

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001179 от 06.12.2021

**Многоквартирный многоэтажный дом, расположенный в границах земельного участка по адресу:
Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова**

Дата первичного размещения: 03.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДСК КПД-Газстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)373-07-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://chistayasloboda.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://domodessa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кромм
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410045452
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Чистая Слобода"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410045452
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 75
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 25
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Менеджмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725820412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746195343
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промагрокапитал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725785493
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746214308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости КПД-Газстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405440898
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476105018

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410048647
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476112222
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410086434
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061130
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072752
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410088086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400022694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 264
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №19 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-192-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 270
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №26 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54303000-190-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 262
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №18 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-191-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 260а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция № 31 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-136-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 29
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-137-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 27 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-184-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 260
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 28 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-185-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 254
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 17 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-217-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 257
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 62 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 61, 62, 63 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-53-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 257/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 63 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 61, 62, 63 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-87-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 257/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Чистая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 61 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 61, 62, 63 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-133-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0182
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.08.2017
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Гильдия проектировщиков Сибири"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5402038099
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-210-5410045452-28042020-00119
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.04.2020

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Изыскательские организации Сибири"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406515225
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 154
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.11.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 460,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 366,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 330 315,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Титова
	9.2.10	Дом: Б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 781,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 165,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 165,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАНУРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407454913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-016159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-020912-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Одесса"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-126-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-126и1-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132719
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062545:73
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 465,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудована игровым комплексом, детской песочницей.

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована дорожкой для бега.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами – скамейками, урнами детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуара вдоль спортивной площадки, площадок перед входными группами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров для сбора ТБО на расстоянии более чем в 20 м от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр и не более 50 м от входов в подъезды. На площадке предусмотрена установка 4-х контейнеров для сбора мусора, отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газона. Площадь зеленых насаждений – 3 063,9 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон путей движения по территории жилого дома не превышает 5%, поперечный – 1-2%. В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров и съездов применены материалы с твердым покрытием и шероховатой поверхностью, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок, каталок и не допускающие скольжения. Доступ на первый этаж обеспечивается для всех маломобильных групп населения за счет устройства входов в одном уровне с общим благоустройством придомовой территории путем решения вертикальной планировки. Перед входными площадками выполнены съезды с уклоном 1:12. Остекленные двери на входах запроектированы из ударопрочного стекла и имеют ширину в свету не менее 1,2 м, снабжены доводчиком с задержкой автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленных на фасаде дома. (Технические условия № 53-04-20/172942 от 16.03.2020 г. срок действия: 12.05.2025 г. выданы: акционерное общество «Региональные электрические сети»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории по периметру с установкой автоматических ворот, шлагбаума, двух калиток с магнитным замком.

