

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000582 от 05.05.2026

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза. Третий этап., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы

Дата первичного размещения: 17.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Пенза
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Антонова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 440072, Пензенская обл, город Пенза, город Пенза, Антонова Антонова, д.47
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 245-22-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooozsi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zsi58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крячко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583600157606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834124203
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835012504

	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крячко
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06893002581

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крячко
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06893002581
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1185
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11,38 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 545,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 448,69 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза. Третий этап.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 65-летия Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строение № 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14466.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 839,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 962,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 802,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Формула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКОЕ КБ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-008227-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сапфир"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-124-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-124-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:13139
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 804,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:15934
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 791,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Диван парковый ЛГДП-135 4 шт, урна деревянная ЛГУД-18 4 шт, МФ 5.421 Игровой домик с навесом 1 шт. Детский игровой комплекс с горкой 18986.1 1 шт, Качели базовые двойные жесткий подвес ДИО 1.02 1 шт, качели на стойках с подвесом Гнездо 1 шт, ДИО 4.51 Качалка на пружине 1 шт, 004192-Карусель 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Диван парковый ЛГДП-135 4 шт, урна деревянная ЛГУД-18 4 шт, Канатный комплекс "Царь горы" тип 1 1 шт, спортивный тренажер Бабочка СО 6.30 1 шт, тренажер СО 6.06 1 шт, спортивный тренажер Подтягивание двойное СО 6.32 1 шт, 006452-Комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг 1 шт, 006406-Детский спорт.комплекс "Каскад", 007503-тренажер, 007530-тренажер, 007526-тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Береза 3 шт, сирень 3 шт, клен остролистный 2 шт, кизильник блестящий 20 шт, газон 1071,9 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-00205-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 115,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 538 393,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 523 601,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 886 256,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 256/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.93	3	38.49	2.70
2	Квартира-студия	1	1	28.49	1	14.64	2.70
3	Квартира	1	1	43.37	1	15.14	2.70
4	Квартира	1	1	51.68	2	26.54	2.70
5	Квартира	1	1	39.98	1	15.60	2.70
6	Квартира	1	1	55.32	2	27.47	2.70
7	Квартира	1	1	43.37	1	15.14	2.70
8	Квартира	1	1	43.37	1	15.14	2.70
9	Квартира	1	1	52.37	2	28.48	2.70
10	Квартира	2	1	71.15	3	38.49	2.70
11	Квартира-студия	2	1	27.74	1	14.64	2.70
12	Квартира	2	1	42.63	1	15.14	2.70
13	Квартира	2	1	50.88	2	26.54	2.70
14	Квартира	2	1	39.08	1	15.60	2.70
15	Квартира	2	1	54.54	2	27.47	2.70
16	Квартира	2	1	42.63	1	15.14	2.70
17	Квартира	2	1	42.63	1	15.14	2.70
18	Квартира	2	1	51.53	2	28.48	2.70
19	Квартира	3	1	71.15	3	38.49	2.70
20	Квартира-студия	3	1	27.74	1	14.64	2.70
21	Квартира	3	1	42.63	1	15.14	2.70
22	Квартира	3	1	50.88	2	26.54	2.70
23	Квартира	3	1	39.08	1	15.60	2.70
24	Квартира	3	1	54.54	2	27.47	2.70
25	Квартира	3	1	42.63	1	15.14	2.70

