

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Краснозвездная, д.17**

**№ 52-000295 по состоянию на 14.08.2019**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АВТОБАН"</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АВТОБАН"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>603104</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Краснозвездная</b>  |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Комната: <b>12</b> ; Помещение: <b>П2</b> ;   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>88314226002</b>                                   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>avtoban52@bk.ru</b>                      |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.zenit-nn.ru</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Алекян</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Агаси</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алекович</b>                              |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5262057290</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025203723170</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1997</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Алекян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Агаси</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алекович</b>                              |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Алеян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Агаси</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алекович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                          |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>012-577-584 49</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>526201240190</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля в уставном капитале в размере 100%</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Краснозвездная</b>   |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7;</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.11.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№52-RU52303000-27/2158р-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Строители Приволжья»</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5257109369</b>                                     |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>454 тыс. руб.</b>                                |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>534 780 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Пятьсот тридцать четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч рублей</b>                           |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>220 433 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Двести двадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи рублей</b>                              |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Краснозвездная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16025,6 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9945,92 м2</b>            |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>249,2 м2</b>            |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10195,12 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоСервис»</b>                        |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Автобан-проект»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5262232939</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-0024-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5260191807</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-1-0004-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижегородская строительная экспертиза"</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5260386281</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>52-1-1-2-008843-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5260191807</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Зенит"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-RU523030002005001-03-01/04/118-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2020</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2017</b>   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2017</b>  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>27.12.2017</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>27.12.2017</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:70188:22</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3887 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>проезды и площадки - 1380 кв.м, асфальтобетон, тротуарная плитка-брусчатка-635 кв.м, отстойка- асфальтобетон -105 кв.м.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>проектом предусмотрено размещение на открытых парковках 34 м/места, 90 м/мест размещаются в районе с пешеходной доступностью 800 м (согласно Постановления Администрации города Нижнего Новгорода №3933 п.4.3)</b>          |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>детские и спортивные площадки расположены возле существующего жилого дома №31. Зона отдыха инсолируется.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>площадка для мусороконтейнеров расположена с южной стороны земельного участка</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>устройство : газонов- 770 кв.м, посадка кустарников - 157 шт.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>проектом предусмотрены пандусы, пониженные бордюры на пересечении тротуаров и проезжей части. С восточной стороны участка запроектировано 3 м/места для легковых автомобилей МГН (маломобильной группы населения)</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение предусмотрено согласно норм освещения проездов, площадок, тротуаров, архитектурное освещение не предусматривается, ТУ №124/18 Сов от 17.05.2018г на проектирование наружного электрического освещения, выдано Муниципальным предприятием «Инженерные сети», срок действия до мая 2021 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЗенитЭнерго"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>25</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЗенитЭнерго"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-3322НВ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-3273НВ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>72</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>междугородной и международной связи "Ростелеком"</b>                             |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>междугородной и международной связи "Ростелеком"</b>                             |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>176</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое помещение | 1    | 1              | 59.00              | 1             |
| 2  | жилое помещение | 1    | 1              | 38.90              | 1             |
