

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001703 от 03.02.2026

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в г.Ростове-на-Дону, район Ростовского моря, МКР. №2, участок 2-6, Литер "13"

Дата первичного размещения: 29.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красноармейская, д 40, помещ 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612506108
	1.4.2	Адрес электронной почты: vev-stroy@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vev-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612740773
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степура
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230805468100
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	2.1.3	Дата регистрации: 21.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА № 1197"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД-АРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСТРОЙСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АПСК-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Энергосбыт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311156068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311004407
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-СтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310164299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122310005894

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СБЮ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310213771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Деловое партнерство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307177416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИСК "НИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165190185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Кубанская марка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное Эксплуатационное предприятие №115"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубань-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312183770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312006289

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "БКК-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311172038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311005693
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375071701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГИРЕЙ-САХАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364009860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132364002836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312128200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Теряева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения литер "20"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-008109-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 663 981,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 568 347,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, Литер 13
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тимофеева, участок №20
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (район Ростовского моря, участок 2-б)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18486 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый АО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную пространственную конструкцию, включающую в себя пол, потолок, ребристые продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную трехслойную стеновую панель толщиной 300 мм))
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (иной вид материалов перекрытий (объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм))
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 756,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 484,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 240,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066051-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Платовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Кубанская марка"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011513
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-063801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38290
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.11.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020322:69
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 956,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На юго-западной стороне жилого дома, проектом предусмотрены игровые площадки, оборудованные малыми архитектурными формами: карусель, песочница, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На юго-западной стороне жилого дома, проектом предусмотрены игровые площадки: тренажёры, спортивные комплексы, теннисный стол, качалки, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с двумя мусорными баками. На северо-западной стороне жилого дома запроектирована площадка с двумя мусорными баками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посев газона, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: имеются парковочные места для МГН, спуски для колясок, лестничные подъемы в подъезд для колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП "Ростгорсвет" №19 от 28.02.2024г. срок действия до 28.02.2026г. Для освещения имеется 14 опор
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Лавочки, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 256 818,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 252 570,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-55Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 103 126,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-22-425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 310 904,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165155494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-12-22/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 294				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 32				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.10	2	30.05	2.50
2	Квартира	1	1	46.82	1	17.80	2.50
3-1	Квартира-студия	1	1	25.28	1	12.51	2.50
4-1	Квартира-студия	1	1	27.52	1	14.64	2.50
5	Квартира	1	1	37.40	1	17.80	2.50
6	Квартира	1	1	35.65	1	17.80	2.50
7	Квартира	1	1	35.65	1	17.80	2.50
8	Квартира	1	1	64.47	2	29.36	2.50
9-1	Квартира-студия	1	1	25.28	1	12.51	2.50
10-1	Квартира-студия	1	1	27.52	1	14.64	2.50
11	Квартира	2	1	53.10	2	30.05	2.50
12	Квартира	2	1	46.82	1	17.80	2.50
13-1	Квартира-студия	2	1	25.28	1	12.51	2.50
14-1	Квартира-студия	2	1	27.52	1	14.64	2.50
15	Квартира	2	1	37.40	1	17.80	2.50
16	Квартира	2	1	35.65	1	17.80	2.50
17	Квартира	2	1	35.65	1	17.80	2.50
18	Квартира	2	1	64.47	2	29.36	2.50
19-1	Квартира-студия	2	1	25.28	1	12.51	2.50
20-1	Квартира-студия	2	1	27.52	1	14.64	2.50
21	Квартира	3	1	53.10	2	30.05	2.50
22	Квартира	3	1	46.82	1	17.80	2.50

