

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

жилой квартал 1.3 в районе Солнечный

№ 66-000056

Дата подачи декларации: 23.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКТОРИЯ ЭСТЕЙТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Виктория Эстейт»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптека́рская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-68-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: v@visural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.visural.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шварц
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: группа компаний "Виктория"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679035540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136679010137
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварц
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,1 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварц
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 445 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 884 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 227 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чкаловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, жилой район «Солнечный», жилая застройка в границах территории ограниченной: коридором ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47813,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
--	--------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Черепанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иван
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 663602733090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0194-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой квартал 1.3 в районе Солнечный, жилой блок 1.3, район Солнечный, жилой блок 1, 3 в районе Солнечный, жилой район «Солнечный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-464-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:0028524
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 149 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0511030:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 557 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортного обслуживания территории многоквартирного дома предусматривается в увязке с существующими и проектируемыми улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Предусмотрены: проезды на внутреннюю территорию двора только для спецтехники, тротуары, площадки для отдыха детей и взрослых.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По периметру объекта для временного хранения автотранспорта предусмотрено устройство гостевых стоянок общей емкостью 151 м/м, в том числе 6 м/м для маломобильных групп населения; для сотрудников нежилых помещений общественного назначения 5 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах внутреннего двора многоквартирного дома предусмотрено устройство игровых детских и спортивных зон, площадок для отдыха взрослых. Планируемые элементы малых архитектурных форм включают: скамейки, песочницы, качели, карусель и горки. Все проезды с асфальтобетонным покрытием. Тротуары - с покрытием из бетонной тротуарной плитки, в местах пожарных проездов в усиленном исполнении. Покрытие физкультурной и детской игровой площадок - резиновое, площадка для отдыха взрослых - с покрытием тротуарной плиткой.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На первых этажах 1, 3, 4, 6 и 8 секций предусмотрены помещения для временного сбора твердых и жидких бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов, цветников и зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердые уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1%. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки съездов с уклоном не более 1:12, с перепадом высоты в месте съездов не более 0,015. Имеется доступ маломобильных групп населения на площадки для жителей на дворовой территории дома. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, в жилую и общественную части. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в жилые секции осуществляется через входные группы с тротуаров. Входные группы предусмотрены в один уровень с планировочной отметкой земли или с одной ступенью и местным повышением тротуарного покрытия. Входные площадки с навесами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено решение по архитектурному освещению (без получения технических условий). Освещение пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием включает установку уличных светильников (Руководство по застройке версия 6)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Концепцией благоустройства жилого района «Солнечный» предусмотрено устройство ограждения по периметру жилого блока
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Солнечное тепло»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.3-05(00)20-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 102 601.58 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.3-04(00).06-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.3-03(00).06-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.3-01(00).06-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.3-01(00).06-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Солнечное тепло»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.3-05(00)20-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671443386

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 637
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	34.80	1				
2	жилое	1	1	40.40	1				
3	жилое	1	1	39.70	1				
4	жилое	1	1	85.70	3				
5	жилое	2	1	63.70	2				
6	жилое	2	1	58.50	2				
7	жилое	2	1	40.00	1				
8	жилое	2	1	59.70	2				
9	жилое	2	1	77.70	2				
10	жилое	3	1	40.20	1				
11	жилое	3	1	37.10	1				
12	жилое	3	1	43.70	1				
13	жилое	3	1	39.90	1				

14	жилое	3	1	39.50	1				
15	жилое	3	1	95.00	3				
16	жилое	4	1	40.20	1				
17	жилое	4	1	37.10	1				
18	жилое	4	1	43.70	1				
19	жилое	4	1	81.60	3				
20	жилое	4	1	100.30	3				
21	жилое	5	1	40.40	1				
22	жилое	5	1	37.10	1				
23	жилое	5	1	68.80	2				
24	жилое	5	1	68.70	2				
25	жилое	5	1	94.80	3				
26	жилое	6	1	40.40	1				
27	жилое	6	1	37.00	1				
28	жилое	6	1	68.70	2				
29	жилое	6	1	68.60	2				
30	жилое	6	1	94.70	3				
31	жилое	7	1	40.30	1				
32	жилое	7	1	37.00	1				
33	жилое	7	1	68.70	2				
34	жилое	7	1	68.50	2				
35	жилое	7	1	94.70	3				
36	жилое	8	1	40.30	1				
37	жилое	8	1	36.90	1				
38	жилое	8	1	68.50	2				
39	жилое	8	1	68.40	2				
40	жилое	8	1	94.60	3				
41	жилое	1	2	25.00	1				
44	жилое	1	2	57.80	2				
45	жилое	1	2	60.40	2				
46	жилое	1	2	67.10	2				
47	жилое	1	2	65.00	2				
48	жилое	1	2	40.00	1				
49	жилое	2	2	55.10	2				
50	жилое	2	2	64.90	2				
51	жилое	2	2	66.90	2				
52	жилое	2	2	41.50	1				
53	жилое	2	2	40.60	1				
54	жилое	2	2	40.50	1				

55	жилое	2	2	41.60	1				
56	жилое	2	2	66.90	2				
57	жилое	2	2	64.80	2				
58	жилое	2	2	54.90	2				
59	жилое	3	2	54.90	2				
60	жилое	3	2	64.90	2				
61	жилое	3	2	66.90	2				
62	жилое	3	2	41.50	1				
63	жилое	3	2	40.60	1				
64	жилое	3	2	40.40	1				
65	жилое	3	2	41.60	1				
66	жилое	3	2	67.40	2				
67	жилое	3	2	70.00	2				
68	жилое	3	2	60.90	2				
69	жилое	4	2	54.90	2				
70	жилое	4	2	64.90	2				
71	жилое	4	2	66.90	2				
72	жилое	4	2	41.50	1				
73	жилое	4	2	40.60	1				
74	жилое	4	2	40.30	1				
75	жилое	4	2	41.50	1				
76	жилое	4	2	67.40	2				
77	жилое	4	2	69.90	2				
78	жилое	4	2	60.80	2				
79	жилое	5	2	54.80	2				
80	жилое	5	2	64.90	2				
81	жилое	5	2	66.80	2				
82	жилое	5	2	41.50	1				
83	жилое	5	2	40.60	1				
84	жилое	5	2	40.30	1				
85	жилое	5	2	41.40	1				
86	жилое	5	2	67.20	2				
87	жилое	5	2	69.80	2				
88	жилое	5	2	60.80	2				
89	жилое	6	2	63.50	2				
90	жилое	6	2	72.50	2				
91	жилое	6	2	67.40	2				
92	жилое	6	2	41.50	1				
93	жилое	6	2	40.60	1				