| 3  | жилое помещение | 1    | 1              | 38.90              | 1             |
| 4  | жилое помещение | 2    | 1              | 71.69              | 2             |
| 5  | жилое помещение | 2    | 1              | 39.71              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 2    | 1              | 41.18              | 1             |
| 7  | жилое помещение | 2    | 1              | 42.41              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 2    | 1              | 89.49              | 3             |
| 9  | жилое помещение | 3    | 1              | 71.69              | 2             |
| 10 | жилое помещение | 3    | 1              | 39.71              | 1             |
| 11 | жилое помещение | 3    | 1              | 41.18              | 1             |
| 12 | жилое помещение | 3    | 1              | 42.41              | 1             |
| 13 | жилое помещение | 3    | 1              | 89.49              | 3             |
| 14 | жилое помещение | 4    | 1              | 71.69              | 2             |
| 15 | жилое помещение | 4    | 1              | 39.71              | 1             |
| 16 | жилое помещение | 4    | 1              | 41.18              | 1             |
| 17 | жилое помещение | 4    | 1              | 42.41              | 1             |
| 18 | жилое помещение | 4    | 1              | 89.49              | 3             |
| 19 | жилое помещение | 5    | 1              | 71.69              | 2             |
| 20 | жилое помещение | 5    | 1              | 39.71              | 1             |
| 21 | жилое помещение | 5    | 1              | 41.18              | 1             |
| 22 | жилое помещение | 5    | 1              | 42.41              | 1             |
| 23 | жилое помещение | 5    | 1              | 89.49              | 3             |
| 24 | жилое помещение | 6    | 1              | 71.69              | 2             |
| 25 | жилое помещение | 6    | 1              | 39.71              | 1             |
| 26 | жилое помещение | 6    | 1              | 41.18              | 1             |
| 27 | жилое помещение | 6    | 1              | 42.41              | 1             |
| 28 | жилое помещение | 6    | 1              | 89.49              | 3             |
| 29 | жилое помещение | 7    | 1              | 71.69              | 2             |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 30 | жилое помещение | 7  | 1 | 39.71 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 7  | 1 | 41.18 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 7  | 1 | 42.41 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 7  | 1 | 89.49 | 3 |
| 34 | жилое помещение | 8  | 1 | 71.69 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 8  | 1 | 39.71 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 8  | 1 | 41.18 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 8  | 1 | 42.41 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 8  | 1 | 89.49 | 3 |
| 39 | жилое помещение | 9  | 1 | 71.69 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 9  | 1 | 39.71 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 9  | 1 | 41.18 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 9  | 1 | 42.41 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 9  | 1 | 89.49 | 3 |
| 44 | жилое помещение | 10 | 1 | 71.69 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 10 | 1 | 39.71 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 10 | 1 | 41.18 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 10 | 1 | 42.41 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 10 | 1 | 89.49 | 3 |
| 49 | жилое помещение | 11 | 1 | 71.69 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 11 | 1 | 39.71 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 11 | 1 | 41.18 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 11 | 1 | 42.41 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 11 | 1 | 89.49 | 3 |
| 54 | жилое помещение | 12 | 1 | 71.69 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 12 | 1 | 39.71 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 12 | 1 | 41.18 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 12 | 1 | 42.41 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 12 | 1 | 89.49 | 3 |
| 59 | жилое помещение | 13 | 1 | 71.69 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 13 | 1 | 39.71 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 13 | 1 | 41.18 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 13 | 1 | 42.41 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 13 | 1 | 89.49 | 3 |
| 64 | жилое помещение | 14 | 1 | 71.69 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 14 | 1 | 39.71 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 14 | 1 | 41.18 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 14 | 1 | 42.41 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 14 | 1 | 89.49 | 3 |
| 69 | жилое помещение | 15 | 1 | 71.69 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 15 | 1 | 39.71 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 15 | 1 | 41.18 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 15 | 1 | 42.41 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 73  | жилое помещение | 15 | 1 | 89.49 | 3 |
| 74  | жилое помещение | 16 | 1 | 71.69 | 2 |
| 75  | жилое помещение | 16 | 1 | 39.71 | 1 |
| 76  | жилое помещение | 16 | 1 | 41.18 | 1 |
| 77  | жилое помещение | 16 | 1 | 42.41 | 1 |
| 78  | жилое помещение | 16 | 1 | 89.49 | 3 |
| 79  | жилое помещение | 17 | 1 | 71.69 | 2 |
| 80  | жилое помещение | 17 | 1 | 39.71 | 1 |
| 81  | жилое помещение | 17 | 1 | 41.18 | 1 |
