ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001676 от 26.10.2026

Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47. I и II этапы строительства. II этап строительства

Дата первичного размещения: 15.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Измаильский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **1,2;** Помещение: **Н1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344068, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, переулок Измаильский, д.39, ком.1, 2, пом.Н1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78632046140**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **inbox@sz-al.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://zhkriviera.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Глонти**
	1.5.2	Имя: **Георгий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Зурабович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **616500386042**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161095068**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216100026900**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.09.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Финенко**
	3.3.2	Имя: **Виталий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02818258157**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616500404735**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Глонти**
	3.3.2	Имя: **Георгий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Зурабович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02818258359**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616500386042**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Финенко**
	3.4.2	Имя: **Виталий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02818258157**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616500404735**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Глонти**
	3.4.2	Имя: **Георгий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Зурабович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02818258359**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616500386042**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Прометей"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304031364**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300777564**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Альянс Гарант"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161096199**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100007924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМАРТ СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163230989**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100032684**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Альянс Резорт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161099305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100020298**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Альянс Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161098421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100005261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Альянс Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161096230**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100008397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Альянс Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161093783**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100009619**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Альянс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161089240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196040370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-175 663,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 085,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **316 928,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. II этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Бориславский**
	9.2.11	Дом: **47**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14382.95 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 405,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 491,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 896,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КавказГеоКадастр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2319045151**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6161084500**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6161084500**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6162019253**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-065009-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-080986-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-049744-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПГС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный квартал "Ривьера"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Альянс Гарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6161096199**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-064401-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-064401-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0082201:441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 195,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **45**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка оборудуется качелями, горками, качалками, лазалками, скамейками и урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка оборудована зоной с уличными тренажерами и воркаутами, зоной для занятий йогой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусорные контейнеры в количестве 2 штук располагаются в закрытом хозблоке, расположенном вдоль южного проезда**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется лиственными, хвойными деревьями, предпочтительно вечнозелеными, а также многолетними кустарниками**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Безбарьерный доступ маломобильных групп населения к входным группам жилого дома и коммерческим помещениям с уровня земли, наличие пандусов для доступа к площадкам благоустройства, доступ маломобильных групп населения на все этажи жилого дома**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение пожарных проездов по наружному периметру здания и внутридворового пространства**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания "Тесла"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163221409**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-55/СКТ/2023-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-49896**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 167 665,22 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **85-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 566 265,40 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **685-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 794 133,85 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КомФорд**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6168108742**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **125**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **169**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **65**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **104**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.10	3	47.31	2.98
2	Квартира	2	1	64.98	2	28.15	2.98
3	Квартира	2	1	63.64	2	29.88	2.98
4	Квартира	3	1	88.10	3	47.31	2.98
5	Квартира	3	1	64.98	2	28.15	2.98
6	Квартира	3	1	63.64	2	29.88	2.98
7	Квартира	4	1	88.10	3	47.31	2.98
8	Квартира	4	1	64.98	2	28.15	2.98
9	Квартира	4	1	63.64	2	29.88	2.98
10	Квартира	5	1	88.10	3	47.31	2.98
11	Квартира	5	1	64.98	2	28.15	2.98
12	Квартира	5	1	63.64	2	29.88	2.98
13	Квартира	6	1	88.10	3	47.31	2.98
14	Квартира	6	1	64.98	2	28.15	2.98
15	Квартира	6	1	63.64	2	29.88	2.98
16	Квартира	7	1	88.10	3	47.31	2.98
17	Квартира	7	1	64.98	2	28.15	2.98
18	Квартира	7	1	63.64	2	29.88	2.98
19	Квартира	8	1	109.71	4	60.72	2.98
20	Квартира	8	1	43.01	1	15.70	2.98
21	Квартира	8	1	63.64	2	29.88	2.98
22	Квартира	1	2	35.66	1	15.59	2.98
23	Квартира	1	2	78.82	2	26.56	2.98
24	Квартира	2	2	64.00	2	26.76	2.98
25	Квартира	2	2	35.50	1	12.79	2.98
26	Квартира	2	2	35.83	1	15.59	2.98
27	Квартира	2	2	69.80	2	26.56	2.98
28	Квартира	3	2	61.44	2	26.76	2.98