23-1	Квартира-студия	3	1	25.28	1	12.51	2.50
24-1	Квартира-студия	3	1	27.52	1	14.64	2.50
25	Квартира	3	1	37.40	1	17.80	2.50
26	Квартира	3	1	35.65	1	17.80	2.50
27	Квартира	3	1	35.65	1	17.80	2.50
28	Квартира	3	1	64.47	2	29.36	2.50
29-1	Квартира-студия	3	1	25.28	1	12.51	2.50
30-1	Квартира-студия	3	1	27.52	1	14.64	2.50
31	Квартира	4	1	53.10	2	30.05	2.50
32	Квартира	4	1	46.82	1	17.80	2.50
33-1	Квартира-студия	4	1	25.28	1	12.51	2.50
34-1	Квартира-студия	4	1	27.52	1	14.64	2.50
35	Квартира	4	1	37.40	1	17.80	2.50
36	Квартира	4	1	35.65	1	17.80	2.50
37	Квартира	4	1	35.65	1	17.80	2.50
38	Квартира	4	1	64.47	2	29.36	2.50
39-1	Квартира-студия	4	1	25.28	1	12.51	2.50
40-1	Квартира-студия	4	1	27.52	1	14.64	2.50
41	Квартира	5	1	53.10	2	30.05	2.50
42	Квартира	5	1	46.82	1	17.80	2.50
43-1	Квартира-студия	5	1	25.28	1	12.51	2.50
44-1	Квартира-студия	5	1	27.52	1	14.64	2.50
45	Квартира	5	1	37.40	1	17.80	2.50
46	Квартира	5	1	35.65	1	17.80	2.50
47	Квартира	5	1	35.65	1	17.80	2.50
48	Квартира	5	1	64.47	2	29.36	2.50
49-1	Квартира-студия	5	1	25.28	1	12.51	2.50
50-1	Квартира-студия	5	1	27.52	1	14.64	2.50
51	Квартира	6	1	53.10	2	30.05	2.50
52	Квартира	6	1	46.82	1	17.80	2.50
53-1	Квартира-студия	6	1	25.28	1	12.51	2.50
54-1	Квартира-студия	6	1	27.52	1	14.64	2.50
55	Квартира	6	1	37.40	1	17.80	2.50
56	Квартира	6	1	35.65	1	17.80	2.50

57	Квартира	6	1	35.65	1	17.80	2.50
58	Квартира	6	1	64.47	2	29.36	2.50
59-1	Квартира-студия	6	1	25.28	1	12.51	2.50
60-1	Квартира-студия	6	1	27.52	1	14.64	2.50
61	Квартира	7	1	53.10	2	30.05	2.50
62	Квартира	7	1	46.82	1	17.80	2.50
63-1	Квартира-студия	7	1	25.28	1	12.51	2.50
64-1	Квартира-студия	7	1	27.52	1	14.64	2.50
65	Квартира	7	1	37.40	1	17.80	2.50
66	Квартира	7	1	35.65	1	17.80	2.50
67	Квартира	7	1	35.65	1	17.80	2.50
68	Квартира	7	1	64.47	2	29.36	2.50
69-1	Квартира-студия	7	1	25.28	1	12.51	2.50
70-1	Квартира-студия	7	1	27.52	1	14.64	2.50
71	Квартира	8	1	53.10	2	30.05	2.50
72	Квартира	8	1	46.82	1	17.80	2.50
73-1	Квартира-студия	8	1	25.28	1	12.51	2.50
74-1	Квартира-студия	8	1	27.52	1	14.64	2.50
75	Квартира	8	1	37.40	1	17.80	2.50
76	Квартира	8	1	35.65	1	17.80	2.50
77	Квартира	8	1	35.65	1	17.80	2.50
78	Квартира	8	1	64.47	2	29.36	2.50
79-1	Квартира-студия	8	1	25.28	1	12.51	2.50
80-1	Квартира-студия	8	1	27.52	1	14.64	2.50
81	Квартира	9	1	53.10	2	30.05	2.50
82	Квартира	9	1	46.82	1	17.80	2.50
83-1	Квартира-студия	9	1	25.28	1	12.51	2.50
84-1	Квартира-студия	9	1	27.52	1	14.64	2.50
85	Квартира	9	1	37.40	1	17.80	2.50
86	Квартира	9	1	35.65	1	17.80	2.50
87	Квартира	9	1	35.65	1	17.80	2.50
88	Квартира	9	1	64.47	2	29.36	2.50
89-1	Квартира-студия	9	1	25.28	1	12.51	2.50
90-1	Квартира-студия	9	1	27.52	1	14.64	2.50