| 82  | жилое помещение | 17 | 1 | 42.41 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 17 | 1 | 89.49 | 3 |
| 84  | жилое помещение | 18 | 1 | 71.69 | 2 |
| 85  | жилое помещение | 18 | 1 | 39.71 | 1 |
| 86  | жилое помещение | 18 | 1 | 41.18 | 1 |
| 87  | жилое помещение | 18 | 1 | 42.41 | 1 |
| 88  | жилое помещение | 18 | 1 | 89.49 | 3 |
| 89  | жилое помещение | 1  | 2 | 59.00 | 1 |
| 90  | жилое помещение | 1  | 2 | 38.90 | 1 |
| 91  | жилое помещение | 1  | 2 | 38.90 | 1 |
| 92  | жилое помещение | 2  | 2 | 71.69 | 2 |
| 93  | жилое помещение | 2  | 2 | 39.71 | 1 |
| 94  | жилое помещение | 2  | 2 | 41.18 | 1 |
| 95  | жилое помещение | 2  | 2 | 42.41 | 1 |
| 96  | жилое помещение | 2  | 2 | 89.49 | 3 |
| 97  | жилое помещение | 3  | 2 | 71.69 | 2 |
| 98  | жилое помещение | 3  | 2 | 39.71 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 3  | 2 | 41.18 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 3  | 2 | 42.41 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 3  | 2 | 89.49 | 3 |
| 102 | жилое помещение | 4  | 2 | 71.69 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 4  | 2 | 39.71 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 4  | 2 | 41.18 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 4  | 2 | 42.41 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 4  | 2 | 89.49 | 3 |
| 107 | жилое помещение | 5  | 2 | 71.69 | 2 |
| 108 | жилое помещение | 5  | 2 | 39.71 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 5  | 2 | 41.18 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 5  | 2 | 42.41 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 5  | 2 | 89.49 | 3 |
| 112 | жилое помещение | 6  | 2 | 71.69 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 6  | 2 | 39.71 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 6  | 2 | 41.18 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 6  | 2 | 42.41 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 116 | жилое помещение | 6  | 2 | 89.49 | 3 |
| 117 | жилое помещение | 7  | 2 | 71.69 | 2 |
| 118 | жилое помещение | 7  | 2 | 39.71 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 7  | 2 | 41.18 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 7  | 2 | 42.41 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 7  | 2 | 89.49 | 3 |
| 122 | жилое помещение | 8  | 2 | 71.69 | 2 |
| 123 | жилое помещение | 8  | 2 | 39.71 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 8  | 2 | 41.18 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 8  | 2 | 42.41 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 8  | 2 | 89.49 | 3 |
| 127 | жилое помещение | 9  | 2 | 71.69 | 2 |
| 128 | жилое помещение | 9  | 2 | 39.71 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 9  | 2 | 41.18 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 9  | 2 | 42.41 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 9  | 2 | 89.49 | 3 |
| 132 | жилое помещение | 10 | 2 | 71.69 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 10 | 2 | 39.71 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 10 | 2 | 41.18 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 10 | 2 | 42.41 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 10 | 2 | 89.49 | 3 |
| 137 | жилое помещение | 11 | 2 | 71.69 | 2 |
| 138 | жилое помещение | 11 | 2 | 39.71 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 11 | 2 | 41.18 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 11 | 2 | 42.41 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 11 | 2 | 89.49 | 3 |
| 142 | жилое помещение | 12 | 2 | 71.69 | 2 |
| 143 | жилое помещение | 12 | 2 | 39.71 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 12 | 2 | 41.18 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 12 | 2 | 42.41 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 12 | 2 | 89.49 | 3 |
| 147 | жилое помещение | 13 | 2 | 71.69 | 2 |
| 148 | жилое помещение | 13 | 2 | 39.71 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 13 | 2 | 41.18 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 13 | 2 | 42.41 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 13 | 2 | 89.49 | 3 |
| 152 | жилое помещение | 14 | 2 | 71.69 | 2 |
| 153 | жилое помещение | 14 | 2 | 39.71 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 14 | 2 | 41.18 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 14 | 2 | 42.41 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 14 | 2 | 89.49 | 3 |
| 157 | жилое помещение | 15 | 2 | 71.69 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 15 | 2 | 39.71 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 159 | жилое помещение | 15 | 2 | 41.18 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 15 | 2 | 42.41 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 15 | 2 | 89.49 | 3 |
| 162 | жилое помещение | 16 | 2 | 71.69 | 2 |
| 163 | жилое помещение | 16 | 2 | 39.71 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 16 | 2 | 41.18 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 16 | 2 | 42.41 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 16 | 2 | 89.49 | 3 |
| 167 | жилое помещение | 17 | 2 | 71.69 | 2 |
| 168 | жилое помещение | 17 | 2 | 39.71 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 17 | 2 | 41.18 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 17 | 2 | 42.41 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 17 | 2 | 89.49 | 3 |
| 172 | жилое помещение | 18 | 2 | 71.69 | 2 |
| 173 | жилое помещение | 18 | 2 | 39.71 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 18 | 2 | 41.18 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 18 | 2 | 42.41 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 18 | 2 | 89.49 | 3 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Назначение                         | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------------------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                                    |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| П1 | помещение общественного назначения | 1    | 1              | 124,5       | с/у                               | 2,3         |
|    |                                    |      |                |             | тамбур                            | 6,3         |
