралКонсалтинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7444033410
	3.1.4	Голосов в органе управления: 21,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаев

	3.3.2	Имя: Валихан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Урсбаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 29,88 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаева
	3.3.2	Имя: Эльзара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пазылжановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 21,3 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаев
	3.3.2	Имя: Каиржан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валиханович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 087) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 050 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 232 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Златоуст

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежный
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Златоуст, квартал Молодежный, 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6206,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая нагрузка на здание отсутствует

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Златоустовский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7404000626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РОИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404039119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-1-4-0086-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0082-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453013988
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453013988
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453013988

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-000408-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453013988
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-74251000-655
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Златоустовского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земли для строительства объектов недвижимости в том числе многоквартирных домов АУКЦИОН
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-2014-А-И
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.12.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земли от 13.01.2014 номер 11-2014-А-И для строительства объектов недвижимости в том числе
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 251Н-20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земли для завершения строительства объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 296-2018/И-3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Златоустовского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:25:0304634:0000014
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 010 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с проектной документацией на придомовой территории предусмотрены проезды для движения автотранспорта жителей и движения пожарных машин (асфальтобетонное покрытие, расположен вокруг дома, въезд со стороны ул. 30 лет Победы), тротуары для движения пешеходов (асфальтобетонное покрытие, расположены вокруг дома). Оборудованные пешеходные переходы и велосипедные дорожки на земельном участке, отведенном под строительство не запроектированы. В связи с вводом объекта в эксплуатацию в 1 квартале 2019 года и невозможностью выполнения работ по асфальтированию покрытий в зимнее время, проектом предусмотрено на период 1 квартала 2019 года устройство щебневой отсыпки проездов и тротуаров и раскладка бортовых камней на границе проезжей части и тротуаров. Устройство асфальтобетонных покрытий и установка бортовых камней вне сопряжений проездов с тротуарами будет произведена при установившихся положительных суточных температурах и оттаивании верхнего слоя грунта в период с апреля по июнь.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Все парковочные места запроектированы на земельном участке, на котором осуществляется строительство. 19 машиномест запроектированы со стороны ул 30 лет Победы на расстоянии примерно 20 метров от дома, 16 машиномест запроектированы на внутривдворовой территории на расстоянии примерно 16 метров к западу от дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории западнее объекта строительства предусмотрены: площадки для детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для чистки домашних вещей, площадка для сушки белья. Предусмотренное игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы: скамьи, урны, песочница, качели, детский игровой комплекс В связи с вводом объекта в эксплуатацию в 1 квартале 2019 года и невозможностью выполнения работ по монтажу малых архитектурных форм и разбивке площадок в зимнее время по мерзлому основанию, проектом предусмотрено, что данные работы будут выполнены при установившихся положительных суточных температурах и оттаивании верхнего слоя грунта в период с апреля по июнь.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора, расположенная юго-западнее объекта строительства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения. В соответствии с проектом для создания безбарьерного доступа для маломобильных лиц предусмотрены парковочные места в шаговой доступности от входов в дом, пандусы с нормативным уклоном для доступа в тамбур, посадка в лифт с отметки тамбура, проходная конструкция лифтов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не запланированы.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Челябинск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453128989
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УПР: ТУ2-139/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 094 383,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 62-ТУ-06815
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 695,63 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Златоустовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7404040139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 303/1-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Златоустовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7404040139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 303-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 136					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	64.07	2				
2	Жилое помещение	1	1	40.39	2				
3	Жилое помещение	1	1	40.39	2				
4	Жилое помещение	1	1	56.12	3				
5	Жилое помещение	2	1	64.07	2				
6	Жилое помещение	2	1	40.39	2				
7	Жилое помещение	2	1	40.39	2				
8	Жилое помещение	2	1	56.45	3				
9	Жилое помещение	3	1	64.07	2				
10	Жилое помещение	3	1	40.39	2				
11	Жилое помещение	3	1	40.39	2				
12	Жилое помещение	3	1	56.45	3				