91	Квартира	10	1	53.10	2	30.05	2.50
92	Квартира	10	1	46.82	1	17.80	2.50
93-1	Квартира-студия	10	1	25.28	1	12.51	2.50
94-1	Квартира-студия	10	1	27.52	1	14.64	2.50
95	Квартира	10	1	37.40	1	17.80	2.50
96	Квартира	10	1	35.65	1	17.80	2.50
97	Квартира	10	1	35.65	1	17.80	2.50
98	Квартира	10	1	64.47	2	29.36	2.50
99-1	Квартира-студия	10	1	25.28	1	12.51	2.50
100-1	Квартира-студия	10	1	27.52	1	14.64	2.50
101	Квартира	11	1	53.10	2	30.05	2.50
102	Квартира	11	1	46.82	1	17.80	2.50
103-1	Квартира-студия	11	1	25.28	1	12.51	2.50
104-1	Квартира-студия	11	1	27.52	1	14.64	2.50
105	Квартира	11	1	37.40	1	17.80	2.50
106	Квартира	11	1	35.65	1	17.80	2.50
107	Квартира	11	1	35.65	1	17.80	2.50
108	Квартира	11	1	64.47	2	29.36	2.50
109-1	Квартира-студия	11	1	25.28	1	12.51	2.50
110-1	Квартира-студия	11	1	27.52	1	14.64	2.50
111	Квартира	12	1	53.10	2	30.05	2.50
112	Квартира	12	1	46.82	1	17.80	2.50
113-1	Квартира-студия	12	1	25.28	1	12.51	2.50
114-1	Квартира-студия	12	1	27.52	1	14.64	2.50
115	Квартира	12	1	37.40	1	17.80	2.50
116	Квартира	12	1	35.65	1	17.80	2.50
117	Квартира	12	1	35.65	1	17.80	2.50
118	Квартира	12	1	64.47	2	29.36	2.50
119-1	Квартира-студия	12	1	25.28	1	12.51	2.50
120-1	Квартира-студия	12	1	27.52	1	14.64	2.50
121	Квартира	13	1	53.10	2	30.05	2.50
122	Квартира	13	1	46.82	1	17.80	2.50
123-1	Квартира-студия	13	1	25.28	1	12.51	2.50
124-1	Квартира-студия	13	1	27.52	1	14.64	2.50

125	Квартира	13	1	37.40	1	17.80	2.50
126	Квартира	13	1	35.65	1	17.80	2.50
127	Квартира	13	1	35.65	1	17.80	2.50
128	Квартира	13	1	64.47	2	29.36	2.50
129-1	Квартира-студия	13	1	25.28	1	12.51	2.50
130-1	Квартира-студия	13	1	27.52	1	14.64	2.50
131	Квартира	14	1	53.10	2	30.05	2.50
132	Квартира	14	1	46.82	1	17.80	2.50
133-1	Квартира-студия	14	1	25.28	1	12.51	2.50
134-1	Квартира-студия	14	1	27.52	1	14.64	2.50
135	Квартира	14	1	37.40	1	17.80	2.50
136	Квартира	14	1	35.65	1	17.80	2.50
137	Квартира	14	1	35.65	1	17.80	2.50
138	Квартира	14	1	64.47	2	29.36	2.50
139-1	Квартира-студия	14	1	25.28	1	12.51	2.50
140-1	Квартира-студия	14	1	27.52	1	14.64	2.50
141	Квартира	15	1	53.10	2	30.05	2.50
142	Квартира	15	1	46.82	1	17.80	2.50
143-1	Квартира-студия	15	1	25.28	1	12.51	2.50
144-1	Квартира-студия	15	1	27.52	1	14.64	2.50
145	Квартира	15	1	37.40	1	17.80	2.50
146	Квартира	15	1	35.65	1	17.80	2.50
147	Квартира	15	1	35.65	1	17.80	2.50
148	Квартира	15	1	64.47	2	29.36	2.50
149-1	Квартира-студия	15	1	25.28	1	12.51	2.50
150-1	Квартира-студия	15	1	27.52	1	14.64	2.50
151	Квартира	1	2	35.65	1	17.80	2.50
152	Квартира	1	2	64.47	2	29.36	2.50
153	Квартира	1	2	35.65	1	17.80	2.50
154	Квартира	1	2	35.65	1	17.80	2.50
155	Квартира	1	2	37.40	1	19.54	2.50
156	Квартира	1	2	35.65	1	17.80	2.50
157	Квартира	1	2	82.47	3	47.16	2.50
158-1	Квартира-студия	1	2	25.28	1	12.51	2.50
159-1	Квартира-студия	1	2	27.52	1	14.64	2.50
160	Квартира	2	2	35.65	1	17.80	2.50