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/110665
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 907 080,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/110665
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 292 119,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.476в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 793 829,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.477к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 055 120,70 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОДЗЕМНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-908/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/172942
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 684,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирь-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401202356
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 305
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.6	1	18.4	2.72
2	Квартира	1	1	74.8	4	52.5	2.72
3	Квартира	1	1	38.4	1	18.7	2.72
4	Квартира	1	1	26.2	1	11.6	2.72
5	Квартира	1	1	36	1	16.8	2.72
6	Квартира	1	1	41	2	25.2	2.72
7	Квартира	1	1	44.1	2	29.2	2.72
8	Квартира	1	1	27.8	1	12.6	2.72
9	Квартира	1	1	27.8	1	12.6	2.72
10	Квартира	2	1	40.9	1	18.4	2.72
11	Квартира	2	1	75.3	4	53.7	2.72
12	Квартира	2	1	58.8	3	38.4	2.72
13	Квартира	2	1	26.5	1	12.2	2.72
14	Квартира	2	1	36.4	1	16.8	2.72
15	Квартира	2	1	41.5	2	25.6	2.72
16	Квартира	2	1	44.5	2	29.6	2.72
17	Квартира	2	1	28.1	1	13.1	2.72
18	Квартира	2	1	28.1	1	13.1	2.72
19	Квартира	3	1	40.9	1	18.4	2.72
20	Квартира	3	1	75.3	4	53.7	2.72
21	Квартира	3	1	58.8	3	38.4	2.72
22	Квартира	3	1	26.5	1	12.2	2.72
23	Квартира	3	1	36.4	1	16.8	2.72
24	Квартира	3	1	41.5	2	25.6	2.72
25	Квартира	3	1	44.5	2	29.6	2.72
26	Квартира	3	1	28.1	1	13.1	2.72
27	Квартира	3	1	28.1	1	13.1	2.72
28	Квартира	4	1	40.9	1	18.4	2.72
29	Квартира	4	1	75.3	4	53.7	2.72
30	Квартира	4	1	58.8	3	38.4	2.72
31	Квартира	4	1	26.5	1	12.2	2.72
32	Квартира	4	1	36.4	1	16.8	2.72
33	Квартира	4	1	41.5	2	25.6	2.72
34	Квартира	4	1	44.5	2	29.6	2.72
35	Квартира	4	1	28.1	1	13.1	2.72
36	Квартира	4	1	28.1	1	13.1	2.72
37	Квартира	5	1	40.9	1	18.4	2.72

38	Квартира	5	1	75.3	4	53.7	2.72
39	Квартира	5	1	58.8	3	38.4	2.72
40	Квартира	5	1	26.5	1	12.2	2.72
41	Квартира	5	1	36.4	1	16.8	2.72
42	Квартира	5	1	41.5	2	25.6	2.72
43	Квартира	5	1	44.5	2	29.6	2.72
44	Квартира	5	1	28.1	1	13.1	2.72
45	Квартира	5	1	28.1	1	13.1	2.72
46	Квартира	6	1	40.7	1	18.4	2.72
47	Квартира	6	1	74.8	4	53.7	2.72
48	Квартира	6	1	58.8	3	38.4	2.72
49	Квартира	6	1	26.3	1	12.2	2.72
50	Квартира	6	1	36.4	1	16.8	2.72
51	Квартира	6	1	41.3	2	25.6	2.72
52	Квартира	6	1	44.5	2	29.6	2.72
53	Квартира	6	1	27.9	1	13.1	2.72
54	Квартира	6	1	27.9	1	13.1	2.72
55	Квартира	7	1	40.7	1	18.4	2.72
56	Квартира	7	1	74.8	4	53.7	2.72
57	Квартира	7	1	58.8	3	38.4	2.72
58	Квартира	7	1	26.3	1	12.2	2.72
59	Квартира	7	1	36.4	1	16.8	2.72
60	Квартира	7	1	41.3	2	25.6	2.72
61	Квартира	7	1	44.5	2	29.6	2.72
62	Квартира	7	1	27.9	1	13.1	2.72
63	Квартира	7	1	27.9	1	13.1	2.72
64	Квартира	8	1	40.7	1	18.4	2.72
65	Квартира	8	1	74.8	4	53.7	2.72
66	Квартира	8	1	58.8	3	38.4	2.72
67	Квартира	8	1	26.3	1	12.2	2.72
68	Квартира	8	1	36.4	1	16.8	2.72
69	Квартира	8	1	41.3	2	25.6	2.72
70	Квартира	8	1	44.5	2	29.6	2.72
71	Квартира	8	1	27.9	1	13.1	2.72
72	Квартира	8	1	27.9	1	13.1	2.72
73	Квартира	9	1	40.7	1	18.4	2.72
74	Квартира	9	1	74.8	4	53.7	2.72
75	Квартира	9	1	58.8	3	38.4	2.72
76	Квартира	9	1	26.3	1	12.2	2.72
77	Квартира	9	1	36.4	1	16.8	2.72
78	Квартира	9	1	41.3	2	25.6	2.72
79	Квартира	9	1	44.5	2	29.6	2.72
80	Квартира	9	1	27.9	1	13.1	2.72

