

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001844 от 29.10.2025

**Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:374**

**Дата первичного размещения: 15.08.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>420021</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каюма Насыри</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 3</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>420021, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Каюма Насыри, д 3, офис 104</b>         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (843) 200-09-80</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szUrbanStroy@yandex.ru</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Губайдуллина</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Эльвира</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дамировна</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>160802114677</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655396531</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690127828</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.12.2017</b>                                                                                                                   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАМАСТРОЙИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655119785</b>                                                      |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                             |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):        |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Алпаров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Салават</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Фидаильевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>000000000000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540411037983</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Информация о бенефициарных владельцах паевого инвестиционного фонда, согласно Федеральному закону от 29.11.2001 N 156-ФЗ, не раскрывается и не публикуется. Алпаров С.Ф. - лицо, которое является генеральным директором и участником на 4 % в ООО Управляющая компания "Гамма Групп" (ИНН 5410071220). ООО Управляющая компания «Гамма Групп» является управляющей компанией, осуществляющей управление паевым инвестиционным фондом Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «КСИ Девелопмент», который является 100 % участником в ООО «КамаСтройИнвест» (ИНН 1655119785). ООО «КамаСтройИнвест» участник в ООО «Специализированный застройщик УрбанСтрой», доля голосов в органе управления 100 %.</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Креатив Эстейт"</b>                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655401284</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690031753</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ДелКомСтрой"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655396718</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690128290</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Гринвич"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655396740</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690128301</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Брик Групп"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655401252</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690031610</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Капитал Эстейт"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655401823</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690036087</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик АртГрад"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655396725</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690128280</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Астра Групп"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655401260</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690031621</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Арт Девелопмент"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655396732</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690128279</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ХаусДевелопмент"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655401301</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690031786</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рэд Эпл"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655338949</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1151690082610</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КамаСтройИнвест"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655119785</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1061655070575</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Конграда"</b>                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655395672</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690121888</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Импульс Групп"</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655401319</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690031820</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Гринвуд Эстейт"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655401830</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690036098</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРГО"</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657096269</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1101690041738</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Таум Девелопмент"</b>                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655396676</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690128213</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Легато"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655362003</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161690109250</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Муштари</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Реставрация и реконструкция объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Киселева И.Н.1910г.арх.К.С.Олешкевич", РТ, г.Казань, ул.Муштари, д.20 под жилой многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.06.2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-гу16301000-02-2023</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия</b>                                                                                         |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Муштари</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 22</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Разработка документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Иванова М.И.", Республика Татарстан, г.Казань, ул.Муштари, д.22</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.04.2023</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-50-52-2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>                                                                                           |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Столбова</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>2</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул.Н.Столбова.Вторая очередь</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.12.2022</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-50-49-2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Касаткина</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23</b>                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс Тельмана-Касаткина в г.Казани</b>                                                         |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.10.2023</b>                                                          |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-50-128-2023</b>                                                            |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-921,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 394,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 550 603,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>ООО "Специализированный застройщик УрбанСтрой" входит в группу компаний КамаСтройИнвест, официальный сайт которой kamastroyinvest.ru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:374</b>                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Островского</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Казань, ул.Островского</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 746,5 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 909,56 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 094,83 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 004,39 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр дефектоскопии и сварки</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1658102772</b>                                                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр подготовки исходной документации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1655109138</b>                                                                                                 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                    |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТатИнжГео</b>                                                                 |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                        |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1648043493</b>                                                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно Строительная Компания "Эсфозс Архитектс"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                     |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1655302011</b>                                                                             |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ КЛИМАТ</b>                                         |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1655210794</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-005416-2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НМЭ</b>    |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1657227345</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Кастура Таун</b>                                                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                         |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕН-СТРОЙ</b>                                                             |
|                                         | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1686026675</b>                                                                                             |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-50-18-2023</b>                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>                                                                                                                                                     |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-50-18-2023</b>                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>                                                                                                                                                     |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-50-18-2023</b>                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>                                                                                                                                                     |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.11.2021</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.11.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                    |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:50:011404:374</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 710,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На стилобате жилого дома расположен игровой комплекс «Космическая станция М» Бинекс, 2 шт – балансир, песочница, качалка, качели</b>                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Помещение ТБО расположено на первом этаже многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение на покрытии стилобата осуществляется с помощью устройства на нем необходимых слоев: плодородный грунт, фильтрующий слой, дренажный слой, барьер для корней, теплоизоляция, гидроизоляция. Высаживается газон на стилобате из спортивной травосмеси. Высаживаются газоны из луговой травосмеси. Также организовывается посадка деревьев и декоративных кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения проезжей части и пешеходных путей предусмотрены утопленные бордюрные камни со съездом высотой не более 0,015 м. Предупредительные (тактильные) полосы на пешеходных путях создаются при помощи плит с выраженным изменением поверхности. Ширина доступных для МГН пешеходных путей составляет не менее 1,5 м. В местах пешеходного пути с возможным встречным движением инвалидов на креслах-колясках ширина путей не менее 2 метров. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. Все категории МГН имеют беспрепятственный доступ к лифтам, которые обслуживают все этажи проектируемого здания</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрено наружное освещение. Технические условия на проектирование наружного освещения от 12.07.2023 г. № 02-41/1596, выданы Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета МО г. Казани. Срок действия технических условий до 12.07.2024 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для отдыха взрослых размещается на стилобатной части строящегося многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1653006666</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12948/06/16-29</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2026</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1653006666</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12948/06/16-29</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655147246</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2023</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-41/623</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2026</b>                