|    |                                    |      |                |             | тамбур                            | 3,9         |
|    |                                    |      |                |             | офисное помещение                 | 112         |
| П2 | помещение общественного назначения | 1    | 2              | 124,7       | офисное помещение                 | 112,1       |
|    |                                    |      |                |             | Тамбур                            | 5,1         |
|    |                                    |      |                |             | с/у                               | 2,3         |
|    |                                    |      |                |             | тамбур                            | 5,2         |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | техподполье              | 1 подъезд техподполье                 | техническое          | 338.1        |
| 2 | помещение электрощитовой | 1 подъезд техподполье                 | техническое          | 8.8          |
| 3 | тамбур                   | 1 подъезд техподполье                 | техническое          | 2.5          |
| 4 | мусорокамера             | 1 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 3.2          |
| 5 | тамбур                   | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 4.3          |
| 6 | тамбур                   | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 6.6          |
| 7 | лестница                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 13.6         |

|    |                              |                   |              |      |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 8  | коридор                      | 1 подъезд, 1 этаж | техническое  | 19.3 |
| 9  | комната уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1 этаж | техническое  | 6.6  |
| 10 | помещение охраны             | 1 подъезд, 1 этаж | техническое  | 8.9  |
| 11 | лифтовый холл                | 1 подъезд, 1 этаж | техническое  | 9.5  |
| 12 | ниша отопления               | 1 подъезд, 1 этаж | техническое  | 1    |
| 13 | с/у                          | 1 подъезд, 1 этаж | техническое  | 1.8  |
| 14 | лифтовая шахта               | 1 подъезд, 1 этаж | техническое  | 3    |
| 15 | лифтовая шахта               | 1 подъезд, 1 этаж | техническое  | 4.5  |
| 16 | балкон                       | 1 подъезд, 2 этаж | техническое  | 8.8  |
| 17 | коридор                      | 1 подъезд, 2 этаж | техническое  | 19.3 |
| 18 | лифтовый холл                | 1 подъезд, 2 этаж | техническое  | 9.7  |
| 19 | тамбур                       | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 2.3  |
| 20 | лестница                     | 1 подъезд, 2 этаж | техническое  | 13.7 |
| 21 | помещение мусоропровода      | 1 подъезд, 2 этаж | техническое  | 2.2  |
| 22 | ниша отопления               | 1 подъезд, 2 этаж | техническое  | 1    |
| 23 | балкон                       | 1 подъезд, 3 этаж | техническое  | 8.8  |
| 24 | коридор                      | 1 подъезд, 3 этаж | техническое  | 19.3 |
| 25 | лифтовый холл                | 1 подъезд, 3 этаж | техническое  | 9.7  |
| 26 | тамбур                       | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 2.3  |
| 27 | лестница                     | 1 подъезд, 3 этаж | техническое  | 13.7 |
| 28 | помещение мусоропровода      | 1 подъезд, 3 этаж | техническое  | 2.2  |
| 29 | ниша отопления               | 1 подъезд, 3 этаж | техническое  | 1    |
| 30 | балкон                       | 1 подъезд, 4 этаж | техническое  | 8.8  |
| 31 | коридор                      | 1 подъезд, 4 этаж | техническое  | 19.3 |
| 32 | лифтовый холл                | 1 подъезд, 4 этаж | техническое  | 9.7  |
| 33 | тамбур                       | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 2.3  |
| 34 | лестница                     | 1 подъезд, 4 этаж | техническое  | 13.7 |
| 35 | помещение мусоропровода      | 1 подъезд, 4 этаж | техническое  | 2.2  |
| 36 | ниша отопления               | 1 подъезд, 4 этаж | техническое  | 1    |
| 37 | балкон                       | 1 подъезд, 5 этаж | техническое  | 8.8  |
| 38 | коридор                      | 1 подъезд, 5 этаж | техническое  | 19.3 |
| 39 | лифтовый холл                | 1 подъезд, 5 этаж | техническое  | 9.7  |
| 40 | тамбур                       | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 2.3  |
| 41 | лестница                     | 1 подъезд, 5 этаж | техническое  | 13.7 |
| 42 | помещение мусоропровода      | 1 подъезд, 5 этаж | техническое  | 2.2  |
| 43 | ниша отопления               | 1 подъезд, 5 этаж | техническое  | 1    |
| 44 | балкон                       | 1 подъезд, 6 этаж | техническое  | 8.8  |
| 45 | коридор                      | 1 подъезд, 6 этаж | техническое  | 19.3 |
| 46 | лифтовый холл                | 1 подъезд, 6 этаж | техническое  | 9.7  |
| 47 | тамбур                       | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 2.3  |
| 48 | лестница                     | 1 подъезд, 6 этаж | техническое  | 13.7 |
| 49 | помещение мусоропровода      | 1 подъезд, 6 этаж | техническое  | 2.2  |
| 50 | ниша отопления               | 1 подъезд, 6 этаж | техническое  | 1    |

|    |                         |                    |              |      |
|----|-------------------------|--------------------|--------------|------|
| 51 | балкон                  | 1 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 8.8  |
| 52 | коридор                 | 1 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 19.3 |
| 53 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 9.7  |
| 54 | тамбур                  | 1 подъезд, 7 этаж  | общественное | 2.3  |
| 55 | лестница                | 1 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 13.7 |
| 56 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 57 | ниша отопления          | 1 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 1    |
| 58 | балкон                  | 1 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 8.8  |
| 59 | коридор                 | 1 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 19.3 |
| 60 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 9.7  |