94	жилое	6	2	40.20	1				
95	жилое	6	2	41.30	1				
96	жилое	6	2	67.20	2				
97	жилое	6	2	69.80	2				
98	жилое	6	2	60.70	2				
99	жилое	7	2	63.40	2				
100	жилое	7	2	74.20	2				
101	жилое	7	2	70.40	2				
102	жилое	7	2	39.10	1				
103	жилое	7	2	38.00	1				
104	жилое	7	2	45.30	1				
105	жилое	8	2	63.40	2				
106	жилое	8	2	74.20	2				
107	жилое	8	2	70.40	2				
108	жилое	8	2	39.10	1				
109	жилое	8	2	38.00	1				
110	жилое	8	2	45.30	1				
111	жилое	9	2	63.40	2				
112	жилое	9	2	74.20	2				
113	жилое	9	2	70.30	2				
114	жилое	9	2	39.10	1				
115	жилое	9	2	38.00	1				
116	жилое	9	2	45.30	1				
120	жилое	2	3	32.60	1				
121	жилое	2	3	47.30	1				
122	жилое	2	3	49.60	1				
123	жилое	2	3	55.80	2				
124	жилое	2	3	75.80	3				
125	жилое	2	3	58.20	2				
126	жилое	2	3	48.80	2				
127	жилое	2	3	32.30	1				
128	жилое	2	3	28.70	1				
129	жилое	2	3	34.80	1				
130	жилое	3	3	32.40	1				
131	жилое	3	3	47.30	1				
132	жилое	3	3	49.60	1				
133	жилое	3	3	55.80	2				
134	жилое	3	3	75.80	3				
135	жилое	3	3	58.10	2				

136	жилое	3	3	48.60	2				
137	жилое	3	3	32.00	1				
138	жилое	3	3	28.60	1				
139	жилое	3	3	34.70	1				
140	жилое	4	3	32.40	1				
141	жилое	4	3	47.20	1				
142	жилое	4	3	49.60	1				
143	жилое	4	3	55.80	2				
144	жилое	4	3	75.80	3				
145	жилое	4	3	58.10	2				
146	жилое	4	3	48.60	2				
147	жилое	4	3	32.00	1				
148	жилое	4	3	28.60	1				
149	жилое	4	3	34.70	1				
150	жилое	5	3	32.40	1				
151	жилое	5	3	47.20	1				
152	жилое	5	3	49.50	1				
153	жилое	5	3	55.80	2				
154	жилое	5	3	75.80	3				
155	жилое	5	3	58.10	2				
156	жилое	5	3	48.60	2				
157	жилое	5	3	32.00	1				
158	жилое	5	3	28.60	1				
159	жилое	5	3	34.70	1				
160	жилое	6	3	32.30	1				
161	жилое	6	3	47.10	1				
162	жилое	6	3	49.40	1				
163	жилое	6	3	55.70	2				
164	жилое	6	3	75.80	3				
165	жилое	6	3	58.10	2				
166	жилое	6	3	48.50	2				
167	жилое	6	3	31.90	1				
168	жилое	6	3	28.60	1				
169	жилое	6	3	34.70	1				
170	жилое	7	3	32.20	1				
171	жилое	7	3	47.00	1				
172	жилое	7	3	49.50	1				
173	жилое	7	3	55.60	2				
174	жилое	7	3	75.70	3				

175	жилое	7	3	58.10	2				
176	жилое	7	3	48.40	2				
177	жилое	7	3	31.80	1				
178	жилое	7	3	28.50	1				
179	жилое	7	3	34.60	1				
180	жилое	8	3	32.20	1				
181	жилое	8	3	47.00	1				
182	жилое	8	3	49.50	1				
183	жилое	8	3	55.60	2				
184	жилое	8	3	75.70	3				
185	жилое	8	3	58.10	2				
186	жилое	8	3	48.40	2				
187	жилое	8	3	31.80	1				
188	жилое	8	3	28.50	1				
189	жилое	8	3	34.60	1				
190	жилое	9	3	32.20	1				
191	жилое	9	3	47.00	1				
192	жилое	9	3	49.50	1				
193	жилое	9	3	55.60	2				
194	жилое	9	3	75.60	3				
195	жилое	9	3	58.00	2				
196	жилое	9	3	48.40	2				
197	жилое	9	3	31.80	1				
198	жилое	9	3	28.40	1				
199	жилое	9	3	34.50	1				
200	жилое	10	3	32.30	1				
201	жилое	10	3	75.30	3				
202	жилое	10	3	58.00	2				
203	жилое	10	3	48.40	2				
204	жилое	10	3	31.80	1				
205	жилое	10	3	28.40	1				
206	жилое	10	3	34.50	1				
207	жилое	11	3	32.30	1				
208	жилое	11	3	75.30	3				
209	жилое	11	3	57.90	2				
210	жилое	11	3	48.30	2				
211	жилое	11	3	31.70	1				
212	жилое	11	3	28.40	1				
213	жилое	11	3	34.50	1				