161	Квартира	2	2	64.47	2	29.36	2.50
162	Квартира	2	2	35.65	1	17.80	2.50
163	Квартира	2	2	35.65	1	17.80	2.50
164	Квартира	2	2	37.40	1	19.54	2.50
165	Квартира	2	2	35.65	1	17.80	2.50
166	Квартира	2	2	82.47	3	47.16	2.50
167-1	Квартира-студия	2	2	25.28	1	12.51	2.50
168-1	Квартира-студия	2	2	27.52	1	14.64	2.50
169	Квартира	3	2	35.65	1	17.80	2.50
170	Квартира	3	2	64.47	2	29.36	2.50
171	Квартира	3	2	35.65	1	17.80	2.50
172	Квартира	3	2	35.65	1	17.80	2.50
173	Квартира	3	2	37.40	1	19.54	2.50
174	Квартира	3	2	35.65	1	17.80	2.50
175	Квартира	3	2	82.47	3	47.16	2.50
176-1	Квартира-студия	3	2	25.28	1	12.51	2.50
177-1	Квартира-студия	3	2	27.52	1	14.64	2.50
178	Квартира	4	2	35.65	1	17.80	2.50
179	Квартира	4	2	64.47	2	29.36	2.50
180	Квартира	4	2	35.65	1	17.80	2.50
181	Квартира	4	2	35.65	1	17.80	2.50
182	Квартира	4	2	37.40	1	19.54	2.50
183	Квартира	4	2	35.65	1	17.80	2.50
184	Квартира	4	2	82.47	3	47.16	2.50
185-1	Квартира-студия	4	2	25.28	1	12.51	2.50
186-1	Квартира-студия	4	2	27.52	1	14.64	2.50
187	Квартира	5	2	35.65	1	17.80	2.50
188	Квартира	5	2	64.47	2	29.36	2.50
189	Квартира	5	2	35.65	1	17.80	2.50
190	Квартира	5	2	35.65	1	17.80	2.50
191	Квартира	5	2	37.40	1	19.54	2.50
192	Квартира	5	2	35.65	1	17.80	2.50
193	Квартира	5	2	82.47	3	47.16	2.50
194-1	Квартира-студия	5	2	25.28	1	12.51	2.50
195-1	Квартира-студия	5	2	27.52	1	14.64	2.50
196	Квартира	6	2	35.65	1	17.80	2.50
197	Квартира	6	2	64.47	2	29.36	2.50
198	Квартира	6	2	35.65	1	17.80	2.50
199	Квартира	6	2	35.65	1	17.80	2.50