| 61 | тамбур                  | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 2.3  |
| 62 | лестница                | 1 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 13.7 |
| 63 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 64 | ниша отопления          | 1 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 1    |
| 65 | балкон                  | 1 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 8.8  |
| 66 | коридор                 | 1 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 19.3 |
| 67 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 9.7  |
| 68 | тамбур                  | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 2.3  |
| 69 | лестница                | 1 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 13.7 |
| 70 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 71 | ниша отопления          | 1 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 1    |
| 72 | балкон                  | 1 подъезд, 10 этаж | техническое  | 8.8  |
| 73 | коридор                 | 1 подъезд, 10 этаж | техническое  | 19.3 |
| 74 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 10 этаж | техническое  | 9.7  |
| 75 | тамбур                  | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.3  |
| 76 | лестница                | 1 подъезд, 10 этаж | техническое  | 13.7 |
| 77 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 10 этаж | техническое  | 2.2  |
| 78 | ниша отопления          | 1 подъезд, 10 этаж | техническое  | 1    |
| 79 | балкон                  | 1 подъезд, 11 этаж | техническое  | 8.8  |
| 80 | коридор                 | 1 подъезд, 11 этаж | техническое  | 19.3 |
| 81 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 11 этаж | техническое  | 9.7  |
| 82 | тамбур                  | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.3  |
| 83 | лестница                | 1 подъезд, 11 этаж | техническое  | 13.7 |
| 84 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 11 этаж | техническое  | 2.2  |
| 85 | ниша отопления          | 1 подъезд, 11 этаж | техническое  | 1    |
| 86 | балкон                  | 1 подъезд, 12 этаж | техническое  | 8.8  |
| 87 | коридор                 | 1 подъезд, 12 этаж | техническое  | 19.3 |
| 88 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 12 этаж | техническое  | 9.7  |
| 89 | тамбур                  | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 2.3  |
| 90 | лестница                | 1 подъезд, 12 этаж | техническое  | 13.7 |
| 91 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 12 этаж | техническое  | 2.2  |
| 92 | ниша отопления          | 1 подъезд, 12 этаж | техническое  | 1    |
| 93 | балкон                  | 1 подъезд, 13 этаж | техническое  | 8.8  |

|     |                         |                             |              |      |
|-----|-------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 94  | коридор                 | 1 подъезд, 13 этаж          | техническое  | 19.3 |
| 95  | лифт овый холл          | 1 подъезд, 13 этаж          | техническое  | 9.7  |
| 96  | тамбур                  | 1 подъезд, 13 этаж          | общественное | 2.3  |
| 97  | лестница                | 1 подъезд, 13 этаж          | техническое  | 13.7 |
| 98  | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 13 этаж          | техническое  | 2.2  |
| 99  | ниша отопления          | 1 подъезд, 13 этаж          | техническое  | 1    |
| 100 | балкон                  | 1 подъезд, 14 этаж          | техническое  | 8.8  |
| 101 | коридор                 | 1 подъезд, 14 этаж          | техническое  | 19.3 |
| 102 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 14 этаж          | техническое  | 9.7  |
| 103 | тамбур                  | 1 подъезд, 14 этаж          | общественное | 2.3  |
| 104 | лестница                | 1 подъезд, 14 этаж          | техническое  | 13.7 |
| 105 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 14 этаж          | техническое  | 2.2  |
| 106 | ниша отопления          | 1 подъезд, 14 этаж          | техническое  | 1    |
| 107 | балкон                  | 1 подъезд, 15 этаж          | техническое  | 8.8  |
| 108 | коридор                 | 1 подъезд, 15 этаж          | техническое  | 19.3 |
| 109 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 15 этаж          | техническое  | 9.7  |
| 110 | тамбур                  | 1 подъезд, 15 этаж          | общественное | 2.3  |
| 111 | лестница                | 1 подъезд, 15 этаж          | техническое  | 13.7 |
| 112 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 15 этаж          | техническое  | 2.2  |
| 113 | ниша отопления          | 1 подъезд, 15 этаж          | техническое  | 1    |
| 114 | балкон                  | 1 подъезд, 16 этаж          | техническое  | 8.8  |
| 115 | коридор                 | 1 подъезд, 16 этаж          | техническое  | 19.3 |
| 116 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 16 этаж          | техническое  | 9.7  |
| 117 | тамбур                  | 1 подъезд, 16 этаж          | общественное | 2.3  |
| 118 | лестница                | 1 подъезд, 16 этаж          | техническое  | 13.7 |
| 119 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 16 этаж          | техническое  | 2.2  |
| 120 | ниша отопления          | 1 подъезд, 16 этаж          | техническое  | 1    |
| 121 | балкон                  | 1 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 8.8  |
| 122 | коридор                 | 1 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 19.3 |
| 123 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 9.7  |
| 124 | тамбур                  | 1 подъезд, 17 этаж          | общественное | 2.3  |
| 125 | лестница                | 1 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 13.7 |
| 126 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 2.2  |
| 127 | ниша отопления          | 1 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 1    |
| 128 | балкон                  | 1 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 8.8  |
| 129 | коридор                 | 1 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 19.3 |
| 130 | лифт овый холл          | 1 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 9.7  |
| 131 | тамбур                  | 1 подъезд, 18 этаж          | общественное | 2.3  |