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655049111</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>44</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Татэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657036630</b>                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102-7/8647</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Татэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657036630</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102-7/8647</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1653006666</b>                      |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12948/06/16-29</b>                                                                     |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2026</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИН-ЛИФТ</b>                                 |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1657046677</b>                                                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик УрбанСтрой</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1655396531</b>                                                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>74</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>113</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>74</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 2                 | 1              | 68.05                | 2                 | 24.43                      | 3.00                |
| 2              | квартира   | 2                 | 1              | 62.20                | 2                 | 20.08                      | 3.00                |
| 3              | квартира   | 2                 | 1              | 68.73                | 2                 | 22.60                      | 3.00                |
| 4              | квартира   | 2                 | 1              | 30.18                | 1                 | 8.58                       | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 5  | квартира | 2 | 1 | 30.09  | 1 | 10.19 | 3.00 |
| 6  | квартира | 2 | 1 | 34.20  | 1 | 9.38  | 3.00 |
| 7  | квартира | 2 | 1 | 75.00  | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 8  | квартира | 2 | 1 | 46.12  | 1 | 15.80 | 3.00 |
| 9  | квартира | 2 | 1 | 104.76 | 3 | 38.68 | 3.00 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 69.05  | 2 | 24.43 | 3.00 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 63.30  | 2 | 20.08 | 3.00 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 68.73  | 2 | 22.60 | 3.00 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 30.18  | 1 | 8.58  | 3.00 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 29.96  | 1 | 10.19 | 3.00 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 34.19  | 1 | 9.38  | 3.00 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 74.84  | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 46.00  | 1 | 15.82 | 3.00 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 104.56 | 3 | 38.70 | 3.00 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 69.05  | 2 | 24.43 | 3.00 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 63.30  | 2 | 20.08 | 3.00 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 68.73  | 2 | 22.60 | 3.00 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 30.18  | 1 | 8.58  | 3.00 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 29.96  | 1 | 10.19 | 3.00 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 34.19  | 1 | 9.38  | 3.00 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 74.84  | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 46.00  | 1 | 15.82 | 3.00 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 104.56 | 3 | 38.70 | 3.00 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 69.00  | 2 | 24.43 | 3.00 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 63.32  | 2 | 21.35 | 3.00 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 68.73  | 2 | 22.60 | 3.00 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 30.18  | 1 | 8.58  | 3.00 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 29.95  | 1 | 10.22 | 3.00 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 34.20  | 1 | 9.38  | 3.00 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 71.53  | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 42.80  | 1 | 15.14 | 3.00 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 104.50 | 3 | 38.70 | 3.00 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 69.04  | 2 | 24.43 | 3.00 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 64.03  | 2 | 21.35 | 3.00 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 68.73  | 2 | 22.60 | 3.00 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 30.18  | 1 | 8.58  | 3.00 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 29.95  | 1 | 10.22 | 3.00 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 34.20  | 1 | 9.38  | 3.00 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 72.29  | 2 | 27.17 | 3.00 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 43.19  | 1 | 15.14 | 3.00 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 104.50 | 3 | 38.70 | 3.00 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 183.77 | 4 | 81.34 | 3.00 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 71.43  | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 43.13  | 1 | 15.14 | 3.00 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 98.74  | 3 | 38.02 | 3.00 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 96.94  | 2 | 46.17 | 3.50 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 51 | квартира | 8 | 1 | 107.25 | 4 | 52.55 | 3.50 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 42.67  | 1 | 11.58 | 3.50 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 102.31 | 3 | 37.87 | 3.50 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 105.71 | 3 | 40.94 | 3.00 |
| 55 | квартира | 2 | 2 | 48.62  | 1 | 17.03 | 3.00 |
| 56 | квартира | 2 | 2 | 64.29  | 2 | 24.49 | 3.00 |
| 57 | квартира | 2 | 2 | 74.14  | 2 | 25.67 | 3.00 |
| 58 | квартира | 3 | 2 | 106.22 | 3 | 41.06 | 3.00 |
| 59 | квартира | 3 | 2 | 48.07  | 1 | 17.03 | 3.00 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 64.23  | 2 | 24.49 | 3.00 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 79.42  | 2 | 32.09 | 3.00 |
| 62 | квартира | 4 | 2 | 105.76 | 3 | 41.06 | 3.00 |
| 63 | квартира | 4 | 2 | 48.53  | 1 | 17.03 | 3.00 |
| 64 | квартира | 4 | 2 | 64.23  | 2 | 24.49 | 3.00 |
| 65 | квартира | 4 | 2 | 79.38  | 2 | 32.09 | 3.00 |
| 66 | квартира | 5 | 2 | 105.68 | 3 | 40.94 | 3.00 |
| 67 | квартира | 5 | 2 | 48.35  | 1 | 17.03 | 3.00 |
| 68 | квартира | 5 | 2 | 59.39  | 2 | 24.49 | 3.00 |
| 69 | квартира | 5 | 2 | 79.27  | 2 | 32.09 | 3.00 |
| 70 | квартира | 6 | 2 | 106.17 | 3 | 40.94 | 3.00 |
| 71 | квартира | 6 | 2 | 48.35  | 1 | 17.03 | 3.00 |
| 72 | квартира | 6 | 2 | 58.27  | 2 | 24.49 | 3.00 |
| 73 | квартира | 6 | 2 | 72.71  | 2 | 25.67 | 3.00 |