81	Квартира	9	1	27.9	1	13.1	2.72
82	Квартира	10	1	40.7	1	18.4	2.72
83	Квартира	10	1	74.8	4	53.7	2.72
84	Квартира	10	1	58.8	3	38.4	2.72
85	Квартира	10	1	26.3	1	12.2	2.72
86	Квартира	10	1	36.4	1	16.8	2.72
87	Квартира	10	1	41.3	2	25.6	2.72
88	Квартира	10	1	44.5	2	29.6	2.72
89	Квартира	10	1	27.9	1	13.1	2.72
90	Квартира	10	1	27.9	1	13.1	2.72
91	Квартира	11	1	40.7	1	18.4	2.72
92	Квартира	11	1	74.8	4	53.7	2.72
93	Квартира	11	1	58.8	3	38.4	2.72
94	Квартира	11	1	26.3	1	12.2	2.72
95	Квартира	11	1	36.4	1	16.8	2.72
96	Квартира	11	1	41.3	2	25.6	2.72
97	Квартира	11	1	44.5	2	29.6	2.72
98	Квартира	11	1	27.9	1	13.1	2.72
99	Квартира	11	1	27.9	1	13.1	2.72
100	Квартира	12	1	40.7	1	18.4	2.72
101	Квартира	12	1	74.8	4	53.7	2.72
102	Квартира	12	1	58.8	3	38.4	2.72
103	Квартира	12	1	26.3	1	12.2	2.72
104	Квартира	12	1	36.4	1	16.8	2.72
105	Квартира	12	1	41.3	2	25.6	2.72
106	Квартира	12	1	44.5	2	29.6	2.72
107	Квартира	12	1	27.9	1	13.1	2.72
108	Квартира	12	1	27.9	1	13.1	2.72
109	Квартира	13	1	40.7	1	18.4	2.72
110	Квартира	13	1	74.8	4	53.7	2.72
111	Квартира	13	1	58.8	3	38.4	2.72
112	Квартира	13	1	26.3	1	12.2	2.72
113	Квартира	13	1	36.4	1	16.8	2.72
114	Квартира	13	1	41.3	2	25.6	2.72
115	Квартира	13	1	44.5	2	29.6	2.72
116	Квартира	13	1	27.9	1	13.1	2.72
117	Квартира	13	1	27.9	1	13.1	2.72
118	Квартира	14	1	40.7	1	18.4	2.72
119	Квартира	14	1	74.8	4	53.7	2.72
120	Квартира	14	1	58.8	3	38.4	2.72
121	Квартира	14	1	26.3	1	12.2	2.72
122	Квартира	14	1	36.4	1	16.8	2.72
123	Квартира	14	1	41.3	2	25.6	2.72