29	Квартира	3	2	35.50	1	12.79	2.98
30	Квартира	3	2	35.83	1	15.59	2.98
31	Квартира	3	2	69.80	2	26.56	2.98
32	Квартира	4	2	61.44	2	26.76	2.98
33	Квартира	4	2	35.50	1	12.79	2.98
34	Квартира	4	2	35.83	1	15.59	2.98
35	Квартира	4	2	69.80	2	26.56	2.98
36	Квартира	5	2	61.44	2	26.76	2.98
37	Квартира	5	2	35.50	1	12.79	2.98
38	Квартира	5	2	35.83	1	15.59	2.98
39	Квартира	5	2	69.80	2	26.56	2.98
40	Квартира	6	2	61.44	2	26.76	2.98
41	Квартира	6	2	35.50	1	12.79	2.98
42	Квартира	6	2	35.83	1	15.59	2.98
43	Квартира	6	2	69.80	2	26.56	2.98
44	Квартира	7	2	61.44	2	26.76	2.98
45	Квартира	7	2	35.50	1	12.79	2.98
46	Квартира	7	2	35.83	1	15.59	2.98
47	Квартира	7	2	69.80	2	26.56	2.98
48	Квартира	8	2	97.77	3	45.86	2.98
49	Квартира	8	2	114.37	3	45.66	2.98
50	Квартира	1	3	58.36	2	24.42	2.98
51	Квартира	1	3	44.13	1	12.57	2.98
52	Квартира	2	3	58.36	2	24.42	2.98
53	Квартира	2	3	44.13	1	12.57	2.98
54	Квартира	2	3	80.72	3	39.73	2.98
55	Квартира	3	3	58.36	2	24.42	2.98
56	Квартира	3	3	44.13	1	12.57	2.98
57	Квартира	3	3	80.72	3	39.73	2.98
58	Квартира	4	3	58.36	2	24.42	2.98
59	Квартира	4	3	44.13	1	12.57	2.98
60	Квартира	4	3	80.72	3	39.73	2.98
61	Квартира	5	3	58.36	2	24.42	2.98
62	Квартира	5	3	44.13	1	12.57	2.98
63	Квартира	5	3	80.72	3	39.73	2.98
64	Квартира	6	3	58.36	2	24.42	2.98
65	Квартира	6	3	44.13	1	12.57	2.98
66	Квартира	6	3	80.72	3	39.73	2.98
67	Квартира	7	3	58.36	2	24.42	2.98
68	Квартира	7	3	44.13	1	12.57	2.98
69	Квартира	7	3	80.72	3	39.73	2.98
70	Квартира	8	3	104.01	3	40.72	2.98
71	Квартира	8	3	80.72	3	39.73	2.98
266	Квартира	2	11	68.88	2	24.20	2.98
267	Квартира	2	11	47.09	1	13.48	2.98