| 132 | лестница                | 1 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 13.7 |
| 133 | помещение мусоропровода | 1 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 2.2  |
| 134 | ниша отопления          | 1 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 1    |
| 135 | техэтаж                 | 1 подъезд, технический этаж | техническое  | 328  |
| 136 | вент камера             | 1 подъезд, технический этаж | техническое  | 13   |

|     |                              |                             |              |       |
|-----|------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 137 | балкон                       | 1 подъезд, технический этаж | техническое  | 8.8   |
| 138 | лестница                     | 1 подъезд, технический этаж | техническое  | 13.7  |
| 139 | тамбур                       | 1 подъезд, технический этаж | общественное | 2.3   |
| 140 | помещение мусоропровода      | 1 подъезд, технический этаж | техническое  | 2.2   |
| 141 | балкон                       | 1 подъезд, надстройка       | техническое  | 8.8   |
| 142 | лестница                     | 1 подъезд, надстройка       | техническое  | 13.7  |
| 143 | машинное помещение           | 1 подъезд, надстройка       | техническое  | 25    |
| 144 | ИТП                          | 2 подъезд, техподполье      | техническое  | 46.3  |
| 145 | водпроводная насостная       | 2 подъезд, техподполье      | техническое  | 42    |
| 146 | техподполье                  | 2 подъезд, техподполье      | техническое  | 243.3 |
| 147 | тамбур                       | 2 подъезд, техподполье      | моп          | 2.5   |
| 148 | электрощитовая               | 2 подъезд, техподполье      | техническое  | 8.8   |
| 149 | мусорокамера                 | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 3.2   |
| 150 | тамбур                       | 2 подъезд, 1 этаж           | моп          | 4.3   |
| 151 | лестница                     | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 13.6  |
| 152 | коридор                      | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 19.3  |
| 153 | комната уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 6.6   |
| 154 | помещение охраны             | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 8.9   |
| 155 | лифтовый холл                | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 9.5   |
| 156 | тамбур                       | 2 подъезд, 1 этаж           | общественное | 6.6   |
| 157 | ниша отопления               | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 0.7   |
| 158 | с/у                          | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 1.8   |
| 159 | лифтовая шахта               | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 3     |
| 160 | лифтовая шахта               | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 4.5   |
| 161 | балкон                       | 2 подъезд, 2 этаж           | техническое  | 8.8   |
| 162 | коридор                      | 2 подъезд, 2 этаж           | техническое  | 19.3  |
| 163 | лифтовый холл                | 2 подъезд, 2 этаж           | техническое  | 9.7   |
| 164 | тамбур                       | 2 подъезд, 2 этаж           | общественное | 2.3   |
| 165 | лестница                     | 2 подъезд, 2 этаж           | техническое  | 13.7  |
| 166 | помещение мусоропровода      | 2 подъезд, 2 этаж           | техническое  | 2.2   |
| 167 | ниша отопления               | 2 подъезд, 2 этаж           | техническое  | 0.7   |
| 168 | балкон                       | 2 подъезд, 3 этаж           | техническое  | 8.8   |
| 169 | коридор                      | 2 подъезд, 3 этаж           | техническое  | 19.3  |
| 170 | лифтовый холл                | 2 подъезд, 3 этаж           | техническое  | 9.7   |
| 171 | тамбур                       | 2 подъезд, 3 этаж           | общественное | 2.3   |
| 172 | лестница                     | 2 подъезд, 3 этаж           | техническое  | 13.7  |
| 173 | помещение мусоропровода      | 2 подъезд, 3 этаж           | техническое  | 2.2   |
| 174 | ниша отопления               | 2 подъезд, 3 этаж           | техническое  | 0.7   |
| 175 | балкон                       | 2 подъезд, 4 этаж           | техническое  | 8.8   |
| 176 | коридор                      | 2 подъезд, 4 этаж           | техническое  | 19.3  |
| 177 | лифтовый холл                | 2 подъезд, 4 этаж           | техническое  | 9.7   |
| 178 | тамбур                       | 2 подъезд, 4 этаж           | общественное | 2.3   |
| 179 | лестница                     | 2 подъезд, 4 этаж           | техническое  | 13.7  |

|     |                         |                    |              |      |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|------|
| 180 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 4 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 181 | ниша отопления          | 2 подъезд, 4 этаж  | техническое  | 0.7  |
| 182 | балкон                  | 2 подъезд, 5 этаж  | техническое  | 8.8  |
| 183 | коридор                 | 2 подъезд, 5 этаж  | техническое  | 19.3 |
| 184 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 5 этаж  | техническое  | 9.7  |
| 185 | тамбур                  | 2 подъезд, 5 этаж  | общественное | 2.3  |
| 186 | лестница                | 2 подъезд, 5 этаж  | техническое  | 13.7 |
| 187 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 5 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 188 | ниша отопления          | 2 подъезд, 5 этаж  | техническое  | 0.7  |
| 189 | балкон                  | 2 подъезд, 6 этаж  | техническое  | 8.8  |
| 190 | коридор                 | 2 подъезд, 6 этаж  | техническое  | 19.3 |
| 191 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 6 этаж  | техническое  | 9.7  |
| 192 | тамбур                  | 2 подъезд, 6 этаж  | общественное | 2.3  |
| 193 | лестница                | 2 подъезд, 6 этаж  | техническое  | 13.7 |
| 194 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 6 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 195 | ниша отопления          | 2 подъезд, 6 этаж  | техническое  | 0.7  |
| 196 | балкон                  | 2 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 8.8  |