124	Квартира	14	1	44.5	2	29.6	2.72
125	Квартира	14	1	27.9	1	13.1	2.72
126	Квартира	14	1	27.9	1	13.1	2.72
127	Квартира	15	1	40.7	1	18.4	2.72
128	Квартира	15	1	74.8	4	53.7	2.72
129	Квартира	15	1	58.8	3	38.4	2.72
130	Квартира	15	1	26.3	1	12.2	2.72
131	Квартира	15	1	36.4	1	16.8	2.72
132	Квартира	15	1	41.3	2	25.6	2.72
133	Квартира	15	1	44.5	2	29.6	2.72
134	Квартира	15	1	27.9	1	13.1	2.72
135	Квартира	15	1	27.9	1	13.1	2.72
136	Квартира	16	1	40.7	1	18.4	2.72
137	Квартира	16	1	74.8	4	53.7	2.72
138	Квартира	16	1	58.8	3	38.4	2.72
139	Квартира	16	1	26.3	1	12.2	2.72
140	Квартира	16	1	36.4	1	16.8	2.72
141	Квартира	16	1	41.3	2	25.6	2.72
142	Квартира	16	1	44.5	2	29.6	2.72
143	Квартира	16	1	27.9	1	13.1	2.72
144	Квартира	16	1	27.9	1	13.1	2.72
145	Квартира	17	1	40.7	1	18.4	2.72
146	Квартира	17	1	74.8	4	53.7	2.72
147	Квартира	17	1	58.8	3	38.4	2.72
148	Квартира	17	1	26.3	1	12.2	2.72
149	Квартира	17	1	36.4	1	16.8	2.72
150	Квартира	17	1	41.3	2	25.6	2.72
151	Квартира	17	1	44.5	2	29.6	2.72
152	Квартира	17	1	27.9	1	13.1	2.72
153	Квартира	17	1	27.9	1	13.1	2.72
154	Квартира	1	2	40.7	1	18.3	2.72
155	Квартира	1	2	61.9	3	41.2	2.72
156	Квартира	1	2	54.7	2	31.5	2.72
157	Квартира	1	2	53	2	21.8	2.72
158	Квартира	1	2	49.4	2	25.1	2.72
159	Квартира	1	2	48.5	2	24	2.72
160	Квартира	1	2	29.2	1	14.1	2.72
161	Квартира	1	2	29.2	1	14.1	2.72
162	Квартира	2	2	40.8	1	18.3	2.72
163	Квартира	2	2	62.6	3	42.2	2.72
164	Квартира	2	2	54.7	2	31.5	2.72
165	Квартира	2	2	40.5	1	15.9	2.72
166	Квартира	2	2	43.8	2	29.7	2.72

167	Квартира	2	2	49.4	2	25.1	2.72
168	Квартира	2	2	48.7	2	24.3	2.72
169	Квартира	2	2	29.6	1	14.7	2.72
170	Квартира	2	2	29.6	1	14.7	2.72
171	Квартира	3	2	40.8	1	18.3	2.72
172	Квартира	3	2	62.6	3	42.2	2.72
173	Квартира	3	2	54.7	2	31.5	2.72
174	Квартира	3	2	40.5	1	15.9	2.72
175	Квартира	3	2	43.8	2	29.7	2.72
176	Квартира	3	2	49.4	2	25.1	2.72
177	Квартира	3	2	48.7	2	24.3	2.72
178	Квартира	3	2	29.6	1	14.7	2.72
179	Квартира	3	2	29.6	1	14.7	2.72
180	Квартира	4	2	40.8	1	18.3	2.72
181	Квартира	4	2	62.6	3	42.2	2.72
182	Квартира	4	2	54.7	2	31.5	2.72
183	Квартира	4	2	40.5	1	15.9	2.72
184	Квартира	4	2	43.8	2	29.7	2.72
185	Квартира	4	2	49.4	2	25.1	2.72
186	Квартира	4	2	48.7	2	24.3	2.72
187	Квартира	4	2	29.6	1	14.7	2.72
188	Квартира	4	2	29.6	1	14.7	2.72
189	Квартира	5	2	40.8	1	18.3	2.72
190	Квартира	5	2	62.6	3	42.2	2.72
191	Квартира	5	2	54.7	2	31.5	2.72
192	Квартира	5	2	40.5	1	15.9	2.72
193	Квартира	5	2	43.8	2	29.7	2.72
194	Квартира	5	2	49.4	2	25.1	2.72
195	Квартира	5	2	48.7	2	24.3	2.72
196	Квартира	5	2	29.6	1	14.7	2.72
197	Квартира	5	2	29.6	1	14.7	2.72
198	Квартира	6	2	40.6	1	18.3	2.72
199	Квартира	6	2	61.8	3	42.2	2.72
200	Квартира	6	2	54.7	2	31.5	2.72
201	Квартира	6	2	40.5	1	15.9	2.72
202	Квартира	6	2	43.8	2	29.7	2.72
203	Квартира	6	2	49.4	2	25.1	2.72
204	Квартира	6	2	48.7	2	24.3	2.72
205	Квартира	6	2	29.4	1	14.7	2.72
206	Квартира	6	2	29.4	1	14.7	2.72
207	Квартира	7	2	40.6	1	18.3	2.72
208	Квартира	7	2	61.8	3	42.2	2.72
209	Квартира	7	2	54.7	2	31.5	2.72