214	жилое	12	3	32.30	1				
215	жилое	12	3	75.10	3				
216	жилое	12	3	57.80	2				
217	жилое	12	3	48.20	2				
218	жилое	12	3	31.60	1				
219	жилое	12	3	28.20	1				
220	жилое	12	3	34.30	1				
221	жилое	13	3	32.20	1				
222	жилое	13	3	83.40	3				
223	жилое	13	3	57.80	2				
224	жилое	13	3	48.20	2				
225	жилое	13	3	31.60	1				
226	жилое	13	3	28.20	1				
227	жилое	13	3	34.30	1				
228	жилое	14	3	32.20	1				
229	жилое	14	3	83.40	3				
230	жилое	14	3	57.80	2				
231	жилое	14	3	48.20	2				
232	жилое	14	3	31.60	1				
233	жилое	14	3	28.20	1				
234	жилое	14	3	34.30	1				
235	жилое	15	3	32.10	1				
236	жилое	15	3	83.40	3				
237	жилое	15	3	57.80	2				
238	жилое	15	3	48.20	2				
239	жилое	15	3	31.60	1				
240	жилое	15	3	28.20	1				
241	жилое	15	3	34.30	1				
242	жилое	16	3	32.10	1				
243	жилое	16	3	83.40	3				
244	жилое	16	3	57.80	2				
245	жилое	16	3	48.20	2				
246	жилое	16	3	31.60	1				
247	жилое	16	3	28.20	1				
248	жилое	16	3	34.30	1				
249	жилое	2	4	72.90	2				
250	жилое	2	4	42.00	1				
251	жилое	2	4	27.00	1				
252	жилое	2	4	44.40	1				

253	жилое	2	4	87.70	3				
254	жилое	3	4	72.90	2				
255	жилое	3	4	42.00	1				
256	жилое	3	4	27.00	1				
257	жилое	3	4	44.40	1				
258	жилое	3	4	87.70	3				
259	жилое	4	4	72.90	2				
260	жилое	4	4	42.00	1				
261	жилое	4	4	27.00	1				
262	жилое	4	4	44.40	1				
263	жилое	4	4	87.70	3				
264	жилое	5	4	72.90	2				
265	жилое	5	4	42.00	1				
266	жилое	5	4	27.00	1				
267	жилое	5	4	44.40	1				
268	жилое	5	4	87.60	3				
269	жилое	6	4	72.90	2				
270	жилое	6	4	42.00	1				
271	жилое	6	4	27.00	1				
272	жилое	6	4	44.40	1				
273	жилое	6	4	87.60	3				
274	жилое	7	4	72.80	2				
275	жилое	7	4	42.00	1				
276	жилое	7	4	27.00	1				
277	жилое	7	4	44.30	1				
278	жилое	7	4	87.50	3				
279	жилое	8	4	72.80	2				
280	жилое	8	4	41.90	1				
281	жилое	8	4	26.90	1				
282	жилое	8	4	44.20	1				
283	жилое	8	4	84.80	3				
284	жилое	9	4	72.80	2				
285	жилое	9	4	41.90	1				
286	жилое	9	4	26.90	1				
287	жилое	9	4	44.20	1				
288	жилое	9	4	84.80	3				
289	жилое	10	4	72.40	2				
290	жилое	10	4	41.90	1				
291	жилое	10	4	78.20	2				

292	жилое	11	4	72.40	2				
293	жилое	11	4	41.90	1				
294	жилое	11	4	78.20	2				
295	жилое	12	4	72.30	2				
296	жилое	12	4	41.70	1				
297	жилое	12	4	77.90	2				
298	жилое	2	5	87.60	3				
299	жилое	2	5	44.50	1				
300	жилое	2	5	27.10	1				
301	жилое	2	5	42.00	1				
302	жилое	2	5	72.70	2				
303	жилое	3	5	87.60	3				
304	жилое	3	5	44.40	1				
305	жилое	3	5	27.10	1				
306	жилое	3	5	42.00	1				
307	жилое	3	5	72.70	2				
308	жилое	4	5	87.60	3				
309	жилое	4	5	44.40	1				
310	жилое	4	5	27.10	1				
311	жилое	4	5	42.00	1				
312	жилое	4	5	72.70	2				
313	жилое	5	5	87.50	3				
314	жилое	5	5	44.50	1				
315	жилое	5	5	27.10	1				
316	жилое	5	5	42.00	1				
317	жилое	5	5	72.60	2				
318	жилое	6	5	87.50	3				
319	жилое	6	5	44.50	1				
320	жилое	6	5	27.10	1				
321	жилое	6	5	42.00	1				
322	жилое	6	5	72.60	2				
323	жилое	7	5	87.40	3				
324	жилое	7	5	44.40	1				
325	жилое	7	5	27.10	1				
326	жилое	7	5	42.00	1				
327	жилое	7	5	72.50	2				
328	жилое	8	5	84.80	3				
329	жилое	8	5	44.30	1				
330	жилое	8	5	27.00	1				

331	жилое	8	5	41.90	1				
332	жилое	8	5	72.30	2				
333	жилое	9	5	84.80	3				
334	жилое	9	5	44.30	1				
335	жилое	9	5	27.00	1				
336	жилое	9	5	41.90	1				
337	жилое	9	5	72.30	2				
338	жилое	10	5	78.30	2				
339	жилое	10	5	41.90	1				
340	жилое	10	5	72.30	2				
341	жилое	11	5	78.30	2				
342	жилое	11	5	41.90	1				
343	жилое	11	5	72.30	2				
344	жилое	12	5	78.10	2				
345	жилое	12	5	41.80	1				
346	жилое	12	5	72.20	2				
347	жилое	1	6	35.30	1				
348	жилое	1	6	76.00	2				
349	жилое	2	6	32.40	1				
350	жилое	2	6	33.40	1				
351	жилое	2	6	48.30	2				
352	жилое	2	6	57.50	2				
353	жилое	2	6	77.40	3				
354	жилое	2	6	51.30	2				
355	жилое	2	6	75.90	2				
356	жилое	2	6	45.80	1				
357	жилое	3	6	32.30	1				
358	жилое	3	6	33.20	1				
359	жилое	3	6	48.10	2				
360	жилое	3	6	57.30	2				
361	жилое	3	6	77.10	3				
362	жилое	3	6	51.10	2				
363	жилое	3	6	54.80	1				
364	жилое	3	6	73.50	2				
365	жилое	3	6	45.60	1				
366	жилое	4	6	32.30	1				
367	жилое	4	6	33.20	1				
368	жилое	4	6	48.10	2				
369	жилое	4	6	57.30	2				