26	Квартира	3	1	42.63	1	15.14	2.70
27	Квартира	3	1	51.53	2	28.48	2.70
28	Квартира	4	1	71.15	3	38.49	2.70
29	Квартира-студия	4	1	27.74	1	14.64	2.70
30	Квартира	4	1	42.63	1	15.14	2.70
31	Квартира	4	1	50.88	2	26.54	2.70
32	Квартира	4	1	39.08	1	15.60	2.70
33	Квартира	4	1	54.54	2	27.47	2.70
34	Квартира	4	1	42.63	1	15.14	2.70
35	Квартира	4	1	42.63	1	15.14	2.70
36	Квартира	4	1	51.53	2	28.48	2.70
37	Квартира	5	1	71.15	3	38.49	2.70
38	Квартира-студия	5	1	27.74	1	14.64	2.70
39	Квартира	5	1	42.63	1	15.14	2.70
40	Квартира	5	1	50.88	2	26.54	2.70
41	Квартира	5	1	39.08	1	15.60	2.70
42	Квартира	5	1	54.54	2	27.47	2.70
43	Квартира	5	1	42.63	1	15.14	2.70
44	Квартира	5	1	42.63	1	15.14	2.70
45	Квартира	5	1	51.53	2	28.48	2.70
46	Квартира	6	1	71.15	3	38.49	2.70
47	Квартира-студия	6	1	27.74	1	14.64	2.70
48	Квартира	6	1	42.63	1	15.14	2.70
49	Квартира	6	1	50.88	2	26.54	2.70
50	Квартира	6	1	39.08	1	15.60	2.70
51	Квартира	6	1	54.54	2	27.47	2.70
52	Квартира	6	1	42.63	1	15.14	2.70
53	Квартира	6	1	42.63	1	15.14	2.70
54	Квартира	6	1	51.53	2	28.48	2.70
55	Квартира	7	1	71.15	3	38.49	2.70
56	Квартира-студия	7	1	27.74	1	14.64	2.70
57	Квартира	7	1	42.63	1	15.14	2.70
58	Квартира	7	1	50.88	2	26.54	2.70
59	Квартира	7	1	39.08	1	15.60	2.70
60	Квартира	7	1	54.54	2	27.47	2.70
61	Квартира	7	1	42.63	1	15.14	2.70
62	Квартира	7	1	42.63	1	15.14	2.70
63	Квартира	7	1	51.53	2	28.48	2.70
64	Квартира	8	1	71.15	3	38.49	2.70
65	Квартира-студия	8	1	27.74	1	14.64	2.70
66	Квартира	8	1	42.63	1	15.14	2.70

67	Квартира	8	1	50.88	2	26.54	2.70
68	Квартира	8	1	39.08	1	15.60	2.70
69	Квартира	8	1	54.54	2	27.47	2.70
70	Квартира	8	1	42.63	1	15.14	2.70
71	Квартира	8	1	42.63	1	15.14	2.70
72	Квартира	8	1	51.53	2	28.48	2.70
73	Квартира	9	1	71.15	3	38.49	2.70
74	Квартира-студия	9	1	27.74	1	14.64	2.70
75	Квартира	9	1	42.63	1	15.14	2.70
76	Квартира	9	1	50.88	2	26.54	2.70
77	Квартира	9	1	39.08	1	15.60	2.70
78	Квартира	9	1	54.54	2	27.47	2.70
79	Квартира	9	1	42.63	1	15.14	2.70
80	Квартира	9	1	42.63	1	15.14	2.70
81	Квартира	9	1	51.53	2	28.48	2.70
82	Квартира	10	1	71.15	3	38.49	2.70
83	Квартира-студия	10	1	27.74	1	14.64	2.70
84	Квартира	10	1	42.63	1	15.14	2.70
85	Квартира	10	1	50.88	2	26.54	2.70
86	Квартира	10	1	39.08	1	15.60	2.70
87	Квартира	10	1	54.54	2	27.47	2.70
88	Квартира	10	1	42.63	1	15.14	2.70
89	Квартира	10	1	42.63	1	15.14	2.70
90	Квартира	10	1	51.53	2	28.48	2.70
91	Квартира	11	1	70.64	3	38.49	2.70
92	Квартира-студия	11	1	27.26	1	14.64	2.70
93	Квартира	11	1	42.15	1	15.14	2.70
94	Квартира	11	1	50.40	2	26.54	2.70
95	Квартира	11	1	38.60	1	15.60	2.70
96	Квартира	11	1	54.06	2	27.47	2.70
97	Квартира	11	1	42.15	1	15.14	2.70
98	Квартира	11	1	42.15	1	15.14	2.70
99	Квартира	11	1	51.18	2	28.48	2.70
100	Квартира	12	1	70.64	3	38.49	2.70
101	Квартира-студия	12	1	27.26	1	14.64	2.70
102	Квартира	12	1	42.15	1	15.14	2.70
103	Квартира	12	1	50.40	2	26.54	2.70
104	Квартира	12	1	38.60	1	15.60	2.70
105	Квартира	12	1	54.06	2	27.47	2.70
106	Квартира	12	1	42.15	1	15.14	2.70
107	Квартира	12	1	42.15	1	15.14	2.70
108	Квартира	12	1	51.18	2	28.48	2.70