13	Жилое помещение	4	1	64.07	2				
14	Жилое помещение	4	1	40.39	2				
15	Жилое помещение	4	1	40.62	2				
16	Жилое помещение	4	1	56.45	3				
17	Жилое помещение	5	1	64.07	2				
18	Жилое помещение	5	1	40.39	2				
19	Жилое помещение	5	1	40.39	2				
20	Жилое помещение	5	1	56.45	3				
21	Жилое помещение	6	1	64.07	2				
22	Жилое помещение	6	1	40.39	2				
23	Жилое помещение	6	1	40.39	2				
24	Жилое помещение	6	1	56.12	3				
25	Жилое помещение	7	1	64.07	2				
26	Жилое помещение	7	1	40.39	2				
27	Жилое помещение	7	1	40.62	2				
28	Жилое помещение	7	1	56.45	3				
29	Жилое помещение	8	1	64.07	2				
30	Жилое помещение	8	1	40.39	2				
31	Жилое помещение	8	1	40.39	2				
32	Жилое помещение	8	1	56.12	3				
33	Жилое помещение	9	1	64.69	2				

34	Жилое помещение	9	1	40.39	2				
35	Жилое помещение	9	1	40.39	2				
36	Жилое помещение	9	1	56.12	3				
37	Жилое помещение	10	1	64.07	2				
38	Жилое помещение	10	1	40.39	2				
39	Жилое помещение	10	1	40.39	2				
40	Жилое помещение	10	1	56.12	3				
41	Жилое помещение	1	2	37.99	1				
42	Жилое помещение	1	2	32	1				
43	Жилое помещение	1	2	23.9	1				
44	Жилое помещение	1	2	23.76	1				
45	Жилое помещение	1	2	32	1				
46	Жилое помещение	1	2	35.23	1				
47	Жилое помещение	2	2	38.55	1				
48	Жилое помещение	2	2	32	1				
49	Жилое помещение	2	2	23.76	1				
50	Жилое помещение	2	2	23.76	1				
51	Жилое помещение	2	2	32	1				
52	Жилое помещение	2	2	35.23	1				
53	Жилое помещение	3	2	38.55	1				
54	Жилое помещение	3	2	32	1				

55	Жилое помещение	3	2	23.9	1				
56	Жилое помещение	3	2	23.76	1				
57	Жилое помещение	3	2	32	1				
58	Жилое помещение	3	2	35.23	1				
59	Жилое помещение	4	2	38.55	1				
60	Жилое помещение	4	2	32	1				
61	Жилое помещение	4	2	23.9	1				
62	Жилое помещение	4	2	23.76	1				
63	Жилое помещение	4	2	32	1				
64	Жилое помещение	4	2	35.23	1				
65	Жилое помещение	5	2	38.55	1				
66	Жилое помещение	5	2	32	1				
67	Жилое помещение	5	2	23.76	1				
68	Жилое помещение	5	2	23.76	1				
69	Жилое помещение	5	2	32	1				
70	Жилое помещение	5	2	35.23	1				
71	Жилое помещение	6	2	38.55	1				
72	Жилое помещение	6	2	32	1				
73	Жилое помещение	6	2	23.76	1				
74	Жилое помещение	6	2	23.76	1				
75	Жилое помещение	6	2	32	1				

76	Жилое помещение	6	2	35.44	1				
77	Жилое помещение	7	2	38.78	1				
78	Жилое помещение	7	2	32	1				
79	Жилое помещение	7	2	23.9	1				
80	Жилое помещение	7	2	23.76	1				
81	Жилое помещение	7	2	32	1				
82	Жилое помещение	7	2	35.44	1				
83	Жилое помещение	8	2	38.55	1				
84	Жилое помещение	8	2	32	1				
85	Жилое помещение	8	2	23.9	1				
86	Жилое помещение	8	2	23.76	1				
87	Жилое помещение	8	2	32.18	1				
88	Жилое помещение	8	2	35.23	1				
89-90	Жилое помещение	9	2	70.31	3				
91	Жилое помещение	9	2	23.9	1				
92	Жилое помещение	9	2	23.76	1				
93	Жилое помещение	9	2	32	1				
94	Жилое помещение	9	2	35.23	1				
95-96	Жилое помещение	10	2	70.31	3				
97	Жилое помещение	10	2	23.76	1				
98	Жилое помещение	10	2	23.76	1				

99	Жилое помещение	10	2	32.18	1				
100	Жилое помещение	10	2	35.44	1				
101	Жилое помещение	1	3	65.07	2				
102	Жилое помещение	1	3	73.11	2				
103	Жилое помещение	1	3	56.17	2				
104	Жилое помещение	2	3	64.69	2				
105	Жилое помещение	2	3	40.39	1				
106	Жилое помещение	2	3	40.39	2				
107	Жилое помещение	2	3	56.17	2				
108	Жилое помещение	3	3	64.69	2				
109	Жилое помещение	3	3	40.39	2				
110	Жилое помещение	3	3	40.39	2				
111	Жилое помещение	3	3	56.17	2				
112	Жилое помещение	4	3	64.69	2				
113	Жилое помещение	4	3	40.39	2				
114	Жилое помещение	4	3	40.39	2				
115	Жилое помещение	4	3	56.17	2				
116	Жилое помещение	5	3	65.07	2				
117	Жилое помещение	5	3	40.39	2				
118	Жилое помещение	5	3	40.39	2				
119	Жилое помещение	5	3	56.17	2				