| 197 | коридор                 | 2 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 19.3 |
| 198 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 9.7  |
| 199 | тамбур                  | 2 подъезд, 7 этаж  | общественное | 2.3  |
| 200 | лестница                | 2 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 13.7 |
| 201 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 202 | ниша отопления          | 2 подъезд, 7 этаж  | техническое  | 0.7  |
| 203 | балкон                  | 2 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 8.8  |
| 204 | коридор                 | 2 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 19.3 |
| 205 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 9.7  |
| 206 | тамбур                  | 2 подъезд, 8 этаж  | общественное | 2.3  |
| 207 | лестница                | 2 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 13.7 |
| 208 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 209 | ниша отопления          | 2 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 0.7  |
| 210 | балкон                  | 2 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 8.8  |
| 211 | коридор                 | 2 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 19.3 |
| 212 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 9.7  |
| 213 | тамбур                  | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 2.3  |
| 214 | лестница                | 2 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 13.7 |
| 215 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 2.2  |
| 216 | ниша отопления          | 2 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 0.7  |
| 217 | балкон                  | 2 подъезд, 10 этаж | техническое  | 8.8  |
| 218 | коридор                 | 2 подъезд, 10 этаж | техническое  | 19.3 |
| 219 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 10 этаж | техническое  | 9.7  |
| 220 | тамбур                  | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.3  |
| 221 | лестница                | 2 подъезд, 10 этаж | техническое  | 13.7 |
| 222 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 10 этаж | техническое  | 2.2  |

|     |                         |                    |              |      |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|------|
| 223 | ниша отопления          | 2 подъезд, 10 этаж | техническое  | 0.7  |
| 224 | балкон                  | 2 подъезд, 11 этаж | техническое  | 8.8  |
| 225 | коридор                 | 2 подъезд, 11 этаж | техническое  | 19.3 |
| 226 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 11 этаж | техническое  | 9.7  |
| 227 | тамбур                  | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.3  |
| 228 | лестница                | 2 подъезд, 11 этаж | техническое  | 13.7 |
| 229 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 11 этаж | техническое  | 2.2  |
| 230 | ниша отопления          | 2 подъезд, 11 этаж | техническое  | 0.7  |
| 231 | балкон                  | 2 подъезд, 12 этаж | техническое  | 8.8  |
| 232 | коридор                 | 2 подъезд, 12 этаж | техническое  | 19.3 |
| 233 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 12 этаж | техническое  | 9.7  |
| 234 | тамбур                  | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 2.3  |
| 235 | лестница                | 2 подъезд, 12 этаж | техническое  | 13.7 |
| 236 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 12 этаж | техническое  | 2.2  |
| 237 | ниша отопления          | 2 подъезд, 12 этаж | техническое  | 0.7  |
| 238 | балкон                  | 2 подъезд, 13 этаж | техническое  | 8.8  |
| 239 | коридор                 | 2 подъезд, 13 этаж | техническое  | 19.3 |
| 240 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 13 этаж | техническое  | 9.7  |
| 241 | тамбур                  | 2 подъезд, 13 этаж | общественное | 2.3  |
| 242 | лестница                | 2 подъезд, 13 этаж | техническое  | 13.7 |
| 243 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 13 этаж | техническое  | 2.2  |
| 244 | ниша отопления          | 2 подъезд, 13 этаж | техническое  | 0.7  |
| 245 | балкон                  | 2 подъезд, 14 этаж | техническое  | 8.8  |
| 246 | коридор                 | 2 подъезд, 14 этаж | техническое  | 19.3 |
| 247 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 14 этаж | техническое  | 9.7  |
| 248 | тамбур                  | 2 подъезд, 14 этаж | общественное | 2.3  |
| 249 | лестница                | 2 подъезд, 14 этаж | техническое  | 13.7 |
| 250 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 14 этаж | техническое  | 2.2  |
| 251 | ниша отопления          | 2 подъезд, 14 этаж | техническое  | 0.7  |
| 252 | балкон                  | 2 подъезд, 15 этаж | техническое  | 8.8  |
| 253 | коридор                 | 2 подъезд, 15 этаж | техническое  | 19.3 |
| 254 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 15 этаж | техническое  | 9.7  |
| 255 | тамбур                  | 2 подъезд, 15 этаж | общественное | 2.3  |
| 256 | лестница                | 2 подъезд, 15 этаж | техническое  | 13.7 |
| 257 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 15 этаж | техническое  | 2.2  |
| 258 | ниша отопления          | 2 подъезд, 15 этаж | техническое  | 0.7  |
| 259 | балкон                  | 2 подъезд, 16 этаж | техническое  | 8.8  |
| 260 | коридор                 | 2 подъезд, 16 этаж | техническое  | 19.3 |
| 261 | лифтовый холл           | 2 подъезд, 16 этаж | техническое  | 9.7  |
| 262 | тамбур                  | 2 подъезд, 16 этаж | общественное | 2.3  |
| 263 | лестница                | 2 подъезд, 16 этаж | техническое  | 13.7 |
| 264 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 16 этаж | техническое  | 2.2  |
| 265 | ниша отопления          | 2 подъезд, 16 этаж | техническое  | 0.7  |

|     |                         |                             |              |       |
|-----|-------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 266 | балкон                  | 2 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 8.8   |
| 267 | коридор                 | 2 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 19.3  |