268	Квартира	2	11	48.79	1	13.40	2.98
269	Квартира	2	11	73.10	2	25.17	2.98
270	Квартира	3	11	58.14	2	24.20	2.98
271	Квартира	3	11	36.22	1	13.48	2.98
272	Квартира	3	11	37.49	1	13.40	2.98
273	Квартира	3	11	63.20	2	25.17	2.98
274	Квартира	4	11	58.14	2	24.20	2.98
275	Квартира	4	11	36.22	1	13.48	2.98
276	Квартира	4	11	37.49	1	13.40	2.98
277	Квартира	4	11	63.20	2	25.17	2.98
278	Квартира	5	11	58.14	2	24.20	2.98
279	Квартира	5	11	36.22	1	13.48	2.98
280	Квартира	5	11	37.49	1	13.40	2.98
281	Квартира	5	11	63.20	2	25.17	2.98
282	Квартира	6	11	58.14	2	24.20	2.98
283	Квартира	6	11	36.22	1	13.48	2.98
284	Квартира	6	11	37.49	1	13.40	2.98
285	Квартира	6	11	63.20	2	25.17	2.98
286	Квартира	7	11	58.14	2	24.20	2.98
287	Квартира	7	11	36.22	1	13.48	2.98
288	Квартира	7	11	37.49	1	13.40	2.98
289	Квартира	7	11	63.20	2	25.17	2.98
290	Квартира	8	11	58.14	2	24.20	2.98
291	Квартира	8	11	36.22	1	13.48	2.98
292	Квартира	8	11	104.11	3	39.37	2.98
293	Квартира	2	12	86.78	2	30.22	2.98
294	Квартира	2	12	49.58	1	14.82	2.98
295	Квартира	2	12	47.97	1	14.90	2.98
296	Квартира	2	12	68.74	2	24.20	2.98
297	Квартира	3	12	80.70	2	30.22	2.98
298	Квартира	3	12	38.68	1	14.82	2.98
299	Квартира	3	12	37.42	1	14.90	2.98
300	Квартира	3	12	58.10	2	24.20	2.98
301	Квартира	4	12	80.70	2	30.22	2.98
302	Квартира	4	12	38.68	1	14.82	2.98
303	Квартира	4	12	37.42	1	14.90	2.98
304	Квартира	4	12	58.10	2	24.20	2.98
305	Квартира	5	12	80.70	2	30.22	2.98
306	Квартира	5	12	38.68	1	14.82	2.98
307	Квартира	5	12	37.42	1	14.90	2.98
308	Квартира	5	12	58.10	2	24.20	2.98
309	Квартира	6	12	80.70	2	30.22	2.98
310	Квартира	6	12	38.68	1	14.82	2.98
311	Квартира	6	12	37.42	1	14.90	2.98
312	Квартира	6	12	58.10	2	24.20	2.98

313	Квартира	7	12	80.70	2	30.22	2.98
314	Квартира	7	12	38.68	1	14.82	2.98
315	Квартира	7	12	37.42	1	14.90	2.98
316	Квартира	7	12	58.10	2	24.20	2.98
317	Квартира	8	12	122.58	3	45.38	2.98
318	Квартира	8	12	37.42	1	14.90	2.98
319	Квартира	8	12	58.10	2	24.20	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.41	Тамбур	6.74	4.93
					Офис	97.41	
					С/у	4.26	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.95	Тамбур	6.99	4.93
					Офис	38.05	
					С/у	4.91	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.00	Офис	23.75	4.93
					С/у	5.07	
					Тамбур	7.18	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11.12	679.63	Помещение 1	5.31	5.38
					Помещение 2	5.31	
					Помещение 3	5.31	
					Помещение 4	12.28	
					Помещение 5	1.68	
					Помещение 6	4.65	
					Помещение 7	40.31	
					Помещение 8	40.98	
					Помещение 9	41.68	
					Помещение 10	6.44	
					Помещение 11	6.22	
					Помещение 12	12.58	
					Помещение 13	7.71	
					Помещение 14	15.27	
					Помещение 15	6.75	
					Помещение 16	17.57	