| 74 | квартира | 7 | 2 | 105.26 | 3 | 37.20 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 94.76          | Помещение 1.1                     | 86.42          | 4.20                |
|                |                                                   |                   |                |                | C/y 1.2                           | 4.17           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | C/y 1.3                           | 4.17           |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.95          | Помещение 2.1                     | 64.78          | 4.20                |
|                |                                                   |                   |                |                | C/y 2.2                           | 4.17           |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 87.53          | Помещение 3.1                     | 83.36          | 4.20                |
|                |                                                   |                   |                |                | C/y 3.2                           | 4.17           |                     |

|         |                                                   |    |   |        |                |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------|--------|------|
| Офис 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 38.71  | Помещение 4.1  | 34.69  | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 4.2        | 4.02   |      |
| Офис 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 43.21  | Помещение 5.1  | 39.19  | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 5.2        | 4.02   |      |
| Офис 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 106.03 | Помещение 6.1  | 101.91 | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 6.2        | 4.12   |      |
| Офис 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 97.36  | Помещение 7.1  | 93.19  | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 7.2        | 4.17   |      |
| Офис 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 79.87  | Помещение 8.1  | 74.72  | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 8.2        | 5.15   |      |
| Офис 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 116.90 | Помещение 9.1  | 108.52 | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 9.2        | 4.19   |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 9.3        | 4.19   |      |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 54.51  | Помещение 10.1 | 50.33  | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 10.2       | 4.18   |      |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 55.18  | Помещение 11.1 | 51.01  | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | С/у 11.2       | 4.17   |      |
| К1      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая       | 5.50   |      |
| К2      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.99   | Кладовая       | 3.99   |      |
| К3      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.98   | Кладовая       | 3.98   |      |
| К4      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.35   | Кладовая       | 5.35   |      |
| К5      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.88   | Кладовая       | 3.88   |      |
| К6      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.86   | Кладовая       | 3.86   |      |
| К7      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 19.95  | Кладовая       | 19.95  |      |
| К8      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 18.99  | Кладовая       | 18.99  |      |
| К9      | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.79   | Кладовая       | 1.79   |      |

|     |              |    |   |       |                                       |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|--|
| K10 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.97  | Кладовая                              | 2.97  |  |
| K11 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.00  | Кладовая                              | 3.00  |  |
| K12 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.32  | Кладовая                              | 2.32  |  |
| K13 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.34  | Кладовая                              | 2.34  |  |
| K14 | Кладовая     | -1 | 1 | 1.87  | Кладовая                              | 1.87  |  |
| K15 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.07  | Кладовая                              | 5.07  |  |
| K16 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.14  | Кладовая                              | 4.14  |  |
| K17 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.96  | Кладовая                              | 4.96  |  |
| K18 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.20  | Кладовая                              | 3.20  |  |
| K19 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.22  | Кладовая                              | 6.22  |  |
| K20 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.69  | Кладовая                              | 4.69  |  |
| K21 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.33  | Кладовая                              | 2.33  |  |
| K22 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.33  | Кладовая                              | 2.33  |  |
| K23 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.28  | Кладовая                              | 3.28  |  |
| K24 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.07  | Кладовая                              | 3.07  |  |
| K28 | Кладовая     | 1  | 1 | 3.86  | Кладовая                              | 3.86  |  |
| K26 | Кладовая     | 1  | 1 | 3.96  | Кладовая                              | 3.96  |  |
| K27 | Кладовая     | 1  | 1 | 3.46  | Кладовая                              | 3.46  |  |
| 1   | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место                          | 13.30 |  |
| 2   | Машино-место | -1 | 1 | 19.25 | Машино-место<br>для<br>электромобилей | 19.25 |  |
| 3   | Машино-место | -1 | 1 | 19.25 | Машино-место<br>для<br>электромобилей | 19.25 |  |
| 4   | Машино-место | -1 | 1 | 19.25 | Машино-место<br>для<br>электромобилей | 19.25 |  |
| 5   | Машино-место | -1 | 1 | 19.25 | Машино-место<br>для<br>электромобилей | 19.25 |  |
| 6   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 7   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 8   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 9   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>для малого класса     | 13.25 |  |
| 10  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 11  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 12  | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место<br>для малого класса     | 13.30 |  |
| 13  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 14  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 15  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 16  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 17  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 18  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                          | 13.25 |  |