210	Квартира	7	2	40.5	1	15.9	2.72
211	Квартира	7	2	43.8	2	29.7	2.72
212	Квартира	7	2	49.4	2	25.1	2.72
213	Квартира	7	2	48.7	2	24.3	2.72
214	Квартира	7	2	29.4	1	14.7	2.72
215	Квартира	7	2	29.4	1	14.7	2.72
216	Квартира	8	2	40.6	1	18.3	2.72
217	Квартира	8	2	61.8	3	42.2	2.72
218	Квартира	8	2	54.7	2	31.5	2.72
219	Квартира	8	2	40.5	1	15.9	2.72
220	Квартира	8	2	43.8	2	29.7	2.72
221	Квартира	8	2	49.4	2	25.1	2.72
222	Квартира	8	2	48.7	2	24.3	2.72
223	Квартира	8	2	29.4	1	14.7	2.72
224	Квартира	8	2	29.4	1	14.7	2.72
225	Квартира	9	2	40.6	1	18.3	2.72
226	Квартира	9	2	61.8	3	42.2	2.72
227	Квартира	9	2	54.7	2	31.5	2.72
228	Квартира	9	2	40.5	1	15.9	2.72
229	Квартира	9	2	43.8	2	29.7	2.72
230	Квартира	9	2	49.4	2	25.1	2.72
231	Квартира	9	2	48.7	2	24.3	2.72
232	Квартира	9	2	29.4	1	14.7	2.72
233	Квартира	9	2	29.4	1	14.7	2.72
234	Квартира	10	2	40.6	1	18.3	2.72
235	Квартира	10	2	61.8	3	42.2	2.72
236	Квартира	10	2	54.7	2	31.5	2.72
237	Квартира	10	2	40.5	1	15.9	2.72
238	Квартира	10	2	43.8	2	29.7	2.72
239	Квартира	10	2	49.4	2	25.1	2.72
240	Квартира	10	2	48.7	2	24.3	2.72
241	Квартира	10	2	29.4	1	14.7	2.72
242	Квартира	10	2	29.4	1	14.7	2.72
243	Квартира	11	2	40.6	1	18.3	2.72
244	Квартира	11	2	61.8	3	42.2	2.72
245	Квартира	11	2	54.7	2	31.5	2.72
246	Квартира	11	2	40.5	1	15.9	2.72
247	Квартира	11	2	43.8	2	29.7	2.72
248	Квартира	11	2	49.4	2	25.1	2.72
249	Квартира	11	2	48.7	2	24.3	2.72
250	Квартира	11	2	29.4	1	14.7	2.72
251	Квартира	11	2	29.4	1	14.7	2.72
252	Квартира	12	2	40.6	1	18.3	2.72