200	Квартира	6	2	37.40	1	19.54	2.50
201	Квартира	6	2	35.65	1	17.80	2.50
202	Квартира	6	2	82.47	3	47.16	2.50
203-1	Квартира-студия	6	2	25.28	1	12.51	2.50
204-1	Квартира-студия	6	2	27.52	1	14.64	2.50
205	Квартира	7	2	35.65	1	17.80	2.50
206	Квартира	7	2	64.47	2	29.36	2.50
207	Квартира	7	2	35.65	1	17.80	2.50
208	Квартира	7	2	35.65	1	17.80	2.50
209	Квартира	7	2	37.40	1	19.54	2.50
210	Квартира	7	2	35.65	1	17.80	2.50
211	Квартира	7	2	82.47	3	47.16	2.50
212-1	Квартира-студия	7	2	25.28	1	12.51	2.50
213-1	Квартира-студия	7	2	27.52	1	14.64	2.50
214	Квартира	8	2	35.65	1	17.80	2.50
215	Квартира	8	2	64.47	2	29.36	2.50
216	Квартира	8	2	35.65	1	17.80	2.50
217	Квартира	8	2	35.65	1	17.80	2.50
218	Квартира	8	2	37.40	1	19.54	2.50
219	Квартира	8	2	35.65	1	17.80	2.50
220	Квартира	8	2	82.47	3	47.16	2.50
221-1	Квартира-студия	8	2	25.28	1	12.51	2.50
222-1	Квартира-студия	8	2	27.52	1	14.64	2.50
223	Квартира	9	2	35.65	1	17.80	2.50
224	Квартира	9	2	64.47	2	29.36	2.50
225	Квартира	9	2	35.65	1	17.80	2.50
226	Квартира	9	2	35.65	1	17.80	2.50
227	Квартира	9	2	37.40	1	19.54	2.50
228	Квартира	9	2	35.65	1	17.80	2.50
229	Квартира	9	2	82.47	3	47.16	2.50
230-1	Квартира-студия	9	2	25.28	1	12.51	2.50
231-1	Квартира-студия	9	2	27.52	1	14.64	2.50
232	Квартира	10	2	35.65	1	17.80	2.50
233	Квартира	10	2	64.47	2	29.36	2.50
234	Квартира	10	2	35.65	1	17.80	2.50
235	Квартира	10	2	35.65	1	17.80	2.50
236	Квартира	10	2	37.40	1	19.54	2.50
237	Квартира	10	2	35.65	1	17.80	2.50
238	Квартира	10	2	82.47	3	47.16	2.50

239-1	Квартира-студия	10	2	25.28	1	12.51	2.50
240-1	Квартира-студия	10	2	27.52	1	14.64	2.50
241	Квартира	11	2	35.65	1	17.80	2.50
242	Квартира	11	2	64.47	2	29.36	2.50
243	Квартира	11	2	35.65	1	17.80	2.50
244	Квартира	11	2	35.65	1	17.80	2.50
245	Квартира	11	2	37.40	1	19.54	2.50
246	Квартира	11	2	35.65	1	17.80	2.50
247	Квартира	11	2	82.47	3	47.16	2.50
248-1	Квартира-студия	11	2	25.28	1	12.51	2.50
249-1	Квартира-студия	11	2	27.52	1	14.64	2.50
250	Квартира	12	2	35.65	1	17.80	2.50
251	Квартира	12	2	64.47	2	29.36	2.50
252	Квартира	12	2	35.65	1	17.80	2.50
253	Квартира	12	2	35.65	1	17.80	2.50
254	Квартира	12	2	37.40	1	19.54	2.50
255	Квартира	12	2	35.65	1	17.80	2.50
256	Квартира	12	2	82.47	3	47.16	2.50
257-1	Квартира-студия	12	2	25.28	1	12.51	2.50
258-1	Квартира-студия	12	2	27.52	1	14.64	2.50
259	Квартира	13	2	35.65	1	17.80	2.50
260	Квартира	13	2	64.47	2	29.36	2.50
261	Квартира	13	2	35.65	1	17.80	2.50
262	Квартира	13	2	35.65	1	17.80	2.50
263	Квартира	13	2	37.40	1	19.54	2.50
264	Квартира	13	2	35.65	1	17.80	2.50
265	Квартира	13	2	82.47	3	47.16	2.50
266-1	Квартира-студия	13	2	25.28	1	12.51	2.50
267-1	Квартира-студия	13	2	27.52	1	14.64	2.50
268	Квартира	14	2	35.65	1	17.80	2.50
269	Квартира	14	2	64.47	2	29.36	2.50
270	Квартира	14	2	35.65	1	17.80	2.50
271	Квартира	14	2	35.65	1	17.80	2.50
272	Квартира	14	2	37.40	1	19.54	2.50
273	Квартира	14	2	35.65	1	17.80	2.50
274	Квартира	14	2	82.47	3	47.16	2.50
275-1	Квартира-студия	14	2	25.28	1	12.51	2.50
276-1	Квартира-студия	14	2	27.52	1	14.64	2.50