120	Жилое помещение	6	3	64.69	2				
121	Жилое помещение	6	3	40.62	2				
122	Жилое помещение	6	3	40.39	2				
123	Жилое помещение	6	3	56.17	2				
124	Жилое помещение	7	3	64.69	2				
125	Жилое помещение	7	3	40.62	2				
126	Жилое помещение	7	3	40.39	2				
127	Жилое помещение	7	3	56.17	2				
128	Жилое помещение	8	3	65.07	2				
129	Жилое помещение	8	3	40.62	2				
130	Жилое помещение	8	3	40.62	2				
131	Жилое помещение	8	3	56.17	2				
132	Жилое помещение	9	3	65.07	2				
133	Жилое помещение	9	3	40.62	2				
134	Жилое помещение	9	3	40.62	2				
135	Жилое помещение	9	3	56.17	2				
136	Жилое помещение	10	3	64.69	2				
137-138	Жилое помещение	10	3	80.61	3				
139	Жилое помещение	10	3	56.17	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	Подъезд 3, цоколь	Размещение внутридомового технологического оборудования	24.7
2	Техническое помещение при тепловом пункте	Подъезд 3, цоколь	Размещение внутридомового технологического оборудования	16.41
3	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	3.92
4	Тамбур электрощитовой	Подъезд 3, 1 этаж	Обеспечение функционирования электрощитовой	2.38
5	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
6	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
7	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
8	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
9	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
10	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
11	Лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
12	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
13	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
14	Лестничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
15	Машинное помещение лифта	Подъезд 3	Размещение лифтового оборудования	11.85
16	Наружный тамбур	Подъезд 3, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3.45
17	Внутренний тамбур	Подъезд 3, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	6.02
18	Кладовая хозяйственного инвентаря	Подъезд 3, рядом с внутренним тамбуром	Хранение инвентаря дворников и уборщиц, пункт мойки инструмента и забора воды на потребности обслуживания общедомового имущества	2.6
19	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
20	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
21	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
22	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
23	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
24	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
25	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
26	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46

27	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
28	Лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
29	Машинное помещение лифта	Подъезд 2	Размещение лифтового оборудования	11.85
30	Наружный тамбур	Подъезд 2, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3.45
31	Внутренний тамбур	Подъезд 2, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8.86
32	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
34	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
35	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
36	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
37	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
38	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
39	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
40	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
41	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8.67
42	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
43	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
44	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
45	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
46	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
47	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
48	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
49	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
50	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
51	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10.46
52	Машинное помещение лифта	Подъезд 1	Размещение лифтового оборудования	11.85
53	Наружный тамбур	Подъезд 1, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3.45
54	Внутренний тамбур	Подъезд 1, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8.86
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	Лестницы и межэтажные лестничные площадки	Путь доступа в квартиры		В подъездах
2	Лифтовые шахты	Функционирование лифта		В подъездах
3	Холодный чердак	Несущие и ограждающие конструкции		Над 10 этажом
4	Техническое подполье	Несущие и ограждающие конструкции; размещение внутридомовых сетей		Под 1 этажом
5	Пандусы	Обеспечение доступа маломобильных групп населения		При входных группах в подъезды
6	Крыша (плиты покрытия)	Несущие и ограждающие конструкции, защита от осадков, отвод ливнестоков		Над холодным чердаком
7	Свайные фундаменты с ростверками	Несущая конструкция		В основании дома
8	Внутренние и наружные несущие стены (включая стенки лоджий)	Несущая конструкция		На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке.
9	Плиты перекрытия (включая плиты лоджий)	Несущая конструкция		На каждом этаже, в холодном чердаке.
10	Отмостка	Защита фундаментов от осадков		По периметру цоколя
11	Окна в помещениях общего пользования	Ограждающие конструкции		На каждом этаже, в машинном помещении
12	Система внутридомового электроснабжения (включая систему заземления и вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение помещений		На каждом этаже, в машинном помещении, в техническом подполье, в холодном чердаке
13	Санитарно-техническое оборудование и сети (система холодного и горячего водоснабжения, система канализования)	Водоснабжение и канализование помещений		На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке
14	Плоскостные сооружения (дворовые площадки)	удовлетворение потребностей населения		На придомовой территории
15	Дороги и проезды на придомовой территории, тротуары	Обеспечение движения транспорта и пешеходов		На придомовой территории
16	Оборудование теплового пункта	Отопление и горячее водоснабжение дома		Тепловой пункт
17	Система отопления	Отопление		На каждом этаже, в тепловом узле
18	Автомобильные парковки	парковка автотранспорта		На придомовой территории
19	Малые архитектурные формы и элементы озеленения и благоустройства территории	Благоустройство территории		На придомовой территории
20	Крыльца	Обеспечение доступа в подъезды		При входах в подъезды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 138 316 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:25:0304634:0000014
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Челябинское отделение №8597 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810572000025267
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства до 30.04.2019г.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка граф 4.6.1 – 4.6.13: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
2	20.01.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка граф 4.1.1 - 4.5.13: В связи с истечением срока публикации данных по объекту
3	01.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2016г.
4	30.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 кв. 2017г.
5	26.06.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Корректировка граф 1.5.1 – 1.5.4 в связи с внесением изменений в ЮГРЮЛ
6	01.08.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2017г.