253	Квартира	12	2	61.8	3	42.2	2.72
254	Квартира	12	2	54.7	2	31.5	2.72
255	Квартира	12	2	40.5	1	15.9	2.72
256	Квартира	12	2	43.8	2	29.7	2.72
257	Квартира	12	2	49.4	2	25.1	2.72
258	Квартира	12	2	48.7	2	24.3	2.72
259	Квартира	12	2	29.4	1	14.7	2.72
260	Квартира	12	2	29.4	1	14.7	2.72
261	Квартира	13	2	40.6	1	18.3	2.72
262	Квартира	13	2	61.8	3	42.2	2.72
263	Квартира	13	2	54.7	2	31.5	2.72
264	Квартира	13	2	40.5	1	15.9	2.72
265	Квартира	13	2	43.8	2	29.7	2.72
266	Квартира	13	2	49.4	2	25.1	2.72
267	Квартира	13	2	48.7	2	24.3	2.72
268	Квартира	13	2	29.4	1	14.7	2.72
269	Квартира	13	2	29.4	1	14.7	2.72
270	Квартира	14	2	40.6	1	18.3	2.72
271	Квартира	14	2	61.8	3	42.2	2.72
272	Квартира	14	2	54.7	2	31.5	2.72
273	Квартира	14	2	40.5	1	15.9	2.72
274	Квартира	14	2	43.8	2	29.7	2.72
275	Квартира	14	2	49.4	2	25.1	2.72
276	Квартира	14	2	48.7	2	24.3	2.72
277	Квартира	14	2	29.4	1	14.7	2.72
278	Квартира	14	2	29.4	1	14.7	2.72
279	Квартира	15	2	40.6	1	18.3	2.72
280	Квартира	15	2	61.8	3	42.2	2.72
281	Квартира	15	2	54.7	2	31.5	2.72
282	Квартира	15	2	40.5	1	15.9	2.72
283	Квартира	15	2	43.8	2	29.7	2.72
284	Квартира	15	2	49.4	2	25.1	2.72
285	Квартира	15	2	48.7	2	24.3	2.72
286	Квартира	15	2	29.4	1	14.7	2.72
287	Квартира	15	2	29.4	1	14.7	2.72
288	Квартира	16	2	40.6	1	18.3	2.72
289	Квартира	16	2	61.8	3	42.2	2.72
290	Квартира	16	2	54.7	2	31.5	2.72
291	Квартира	16	2	40.5	1	15.9	2.72
292	Квартира	16	2	43.8	2	29.7	2.72
293	Квартира	16	2	49.4	2	25.1	2.72
294	Квартира	16	2	48.7	2	24.3	2.72
295	Квартира	16	2	29.4	1	14.7	2.72

296	Квартира	16	2	29.4	1	14.7	2.72
297	Квартира	17	2	40.6	1	18.3	2.72
298	Квартира	17	2	61.8	3	42.2	2.72
299	Квартира	17	2	54.7	2	31.5	2.72
300	Квартира	17	2	40.5	1	15.9	2.72
301	Квартира	17	2	43.8	2	29.7	2.72
302	Квартира	17	2	49.4	2	25.1	2.72
303	Квартира	17	2	48.7	2	24.3	2.72
304	Квартира	17	2	29.4	1	14.7	2.72
305	Квартира	17	2	29.4	1	14.7	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подъезд 1, технический подвал	техническое	49.5
2	технический подвал	подъезд 1, технический подвал	техническое	458.7
3	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	4.3
4	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	7.9
5	консьерж	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	7.2
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	11.6
7	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	11.2
8	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	42.7
9	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	19.8
10	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	42.4
11	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	12
12	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	12
13	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	42.4
14	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	12
15	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	12
16	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	42.4
17	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	12
18	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	12
19	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	42.4
20	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	12
21	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	12
22	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	42.4
23	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	12
24	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	12
25	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	42.4
26	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	12
27	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	12

28	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	42.4
29	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	12
30	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	12
31	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	42.4
32	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	12
33	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	12
34	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	42.4
35	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	12
36	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	12
37	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	42.4
38	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	12
39	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	12
40	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	42.4
41	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	12
42	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	12
43	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	42.4
44	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	12
45	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	12
46	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	42.4
47	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	12
48	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	12
49	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общего пользования	42.4
50	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общего пользования	12
51	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общего пользования	12
52	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общего пользования	42.4
53	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общего пользования	12
54	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общего пользования	12
55	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общего пользования	42.4
56	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общего пользования	12
57	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общего пользования	12
58	насосная пожаротушения	подъезд 2, технический подвал	техническое	49.4
59	технический подвал	подъезд 2, технический подвал	техническое	473.8
60	узел ввода	подъезд 2, технический подвал	техническое	12.7
61	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	12.5
62	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	67.1
63	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	11.6
64	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	4.3
65	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	7.9
66	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	11.3
67	консьерж	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	7.2
68	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	45.9
69	лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	11.9
70	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	12