370	жилое	4	6	77.10	3				
371	жилое	4	6	51.00	2				
372	жилое	4	6	54.70	1				
373	жилое	4	6	73.40	2				
374	жилое	4	6	45.60	1				
375	жилое	5	6	32.30	1				
376	жилое	5	6	33.20	1				
377	жилое	5	6	48.10	2				
378	жилое	5	6	57.30	2				
379	жилое	5	6	77.10	3				
380	жилое	5	6	51.00	2				
381	жилое	5	6	54.70	1				
382	жилое	5	6	73.40	2				
383	жилое	5	6	45.60	1				
384	жилое	6	6	32.30	1				
385	жилое	6	6	33.10	1				
386	жилое	6	6	48.00	2				
387	жилое	6	6	57.20	2				
388	жилое	6	6	76.90	3				
389	жилое	6	6	51.00	2				
390	жилое	6	6	54.70	1				
391	жилое	6	6	73.40	2				
392	жилое	6	6	45.50	1				
393	жилое	7	6	32.20	1				
394	жилое	7	6	33.00	1				
395	жилое	7	6	47.90	2				
396	жилое	7	6	57.10	2				
397	жилое	7	6	76.80	3				
398	жилое	7	6	51.00	2				
399	жилое	7	6	54.70	1				
400	жилое	7	6	73.40	2				
401	жилое	7	6	45.40	1				
402	жилое	8	6	32.20	1				
403	жилое	8	6	33.00	1				
404	жилое	8	6	47.90	2				
405	жилое	8	6	57.10	2				
406	жилое	8	6	76.80	3				
407	жилое	8	6	51.00	2				
408	жилое	8	6	54.60	1				

409	жилое	8	6	73.30	2				
410	жилое	8	6	45.40	1				
411	жилое	9	6	32.20	1				
412	жилое	9	6	33.00	1				
413	жилое	9	6	48.00	2				
414	жилое	9	6	57.20	2				
415	жилое	9	6	69.90	3				
416	жилое	9	6	33.40	1				
417	жилое	9	6	45.20	1				
418	жилое	10	6	32.20	1				
419	жилое	10	6	33.00	1				
420	жилое	10	6	48.00	2				
421	жилое	10	6	57.20	2				
422	жилое	10	6	69.90	3				
423	жилое	10	6	33.40	1				
424	жилое	10	6	45.20	1				
425	жилое	11	6	32.20	1				
426	жилое	11	6	33.00	1				
427	жилое	11	6	47.90	2				
428	жилое	11	6	57.10	2				
429	жилое	11	6	69.80	3				
430	жилое	11	6	33.40	1				
431	жилое	11	6	45.10	1				
432	жилое	12	6	32.00	1				
433	жилое	12	6	33.00	1				
434	жилое	12	6	47.90	2				
435	жилое	12	6	57.10	2				
436	жилое	12	6	69.80	3				
437	жилое	12	6	33.40	1				
438	жилое	12	6	45.10	1				
439	жилое	13	6	32.00	1				
440	жилое	13	6	33.00	1				
441	жилое	13	6	47.90	2				
442	жилое	13	6	57.10	2				
443	жилое	13	6	78.30	3				
444	жилое	13	6	33.40	1				
445	жилое	13	6	45.10	1				
446	жилое	14	6	32.00	1				
447	жилое	14	6	33.00	1				

448	жилое	14	6	47.90	2				
449	жилое	14	6	57.10	2				
450	жилое	14	6	78.30	3				
451	жилое	14	6	33.40	1				
452	жилое	14	6	45.10	1				
453	жилое	15	6	32.00	1				
454	жилое	15	6	32.90	1				
455	жилое	15	6	47.80	2				
456	жилое	15	6	57.00	2				
457	жилое	15	6	78.20	3				
458	жилое	15	6	33.40	1				
459	жилое	15	6	45.00	1				
460	жилое	16	6	32.00	1				
461	жилое	16	6	32.90	1				
462	жилое	16	6	47.80	2				
463	жилое	16	6	57.00	2				
464	жилое	16	6	78.20	3				
465	жилое	16	6	33.40	1				
466	жилое	16	6	45.00	1				
467	жилое	1	7	105.60	3				
468	жилое	1	7	64.70	2				
469	жилое	1	7	69.70	2				
470	жилое	1	7	62.70	2				
471	жилое	1	7	62.30	2				
472	жилое	1	7	42.80	1				
473	жилое	1	7	93.20	3				
474	жилое	2	7	66.40	2				
475	жилое	2	7	72.40	2				
476	жилое	2	7	37.70	1				
477	жилое	2	7	83.40	3				
478	жилое	2	7	68.60	2				
479	жилое	2	7	39.30	1				
480	жилое	2	7	42.70	1				
481	жилое	2	7	93.00	3				
482	жилое	3	7	53.70	2				
483	жилое	3	7	64.30	2				
484	жилое	3	7	69.50	2				
485	жилое	3	7	39.80	1				
486	жилое	3	7	42.70	1				

