

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000248 от 19.11.2020

**"Жилая застройка со встроенно -пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автопарковкой по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а"**

**Дата первичного размещения: 25.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Развитие Север</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Развитие Север"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 110</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 6/2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)260-22-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.razvitie-sever.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3662218533</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668063900</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-304-636 37</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приказ, решение</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Группа Компаний "Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662205510</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032705</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСУ СЗ "Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662134153</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668020303</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "Град-Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666173241</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113668034050</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "Развитие-М"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие Север"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662218533</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668063900</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интернетмедиа</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663057279</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600583630</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - ОТДЕЛКА И СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662205478</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032606</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРГОН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661062763</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668004886</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тактикализинг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663115749</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668064010</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Лайт Траст Девелопмент Менеджмент -Воронеж"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664090529</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668018170</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТрансЦентрСтрой Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666146223</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667031294</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУНЭКС"</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662195981</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668051021</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональное объединение строителей "Развитие "</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1189</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.09.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,43 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>73,16 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>154,22 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, 50а</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12440 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9400,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1910,21 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**11310,53 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Воронежское аэрогеодезическое предприятие"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664100600</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единство"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3665095872</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-Проектное бюро "ВЕГА-14"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0039-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>8911017645</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3662195981</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом "Розмарин", ЖД "Розмарин", "Розмарин" жилой дом в тихом центре.</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36 -RU36302000 -026-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:403029:98</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6192,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории проектируемой жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения предусматривает: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На территории жилой застройки расположено 106 машино-мест и 10 мото-мест, в т.ч.: открытые стоянки 54 м/М (6 м/м для МГН), в подземной автопарковке - на 52 м/м и 10 мото-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство территории предусматривает обустройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки, установку скамеек, урн. Для проектируемых жилых домов предусмотрена зона отдыха. Зона отдыха представлена площадкой для отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками. Проходы к площадкам выполнены из плитки, предусмотрена установка столиков со скамейками и урн. Рядом с площадкой для взрослого населения расположены детские игровые площадки. Площадка для детей дошкольного возраста запроектирована с покрытием из песка и оборудована малыми архитектурными формами (песочника, горка, балансир, качели). На детской площадке также устанавливаются урны и скамейки для взрослых. Площадка для хозяйственных целей имеет плиточное покрытие, устанавливаются стойки для выбивки ковров и стойки для сушки белья.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора бытового мусора размещены 2 контейнерных площадки с установкой 3-х контейнеров на каждой площадке. В верхней и нижней стороне относительно строящегося дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство территории предусматривает озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории (посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов).</b>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  
 Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - на территории предусмотрено устройство парковочных мест для инвалидов; - уклон, габариты и перепад высот в конце пандусов с тротуаров на проезжую часть не более 5%; - предусмотрен тротуар шириной не менее 1,8м; - перед входами предусмотрены пандусы, ширина которых при передвижении МГН при одностороннем движении принята не менее 1,0м. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8м при уклоне не более 5%. Ширина пандуса при одностороннем движении не менее 1,0м; - площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте глубиной не менее 1,5м. - несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60. - бортики высотой не менее 0,05 м предусмотрены по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. - лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни пандусов располагаются на высоте 0,7 и 0,9м, у лестниц - на высоте 0,9м. - входные площадки имеют навес, водоотвод, а в зависимости от климатических условий – подогрев; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %; - дренажные и водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров или входных площадок, установлены заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не превышает 0,015 м. Глубина входных тамбуров не менее 1,5м, ширина входных дверей – не менее 1,2м (в свету); в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом; нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина пути движения в коридорах и помещениях не менее: - при движении кресла-коляски в одном направлении - 1,5 м, - при встречном движении - 1,8 м. Дверные проемы, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,025м. На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия. Наружные лестничные марши на пути движения инвалидов и других маломобильных групп населения сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхности. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 0,05 м. Для спасения инвалидов на путях эвакуации предусмотрена пожаробезопасная зона, из которой они могут эвакуироваться более продолжительное время или находиться в ней до прибытия спасательных подразделений. Проектные решения по проектируемым многоквартирным зданиям в части доступности для инвалидов не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. В проекте предусмотрены адаптируемые к потребностям маломобильных групп населения универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  
 Наружное электроосвещение территории жилой застройки запроектировано светильниками с натриевыми лампами днаТ мощностью 250 Вт, устанавливаемыми на фасаде каждой секции жилого дома над входами и подключаемые к ВРУ своей секции. Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом (от датчика освещенности) и ручном режимах. Технические условия от 19 декабря 2017 г. №2-4/61, выданные Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет", срок действия-2 года.