7	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	Коррект ировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчет ностью за 9 месяцев 2017г.
8	11.11.2017	Раздел 4. О проектах строит ельст ва многоквартирных домов и (или) иных объектов недвиж имост и, в которых принимал участие заст ройщик в течение трех лет , предшест вующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвиж имост и, сроков ввода их в эксплуат ацию	Коррект ировка граф 4.1.1 - 4.4.13: В связи с истечением срока публикации данных по объекту
9	03.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	Коррект ировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчет ностью за 2017г.
10	03.04.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Коррект ировка графы 25.1.1: Внесены данные о сроке передачи объекта участникам долевого строит ельст ва
11	16.04.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого заст ройщиком осуществляется реализация проекта строит ельст ва (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроит ельной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архит ект урно-строит ельное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз уст ановлено федеральным законом	Коррект ировка граф: 10.4.3.1-10.4.3.6: Внесены сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации
12	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	Коррект ировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчет ностью за 1 кв. 2018г.
13	29.06.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) заст ройщика, месте нахождения заст ройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта заст ройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа заст ройщика, а также об индивидуализирующем заст ройщика коммерческом обозначении	Коррект ировка граф 1.1.2 - 1.1.3 в связи с изменением фирменного наименования заст ройщика

14	01.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2018г.
15	01.08.2017	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 25.1.1 в связи с изменением срока передачи объекта участникам долевого строительства
16	01.08.2017	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Корректировка графы 18.1 в связи с изменением планируемой стоимости строительства
17	31.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 25.1.2 в связи с открытием специального счета
18	31.08.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Корректировка граф 10.4.4.1 – 10.4.4.6 в связи с получением нового положительного заключения экспертизы проектной документации
19	11.09.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Корректировка граф 9.2.18 – 9.2.20 в связи с внесением уточнений в разрешение на строительство
20	11.09.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Корректировка подразделов 15.1 - 15.2 в связи с внесением изменений в проектную документацию
21	08.10.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка подраздела 25.1.1 в связи с изменением планируемого срока передачи жилых помещений участникам долевого строительства

22	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствие с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2018г.
23	14.12.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка граф 11.1.3-11.1.4 в связи с продлением разрешения на строительство.
24	27.12.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка графы 17.1.10 в связи с продлением разрешения на строительство
25	27.12.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 25.1.1 в связи с изменением планируемого срока передачи жилых помещений участникам долевого строительства
26	17.01.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Корректировка раздела 12.1.3 в связи с заключением нового договора аренды земли для завершения строительства объектов недвижимости
27	17.01.2019	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	Корректировка граф 13.1.1, 13.1.3 в связи с уточнением сроков выполнения работ по благоустройству территории
28	17.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Корректировка графы 19.1.1 в связи с изменением способа обеспечения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве

29	17.01.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Корректировка раздела 10.4 в связи с уточнением данных
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811907AF513A342

Владелец: **АО СЗ ТРЕСТ УРАЛАВТОСТРОЙ, Тургумбаев
Каиржан Валиханович, г.Миасс**

Действителен: с 28.06.2018 по 28.06.2019