| 19  | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место                          | 16.50 |  |
| 20  | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место                          | 16.50 |  |

[illegible]

|     |                   |    |   |       |                                 |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 60  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| 61  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| 62  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| 63  | Машино-место      | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| 64  | Машино-место      | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| 65  | Машино-место      | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| 66  | Машино-место      | 1  | 1 | 21.60 | Машино-место для электромобилей | 21.60 |      |
| 67  | Машино-место      | 1  | 1 | 21.60 | Машино-место для электромобилей | 21.60 |      |
| 68  | Машино-место      | 1  | 1 | 16.50 | Машино-место для электромобилей | 16.50 |      |
| 69  | Машино-место      | 1  | 1 | 16.50 | Машино-место для электромобилей | 16.50 |      |
| 70  | Машино-место      | 1  | 1 | 21.60 | Машино-место для электромобилей | 21.60 |      |
| 71  | Машино-место      | 1  | 1 | 21.60 | Машино-место для электромобилей | 21.60 |      |
| 72  | Машино-место      | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| 73  | Машино-место      | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| 74  | Машино-место      | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место                    | 13.25 |      |
| ВТП | Нежилое помещение | 1  | 1 | 65.16 | ТП (Т-2)                        | 12.41 | 4.20 |
|     |                   |    |   |       | ТП (РУ-0,4 кВ)                  | 12.37 |      |
|     |                   |    |   |       | ТП (Т-2)                        | 13.22 |      |
|     |                   |    |   |       | ТП (РУ-6кВ)                     | 27.16 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 25    | Лифтовый холл №1     | -1 этаж в/о 5-6/И-Л                   | Общее имущество      | 10.74          |
| 26    | Лифтовый холл №2     | -1 этаж в/о 8-9/К-Л                   | Общее имущество      | 4.60           |
| 27    | Лестничная клетка №3 | -1 этаж в/о 2-3/Ж-К                   | Общее имущество      | 16.57          |
| 28    | Лестничная клетка №4 | -1 этаж в/о 10-12/И-Л                 | Общее имущество      | 12.90          |
| 29    | Лестничная клетка №5 | -1 этаж в/о 8-11/А*-В*                | Общее имущество      | 13.44          |
| 30    | Тамбур-шлюз №1       | -1 этаж в/о 5-6/К-Л                   | Общее имущество      | 3.69           |
| 30    | ПУИ                  | -1 этаж в/о 8-9/А*-В*                 | Общее имущество      | 8.10           |
| 31    | Тамбур-шлюз №2       | -1 этаж в/о 9-10/К-Л                  | Общее имущество      | 4.14           |

|    |                         |                                |                       |       |
|----|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------|
| 33 | Насосная пожаротушения  | -1 этаж в/о 2-4/И-Л            | Техническое помещение | 26.62 |
| 34 | Венткамера дымоудаления | -1 этаж в/о 2-3/Д-Ж            | Техническое помещение | 28.67 |
| 35 | Водомерный узел         | -1 этаж в/о 2-4/К-Л            | Техническое помещение | 19.01 |
| 36 | Венткамера вытяжная     | -1 этаж в/о 2-3/А-В            | Техническое помещение | 29.67 |
| 37 | Венткамера приточная    | -1 этаж в/о 12-14/А-Г          | Техническое помещение | 30.90 |
| 38 | Электрощитовая          | -1 этаж в/о 2-3/М-Н            | Техническое помещение | 18.06 |
| 39 | Серверная               | -1 этаж в/о 3-5/М-Н            | Техническое помещение | 13.26 |
| 40 | ИТП                     | -1 этаж в/о 2-3/В-Д            | Техническое помещение | 58.77 |
| 41 | Форкамера               | -1 этаж в/о 12-14/А*-Б*        | Техническое помещение | 8.06  |
| 1  | Лестничная клетка №1    | 1 этаж в/о 5-6/И-Л             | Общее имущество       | 16.31 |
| 2  | Тамбур №1               | 1 этаж в/о 2-6/И-Л             | Общее имущество       | 38.54 |
| 3  | Тамбур №2               | 1 этаж в/о 2-3/К-Л             | Общее имущество       | 7.76  |
| 4  | Колясочная №1           | 1 этаж в/о 2-3/И-К             | Общее имущество       | 15.13 |
| 5  | КУИ №1                  | 1 этаж в/о 3-6/И-К             | Общее имущество       | 4.96  |
| 6  | Коридор №1              | 1 этаж в/о 3-6/Е-И             | Общее имущество       | 24.03 |
| 8  | Лестничная клетка №2    | 1 этаж в/о 3*-4*/И-Л           | Общее имущество       | 16.98 |
| 9  | Тамбур №3               | 1 этаж в/о 8-10/И-М            | Общее имущество       | 38.84 |
| 10 | Тамбур №4               | 1 этаж в/о 8-10/Л-М            | Общее имущество       | 13.80 |
| 11 | Колясочная №2           | 1 этаж в/о 10-11/И-Л           | Общее имущество       | 12.30 |
| 12 | С/у                     | 1 этаж в/о 10-11/К-М           | Общее имущество       | 6.77  |
| 13 | Лестничная клетка №3    | 1 этаж в/о 2-3/Ж-К             | Общее имущество       | 16.28 |
| 14 | Лестничная клетка №4    | 1 этаж в/о 10-12/И-Л           | Общее имущество       | 12.89 |
| 15 | Мусорокамера для офисов | 1 этаж в/о 6-7/А*-В*           | Общее имущество       | 9.36  |
| 16 | Тамбур-шлюз №1          | 1 этаж в/о 3-4/Ж-И             | Общее имущество       | 3.62  |
| 17 | Тамбур-шлюз №2          | 1 этаж в/о 7-9/Е-И             | Общее имущество       | 4.23  |
| 18 | Тамбур-шлюз №3          | 1 этаж в/о 8-10/Е-И            | Общее имущество       | 4.18  |
| 19 | Мусорокамера            | 1 этаж в/о 7-9/А*-В*           | Общее имущество       | 13.69 |
| 20 | ПУИ                     | 1 этаж в/о 8-9/А*-В*           | Общее имущество       | 8.56  |
| 21 | Лестничная клетка №5    | 1 этаж в/о 8-11/А*-В*          | Общее имущество       | 13.53 |
| 26 | Помещение охраны        | 1 этаж в/о 6-7/А*-В*           | Помещение охраны      | 10.29 |
| 27 | С/у                     | 1 этаж в/о 6-7/Б*-В*           | Помещение охраны      | 2.56  |
| 1  | Лестничная клетка №1    | 1 подъезд, 2 этаж в/о 4-6/И-Л  | Общее имущество       | 21.90 |
| 2  | Коридор                 | 1 подъезд, 2 этаж в/о 3-6/И-Л  | Общее имущество       | 22.81 |
| 3  | Коридор                 | 1 подъезд, 2 этаж в/о 3-4/В-И  | Общее имущество       | 35.13 |
| 4  | Тамбур                  | 1 подъезд, 2 этаж в/о 3-6/Е-Ж  | Общее имущество       | 2.18  |
| 1  | Лестничная клетка №2    | 2 подъезд, 2 этаж в/о 7-9/Ж-Л  | Общее имущество       | 20.07 |
| 2  | Коридор                 | 2 подъезд, 2 этаж в/о 8-11/Ж-Л | Общее имущество       | 26.53 |
| 3  | Тамбур                  | 2 подъезд, 2 этаж в/о 8-10/Ж-И | Общее имущество       | 4.28  |

|   |                        |                                |                 |        |
|---|------------------------|--------------------------------|-----------------|--------|
| 2 | Лестничная клетка №5   | 2 подъезд, 2 этаж в/о 8-11/А-В | Общее имущество | 13.39  |
| 1 | Лестничная клетка №1   | 1 подъезд, 3 этаж в/о 4-6/И-Л  | Общее имущество | 21.95  |