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>220-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>220-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕПЛОДАР"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664209608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ –ВОРОНЕЖ»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	71.1	2
2	Квартира	1	1	25.7	1
3	Квартира	1	1	53.78	2
4	Квартира	1	1	83	3
5	Квартира	1	1	31.07	1
6	Квартира	1	1	43.82	2
7	Квартира	1	1	20.83	1
8	Квартира	1	1	48.84	2
9	Квартира	1	1	44.42	2
10	Квартира	2	1	71.1	2
11	Квартира	2	1	25.7	1
12	Квартира	2	1	53.78	2
13	Квартира	2	1	83	3
14	Квартира	2	1	31.07	1
15	Квартира	2	1	43.82	2
16	Квартира	2	1	20.83	1
17	Квартира	2	1	48.84	2
18	Квартира	2	1	44.42	2
19	Квартира	3	1	71.1	2
20	Квартира	3	1	25.7	1

21	Квартира	3	1	53.78	2
22	Квартира	3	1	83	3
23	Квартира	3	1	31.07	1
24	Квартира	3	1	43.82	2
25	Квартира	3	1	20.83	1
26	Квартира	3	1	48.84	2
27	Квартира	3	1	44.42	2
29	Квартира	4	1	97.83	3
30	Квартира	4	1	53.78	2
31	Квартира	4	1	83	3
32	Квартира	4	1	31.07	1
33	Квартира	4	1	43.82	2
34	Квартира	4	1	20.83	1
35	Квартира	4	1	48.84	2
36	Квартира	4	1	44.42	2
38	Квартира	5	1	97.83	3
39	Квартира	5	1	53.78	2
40	Квартира	5	1	83	3
41	Квартира	5	1	31.07	1
42	Квартира	5	1	43.82	2
43	Квартира	5	1	20.83	1
44	Квартира	5	1	48.84	2
45	Квартира	5	1	44.42	2
46	Квартира	6	1	44.42	2
47	Квартира	6	1	97.83	3
48	Квартира	6	1	53.78	2
49	Квартира	6	1	83	3
50	Квартира	6	1	31.07	1
51	Квартира	6	1	43.82	2
52	Квартира	6	1	20.83	1
53	Квартира	6	1	48.84	2
54	Квартира	1	2	44.35	2
55	Квартира	1	2	37.48	1
56	Квартира	1	2	29.43	1
57	Квартира	1	2	18.52	1
58	Квартира	1	2	18.59	1
59	Квартира	1	2	34.38	1
60	Квартира	1	2	37.83	1
61	Квартира	1	2	21.69	1
62	Квартира	2	2	44.6	2
63	Квартира	2	2	37.48	1
64	Квартира	2	2	29.43	1
65	Квартира	2	2	18.52	1

66	Квартира	2	2	18.59	1
67	Квартира	2	2	34.38	1
68	Квартира	2	2	37.83	1
69	Квартира	2	2	21.69	1
70	Квартира	3	2	44.6	2
71	Квартира	3	2	37.48	1
72	Квартира	3	2	29.43	1
73	Квартира	3	2	18.52	1
74	Квартира	3	2	18.59	1
75	Квартира	3	2	34.38	1
76	Квартира	3	2	37.83	1
77	Квартира	3	2	21.69	1
78	Квартира	4	2	44.6	2
79	Квартира	4	2	37.48	1
80	Квартира	4	2	29.43	1
81	Квартира	4	2	18.52	1
82	Квартира	4	2	18.59	1
83	Квартира	4	2	34.38	1
84	Квартира	4	2	37.83	1
85	Квартира	4	2	21.69	1
86	Квартира	5	2	44.6	2
87	Квартира	5	2	37.48	1
88	Квартира	5	2	29.43	1
89	Квартира	5	2	18.52	1
90	Квартира	5	2	18.59	1
91	Квартира	5	2	34.38	1
92	Квартира	5	2	37.83	1
93	Квартира	5	2	21.69	1
94	Квартира	6	2	44.6	2
95	Квартира	6	2	37.48	1
96	Квартира	6	2	29.43	1
97	Квартира	6	2	18.52	1
98	Квартира	6	2	18.59	1
99	Квартира	6	2	34.38	1
100	Квартира	6	2	37.83	1
101	Квартира	6	2	21.69	1
102	Квартира	1	3	26.37	1
103	Квартира	1	3	25.94	1
104	Квартира	1	3	35.59	1
105	Квартира	1	3	29.76	1
106	Квартира	1	3	35.63	1
107	Квартира	1	3	34.62	1
108	Квартира	1	3	53.95	2