					Помещение 17	36.70	
					Помещение 18	46.27	
					Помещение 19	11.29	
					Помещение 20	4.13	
					Помещение 21	6.62	
					Помещение 22	10.54	
					Помещение 23	18.05	
					Помещение 24	18.21	
					Помещение 25	20.26	
					Помещение 26	5.38	
					Помещение 27	1.92	
					Помещение 28	2.70	
					Помещение 29	29.87	
					Помещение 30	31.57	
					Помещение 31	33.36	
					Помещение 32	2.88	
					Помещение 33	5.12	
					Помещение 34	5.12	
					Помещение 35	10.07	
					Помещение 36	12.54	
					Помещение 37	16.71	
					Помещение 38	16.71	
					Помещение 39	73.91	
					Электрощитовая	6.34	
					Индивидуальный тепловой пункт	23.31	
K1/01	Кладовая	1	2	12.35	Кладовка	12.35	
K1/02	Кладовая	1	2	4.54	Кладовка	4.54	
K1/03	Кладовая	1	2	4.86	Кладовка	4.86	
K1/04	Кладовая	1	2	4.54	Кладовка	4.54	
K1/05	Кладовая	1	2	3.82	Кладовка	3.82	
K1/06	Кладовая	1	2	3.82	Кладовка	3.82	
K1/07	Кладовая	1	2	4.89	Кладовка	4.89	
K1/08	Кладовая	1	2	4.51	Кладовка	4.51	
K1/09	Кладовая	1	2	4.91	Кладовка	4.91	
K1/10	Кладовая	1	2	5.71	Кладовка	5.71	
K1/11	Кладовая	1	2	4.33	Кладовка	4.33	
K1/12	Кладовая	1	2	3.53	Кладовка	3.53	
K2/01	Кладовая	-1	3	7.44	Кладовка	7.44	
K2/02	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовка	5.83	
K2/03	Кладовая	-1	3	7.58	Кладовка	7.58	
K2/04	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовка	5.51	
K2/05	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовка	4.61	
K2/06	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовка	4.61	
K2/07	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовка	4.61	

К2/08	Кладовая	-1	3	5.37	Кладовка	5.37	
К2/09	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовка	4.76	
К2/10	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовка	4.66	
К2/11	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовка	4.10	
К2/12	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовка	4.10	
К2/13	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовка	4.10	
К2/14	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовка	3.84	
К8/01	Кладовая	-1	11, 12	3.57	Кладовка	3.57	
К8/02	Кладовая	-1	11, 12	3.57	Кладовка	3.57	
К8/03	Кладовая	-1	11, 12	3.42	Кладовка	3.42	
К8/04	Кладовая	-1	11, 12	3.50	Кладовка	3.50	
К8/05	Кладовая	-1	11, 12	3.95	Кладовка	3.95	
К8/06	Кладовая	-1	11, 12	4.14	Кладовка	4.14	
К8/07	Кладовая	-1	11, 12	4.64	Кладовка	4.64	
К8/08	Кладовая	-1	11, 12	4.64	Кладовка	4.64	
К8/09	Кладовая	-1	11, 12	5.41	Кладовка	5.41	
К8/10	Кладовая	-1	11, 12	5.61	Кладовка	5.61	
К8/11	Кладовая	-1	11, 12	8.67	Кладовка	8.67	
К8/12	Кладовая	-1	11, 12	7.99	Кладовка	7.99	
К8/13	Кладовая	-1	11, 12	6.09	Кладовка	6.09	
К8/14	Кладовая	-1	11, 12	6.86	Кладовка	6.86	
К8/15	Кладовая	-1	11, 12	7.99	Кладовка	7.99	
К8/16	Кладовая	-1	11, 12	8.71	Кладовка	8.71	
К8/17	Кладовая	-1	11, 12	6.63	Кладовка	6.63	
К8/18	Кладовая	-1	11, 12	4.48	Кладовка	4.48	
К8/19	Кладовая	-1	11, 12	3.93	Кладовка	3.93	
К8/20	Кладовая	-1	11, 12	5.19	Кладовка	5.19	
К8/21	Кладовая	-1	11, 12	5.27	Кладовка	5.27	
К8/22	Кладовая	-1	11, 12	4.01	Кладовка	4.01	
К8/23	Кладовая	-1	11, 12	5.85	Кладовка	5.85	
К8/24	Кладовая	-1	11, 12	5.59	Кладовка	5.59	
К8/25	Кладовая	-1	11, 12	5.25	Кладовка	5.25	
К8/26	Кладовая	-1	11, 12	5.16	Кладовка	5.16	
К8/27	Кладовая	-1	11, 12	5.00	Кладовка	5.00	
К8/28	Кладовая	-1	11, 12	5.74	Кладовка	5.74	
К8/29	Кладовая	-1	11, 12	6.11	Кладовка	6.11	
К8/30	Кладовая	-1	11, 12	6.11	Кладовка	6.11	
К8/31	Кладовая	-1	11, 12	6.05	Кладовка	6.05	
К8/32	Кладовая	-1	11, 12	5.03	Кладовка	5.03	
К8/33	Кладовая	-1	11, 12	4.37	Кладовка	4.37	
К8/34	Кладовая	-1	11, 12	4.25	Кладовка	4.25	
К8/35	Кладовая	-1	11, 12	4.30	Кладовка	4.30	
К8/36	Кладовая	-1	11, 12	4.64	Кладовка	4.64	
К8/37	Кладовая	-1	11, 12	4.06	Кладовка	4.06	
К8/38	Кладовая	-1	11, 12	3.95	Кладовка	3.95	

