

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000971 от 09.09.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139. Секция С1 - II этап строительства

Дата первичного размещения: 16.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания-РостовДомСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК-РДС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)300-15-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-rds@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ростовдомстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жебруцкий
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Строительная компания-РостовДомСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163151744
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК-РДС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163151744
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196115722
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсупова
	3.3.2	Имя: Алипат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсуповна
	3.3.4	Гражданство: России
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772747531553
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 163,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 691,23 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 676 716,79 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Университетский
	9.2.11	Дом: 137-139
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 136,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 739,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 068,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 808,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геовектор</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Добровольский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олимпиевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616204180130
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКАДАСТРОЙПРЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0010-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915001-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алиев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Али
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нурмагомедович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040313:63
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК. Качели подвесные жесткие, детский городок, песочница, качели для детей с ограниченными возможностями, карусель с сиденьями, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК. Рукоход, брусья параллельные, гимнастический комплекс, уличные тренажеры

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За территорией ЖК. Пять контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников по грунту.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 888 671,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 202 206,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322/17/РГЭС/ЮРЭС3.03.224/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 681 092,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6132
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.44	3	49.83	2.90
2	Квартира	2	1	38.72	1	16.89	2.90
3	Квартира	2	1	39.13	1	16.32	2.90
4	Квартира	2	1	38.12	1	16.32	2.90
5	Квартира	2	1	60.24	2	34.93	2.90
6	Квартира	2	1	51.60	2	29.52	2.90
7	Квартира	2	1	38.53	1	16.42	2.90
8	Квартира	3	1	85.44	3	49.83	2.90
9	Квартира	3	1	38.72	1	16.89	2.90
10	Квартира	3	1	39.13	1	16.32	2.90

11	Квартира	3	1	38.12	1	16.32	2.90
12	Квартира	3	1	60.24	2	34.93	2.90
13	Квартира	3	1	51.60	2	29.52	2.90
14	Квартира	3	1	38.53	1	16.42	2.90
15	Квартира	4	1	85.44	3	49.83	2.90
16	Квартира	4	1	38.72	1	16.89	2.90
17	Квартира	4	1	39.13	1	16.32	2.90
18	Квартира	4	1	38.12	1	16.32	2.90
19	Квартира	4	1	60.24	2	34.93	2.90
20	Квартира	4	1	51.60	2	29.52	2.90
21	Квартира	4	1	38.53	1	16.42	2.90
22	Квартира	5	1	85.44	3	49.83	2.90
23	Квартира	5	1	38.72	1	16.89	2.90
24	Квартира	5	1	39.13	1	16.32	2.90
25	Квартира	5	1	38.12	1	16.32	2.90
26	Квартира	5	1	60.24	2	34.93	2.90
27	Квартира	5	1	51.60	2	29.52	2.90
28	Квартира	5	1	38.53	1	16.42	2.90
29	Квартира	6	1	85.66	3	50.15	2.90
30	Квартира	6	1	38.82	1	16.93	2.90
31	Квартира	6	1	39.24	1	16.37	2.90
32	Квартира	6	1	38.22	1	16.37	2.90
33	Квартира	6	1	60.53	2	35.12	2.90
34	Квартира	6	1	51.76	2	29.09	2.90
35	Квартира	6	1	38.60	1	16.17	2.90
36	Квартира	7	1	85.66	3	50.15	2.90
37	Квартира	7	1	38.82	1	16.93	2.90
38	Квартира	7	1	39.24	1	16.37	2.90
39	Квартира	7	1	38.22	1	16.37	2.90
40	Квартира	7	1	60.53	2	35.12	2.90
41	Квартира	7	1	51.76	2	29.09	2.90
42	Квартира	7	1	38.60	1	16.17	2.90
43	Квартира	8	1	85.66	3	50.15	2.90

44	Квартира	8	1	38.82	1	16.93	2.90
45	Квартира	8	1	39.24	1	16.37	2.90
46	Квартира	8	1	38.22	1	16.37	2.90
47	Квартира	8	1	60.53	2	35.12	2.90
48	Квартира	8	1	51.76	2	29.09	2.90
49	Квартира	8	1	38.60	1	16.17	2.90
50	Квартира	9	1	85.66	3	50.15	2.90
51	Квартира	9	1	38.82	1	16.93	2.90
52	Квартира	9	1	39.24	1	16.37	2.90
53	Квартира	9	1	38.22	1	16.37	2.90
54	Квартира	9	1	60.53	2	35.12	2.90
55	Квартира	9	1	51.76	2	29.09	2.90
56	Квартира	9	1	38.60	1	16.17	2.90
57	Квартира	10	1	85.66	3	50.15	2.90
58	Квартира	10	1	38.82	1	16.93	2.90
59	Квартира	10	1	39.24	1	16.37	2.90
60	Квартира	10	1	38.22	1	16.37	2.90
61	Квартира	10	1	60.53	2	35.12	2.90
62	Квартира	10	1	51.76	2	29.09	2.90
63	Квартира	10	1	38.60	1	16.17	2.90
64	Квартира	11	1	85.66	3	50.15	2.90
65	Квартира	11	1	38.82	1	16.93	2.90
66	Квартира	11	1	39.24	1	16.37	2.90
67	Квартира	11	1	38.22	1	16.37	2.90
68	Квартира	11	1	60.53	2	35.12	2.90
69	Квартира	11	1	51.76	2	29.09	2.90
70	Квартира	11	1	38.60	1	16.17	2.90
71	Квартира	12	1	85.66	3	50.15	2.90
72	Квартира	12	1	38.82	1	16.93	2.90
73	Квартира	12	1	39.24	1	16.37	2.90
74	Квартира	12	1	38.22	1	16.37	2.90
75	Квартира	12	1	60.53	2	35.12	2.90
76	Квартира	12	1	51.76	2	29.09	2.90