487	жилое	3	7	40.80	1				
488	жилое	3	7	42.90	1				
489	жилое	3	7	45.90	1				
490	жилое	3	7	92.90	3				
491	жилое	3	7	54.50	2				
492	жилое	4	7	53.70	2				
493	жилое	4	7	64.30	2				
494	жилое	4	7	69.50	2				
495	жилое	4	7	39.80	1				
496	жилое	4	7	42.70	1				
497	жилое	4	7	40.80	1				
498	жилое	4	7	42.80	1				
499	жилое	4	7	45.80	1				
500	жилое	4	7	92.80	3				
501	жилое	4	7	54.40	2				
502	жилое	5	7	53.50	2				
503	жилое	5	7	64.10	2				
504	жилое	5	7	73.50	2				
505	жилое	5	7	43.50	1				
506	жилое	5	7	42.50	1				
507	жилое	5	7	40.70	1				
508	жилое	5	7	42.70	1				
509	жилое	5	7	45.70	1				
510	жилое	5	7	92.60	3				
511	жилое	5	7	54.20	2				
512	жилое	6	7	53.50	2				
513	жилое	6	7	64.10	2				
514	жилое	6	7	73.50	2				
515	жилое	6	7	43.50	1				
516	жилое	6	7	42.50	1				
517	жилое	6	7	40.70	1				
518	жилое	6	7	42.50	1				
519	жилое	6	7	45.70	1				
520	жилое	6	7	92.50	3				
521	жилое	6	7	54.20	2				
522	жилое	7	7	53.50	2				
523	жилое	7	7	66.10	2				
524	жилое	7	7	76.40	2				
525	жилое	7	7	41.40	1				

526	жилое	7	7	42.60	1				
527	жилое	7	7	39.50	1				
528	жилое	8	7	53.40	2				
529	жилое	8	7	66.10	2				
530	жилое	8	7	76.30	2				
531	жилое	8	7	41.30	1				
532	жилое	8	7	42.50	1				
533	жилое	8	7	39.40	1				
534	жилое	1	8	89.70	3				
535	жилое	1	8	44.90	1				
536	жилое	1	8	43.40	1				
537	жилое	1	8	40.00	1				
538	жилое	1	8	30.70	1				
539	жилое	2	8	95.80	3				
540	жилое	2	8	44.70	1				
541	жилое	2	8	46.40	1				
542	жилое	2	8	45.20	1				
543	жилое	2	8	39.80	1				
544	жилое	2	8	46.40	1				
545	жилое	3	8	95.60	3				
546	жилое	3	8	44.60	1				
547	жилое	3	8	46.30	1				
548	жилое	3	8	45.10	1				
549	жилое	3	8	39.70	1				
550	жилое	3	8	46.30	1				
551	жилое	4	8	95.60	3				
552	жилое	4	8	44.50	1				
553	жилое	4	8	46.20	1				
554	жилое	4	8	45.00	1				
555	жилое	4	8	39.60	1				
556	жилое	4	8	46.20	1				
557	жилое	5	8	93.30	3				
558	жилое	5	8	44.40	1				
559	жилое	5	8	46.10	1				
560	жилое	5	8	44.90	1				
561	жилое	5	8	39.50	1				
562	жилое	5	8	46.10	1				
563	жилое	1	9	62.40	2				
564	жилое	1	9	42.50	1				

565	жилое	1	9	40.40	1				
566	жилое	1	9	86.90	3				
567	жилое	2	9	90.30	3				
568	жилое	2	9	44.60	1				
569	жилое	2	9	42.50	1				
570	жилое	2	9	42.50	1				
571	жилое	2	9	86.90	3				
572	жилое	3	9	90.10	3				
573	жилое	3	9	44.50	1				
574	жилое	3	9	28.20	1				
575	жилое	3	9	42.40	1				
576	жилое	3	9	86.70	3				
577	жилое	4	9	89.90	3				
578	жилое	4	9	44.40	1				
579	жилое	4	9	28.10	1				
580	жилое	4	9	42.30	1				
581	жилое	4	9	86.50	3				
582	жилое	5	9	89.80	3				
583	жилое	5	9	44.30	1				
584	жилое	5	9	28.00	1				
585	жилое	5	9	42.20	1				
586	жилое	5	9	86.40	3				
587	жилое	1	10	80.60	3				
588	жилое	1	10	42.00	1				
589	жилое	1	10	39.90	1				
590	жилое	1	10	89.30	3				
591	жилое	2	10	89.40	3				
592	жилое	2	10	41.90	1				
593	жилое	2	10	25.00	1				
594	жилое	2	10	39.80	1				
595	жилое	2	10	89.10	3				
596	жилое	3	10	89.20	3				
597	жилое	3	10	41.80	1				
598	жилое	3	10	24.90	1				
599	жилое	3	10	39.70	1				
600	жилое	3	10	88.90	3				
601	жилое	4	10	89.10	3				
602	жилое	4	10	43.90	1				
603	жилое	4	10	28.10	1				

604	жилое	4	10	41.80	1				
605	жилое	4	10	88.90	3				
606	жилое	5	10	88.90	3				
607	жилое	5	10	43.80	1				
608	жилое	5	10	28.00	1				
609	жилое	5	10	41.70	1				
610	жилое	5	10	88.70	3				
611	жилое	6	10	89.00	3				
612	жилое	6	10	43.70	1				
613	жилое	6	10	27.90	1				
614	жилое	6	10	41.60	1				
615	жилое	6	10	88.90	3				
616	жилое	7	10	88.80	3				
617	жилое	7	10	43.60	1				
618	жилое	7	10	27.80	1				
619	жилое	7	10	41.50	1				
620	жилое	7	10	88.70	3				
621	жилое	1	11	63.60	2				
622	жилое	1	11	41.60	1				
623	жилое	1	11	85.50	2				
624	жилое	2	11	91.50	3				
625	жилое	2	11	44.60	1				
626	жилое	2	11	28.40	1				
627	жилое	2	11	87.60	2				
628	жилое	3	11	91.30	3				
629	жилое	3	11	44.50	1				
630	жилое	3	11	28.30	1				
631	жилое	3	11	42.50	1				
632	жилое	3	11	91.00	3				
633	жилое	4	11	91.30	3				
634	жилое	4	11	44.40	1				
635	жилое	4	11	28.20	1				
636	жилое	4	11	42.40	1				
637	жилое	4	11	90.90	3				
638	жилое	5	11	91.10	3				
639	жилое	5	11	44.30	1				
640	жилое	5	11	28.10	1				
641	жилое	5	11	42.30	1				
642	жилое	5	11	90.80	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 3.1	нежилое	1	3	116.50	тамбур	7.3
					с/у	5.8
					комната уборочного инвентаря	5.7
					коридор	26.0
					кабинет	18.9
					кабинет	19.3
					кабинет	17.1
					кабинет	16.4
Офис 3.2	нежилое	1	3	119.00	тамбур	6.2
					с/у	4.0
					комната уборочного инвентаря	5.3
					коридор	37.0
					кабинет	10.6
					кабинет	16.3
					кабинет	20.7
					кабинет	18.9
Офис 4.1	нежилое	1	4	152.20	тамбур	9.8
					с/у	5.8
					комната уборочного инвентаря	4.2
					холл	45.9
					кабинет	10.4
					кабинет	23.0
					кабинет	19.2
					кабинет	17.4
комната персонала	16.5					
Офис 5.1	нежилое	1	5	115.70	тамбур	10.7
					с/у	4.8
					комната уборочного инвентаря	4.8
					холл	44.0
					кабинет	14.4
					кабинет	19.0
					кабинет	18.0
Офис 5.2	нежилое	1	5	174.40	тамбур	9.8
					с/у	4.1
					комната уборочного инвентаря	4.2