277	Квартира	15	2	35.65	1	17.80	2.50
278	Квартира	15	2	64.47	2	29.36	2.50
279	Квартира	15	2	35.65	1	17.80	2.50
280	Квартира	15	2	35.65	1	17.80	2.50
281	Квартира	15	2	37.40	1	19.54	2.50
282	Квартира	15	2	35.65	1	17.80	2.50
283	Квартира	15	2	82.47	3	47.16	2.50
284-1	Квартира-студия	15	2	25.28	1	12.51	2.50
285-1	Квартира-студия	15	2	27.52	1	14.64	2.50
286	Квартира	16	2	35.65	1	17.80	2.50
287	Квартира	16	2	64.47	2	29.36	2.50
288	Квартира	16	2	35.65	1	17.80	2.50
289	Квартира	16	2	35.65	1	17.80	2.50
290	Квартира	16	2	37.40	1	19.54	2.50
291	Квартира	16	2	35.65	1	17.80	2.50
292	Квартира	16	2	82.47	3	47.16	2.50
293-1	Квартира-студия	16	2	25.28	1	12.51	2.50
294-1	Квартира-студия	16	2	27.52	1	14.64	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.005	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Складское помещение 1 приема заказов	17.80	2.50
НПКИ.006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Складское помещение 1 приема заказов	17.80	2.50
НПКИ.008	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.65	Помещение приема заказов	9.65	2.50
НПКИ.009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.65	Офисное помещение	10.65	2.50

НПКИ.012	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.014	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.65	Офисное помещение	9.65	2.50
НПКИ.016	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.65	Офисное помещение	9.65	2.50
НПКИ.017	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.020	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.94	Офисное помещение	12.94	2.50
НПКИ.021	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.023	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Складское помещение выдачи заказов	17.80	2.50
НПКИ.028	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Складское помещение выдачи заказов	17.80	2.50
НПКИ.030	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Помещение выдачи заказов	17.80	2.50
НПКИ.031	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.032	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.038	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.040	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.65	Офисное помещение	9.65	2.50

НПКИ.041	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.043	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.65	Офисное помещение	9.65	2.50
НПКИ.044	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.54	Офисное помещение	19.54	2.50
НПКИ.046	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.65	Офисное помещение	9.65	2.50
НПКИ.047	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.049	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.65	Складское помещение 1 приема заказов	9.65	2.50
НПКИ.050	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.053	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.94	Офисное помещение	12.94	2.50
НПКИ.054	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50
НПКИ.055	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Складское помещение выдачи заказов	17.80	2.50
НПКИ.057	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.65	Складское помещение 1 приема заказов	9.65	2.50
НПКИ.064	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Складское помещение 1 приема заказов	17.80	2.50
НПКИ.065	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Офисное помещение	17.80	2.50