К8/39	Кладовая	-1	11, 12	4.61	Кладовка	4.61	
К8/40	Кладовая	-1	11, 12	5.07	Кладовка	5.07	
К8/41	Кладовая	-1	11, 12	4.98	Кладовка	4.98	
К8/42	Кладовая	-1	11, 12	4.19	Кладовка	4.19	
К8/43	Кладовая	-1	11, 12	7.36	Кладовка	7.36	
К8/44	Кладовая	-1	11, 12	7.97	Кладовка	7.97	
К8/45	Кладовая	-1	11, 12	9.72	Кладовка	9.72	
К8/46	Кладовая	-1	11, 12	6.23	Кладовка	6.23	
К8/47	Кладовая	-1	11, 12	5.49	Кладовка	5.49	
К8/48	Кладовая	-1	11, 12	6.52	Кладовка	6.52	
К8/49	Кладовая	-1	11, 12	4.28	Кладовка	4.28	
К8/50	Кладовая	-1	11, 12	4.20	Кладовка	4.20	
К8/51	Кладовая	-1	11, 12	3.95	Кладовка	3.95	
К8/52	Кладовая	-1	11, 12	3.95	Кладовка	3.95	
К8/53	Кладовая	-1	11, 12	4.06	Кладовка	4.06	
К8/54	Кладовая	-1	11, 12	4.20	Кладовка	4.20	
К8/55	Кладовая	-1	11, 12	4.33	Кладовка	4.33	
К8/56	Кладовая	-1	11, 12	4.97	Кладовка	4.97	
К8/57	Кладовая	-1	11, 12	4.85	Кладовка	4.85	
К8/58	Кладовая	-1	11, 12	5.06	Кладовка	5.06	
К8/59	Кладовая	-1	11, 12	5.39	Кладовка	5.39	
К8/60	Кладовая	-1	11, 12	8.23	Кладовка	8.23	
К8/61	Кладовая	-1	11, 12	8.33	Кладовка	8.33	
К8/62	Кладовая	-1	11, 12	5.71	Кладовка	5.71	
К8/63	Кладовая	-1	11, 12	5.03	Кладовка	5.03	
К8/64	Кладовая	-1	11, 12	4.97	Кладовка	4.97	
К8/65	Кладовая	-1	11, 12	6.77	Кладовка	6.77	
К8/66	Кладовая	-1	11, 12	4.62	Кладовка	4.62	
К8/67	Кладовая	-1	11, 12	4.62	Кладовка	4.62	
К8/68	Кладовая	-1	11, 12	4.62	Кладовка	4.62	
К8/69	Кладовая	-1	11, 12	9.54	Кладовка	9.54	
К8/70	Кладовая	-1	11, 12	5.13	Кладовка	5.13	
К8/71	Кладовая	-1	11, 12	3.13	Кладовка	3.13	
К8/72	Кладовая	-1	11, 12	3.42	Кладовка	3.42	
К8/73	Кладовая	-1	11, 12	3.42	Кладовка	3.42	
К8/74	Кладовая	-1	11, 12	3.64	Кладовка	3.64	
131	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
132	Машино-место	-1	2	14.58	Машино-место	14.58	
133	Машино-место	-1	2	14.58	Машино-место	14.58	
134	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
135	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
136	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
137	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
138	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
139	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	