					холл	53.1
					кабинет	10.6
					кабинет	16.7
Офис 6.1	нежилое	1	6	119.90	тамбур	5.8
					с/у	4.8
					комната уборочного инвентаря	3.1
					холл	34.9
					кабинет	11.50
					кабинет	16.00
					кабинет	24.30
					кабинет	19.50
Офис 6.2	нежилое	1	6	95.30	тамбур	7.40
					с/у	4.30
					комната уборочного инвентаря	3.20
					холл	23.40
					кабинет	16.10
					кабинет	12.70
					кабинет	12.50
					кабинет	15.70
Офис 6.3	нежилое	1	6	42.90	тамбур	3.90
					комната уборочного инвентаря	4.10
					с/у	4.90
					холл	11.10
					офисное помещение на 3 человек	18.90
					9.50	9.50
без условного номера	нежилое	техническое подполье	11	9.50	Районный узел связи	9.50
Поликлиника	нежилое	1	3	306.30	тамбур 3	4.10
					коридор	6.10
					пом.врем.харн.отходов	6.10
					комната уборочного инвентаря	4.10
					коридор	59.80
					кабинет	15.00
					кабинет	15.20
					кабинет	16.40
					кабинет	16.20
					кабинет	15.20
					тамбур 4	2.50
					с/у для персонала	2.40
					с/у	1.80

					с/у детский	4.50
					холл	8.20
					комната уборочного инвентаря	6.10
					тамбур 2	4.10
					кабинет	20.40
					кабинет	15.00
					кабинет	19.50
					кабинет	8.00
					гардероб	6.70
					вестибюль	18.00
					кабинет	10.00
					тамбур 1	3.80
					кабинет	11.70
					с/у	5.40
Офис 6.4	нежилое	1	6	18.60	тамбур	3.60
					комната уборочного инвентаря	3.00
					с/у	3.20
					коридор	1.60
					кабинет	10.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	1 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	344.6
2	Технический подвал	2 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	648.0
3	Технический подвал	3 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	554.1
4	Технический подвал	4 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	297.8
5	Технический подвал	5 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	341.4
6	Технический подвал	6 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	516.4
7	Технический подвал	7 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	657.4
8	Технический подвал	8 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	361.7
9	Технический подвал	9 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	343.3
10	Технический подвал	10 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	300.0
11	Технический подвал	11 подъезд	Для прокладки инженерного оборудования	331.2

12	Аппаратная связь	Технический подвал 1 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5.1
13	Аппаратная связь	Технический подвал 2 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5.0
14	Аппаратная связь	Технический подвал 3 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	4.9
15	Аппаратная связь	Технический подвал 4 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5.0
16	Аппаратная связь	Технический подвал 5 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5.0
17	Аппаратная связь	Технический подвал 6 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5.5
18	Аппаратная связь	Технический подвал 7 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	4.4
19	Аппаратная связь	Технический подвал 8 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	7.2
20	Аппаратная связь	Технический подвал 9 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5.2
21	Аппаратная связь	Технический подвал 10 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5.2
22	Аппаратная связь	Технический подвал 11 подъезд	для размещения оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы контроля доступа	5.7
23	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 1	выход наружу	6.9
24	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 2	выход наружу	11.1
25	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 3	выход наружу	4.9
26	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 6	выход наружу	13.1
27	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 7	выход наружу	5.0
28	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 10	выход наружу	13.2
29	Лестницы выхода из технического подполья	подъезд № 11	выход наружу	11.5
30	Дренажная насосная	технический подвал подъезда № 3	для перекачки дренажных стоков	35.5
31	Насосная пожаротушения	технический подвал подъезда № 4	для установки насосов пожаротушения	20.0
32	Узел ввода и ИТП	технический подвал подъезда № 6	индивидуальный тепловой пункт	72.2