109	Квартира	2	3	26.37	1
110	Квартира	2	3	25.94	1
111	Квартира	2	3	35.59	1
112	Квартира	2	3	29.76	1
113	Квартира	2	3	35.63	1
114	Квартира	2	3	34.62	1
115	Квартира	2	3	53.95	2
116	Квартира	3	3	26.37	1
117	Квартира	3	3	25.94	1
118	Квартира	3	3	35.59	1
119	Квартира	3	3	29.76	1
120	Квартира	3	3	35.63	1
121	Квартира	3	3	34.62	1
122	Квартира	3	3	53.95	2
123	Квартира	4	3	26.37	1
124	Квартира	4	3	25.94	1
125	Квартира	4	3	35.59	1
126	Квартира	4	3	29.76	1
127	Квартира	4	3	35.63	1
128	Квартира	4	3	34.62	1
129	Квартира	4	3	53.95	2
130	Квартира	5	3	26.37	1
131	Квартира	5	3	25.94	1
132	Квартира	5	3	35.59	1
133	Квартира	5	3	29.76	1
134	Квартира	5	3	35.63	1
135	Квартира	5	3	34.62	1
136	Квартира	5	3	53.95	2
137	Квартира	6	3	26.37	1
138	Квартира	6	3	25.94	1
139	Квартира	6	3	35.59	1
140	Квартира	6	3	29.76	1
141	Квартира	6	3	35.63	1
142	Квартира	6	3	34.62	1
143	Квартира	6	3	53.95	2
144	Квартира	1	4	55.19	2
145	Квартира	1	4	41.88	1
146	Квартира	1	4	26.62	1
147	Квартира	1	4	23.19	1
148	Квартира	1	4	69.64	2
149	Квартира	1	4	53.14	2
150	Квартира	2	4	56.61	2
151	Квартира	2	4	69.12	3

152	Квартира	2	4	33.39	1
153	Квартира	2	4	33.53	1
154	Квартира	2	4	53.63	2
155	Квартира	2	4	41.88	1
156	Квартира	2	4	26.62	1
157	Квартира	2	4	23.19	1
158	Квартира	2	4	69.64	2
159	Квартира	2	4	53.14	2
160	Квартира	3	4	56.61	2
161	Квартира	3	4	69.12	3
162	Квартира	3	4	33.39	1
163	Квартира	3	4	33.53	1
164	Квартира	3	4	53.63	2
165	Квартира	3	4	41.88	1
166	Квартира	3	4	26.62	1
167	Квартира	3	4	23.19	1
168	Квартира	3	4	69.64	2
169	Квартира	3	4	53.14	2
170	Квартира	4	4	56.61	2
171	Квартира	4	4	69.12	3
172	Квартира	4	4	33.39	1
173	Квартира	4	4	33.53	1
174	Квартира	4	4	53.63	2
175	Квартира	4	4	41.88	1
176	Квартира	4	4	26.62	1
177	Квартира	4	4	23.19	1
178	Квартира	4	4	69.64	2
179	Квартира	4	4	53.14	2
180	Квартира	5	4	56.61	2
181	Квартира	5	4	69.12	3
182	Квартира	5	4	33.39	1
183	Квартира	5	4	33.53	1
184	Квартира	5	4	53.63	2
185	Квартира	5	4	41.88	1
186	Квартира	5	4	26.62	1
187	Квартира	5	4	23.19	1
188	Квартира	5	4	69.64	2
189	Квартира	5	4	53.14	2
190	Квартира	6	4	56.61	2
191	Квартира	6	4	69.12	3
192	Квартира	6	4	33.39	1
193	Квартира	6	4	33.53	1
194	Квартира	6	4	53.63	2

195	Квартира	6	4	41.88	1
196	Квартира	6	4	26.62	1
197	Квартира	6	4	23.19	1
198	Квартира	6	4	69.64	2
199	Квартира	6	4	53.14	2
200	Квартира	7	4	56.61	2
201	Квартира	7	4	69.12	3
202	Квартира	7	4	33.39	1
203	Квартира	7	4	33.53	1
204	Квартира	7	4	53.63	2
205	Квартира	7	4	41.88	1
206	Квартира	7	4	49.99	2
207	Квартира	7	4	69.64	2
208	Квартира	7	4	53.14	2
209	Квартира	8	4	56.61	2
210	Квартира	8	4	69.12	3
211	Квартира	8	4	33.39	1
212	Квартира	8	4	33.53	1
213	Квартира	8	4	53.63	2
214	Квартира	8	4	41.88	1
215	Квартира	8	4	26.62	1
216	Квартира	8	4	23.19	1
216A	Квартира	8	4	69.64	2
217	Квартира	8	4	53.14	2
218	Квартира	9	4	56.61	2
219	Квартира	9	4	69.12	3
220	Квартира	9	4	33.39	1
221	Квартира	9	4	33.53	1
222	Квартира	9	4	53.63	2
223	Квартира	9	4	41.88	1
224	Квартира	9	4	26.62	1
225	Квартира	9	4	23.19	1
225A	Квартира	9	4	69.64	2
226	Квартира	9	4	53.14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение №1	-1	1	101.77	С/у	2.88
					Помещение	98.89
2	Нежилое помещение №2	-1	1	57.48	С/у	2.88
					Помещение	54.60
3	Нежилое помещение №3	-1	1	96.93	С/у	1.98