140	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
141	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
142	Машино-место	-1	2	16.50	Машино-место	16.50	
143	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
144	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.50	Машино-место МГН	16.50	
145	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.90	Машино-место МГН	15.90	
146	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.00	Машино-место МГН	15.00	
147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
149	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
150	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
151	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
152	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
153	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
154	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
155	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
156	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
157	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
158	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
159	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	

160	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
161	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
162	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
163	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
164	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
165	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
166	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
167	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
168	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
169	Машино-место	-2	2	16.80	Машино-место	16.80	
170	Машино-место	-2	2	16.80	Машино-место	16.80	
171	Машино-место	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	
172	Машино-место	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	
173	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место	15.90	
174	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место	15.90	
175	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место	15.90	
176	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место	14.84	
177	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место	14.84	
178	Машино-место	-2	2	16.80	Машино-место	16.80	
179	Машино-место	-2	2	16.80	Машино-место	16.80	
180	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место	14.84	
181	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место	14.84	
182	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место	14.84	
183	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место	14.84	
184	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место	14.84	
185	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место	14.84	
186	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
187	Машино-место	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	
188	Машино-место	-2	2	16.80	Машино-место	16.80	
189	Машино-место	-2	2	16.80	Машино-место	16.80	
190	Машино-место	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	
191	Машино-место	-2	2	16.80	Машино-место	16.80	
192	Машино-место	-2	2	16.80	Машино-место	16.80	
193	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
194	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
195	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подъезд 1,2, -1 этаж	Общественное	693.18
2	Венткамера	Подъезд 1,2, -1 этаж	Техническое	9.03
3	Электрощитовая	Подъезд 1,2, -1 этаж	Техническое	9.78
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.70
5	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.44
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	7.76
7	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	7.23
8	Вестибюль	Подъезд 1,2, 1 этаж	Общественное	136.33
9	Колясочная	Подъезд 1,2, 1 этаж	Общественное	9.68
10	Консьерж	Подъезд 1,2, 1 этаж	Общественное	7.39
11	С/у	Подъезд 1,2, 1 этаж	Общественное	3.08
12	Тамбур	Подъезд 1,2, 1 этаж	Общественное	8.32
13	Тамбур	Подъезд 1,2, 1 этаж	Общественное	8.96
14	Теплогенераторная	Подъезд 1,2, 1 этаж	Техническое	7.18
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.32
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.06
17	Коворкинг	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.13
18	Коридор общий	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.69
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.86
20	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.22
21	Коридор общий	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.43
22	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.42
23	Коридор общий	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.43
24	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.42
25	Коридор общий	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.43
26	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.42
27	Коридор общий	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.43
28	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.42
29	Коридор общий	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.43
30	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.42
31	Коридор общий	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.43
32	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.42
33	Коридор общий	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.43
34	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.42
35	Коридор общий	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.60
36	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.39
37	Коридор общий	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.60
38	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.39
39	Коридор общий	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.60
40	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.39
41	Коридор общий	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.60

42	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.39
43	Коридор общий	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.60
44	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.39
45	Коридор общий	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.60
46	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.39
47	Коридор общий	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.31
48	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.39
49	Автостоянка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21.71
50	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	13.54
51	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	27.92
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.58
53	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	13.34
54	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.44
55	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	8.99
56	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	63.08
57	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.92
58	Коридор общий	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.57
59	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.47
60	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.29
61	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.42
62	Коридор общий	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.78
63	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.66
64	Коридор общий	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.78
65	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.66
66	Коридор общий	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.78
67	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.66
68	Коридор общий	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.78
69	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.66
70	Коридор общий	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.78
71	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.66
72	Коридор общий	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.78
73	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.66
74	Коридор общий	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.78
75	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.66
76	Тамбур	Подъезд 11,12, 1 этаж	Общественное	7.39
77	Коридор	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	9.58
78	Коридор	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	168.00
79	Коридор	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	8.96
80	Коридор	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	14.65
81	Коридор	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	15.83
82	Коридор	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	20.63
83	Коридор	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	24.73
84	Коридор	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	25.38
85	Лестничная клетка	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	8.11
86	Лифтовой холл	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	7.27