33	Насосная водоснабжения	технический подвал подъезда № 10	для повышения давления в сет ях водопровода	17.0
34	Узел ввода водопровода	технический подвал подъезда № 10	ввода сет ей водоснабжения	6.1
35	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №1	для сбора быт овых от ходов	22.9
36	Помещение уборочного инвент аря	1 этаж, подъезд №1	для хранения уборочного инвент аря	2.9
37	Колясочная	1 этаж, подъезд №1	для хранения колясок жит елями подъезда	14.8
38	Вход в техподполье	1 этаж, подъезд №1	обслуживание инженерных коммуникаций	6.0
39	Холл	1 этаж, подъезд №1	зона ожидания лифт а	49.0
40	Тамбур входа в лест ничную клет ку жилой части	1 этаж, подъезд №1	для предот вращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	3.0
41	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №1	для предот вращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	13.3
42	Лест ничная клет ка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 1	междуэта жное сообщение	102.3
43	Межкварт ирные коридоры	со 2 по 8 этаж подъезда №1	для прохода к лифт ам и лест ничным клет кам	232.0
44	Машинное помещение лифт а	кровля, подъезд №1	для размещения лифт ового оборудования	17.4
45	Холл	1 этаж, подъезд №2	зона ожидания лифт а	43.1
46	Межкварт ирные коридоры	1 этаж, подъезд №2	для прохода к лифт ам и выходам из подъезда	43.3
47	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №2	для предот вращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	17.6
48	Колясочная	1 этаж, подъезд №2	для хранения колясок жит елями подъезда	22.5
49	Элект роцит овая	1 этаж, подъезд №2	Для расположения ВРУ подъезда №2	13.4
50	Помещение уборочного инвент аря	1 этаж, подъезд №2	для хранения уборочного инвент аря	4.4
51	Вход в техподполье	1 этаж, подъезд №2	обслуживание инженерных коммуникаций	2.2
52	Лест ничная клет ка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 2	междуэта жное сообщение	119.4
53	Межкварт ирные коридоры	со 2 по 9 этаж подъезда №2	для прохода к лифт ам и лест ничным клет кам	465.1
54	Машинное помещение лифт а	кровля, подъезд №2	для размещения лифт ового оборудования	21.4
55	Межкварт ирные коридоры	1 этаж, подъезд №3	для прохода к лифт ам и выходам из подъезда	36.1
56	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №3	для предот вращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	24.7
57	Лифт овой холл	1 этаж, подъезд №3	зона ожидания лифт а	12.7
58	Помещение уборочного инвент аря	1 этаж, подъезд №3	для хранения уборочного инвент аря	4.2
59	Элект роцит овая	1 этаж, подъезд №3	Для расположения ВРУ подъезда № 3	15.0
60	Колясочная	1 этаж, подъезд №3	для хранения колясок жит елями подъезда	19.2
61	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №3	для сбора быт овых от ходов	16.0
62	Вход в техподполье	1 этаж, подъезд №3	обслуживание инженерных коммуникаций	6.0

63	Незадымляемая лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 3	междуэтажное сообщение	211.7
64	Межквартирные коридоры	со 2 по 16 этаж подъезда №3	для прохода к лифтам и незадымляемой зоне лестничной клетки	600.9
65	Лифтовой холл	со 2 по 16 этаж подъезда №3	зона ожидания лифта	483.9
66	Тамбуры поэтажные	со 2 по 16 этаж подъезда №3	для выхода в незадымляемую зону лестничной клетки и на лестничную клетку	84.0
67	Незадымляемая зона лестничной клетки (переходная лоджия)	со 2 по 16 этаж подъезда №3	для предотвращения задымляемости лестничной клетки	134.4
68	Машинное помещение лифта	кровля, подъезд №3	для размещения лифтового оборудования	22.3
69	Тамбур входа в техническое подполье	Технический подвал, подъезд №4	для предотвращения попадания холодного воздуха в технический подвал	16.8
70	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №4	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	32.9
71	Холл	1 этаж, подъезд №4	зона ожидания лифта	23.7
72	Колясочная	1 этаж, подъезд №4	для хранения колясок жителями подъезда	13.8
73	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №4	Для расположения ВРУ подъезда № 4	10.8
74	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №4	для хранения уборочного инвентаря	3.0
75	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №4	для сбора бытовых отходов	15.9
76	Незадымляемая лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 4	междуэтажное сообщение	178.1
77	Тамбуры поэтажные	со 2 по 12 этаж подъезда №4	для выхода в незадымляемую зону лестничной клетки и на лестничную клетку	78.1
78	Межквартирные коридоры	со 2 по 12 этаж подъезда №4	для прохода к лифтам и незадымляемой зоне лестничной клетки	328.3
79	Машинное помещение лифта	кровля, подъезд №4	для размещения лифтового оборудования	30.3
80	Незадымляемая зона лестничной клетки (переходная лоджия)	со 2 по 12 этаж подъезда №4	для предотвращения задымляемости лестничной клетки	91.3
81	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №5	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	31.6
82	Холл	1 этаж, подъезд №5	зона ожидания лифта	23.8
83	Колясочная	1 этаж, подъезд №5	для хранения колясок жителями подъезда	13.8
84	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №5	Для расположения ВРУ подъезда № 5	10.6
85	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №5	для хранения уборочного инвентаря	3.0
86	Незадымляемая лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 5	междуэтажное сообщение	178.1
87	Тамбуры поэтажные	со 2 по 12 этаж подъезда №5	для выхода в незадымляемую зону лестничной клетки и на лестничную клетку	78.1
88	Межквартирные коридоры	со 2 по 12 этаж подъезда №5	для прохода к лифтам и незадымляемой зоне лестничной клетки	328.0
89	Машинное помещение лифта	кровля, подъезд №5	для размещения лифтового оборудования	30.3

90	Незадымляемая зона лестничной клетки (переходная лоджия)	со 2 по 12 этаж подъезда №5	для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	91.3
91	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №6	для сбора бытовых отходов	13.7
92	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №6	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	32.4
93	Колясочная	1 этаж, подъезд №6	для хранения колясок жителями подъезда	12.5
94	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №6	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	35.3
95	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №6	зона ожидания лифта	22.7
96	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №6	Для расположения ВРУ подъезда № 6	11.8
97	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №6	для хранения уборочного инвентаря	4.6
98	Вход в техподполье	1 этаж, подъезд №6	обслуживание инженерных коммуникаций	2.1
99	Незадымляемая лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 6	междуэтажное сообщение	208.4
100	Тамбуры поэтажные	со 2 по 16 этаж подъезда №6	для выхода в незадымляемую зону лестничной клетки и на лестничную клетку	81.0
101	Незадымляемая зона лестничной клетки (переходная лоджия)	со 2 по 16 этаж подъезда №6	для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	134.4
102	Межквартирные коридоры	со 2 по 16 этаж подъезда №6	для прохода к лифтам и незадымляемой зоне лестничной клетки	559.8
103	Лифтовой холл	со 2 по 16 этаж подъезда №6	зона ожидания лифта	426.6
104	Машинное помещение лифта	кровля, подъезд №6	для размещения лифтового оборудования	26.1
105	Тамбур выхода на кровлю	кровля, подъезд №6	для формирования облика здания	21.4
106	Межквартирные коридоры	1 этаж, подъезд №7	для прохода к лифтам и выходам из подъезда	47.8
107	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №7	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	23.7
108	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №7	для хранения уборочного инвентаря	3.4
109	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №7	Для расположения ВРУ подъезда № 7	15.0
110	Холл	1 этаж, подъезд №7	зона ожидания лифта	38.4
111	Лестница, ведущая к жилым помещениям части второго этажа	1- 2 этаж, подъезд №7	для выхода наружу со второго этажа	24.7
112	Колясочная	1 этаж, подъезд №7	для хранения колясок жителями подъезда	17.6
113	Лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 7	междуэтажное сообщение	116.9
114	Вход в техподполье	1 этаж, подъезд №7	обслуживание инженерных коммуникаций	1.8
115	Межквартирные коридоры	со 2 по 8 этаж подъезда №7	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	400.6
116	Машинное помещение лифта	кровля, подъезд №7	для размещения лифтового оборудования	36.3
117	Холл	1 этаж, подъезд №8	зона ожидания лифта	47.5
118	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №8	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	20.5