109	Квартира	13	1	70.64	3	38.49	2.70
110	Квартира-студия	13	1	27.26	1	14.64	2.70
111	Квартира	13	1	42.15	1	15.14	2.70
112	Квартира	13	1	50.40	2	26.54	2.70
113	Квартира	13	1	38.60	1	15.60	2.70
114	Квартира	13	1	54.06	2	27.47	2.70
115	Квартира	13	1	42.15	1	15.14	2.70
116	Квартира	13	1	42.15	1	15.14	2.70
117	Квартира	13	1	51.18	2	28.48	2.70
118	Квартира	14	1	70.64	3	38.49	2.70
119	Квартира-студия	14	1	27.26	1	14.64	2.70
120	Квартира	14	1	42.15	1	15.14	2.70
121	Квартира	14	1	50.40	2	26.54	2.70
122	Квартира	14	1	38.60	1	15.60	2.70
123	Квартира	14	1	54.06	2	27.47	2.70
124	Квартира	14	1	42.15	1	15.14	2.70
125	Квартира	14	1	42.15	1	15.14	2.70
126	Квартира	14	1	51.18	2	28.48	2.70
127	Квартира	15	1	70.64	3	38.49	2.70
128	Квартира-студия	15	1	27.26	1	14.64	2.70
129	Квартира	15	1	42.15	1	15.14	2.70
130	Квартира	15	1	50.40	2	26.54	2.70
131	Квартира	15	1	38.60	1	15.60	2.70
132	Квартира	15	1	54.06	2	27.47	2.70
133	Квартира	15	1	42.15	1	15.14	2.70
134	Квартира	15	1	42.15	1	15.14	2.70
135	Квартира	15	1	51.18	2	28.48	2.70
136	Квартира	16	1	70.64	3	38.49	2.70
137	Квартира-студия	16	1	27.26	1	14.64	2.70
138	Квартира	16	1	42.15	1	15.14	2.70
139	Квартира	16	1	50.40	2	26.54	2.70
140	Квартира	16	1	38.60	1	15.60	2.70
141	Квартира	16	1	54.06	2	27.47	2.70
142	Квартира	16	1	42.15	1	15.14	2.70
143	Квартира	16	1	42.15	1	15.14	2.70
144	Квартира	16	1	51.18	2	28.48	2.70
145	Квартира	17	1	70.64	3	38.49	2.70
146	Квартира-студия	17	1	27.26	1	14.64	2.70
147	Квартира	17	1	42.15	1	15.14	2.70
148	Квартира	17	1	50.40	2	26.54	2.70
149	Квартира	17	1	38.60	1	15.60	2.70

150	Квартира	17	1	54.06	2	27.47	2.70
151	Квартира	17	1	42.15	1	15.14	2.70
152	Квартира	17	1	42.15	1	15.14	2.70
153	Квартира	17	1	51.18	2	28.48	2.70
154	Квартира	18	1	70.64	3	38.49	2.70
155	Квартира-студия	18	1	27.26	1	14.64	2.70
156	Квартира	18	1	42.15	1	15.14	2.70
157	Квартира	18	1	50.40	2	26.54	2.70
158	Квартира	18	1	38.60	1	15.60	2.70
159	Квартира	18	1	54.06	2	27.47	2.70
160	Квартира	18	1	42.15	1	15.14	2.70
161	Квартира	18	1	42.15	1	15.14	2.70
162	Квартира	18	1	51.18	2	28.48	2.70
163	Квартира	19	1	70.64	3	38.49	2.70
164	Квартира-студия	19	1	27.26	1	14.64	2.70
165	Квартира	19	1	42.15	1	15.14	2.70
166	Квартира	19	1	50.40	2	26.54	2.70
167	Квартира	19	1	38.60	1	15.60	2.70
168	Квартира	19	1	54.06	2	27.47	2.70
169	Квартира	19	1	42.15	1	15.14	2.70
170	Квартира	19	1	42.15	1	15.14	2.70
171	Квартира	19	1	51.18	2	28.48	2.70
172	Квартира	20	1	70.64	3	38.49	2.70
173	Квартира-студия	20	1	27.26	1	14.64	2.70
174	Квартира	20	1	42.15	1	15.14	2.70
175	Квартира	20	1	50.40	2	26.54	2.70
176	Квартира	20	1	38.60	1	15.60	2.70
177	Квартира	20	1	54.06	2	27.47	2.70
178	Квартира	20	1	42.15	1	15.14	2.70
179	Квартира	20	1	42.15	1	15.14	2.70
180	Квартира	20	1	51.18	2	28.48	2.70
181	Квартира	21	1	70.64	3	38.49	2.70
182	Квартира-студия	21	1	27.26	1	14.64	2.70
183	Квартира	21	1	42.15	1	15.14	2.70
184	Квартира	21	1	50.40	2	26.54	2.70
185	Квартира	21	1	38.60	1	15.60	2.70
186	Квартира	21	1	54.06	2	27.47	2.70
187	Квартира	21	1	42.15	1	15.14	2.70
188	Квартира	21	1	42.15	1	15.14	2.70
189	Квартира	21	1	51.18	2	28.48	2.70