| 268 | лифт овый холл          | 2 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 9.7   |
| 269 | тамбур                  | 2 подъезд, 17 этаж          | общественное | 2.3   |
| 270 | лестница                | 2 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 13.7  |
| 271 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 2.2   |
| 272 | ниша отопления          | 2 подъезд, 17 этаж          | техническое  | 0.7   |
| 273 | балкон                  | 2 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 8.8   |
| 274 | коридор                 | 2 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 19.3  |
| 275 | лифт овый холл          | 2 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 9.7   |
| 276 | тамбур                  | 2 подъезд, 18 этаж          | общественное | 2.3   |
| 277 | лестница                | 2 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 13.7  |
| 278 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 2.2   |
| 279 | ниша отопления          | 2 подъезд, 18 этаж          | техническое  | 0.7   |
| 280 | техэтаж                 | 2 подъезд, технический этаж | техническое  | 327.7 |
| 281 | вент камера             | 2 подъезд, технический этаж | техническое  | 13    |
| 282 | балкон                  | 2 подъезд, технический этаж | техническое  | 8.8   |
| 283 | лестница                | 2 подъезд, технический этаж | техническое  | 13.7  |
| 284 | тамбур                  | 2 подъезд, технический этаж | общественное | 2.3   |
| 285 | помещение мусоропровода | 2 подъезд, технический этаж | техническое  | 2.2   |
| 286 | балкон                  | 2 подъезд, надстройка       | техническое  | 8.8   |
| 287 | лестница                | 2 подъезд, надстройка       | техническое  | 13.7  |
| 288 | машинное помещение      | 2 подъезд, надстройка       | техническое  | 25    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования                         | Назначения  |
|---|--|--|---|
| 1 | подвал   | блочный тепловой пункт "Данфосс"         | подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям:                                  |
| 2 | подвал   | насосная станция холодного водоснабжения | обеспечение потребителей холодной водой   |
| 3 | квартиры, тех.помещения  | система холодного водоснабжения          | обеспечение потребителей холодной водой   |
| 4 | квартиры, тех.помещения  | система горячего водоснабжения           | обеспечение потребителей горячей водой  |
| 5 | подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квпртиры | система отопления                        | тепловые потоки: многоквартирный жилой дом: отопление: 0,4209Гкал/час, ГВС : 0,5460 Гкал/час, |
| 6 | помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения  | система хоз.бытовой канализации          | отведение стоков  |
| 7 | подвал   | насосная противопожарного водоснабжения  | обеспечение водой на нужды пожаротушения  |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 8  | общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)   | внутренний противопожарный водопровод, предусмотрен однозонный объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод с закольцованными магистральями и пожарными стояками | пожаротушение   |
| 9  | кровля   | система ливневой канализации   | отвод осадков   |
| 10 | подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | система электроснабжения и электроосвещения  | распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса              |
| 11 | подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | автоматическая система пожарной сигнализации   | обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                |
| 12 | подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | система оповещения и управления эвакуацией   | управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей. Сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 13 | квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел   | система автоматизированного учета тепловой энергии   | контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды   |
| 14 | квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-2   | система автоматизированного учета электроэнергии   | контроль расхода электроэнергии   |
| 15 | кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные) тех.помещения   | система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)   | удаление дыма при пожаре  |
| 16 | лестничные клетки, лифтовые тамбур-шлюзы, зоны безопасности  | система приточной противодымной вентиляции   | создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 17 | коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)   | система компенсации  | компенсация при дымоудалении  |
| 18 | подвал   | общеобменная вентиляция  | обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 19 | квартиры (санузлы, кухни)  | вентиляционные системы механического и естественного приточно-вытяжного типа   | обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 20 | общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения  | система радиодиффузии  | прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |
| 21 | лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | вертикальный транспорт   | обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>558 000 107 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:70188:22</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Волго-Вятский Банк ПАО «СБЕРБАНК»</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810842000032806</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09116916</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:       |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:      |

|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|--|------------|--|--------------------|
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |                    |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |
| 1  | 11.06.2019 | 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 558,000,107        |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 43C4CA17150069B8E911705F745981DE

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
АВТОБАН**, Солдатова Екатерина Вячеславовна, город  
Нижний Новгород

Действителен: с 15.04.2019 по 15.04.2020