119	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №8	для сбора бытовых отходов	16.0
120	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №8	для хранения уборочного инвентаря	2.8
121	Лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 8	междуэтажное сообщение	69.7
122	Межквартирные коридоры	со 2 по 5 этаж подъезда №8	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	134.6
123	Машинное помещение лифта	кровля, подъезд №8	для размещения лифтового оборудования	16.9
124	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №9	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	15.7
125	Холл	1 этаж, подъезд №9	зона ожидания лифта	49.2
126	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №9	Для расположения ВРУ подъездов № 8, 9	12.4
127	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №9	для хранения уборочного инвентаря	2.7
128	Лестничная клетка	с 1 этажа до 5 этажа подъезд № 9	междуэтажное сообщение	61.0
129	Межквартирные коридоры	со 2 по 5 этаж подъезда №9	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	118.0
130	Узел управления лифтом	5 этаж подъезда №9	для размещения лифтового оборудования	2.0
131	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №10	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	19.9
132	Вход в техподполье	1 этаж, подъезд №10	обслуживание инженерных коммуникаций	2.2
133	Холл	1 этаж, подъезд №10	зона ожидания лифта	33.5
134	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №10	для хранения уборочного инвентаря	3.2
135	Лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на кровлю подъезд № 10	междуэтажное сообщение	92.2
136	Межквартирные коридоры	со 2 по 7 этаж подъезда №10	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	177.0
137	Узел управления лифтом	7 этаж подъезда №10	для размещения лифтового оборудования	2.0
138	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж, подъезд №11	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	12.6
139	Холл	1 этаж, подъезд №11	зона ожидания лифта	39.4
140	Электрощитовая	1 этаж, подъезд №11	Для расположения ВРУ подъездов № 10, 11 и 1	12.3
141	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №11	для хранения уборочного инвентаря	2.9
142	Вход в техподполье	1 этаж, подъезд №11	обслуживание инженерных коммуникаций	6.8
143	Лестничная клетка	с 1 этажа до 5 этажа подъезд № 11	междуэтажное сообщение	61.0
144	Межквартирные коридоры	со 2 по 5 этаж подъезда №11	для прохода к лифтам и лестничным клеткам	113.9
145	Узел управления лифтом	5 этаж подъезда №11	для размещения лифтового оборудования	2.0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Аппаратные связи в подвале 1- 11 подъездов	оптический распределительный шкаф ОРШ и 19" 12U шкаф	сети связи
2	Дренажная насосная в подвале подъезда 3	дренажный насос фирмы Grundfos марки SL1.80.100.30.4 50D.C	для перекачки дренажных стоков
3	Насосная станция пожаротушения в подвале подъезда 4	установка пожаротушения CO-2 Helix V 2205/SK-FFS-D-R	для пожаротушения офисов и жилой части
4	Узел ввода и ИТП в подвале подъезда №6	пластинчатый теплообменник "Альфа Лаваль" марки AQ3-FG	на отопление
5	Узел ввода и ИТП в подвале подъезда №6	пластинчатый теплообменник на отопление "Альфа Лаваль" марки AQ3-FG	I зона ГВС
6	Узел ввода и ИТП в подвале подъезда №6	пластинчатый теплообменник на отопление "Альфа Лаваль" марки AQ2-FG	II зона ГВС
7	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода в подвале подъезда №10	насосная установка повышения давления COR-5 Helix V 614/SKw-EB-R (4 рабочих, 1 резервный)	санитарно-техническое обеспечение
8	Электрощитовые на первом этаже подъездов № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 и 11	ВРУ	электрическое
9	1 лифт секции 1	OTIS 2000R	для вертикального перемещения людей между этажами
10	1 лифт секции 2	OTIS 2000R	для вертикального перемещения людей между этажами
11	по 2 лифта секции 3, 4, 5, 6	OTIS 2000R	для вертикального перемещения людей между этажами
12	1 лифт секции 7 и 8	OTIS 2000R	для вертикального перемещения людей между этажами
13	1 лифт секции 9, 10 и 11	OTIS 2000R	для вертикального перемещения людей между этажами
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 529 770 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:000000:0028524,66:41:0511030:0000007
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский Банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046136
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 6679035540
		КПП: 667901001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:

21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p> <p>Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Права субаренды земельных участков (66:41:000000:28524 и 66:41:0511030:7), на которых осуществляется строительство, находятся в залоге у ПАО Сбербанк.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Права субаренды земельных участков (66:41:0000000:28524 и 66:41:0511030:7), на которых осуществляется строительство, находятся в залоге у ПАО Сбербанк.</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE811C51A1DEF87F2

Владелец: **ООО ВИКТОРИЯ ЭСТЕЙТ, Шварц Елена
Аркадьевна, Екатеринбург**

Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019