					Помещение	94.95
4	Нежилое помещение №4	-1	1	38.31	С/у	1.98
					Помещение	36.33
5	Нежилое помещение №5	-1	1	94.13	С/у	2.16
					Помещение	91.97
6	Нежилое помещение № 6	-1	1	67.41	С/у	2.16
					Помещение	65.25
7	Нежилое помещение № 7	-1	2	58.70	С/у	2.16
					Помещение	56.54
8	Нежилое помещение № 8	-1	2	36.03	С/у	2.16
					Помещение	33.87
9	Нежилое помещение № 9	-1	2	35.19	С/у	2.16
					Помещение	33.03
10	Нежилое помещение № 10	-1	2	41.03	С/у	2.16
					Помещение	38.87
11	Нежилое помещение № 11	-1	2	67.39	С/у	2.16
					Помещение	65.23
12	Нежилое помещение № 12	-1	3	69.10	С/у	2.16
					Помещение	66.94
13	Нежилое помещение № 13	-1	3	53.00	С/у	2.64
					Помещение	50.36
14	Нежилое помещение № 14	-1	3	50.11	С/у	2.88
					Помещение	47.23
15	Нежилое помещение №15	-1	3	57.43	С/у	2.66
					Помещение	54.77
16	Нежилое помещение №16	-1	4	94.64	С/у	2.84
					Помещение	91.80
17	Нежилое помещение № 17	-1	4	117.39	С/у	2.70
					Помещение	114.69
18	Нежилое помещение № 18	-1	4	57.70	С/у	2.70
					Помещение	55.42
19	Нежилое помещение №20	-1	4	173.12	Помещение	173.12
20	Нежилое помещение №19	1	4	512.35	Помещение	512.35
21	Нежилое помещение	1	4	31.00	Помещение	31.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 1		Для общего пользования	22.56
2	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 1		Для общего пользования	8.57
3	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 2		Для общего пользования	22.56



47	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	15.55
48	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	21.66
49	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	15.55
50	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	21.66
51	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	15.55
52	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	21.66
53	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	15.55
54	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	21.66
55	Парковка	-2 этаж	Для общего пользования	1126.64
56	Тамбур	Секция 1. -2 этаж	Для общего пользования	7.29
57	Лестничная клетка	Секция 1. -2 этаж	Для общего пользования	18.67
58	Лестничная клетка	Секция 1. -1 этаж	Для общего пользования	18.78
59	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 1	Для общего пользования	31.92
60	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 2	Для общего пользования	31.92
61	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 3	Для общего пользования	31.92
62	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 4	Для общего пользования	31.92
63	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 5	Для общего пользования	31.92
64	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 6	Для общего пользования	31.92
65	Лестничная клетка	Секция 1. Техэтаж	Для общего пользования	26.95
66	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 1. Техэтаж	Техническое	6.9
67	чердак	Секция 4. Техэтаж	техническое	485.86
68	Машинное помещение	Секция 1. Технадстройка	Техническое	24.13
69	Лестничная клетка	Секция 2. -2 этаж	Для общего пользования	23.87
70	Лестничная клетка	Секция 2. -1 этаж	Для общего пользования	19.02
71	Техническое помещение	Секция 2. -1 этаж	Техническое	3.88
72	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 1	Для общего пользования	31.09
73	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 2	Для общего пользования	25.25
74	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 3	Для общего пользования	25.25
75	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 4	Для общего пользования	25.25
76	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 5	Для общего пользования	25.25
77	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 6	Для общего пользования	25.25
78	Лестничная клетка	Секция 2. Техэтаж	Для общего пользования	23.74
79	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 2. Техэтаж	Техническое	9.69
80	чердак	Секция 3. Техэтаж	техническое	278.25
81	Машинное помещение	Секция 2. Технадстройка	Техническое	21.58
82	Лестничная клетка	Секция 3. -2 этаж	Для общего пользования	24.11
83	Электрощитовая	Секция 3. -2 этаж	Техническое	7.7
84	Электрощитовая	Секция 3. -2 этаж	Техническое	7.36
85	Лестничная клетка	Секция 3. -1 этаж	Для общего пользования	19.74
86	Техническое помещение	Секция 3. -1 этаж	Техническое	3.78
87	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 1	Для общего пользования	30.55
88	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 2	Для общего пользования	26.74
89	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 3	Для общего пользования	26.74