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	182.30	Офисное поещение	173.90	3.60
					КУИ	2.70	
					С/У	5.70	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	291.10	Офисное поещение	283.70	3.60
					С/У	4.60	
					КУИ	2.80	
M1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	3.00
M2	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M3	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	3.00
M4	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M5	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	3.00
M6	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M7	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	3.00
M8	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M9	Машино-место	-2	1	10.40	Машино-место	10.40	3.00
M10	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	3.00
M11	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M12	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	3.00
M13	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M14	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	3.00
M15	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M16	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M17	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00
M18	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	3.00
M19	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.00
M20	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M21	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M22	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M23	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	3.00
M24	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	3.00
M25	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	3.00
M26	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	3.00
M27	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	3.00
M28	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M29	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M30	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	3.00

M76	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M77	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	3.00
M78	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.00
M79	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M80	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M81	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M82	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M83	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	3.00
M84	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
M85	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1 -2 этаж	Общественное	8.20
2	Холл	Подъезд 1 -2 этаж	Общественное	24.80
3	Колясочная	Подъезд 1 -2 этаж	Общественное	10.80
4	КУИ	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	3.00
5	Лифтовый холл	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	48.20
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	3.30
7	Электрощитовая 1	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	9.70
8	Электрощитовая 2	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	7.20
9	Тамбур	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	17.40
10	Коридор	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	8.80
11	ИТП	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	48.20
12	Насосная	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	57.90
13	Венткамера	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	18.70
14	Офисное помещение	Подъезд 1 -2 этаж		173.90
15	КУИ	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	2.70
16	С/У	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	5.70
17	Офисное помещение	Подъезд 1 -2 этаж		283.70
18	С/У	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	4.60
19	КУИ	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	2.80
20	Площадь парковочных мест	Подъезд 1 -2 этаж undefined	Техническое undefined	754.00 undefined
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	3.90
22	Лестничная клетка	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	14.20
23	Проезды и проходы	Подъезд 1 -2 этаж	Техническое	634.70
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	3.30
25	Лифтовый холл	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	22.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	18.70

27	Техническое помещение	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	49.70
28	Техпространство	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	473.70
29	Площадь парковочных мест	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	743.50
		Подъезд 1 -1 этаж	undefined	undefined
30	Венткамера	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	16.80
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	3.90
32	Техническое помещение	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	9.90
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	14.20
34	Вентшахта	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	1.30
35	Вентшахта	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	1.00
36	Проезды и проходы	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	616.20
37	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	10.80
38	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	2.60
39	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	59.01
40	Лифтовый холл	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	7.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	12.90
42	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	12.90
43	Тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	2.60
44	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	59.01
45	Лифтовый холл	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	7.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	12.90
47	Тамбур	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	2.60
48	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	59.01
49	Лифтовый холл	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	7.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	12.90
51	Тамбур	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	2.60
52	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	59.01
53	Лифтовый холл	Подъезд 1.4 этаж	Техническое	7.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	12.90
55	Тамбур	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	2.60
56	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	59.01
57	Лифтовый холл	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	7.00
58	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	12.90
59	Тамбур	Подъезд 1.6 этаж	Техническое	2.60
60	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	59.01
61	Лифтовый холл	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	7.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	12.90
63	Тамбур	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	2.60
64	Коридор	Подъезд 1.7 этаж	Техническое	59.01
65	Лифтовый холл	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	7.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	12.90
67	Тамбур	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	2.60
68	Коридор	Подъезд 1 .8 этаж	Техническое	59.01
69	Лифтовый холл	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	7.00