| 2 | Коридор                | 1 подъезд, 3 этаж в/о 3-6/И-Л  | Общее имущество | 22.66  |
| 3 | Коридор                | 1 подъезд, 3 этаж в/о 3-5/В-И  | Общее имущество | 38.25  |
| 4 | Балкон МОП             | 1 подъезд, 3 этаж в/о 5-6/Е-И  | Общее имущество | 8.86   |
| 1 | Лестничная клетка №2   | 2 подъезд, 3 этаж в/о 7-9/Ж-Л  | Общее имущество | 20.05  |
| 2 | Коридор                | 2 подъезд, 3 этаж в/о 8-11/Ж-Л | Общее имущество | 31.86  |
| 3 | Балкон МОП             | 2 подъезд, 3 этаж в/о 8-10/Е-И | Общее имущество | 4.00   |
| 1 | Лестничная клетка №1   | 1 подъезд, 4 этаж в/о 4-6/И-Л  | Общее имущество | 21.95  |
| 2 | Коридор                | 1 подъезд, 4 этаж в/о 3-6/И-Л  | Общее имущество | 22.66  |
| 3 | Коридор                | 1 подъезд, 4 этаж в/о 3-5/В-И  | Общее имущество | 38.25  |
| 4 | Балкон МОП             | 1 подъезд, 4 этаж в/о 5-6/Е-И  | Общее имущество | 8.86   |
| 1 | Лестничная клетка №2   | 2 подъезд, 4 этаж в/о 7-9/Ж-Л  | Общее имущество | 20.05  |
| 2 | Коридор                | 2 подъезд, 4 этаж в/о 8-11/Ж-Л | Общее имущество | 26.37  |
| 3 | Балкон МОП             | 2 подъезд, 4 этаж в/о 8-10/Е-И | Общее имущество | 4.00   |
| 1 | Лестничная клетка №1   | 1 подъезд, 5 этаж в/о 4-6/И-Л  | Общее имущество | 21.94  |
| 2 | Коридор                | 1 подъезд, 5 этаж в/о 3-6/И-Л  | Общее имущество | 22.87  |
| 3 | Коридор                | 1 подъезд, 5 этаж в/о 3-5/В-И  | Общее имущество | 38.23  |
| 4 | Балкон МОП             | 1 подъезд, 5 этаж в/о 5-6/Е-И  | Общее имущество | 8.86   |
| 1 | Лестничная клетка №2   | 2 подъезд, 5 этаж в/о 7-9/Ж-Л  | Общее имущество | 20.07  |
| 2 | Коридор                | 2 подъезд, 5 этаж в/о 8-11/Ж-Л | Общее имущество | 26.36  |
| 3 | Балкон МОП             | 2 подъезд, 5 этаж в/о 8-10/Е-И | Общее имущество | 4.00   |
| 1 | Лестничная клетка №1   | 1 подъезд, 6 этаж в/о 4-6/И-Л  | Общее имущество | 21.94  |
| 2 | Коридор                | 1 подъезд, 6 этаж в/о 3-6/И-Л  | Общее имущество | 22.84  |
| 3 | Коридор                | 1 подъезд, 6 этаж в/о 3-5/В-И  | Общее имущество | 38.23  |
| 4 | Балкон МОП             | 1 подъезд, 6 этаж в/о 5-6/Е-И  | Общее имущество | 8.86   |
| 1 | Лестничная клетка №2   | 2 подъезд, 6 этаж в/о 7-9/Ж-Л  | Общее имущество | 20.05  |
| 2 | Коридор                | 2 подъезд, 6 этаж в/о 8-11/Ж-Л | Общее имущество | 26.36  |
| 3 | Балкон МОП             | 2 подъезд, 6 этаж в/о 8-10/Е-И | Общее имущество | 4.00   |
| 1 | Лестничные клетки №1   | 1 подъезд, 7 этаж в/о 4-6/И-Л  | Общее имущество | 21.94  |
| 2 | Коридор                | 1 подъезд, 7 этаж в/о 3-6/Е-Л  | Общее имущество | 38.62  |
| 4 | Балкон МОП             | 1 подъезд, 7 этаж в/о 5-6/Е-И  | Общее имущество | 8.86   |
| 1 | Лестничная клетка №2   | 2 подъезд, 7 этаж в/о 7-9/Ж-Л  | Общее имущество | 20.07  |
| 2 | Коридор                | 2 подъезд, 7 этаж в/о 8-10/Ж-Л | Общее имущество | 23.60  |
| 3 | Балкон МОП             | 2 подъезд, 7 этаж в/о 8-10/Е-И | Общее имущество | 4.00   |
| 4 | Эксплуатируемая кровля | 2 подъезд, 7 этаж в/о 8-12/Ж-М | Общее имущество | 162.47 |
| 1 | Лестничная клетка №1   | 1 подъезд, 8 этаж в/о 4-6/И-Л  | Общее имущество | 21.93  |
| 2 | Коридор                | 1 подъезд, 8 этаж в/о 3-6/Е-Л  | Общее имущество | 38.62  |
| 3 | Балкон МОП             | 1 подъезд, 8 этаж в/о 5-6/Е-И  | Общее имущество | 8.86   |
| 1 | Лестничная клетка №2   | 2 подъезд, 8 этаж в/о 7-9/И-Л  | Общее имущество | 16.72  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места<br>расположения           | Вид оборудования                                        | Назначение                                                       |
|----------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1        | Кровля жилых домов                       | Крышный вентилятор(ДП1, ДП2, ДП3)                       | Подпор в лифтовые шахты                                          |
| 2        | Венткамера в паркинге                    | Радиальный вентилятор (ДП1)                             | Паркинг, тамбур-шлюз, лифтовой холл                              |
| 3        | Венткамера в паркинге                    | Радиальный вентилятор (ДВ1)                             | Паркинг                                                          |
| 4        | Венткамера в паркинге                    | Канальный вентилятор (В1)                               | Паркинг                                                          |
| 5        | Венткамера в паркинге                    | Канальный вентилятор (П1)                               | Паркинг                                                          |
| 6        | Санузлы 1 этажа                          | Канальный вентилятор                                    | КУИ                                                              |
| 7        | Санузлы 1 этажа                          | Канальный вентилятор                                    | Санузлы в офисах                                                 |
| 8        | Паркинг                                  | Тепловентилятор                                         | Паркинг                                                          |
| 9        | Технические помещения паркинга           | Электрический конвектор                                 | Отопление технических помещений парковки                         |
| 10       | Водомерный узел                          | Счетчик с импульсным выходом                            | Учет хоз-питьевого водоснабжения дома                            |
| 11       | Водомерный узел                          | Счетчик с импульсным выходом                            | Учет хоз-питьевого водоснабжения жилой части                     |
| 12       | Водомерный узел                          | Счетчик с импульсным выходом                            | Учет хоз-питьевого водоснабжения административной части          |
| 13       | МОП                                      | Счетчик с передачей данных                              | Поквартирный учет хоз-питьевого водоснабжения                    |
| 14       | МОП                                      | Тепловой счетчик с передачей данных                     | Поквартирный учет тепла                                          |
| 15       | Электрощитовая                           | Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-1) | Электроснабжение                                                 |
| 16       | Электрощитовая                           | Главный распределительный щит (ГРЩ)                     | Электроснабжение                                                 |
| 17       | Пост охраны                              | Пульт диспетчера                                        | Управление связью между пультом охраны и зонами безопасности МГН |
| 18       | Лифтовая шахта (без машинного отделения) |                                                         |                                                                  |
| 19       | Лифтовая шахта (без машинного отделения) |                                                         |                                                                  |