90	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж	Для общего пользования	26.74
91	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 5	Для общего пользования	26.74
92	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 6	Для общего пользования	26.74
93	Лестничная клетка	Секция 3. Техэтаж	Для общего пользования	23.74
94	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 3. Техэтаж	Техническое	9.29
95	чердак	Секция 2. Техэтаж	техническое	279.22
96	Машинное помещение	Секция 3. Технадстройка	Техническое	21.58
97	Лестничная клетка	Секция 4. -2 этаж	Для общего пользования	24.91
98	ИТП	Секция 4. -2 этаж	Техническое	14.32
99	Водомерный узел	Секция 4. -2 этаж	Техническое	11.38
100	Лестничная клетка	Секция 4. -1этаж	Для общего пользования	19.75
101	Техническое помещение	Секция 4. -1 этаж	Техническое	3.54
102	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 1	Для общего пользования	28.31
103	чердак	Секция 1. техэтаж	техническое	453.19
104	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 3	Для общего пользования	28.52
105	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 4	Для общего пользования	28.52
106	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 5	Для общего пользования	28.52
107	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	28.52
108	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	28.52
109	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	28.52
110	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	28.52
111	Лестничная клетка	Секция 4. техэтаж	Для общего пользования	24.85
112	Лестница	Секция 4. Технадстройка	Для общего пользования	5.97
113	Машинное помещение	Секция 4. Технадстройка	Техническое	21.58
114	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 2	Для общего пользования	28.52
115	Лестничная клетка	Секция 3. Технадстройка	Для общего пользования	5.97
116	Лестничная клетка	Секция 2. Технадстройка	Для общего пользования	5.97
117	Лестничная клетка	Секция 1. Технадстройка	Для общего пользования	5.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Электрощитовая жилой части,	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц,
	3 секция, подвал		Рр =150,4кВт
			Предусмотрено размещение двух трехфазных групп. На вводе установлены рубильники (переключатели) серии ВР-32 на номинальный ток 250А. На отходящих линиях установлены предохранители серии ППН, ПН-2. Предусмотрены трансформаторы тока

2	Электрощитовая офисов,	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц,
	3 секция, подвал		Рр =19,1кВт
			Предусмотрено размещение двух трехфазных групп. На вводе установлены рубильники (переключатели) серии ВР-32 на номинальный ток 250А. На отходящих линиях установлены предохранители серии ППН, ПН-2. Предусмотрены трансформаторы тока
3	Помещение телевизионной станции, 1,2,3,4 секции,	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплект коллективных антенн	Диапазон рабочих частот
	Тех. этаж		48-862. Коэффициент шума ≤7дБ. Выходной уровень головной станции 72-82 дБмкВ. Глубина регулировки аттенуаторов в модулях входных распределителей 10дБ.
4	Машинное помещение лифтов,	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Лебедка в сборе ЛЛ 0280К. Тормоз -колодочный, диаметр тормозного шкива 200 мм диаметр канатоведущего шкива, 450-550 мм.
	1,2,3,4 секция,		Максимальный крутящий момент на выходном валу 995-1375 об.
	технический этаж		
5	Секции 1,2,3, лифтовая шахта,	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»:	грузоподъемность – 630кг,
		Q=630, V=1м/с	скорость движения кабины 1 м/с,
			6 остановок
6	Секция 4, лифтовая шахта,	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»:	грузоподъемность – 630кг,
		Q=630, V=1м/с	скорость движения кабины 1 м/с,
			9 остановок
7	ИТП	ТП	Теплоснабжение. Производительность 1,1 Гкал/ч
8	Насосная, водомерный узел, секция 4	Насосная установка Hydro MULTI-E 3 CRE3-08, Grundfos	В соответствии с проектом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>480005435 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:403029:98</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810713000033916</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>223</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 712,32 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 879,21 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>484 588 072,51 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>86 201 306 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40010000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.
2	10.04.2019	Архитектурные решения	Изменение планировок жилых помещений
3	22.10.2019	Архитектурные решения	Изменение планировок жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 976441442254128299995991474649901609849

Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ СЕВЕР"**, Гончаров Сергей  
Викторович, Воронеж

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021