70	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	12.90
71	Тамбур	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	2.60
72	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	59.01
73	Лифтовый холл	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	7.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	12.90
75	Тамбур	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	2.60
76	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	59.01
77	Лифтовый холл	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	7.00
78	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	12.90
79	Тамбур	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	2.60
80	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	59.01
81	Лифтовый холл	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	7.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	12.90
83	Тамбур	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	2.60
84	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	59.01
85	Лифтовый холл	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	7.00
86	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	12.90
87	Тамбур	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	2.60
88	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	59.01
89	Лифтовый холл	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	7.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	12.90
91	Тамбур	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	2.60
92	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	59.01
93	Лифтовый холл	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	7.00
94	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	12.90
95	Тамбур	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	2.60
96	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	59.01
97	Лифтовый холл	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	7.00
98	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	12.90
99	Тамбур	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	2.60
100	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	59.01
101	Лифтовый холл	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	7.00
102	Лестничная клетка	Подъезд 1. 17 этаж	Техническое	12.90
103	Тамбур	Подъезд 1. 17 этаж	Техническое	2.60
104	Коридор	Подъезд 1. 17 этаж	Техническое	59.01
105	Лифтовый холл	Подъезд 1. 17 этаж	Техническое	7.00
106	Лестничная клетка	Подъезд 1. 18 этаж	Техническое	12.90
107	Тамбур	Подъезд 1. 18 этаж	Техническое	2.60
108	Коридор	Подъезд 1. 18 этаж	Техническое	59.01
109	Лифтовый холл	Подъезд 1. 18 этаж	Техническое	7.00
110	Лестничная клетка	Подъезд 1. 19 этаж	Техническое	12.90
111	Тамбур	Подъезд 1. 19 этаж	Техническое	2.60
112	Коридор	Подъезд 1. 19 этаж	Техническое	59.01
113	Лифтовый холл	Подъезд 1. 19 этаж	Техническое	7.00
114	Лестничная клетка	Подъезд 1. 20 этаж	Техническое	12.90

115	Тамбур	Подъезд 1. 20 этаж	Техническое	2.60
116	Коридор	Подъезд 1. 20 этаж	Техническое	59.01
117	Лифтовый холл	Подъезд 1. 20 этаж	Техническое	7.00
118	Лестничная клетка	Подъезд 1. 21 этаж	Техническое	12.90
119	Тамбур	Подъезд 1. 21 этаж	Техническое	2.60
120	Коридор	Подъезд 1. 21 этаж	Техническое	59.01
121	Лифтовый холл	Подъезд 1. 21 этаж	Техническое	7.00
122	Техническое помещение	Подъезд 1. Чедак	Техническое	481.10
123	Лестничная клетка	Подъезд 1. Чедак	Техническое	12.96
124	Лестничная клетка	Подъезд 1. Кровля	Техническое	12.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. -2 этаж	ВРУ № 1	Электроснабжение
3	Подъезд 1. -2 этаж	ВРУ-НП	Электроснабжение
4	Подъезд 1. -2 этаж- 21 этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подъезд 1. -2 этаж- 21 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1. -2 этаж- 21 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1. -2 этаж- 21 этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
8	Подъезд 1. -2 этаж- 21 этаж	Система отопления	Отопление
9	Подъезд 1. -2 этаж- 21 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 1. -2 этаж- чердак	Слаботочные системы	Сети связи. Деспетчеризация лифтов. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Система автоматизации противопожарной защиты. Система автоматизации внутреннего пожарного водопровода.
11	Подъезд 1. -2 этаж- кровля	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция.

			Противодымная вентиляция.
			Компенсация дымоудаления.
			Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в
			ливтовую шахту. Подпор
			воздуха в лестничную клетку.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 950 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 127,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 428 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000390feb8003ab4f6884d6474ed4e8e09b6

Владелец: **ООО "СЗ"ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ",
КРЯЧКО ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
ПЕНЗА**

Действителен: с 28.04.2026 по 28.07.2027