НПКИ.066	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.94	Помещение приема заказов	12.94	2.50
----------	---	----	---	-------	--------------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.59
002	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.59
003	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	88.23
004	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.71
007	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.65
010	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.47
013	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.65
015	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.65
018	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.71
019	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.37
022	Диспетчерская	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.8
024	Универсальная сан.кабина	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	7.65
025	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.49
026	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.67
027	Место хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.47
029	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.36
034	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	9.59
035	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	9.59
036	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	88.23
037	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.65
039	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.65
042	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.65
045	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.65
048	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.65
051	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.71
052	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.37
056	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.65
058	Универсальная сан.кабина	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	7.65
059	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	9.49
060	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	6.67
061	Место хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	4.47
062	ВНС	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.36

063	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.8
067	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.37
068	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.41
069	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
070	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
071	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.98
072	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.8
073	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.36
074	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.41
075	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.56
076	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
077	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.8
078	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.36
079	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.18
080	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.8
081	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
082	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.36
083	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.18
084	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.8
085	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.8
086	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	62.36
087	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.18
088	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.8
089	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
090	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62.36
091	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.18
092	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.8
093	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.8
094	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	62.36
095	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.18
096	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.8
097	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
098	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62.36
099	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.18
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.8
101	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.8
102	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	62.36
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.18
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.8
105	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62.36
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.18
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.8
109	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.8
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	62.36

157	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.8
158	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	62.36
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.18
160	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.8
161	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.8
162	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	62.36
163	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.18
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.8
165	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.8
166	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	62.36
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.18
168	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.8
169	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.8
170	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	62.36
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.18
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.8
173	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.8
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	62.36
175	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.18
176	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.8
177	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.8
178	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	62.36
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.18
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.8
181	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.8
182	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	62.36
183	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.18
184	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.8
185	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.8
186	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	62.36
187	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.18
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.8
189	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.8
190	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	62.36
191	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.18
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.8
193	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.8
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	62.36
195	Лестница Н2	Подъезд 1, чердак	Общественное	17.8
196	Чердачное помещение	Подъезд 1	Общественное	452.52
197	Лестница Н2	Подъезд 1	Общественное	8.5
198	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	15.2
199	Лестница Н2	Подъезд 2, чердак	Общественное	17.8
200	Чердачное помещение	Подъезд 2	Общественное	453.01
201	Лестница Н2	Подъезд 2	Общественное	8.5
202	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2	Техническое	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть- секция 1, секция 2	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть- секция 1, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть- секция 2	ИТП	Отопление
4	Подземная часть- секция 3	ВНС	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть- секция 1, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть- секция 1, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть- секция 1, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть- секция 1, секция 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть- секция 1, секция 2	Сети электроснабжения	Электроснабжение
10	Надземная часть- секция 1, секция 2	Вентиляция приточная и дымоудаления	Вентиляция
11	Надземная часть - секция 1, секция 2	Система пожарной сигнализации	Противопожарная автоматизация
12	Надземная части- секция 1, секция 2	Система домофонной связи	Связь
13	Надземная части- секция 1, секция 2	Система коллективного приёма телевидения	Связь
14	Надземная части- секция 1, секция 2	Сеть проводного вещания	Связь
15	Надземная части- секция 1, секция 2	Телефонизация	Связь
16	Надземная части- секция 1, секция 2	Связи и сигнализации МГН	Связь
17	Надземная части - секция 1, секция 2	Диспетчеризации лифтов	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 826 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000047637
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 841 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 841 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 912,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 295,12 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 778 687 134 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 248 860 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум.Кухня.Стены – обои.Пол – линолеум.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска Пол – керамическая плитка.Сантехнические приборы-акриловая ванна, унитаз, раковина.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 1,5295Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-3-066051-2023 от 01.11.2023г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Сети наружного электроосвещения передаются в Управляющую компанию на обслуживание.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5)</p>
---------------------------------------	---------------	---

		<p>настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости_и предусмотренный п.3.2 договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-является тождественными</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
 ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024a33ee0059b39d9f497b6e8579e13ace

Владелец: **ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", СТЕПУРА
 МАРАТ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 15.09.2025 по 15.12.2026