87	Лифтовой холл	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	7.27
88	Насосная	Подъезд 11,12, -1 этаж	Техническое	25.99
89	ПУИ жилого дома	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	8.66
90	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 11,12, -1 этаж	Общественное	7.85
91	Техничекое помещение	Подъезд 11,12, -1 этаж	Техническое	11.58
92	Техническое помещение	Подъезд 11,12, -1 этаж	Техническое	16.34
93	Электрощитовая	Подъезд 11,12, -1 этаж	Техническое	16.41
94	Вестибюль	Подъезд 11,12, 1 этаж	Общественное	55.70
95	Колясочная	Подъезд 11,12, 1 этаж	Общественное	18.42
96	Помещение консьержа	Подъезд 11,12, 1 этаж	Общественное	10.66
97	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	16.41
98	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	15.85
99	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	6.63
100	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	15.85
101	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	6.63
102	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	15.85
103	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	6.83
104	Коридор	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	15.85
105	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	6.83
106	Коридор	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	15.85
107	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	6.83
108	Коридор	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	15.85
109	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	6.83
110	Коридор	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	12.54
111	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	6.63
112	Лестничная клетка	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	16.34
113	Коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	15.31
114	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	6.83
115	Коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	15.31
116	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	6.83
117	Коридор	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	15.31
118	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	6.63
119	Коридор	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	15.31
120	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	6.63
121	Коридор	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	15.31
122	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	6.63
123	Коридор	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	15.31
124	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	6.63
125	Коридор	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	12.00
126	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	6.83
127	Автостоянка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	1096.43
128	Автостоянка	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	1111.74
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	26.47
130	Рампа	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	78.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1, 2, 8. Подземная часть.	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	Секции 1, 2, 8, 11. Подземная часть.	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Секции 1, 2, 8, 11. Надземная часть.	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Секции 1, 2, 8. Подземная часть.	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
5	Секции 8. Подземная часть.	Насосная станция хозяйственнопитьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Секции 1, 2, 8, 11. Подземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секции 1, 2, 8. Надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секции 1, 2, 8. Надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
9	Секции 1, 2, 8. Подземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
10	Секции 1, 2, 8. Надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
11	Секции 1, 2, 8, 11. Подземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
12	Секции 1, 2, 8. Надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
13	Секции 1, 2, 8, 11. Подземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
14	Секции 1, 2, 8. Надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
15	Секции 1, 2, 8, 11. Подземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
16	Секции 1, 2, 8. Надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 294 972 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0082201:441**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810752090046144**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 027 666 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **974 693 051,48 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **52 972 948,52 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **199 597 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **66 120 220,83 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **133 476 779,17 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 725,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **124,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **295,24 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **753 968 791,97 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 808 100,27 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24 284 100 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.12.2024	19.6 и 19.7	Внесены сведения о дебеторской и кредиторской задолженности. О количестве и площади ДДУ
2	17.11.2025	Проект организации строительства	Внесены изменения в графическую часть раздела ПОС листы 2,3,4 (шифр 19/06/23-II-ПОС) в части расположения проезда, расположения сварочных постов, расположения пункта мойки колес, размещения бытовых помещений, точки временного присоединения воды и электроэнергии, размещения камер видеонаблюдения, размещения раствор смесителей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000329618d00b0b4caad4e926935642927c5

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ", Глонти Георгий Зурабович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.08.2026 по 24.11.2027