| 20       | Лифтовая шахта (без машинного отделения) |                                                         |                                                                  |
| 21       | Водомерный узел                          | Насосная установка                                      | Автоматическое пожаротушение паркинга                            |
| 22       | Индивидуальный тепловой пункт            | Блочный тепловой пункт                                  | Теплоснабжение жилой части                                       |
| 23       | Индивидуальный тепловой пункт            | Блочный тепловой пункт                                  | Горячее водоснабжение жилой части                                |
| 24       | Индивидуальный тепловой пункт            | Блочный тепловой пункт                                  | Теплоснабжение офисов                                            |
| 25       | Индивидуальный тепловой пункт            | Блочный тепловой пункт                                  | Горячее водоснабжение офисов                                     |
| 26       | Индивидуальный тепловой пункт            | Блочный тепловой пункт                                  | Вентиляция офисов                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                   |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Индивидуальный тепловой пункт  | Блочный тепловой пункт                                                                                            | Теплоснабжение паркинга, МОП |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Технические помещения паркинга | Дренажный насос                                                                                                   | Отвод дренажных вод          |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                |                                                                                                                   |                              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 496 709 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200710010407</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 496 709 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>920 895 964,41 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>575 813 035,59 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2026</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 318,96 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>347,2 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>431,45 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>779 724 116,5 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>246 068 512 руб.</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58 400 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                      |                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                     |                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                 |                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                 |                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Проектом предусмотрены машино-места для электромобилей на-1 и 1 этажах жилого комплекса под номерам 2,3,4,5,66,67,68,69,70,71</b>                             |                                                                                                                                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                                                 |
| №16-2-1-3-005416-2023                                              | 08.02.2023 | ИГДИ, ИГИ, ИЭИ, Геотехпрогноз, ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.2, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ТХ1, ТХ2, ПОС, ООС, ПБ1, ПБ2, ПБ3, ТБЭ, ОДИ, ЭЭФ, НПКР | Первичная экспертиза                                                                                                               |
| Подтверждение ГИП №1                                               | 17.02.2023 | АР                                                                                                                                                                                             | Внесены изменения: в лист 26 ГЧ-11 . Наружные блоки кондиционеров размещены в подземном паркинге , на крыше а также балконах МОПов |

|                          |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подтверждение<br>ГИП №бн | 24.10.2023 | КР, ПОС, | <p>КР: -Отменено уточнение по мероприятиям эвакуации людей из помещений здания - Изменение месторасположение и количество свай на схеме расположения свай ПОС: • Отменено уточнение по месту вывоза мусора • Отменено уточнение о квалификации найма специалистов и наименование документов их назначения • Отменено уточнение высоты ограждения , освещения траншей и котлованов • Отменено уточнение об оформлении документов на выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов • Уточнены геометрические размеры здания в осях подземной и надземной части • Отменено уточнение о допуске СРО подрядных организаций • Изменен список документов для передачи Заказчиком подрядчику • Отменено уточнение по пересадке и вырубке деревьев • Отменено уточнение об обустройстве мест для курения • Отменено уточнение по снабжению строительной площадки временным водоснабжением, электроснабжением, канализацией • Изменен реестр работ в основной период строительства • Отменено уточнение по предъявлению этапов и состава работ в основной период строительства • Изменён перечень видов скрытых работ, ответственных конструкций, освидетельствования участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения • Изменена марка башенного крана на QTZ 125 • Отменены рекомендации по оформлению актов освидетельствования скрытых работ и подписание их представителями проектной организации • Изменены мероприятия по обеспечению в процессе строительства прочности и устойчивости конструкций • Отменено уточнение по порядку выполнения и организации геодезических работ и лабораторного контроля • Изменено расположение и характеристики материала, применяемого для устройства шпунтового ограждения на стальные трубы ф530х7 • Изменена марка сваевдавливающей установки на Sunward ZYJ360 • Отмены уточнения по последовательности работ при выполнении пробного погружения свай • Отменено уточнение по количеству дренажных колодцев, последовательности производства земляных работ • Изменены уточнения мероприятий по уменьшению деформаций оснований и влияния их на сооружения • Отменены условия укладки бетонной смеси без рабочих швов , уточнение порядка работ при бетонировании • Отмены уточнения условий при разгрузке кирпича и блоков с автомашин • Отменено уточнение по выполнению технологической карты при производстве бетонных работ при отрицательных температурах, наименование и условия применения противоморозной добавки для раствора • Отменены характеристики трубчатых инвентарных лесов при выполнении отделочных работ, уточнение методов доставки и технологии использования растворов при отделке • Отменено уточнение по окончательному указанию в ППР машин и механизмов • Отменено уточнение качества воды временного водоснабжения • Изменены обязанности должностных лиц для соблюдения противопожарной безопасности,</p> |