114	лифтовый холл	подъезд 2, 17 этаж	общего пользования	11.9
115	лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	общего пользования	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2 первый этаж	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, Насосная пожаротушения, Узел ввода	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, Насосная пожаротушения	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
4	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, ИТП	Система отопления	Отопление
7	Блок-секции 1, 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 2 шт., Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Блок-секция 1 подземная часть	ИТП	Инженерное оборудование
9	Блок-секция 2 подземная часть	Насосная пожаротушения	Инженерное оборудование
10	Блок-секция 2 подземная часть	Узел ввода	Водоснабжение
11	Отдельно стоящее	Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 840 950 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 658 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 643 184 214,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 815 786,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 257

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 405 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 888 334 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменено процентное соотношение площади покрытий проездов и площади озеленения, площадок, тротуаров.
2	29.06.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменено местоположение площадки для установки мусорных контейнеров – площадка вынесена из охранной зоны ЛЭП. Изменено процентное соотношение площади покрытий проездов и площади озеленения, площадок, тротуаров.
3	14.04.2021	Раздел 6. Проект организации строительства	В текстовой и графической частях башенный кран стационарный заменен на рельсовый. В графической части заменены типы ограждения строительной площадки.
4	21.05.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	В текстовой части утеплитель ПСБ-С 25 заменен на утеплитель Baswool ФАСАД.
5	21.05.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	В текстовой и графической частях утеплитель ПСБ-С 25 заменен на утеплитель Baswool ФАСАД, откорректированы марки бетона по морозостойкости для плит перекрытий, лестницы, пилонов и стен.
6	21.05.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	В текстовой части утеплитель ПСБ-С 25 заменен на утеплитель Baswool ФАСАД.
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети	
7	21.05.2021	Раздел 6. Проект организации строительства	В текстовой части утеплитель ПСБ-С 25 заменен на утеплитель Baswool ФАСАД.
8	21.05.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В текстовой части утеплитель ПСБ-С 25 заменен на утеплитель Baswool ФАСАД.
9	21.05.2021	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	В текстовой части утеплитель ПСБ-С 25 заменен на утеплитель Baswool ФАСАД.
10	21.05.2021	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	В текстовой части утеплитель ПСБ-С 25 заменен на утеплитель Baswool ФАСАД, изменен класс морозостойкости бетона.
11	01.06.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	В текстовой части на листах № 5, 9, 12, 15 изменен тип водосчетчиков.
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
12	01.06.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	В текстовой части на листе № 10 убраны клапаны инфильтрации воздуха КПВ-125 из квартир. Вместо них проектом предусматриваются оконные щелевые проветриватели Air-Box Comfort.
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети	

13	01.06.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В текстовой части на листах № 19, 20 и в графической части на листах № 6, 8, 9, 10 тепловые пожарные извещатели заменены на дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-189.
14	01.06.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	В текстовой части на листе № 4 заменены лифты Щербинского завода на лифты H.K.S. HAS Asansor Kaucuk, Plastic, Metal san. Ve. Tic. A.S. Турция, на листах № 8, 9 КПВ-125 заменен на приточный клапан Air-Box Comfort.
15	01.06.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	В текстовой части на листах № 16, 17 КПВ-125 заменен на приточный клапан Air-Box Comfort.
16	08.10.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	В графической части на 12-ом этаже жилого дома изменено планировочное решение квартиры между осями 12-14 и А-Д, а именно изменено местоположение межкомнатной перегородки без изменения технико-экономических показателей, данное изменение отображено на листе № 4 – добавлен фрагмент плана 12-го этажа между осями 12-14 и А-Д.
17	09.11.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	В текстовой части на листе № 8 исключена информация о конкретном производителе оконных блоков жилого здания.
18	09.11.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	В текстовой части на листе № 16 исключена информация о конкретном производителе оконных блоков жилого здания.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 982930454410806051925016813998307264548

Владелец: **ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой", Кромм Александр
Иванович, Новосибирск**

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021