|--------------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |            |                               | <p>электробезопасности • Отменено уточнение по мероприятиям при одновременной работе грузоподъемных механизмов нескольких организаций • Изменен перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства • Отменено уточнение по порядку выполнения мониторинга • Отменено уточнение по типу ограждения строительной площадки • Изменено расположение и перечень временных зданий и сооружений , пункта мойки колес на стройгенплане, выездов/заездов на строительную площадку • Добавлено строительное водопонижение</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 0125-2023            | 29.12.2023 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПБ, ОДИ | <p>ПЗ: Скорректированы технико-экономические показатели ПЗУ: - уточнены ТЭП;- уточнены объемы благоустройства АР: - уточнены планировки, технико-экономические показатели; - измен состав пирога утепления террас; - изменены конструкции наружных стен КР: - Изменен состав пирога утепления террас. - Изменены конструкции наружных стен ПОС: - уточнено расположение шпунтового ограждения; - уточнено расположение временных сооружений ПБ: -Уточнены планировки этажа и расположения ПГ. -Внесены подробности описания проезда для пожарных автомобилей, описание противопожарного водоснабжения. Описание пожарных отсеков, требований к встроенной автостоянке, аварийным выходам, путям эвакуации уточнены ОДИ: - изменены планировки помещений</p> |
| Подтверждение ГИП №2 | 02.02.2024 | КР, ПОС,                      | <p>КР: заменен лист 8-10 ТЧ, 13ТЧ, 3-5ГЧ, 13ГЧ. Уточнена водонепроницаемость и морозостойкость бетона, исключена гидроизоляция подошвы фундамента ПОС: заменен лист 2ГЧ. Добавлена емкость для водопонижения, добавлен дополнительный контейнер для мусора, показано место для складирования , добавлен КПП, убраны дороги на котлован</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Подтверждение ГИП №3 | 19.02.2024 | КР                            | <p>заменен лист 4-5ГЧ . Уточнена фракция щебня подстилающего слоя заменен лист 13ГЧ. Уточнен класс бетона подбетонки</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                            |                   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Экспертное сопровождение №0059-2024</p> | <p>15.05.2024</p> | <p>ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ</p> | <p>ПЗ: Скорректированы технико-экономические показания<br/> ПЗУ: уточнены технико-экономические показатели АР: - Наружные блоки кондиционеров размещены в подземном паркинге, на крыше, а также балконах МОПов - уточнены планировки, технико-экономические показатели КР: - Отменено уточнение по мероприятиям эвакуации людей из помещений здания. - Изменение месторасположение и количество свай на схеме расположения свай - Уточнена водонепроницаемость и морозостойкость бетона, исключена гидроизоляция подошвы фундамента - Уточнена фракция щебня подстилающего слоя - Уточнен класс бетона подбетонки - Уточнен показатель водонепроницаемости бетона и морозостойкости фундаментной плиты W12, F150<br/> ПОС: Отменено уточнение по месту вывоза мусора - Отменено уточнение о квалификации найма специалистов и наименование документов их назначения - Отменено уточнение высоты ограждения, освещения траншей и котлованов - Отменено уточнение об оформлении документов на выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов - Уточнены геометрические размеры здания в осях подземной и надземной части - Отменено уточнение о допуске СРО подрядных организаций - Изменен список документов для передачи Заказчиком подрядчику - Отменено уточнение по пересадке и вырубке деревьев - Отменено уточнение об обустройстве мест для курения - Отменено уточнение по снабжению строительной площадки временным водоснабжением, электроснабжением, канализацией - Изменен реестр работ в основной период строительства - Отменено уточнение по предъявлению этапов и состава работ в основной период строительства - Изменён перечень видов скрытых работ, ответственных конструкций, освидетельствования участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения - Изменена марка башенного крана на QTZ125 - Отменены рекомендации по оформлению актов освидетельствования скрытых работ и подписание их представителями проектной организации - Изменены мероприятия по обеспечению в процессе строительства прочности и устойчивости конструкций - Отменено уточнение по порядку выполнения и организации геодезических работ и лабораторного контроля - Изменено расположение и характеристики материала, применяемого для устройства шпунтового ограждения на стальные трубы ф530х7 - Изменена марка сваевдавливающей установки на Sunward ZYJ360 - Отменены уточнения по последовательности работ при выполнении пробного погружения свай - Отменено уточнение по количеству дренажных колодцев, последовательности производства земляных работ - Изменены уточнения мероприятий по уменьшению деформаций оснований и влияния их на сооружения - Отменены условия укладки бетонной смеси без рабочих швов, уточнение порядка работ при бетонировании - Отменены уточнения условий при разгрузке кирпича и блоков с автомашин - Отменено уточнение по выполнению технологической карты при производстве</p> |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |            |     | <p>бетонных работ при отрицательных температурах, наименование и условия применения противоморозной добавки для раствора - Отменены характеристики трубчатых инвентарных лесов при выполнении отделочных работ, уточнение методов доставки и технологии использования растворов при отделке - Отменено уточнение по окончательному указанию в ППР машин и механизмов - Отменено уточнение качества воды временного водоснабжения - Изменены обязанности должностных лиц для соблюдения противопожарной безопасности, электробезопасности - Отменено уточнение по мероприятиям при одновременной работе грузоподъемных механизмов нескольких организаций - Изменен перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства - Отменено уточнение по порядку выполнения мониторинга - Отменено уточнение по типу ограждения строительной площадки - Изменено расположение и перечень временных зданий и сооружений, пункта мойки колес на стройгенплане, выездов/заездов на строительную площадку - Добавлено строительное водопонижение - Уточнена водонепроницаемость и морозостойкость бетона - Добавлена емкость для водопонижения, добавлен дополнительный контейнер для мусора, показано место для складирования, добавлен КПП, убраны дороги на котлован - уточнено расположение временных сооружений. - уточнено расположение ограждение с козырьком ОДИ: - добавлен тамбур шлюз сообщение с лифтовым холлом на 1м этаже в осях 3-4/Ж-И, 8-9/И-Ж</p> |
| Подтверждение<br>ГИП №4 | 04.06.2024 | ПОС | заменен лист 2ГЧ. Уточнены расположения вагончиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000006acd3850070b3f085486d93f2371edd18

Владелец: **Перенесенко Надежда Сергеевна,  
Перенесенко Надежда Сергеевна**

Действителен: с 08.10.2025 по 08.01.2027