77	Квартира	12	1	38.60	1	16.17	2.90
78	Квартира	13	1	85.66	3	50.15	2.90
79	Квартира	13	1	38.82	1	16.93	2.90
80	Квартира	13	1	39.24	1	16.37	2.90
81	Квартира	13	1	38.22	1	16.37	2.90
82	Квартира	13	1	60.53	2	35.12	2.90
83	Квартира	13	1	51.76	2	29.09	2.90
84	Квартира	13	1	38.60	1	16.17	2.90
85	Квартира	14	1	85.56	3	49.98	2.90
86	Квартира	14	1	38.55	1	16.97	2.90
87	Квартира	14	1	38.86	1	16.18	2.90
88	Квартира	14	1	37.87	1	16.18	2.90
89	Квартира	14	1	60.38	2	35.18	2.90
90	Квартира	14	1	51.41	2	29.17	2.90
91	Квартира	14	1	38.37	1	16.22	2.90
92	Квартира	15	1	85.56	3	49.98	2.90
93	Квартира	15	1	38.55	1	16.97	2.90
94	Квартира	15	1	38.86	1	16.18	2.90
95	Квартира	15	1	37.87	1	16.18	2.90
96	Квартира	15	1	60.38	2	35.18	2.90
97	Квартира	15	1	51.41	2	29.17	2.90
98	Квартира	15	1	38.37	1	16.22	2.90
99	Квартира	16	1	85.56	3	49.98	2.90
100	Квартира	16	1	38.55	1	16.97	2.90
101	Квартира	16	1	38.86	1	16.18	2.90
102	Квартира	16	1	37.87	1	16.18	2.90
103	Квартира	16	1	60.38	2	35.18	2.90
104	Квартира	16	1	51.41	2	29.17	2.90
105	Квартира	16	1	38.37	1	16.22	2.90
106	Квартира	17	1	85.56	3	49.98	2.90
107	Квартира	17	1	38.55	1	16.97	2.90
108	Квартира	17	1	38.86	1	16.18	2.90
109	Квартира	17	1	37.87	1	16.18	2.90

110	Квартира	17	1	60.38	2	35.18	2.90
111	Квартира	17	1	51.41	2	29.17	2.90
112	Квартира	17	1	38.37	1	16.22	2.90
113	Квартира	18	1	85.56	3	49.98	2.90
114	Квартира	18	1	38.55	1	16.97	2.90
115	Квартира	18	1	38.86	1	16.18	2.90
116	Квартира	18	1	37.87	1	16.18	2.90
117	Квартира	18	1	60.38	2	35.18	2.90
118	Квартира	18	1	51.41	2	29.17	2.90
119	Квартира	18	1	38.37	1	16.22	2.90
120	Квартира	19	1	85.56	3	49.98	2.90
121	Квартира	19	1	38.55	1	16.97	2.90
122	Квартира	19	1	38.86	1	16.18	2.90
123	Квартира	19	1	37.87	1	16.18	2.90
124	Квартира	19	1	60.38	2	35.18	2.90
125	Квартира	19	1	51.41	2	29.17	2.90
126	Квартира	19	1	38.37	1	16.22	2.90
127	Квартира	20	1	85.56	3	49.98	2.90
128	Квартира	20	1	38.55	1	16.97	2.90
129	Квартира	20	1	38.86	1	16.18	2.90
130	Квартира	20	1	37.87	1	16.18	2.90
131	Квартира	20	1	60.38	2	35.18	2.90
132	Квартира	20	1	51.41	2	29.17	2.90
133	Квартира	20	1	38.37	1	16.22	2.90
134	Квартира	21	1	85.56	3	49.98	2.90
135	Квартира	21	1	38.55	1	16.97	2.90
136	Квартира	21	1	38.86	1	16.18	2.90
137	Квартира	21	1	37.87	1	16.18	2.90
138	Квартира	21	1	60.38	2	35.18	2.90
139	Квартира	21	1	51.41	2	29.17	2.90
140	Квартира	21	1	38.37	1	16.22	2.90
141	Квартира	22	1	85.56	3	49.98	2.90
142	Квартира	22	1	38.55	1	16.97	2.90

143	Квартира	22	1	38.86	1	16.18	2.90
144	Квартира	22	1	37.87	1	16.18	2.90
145	Квартира	22	1	60.38	2	35.18	2.90
146	Квартира	22	1	51.41	2	29.17	2.90
147	Квартира	22	1	38.37	1	16.22	2.90
148	Квартира	23	1	85.56	3	49.98	2.90
149	Квартира	23	1	38.55	1	16.97	2.90
150	Квартира	23	1	38.86	1	16.18	2.90
151	Квартира	23	1	37.87	1	16.18	2.90
152	Квартира	23	1	60.38	2	35.18	2.90
153	Квартира	23	1	51.41	2	29.17	2.90
154	Квартира	23	1	38.37	1	16.22	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	161.03	Офисное помещение 1	95.86	3.48
					Офисное помещение 2	12.01	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.48	
					Санузел	3.34	
					Тамбур санузла	3.66	
					Офисное помещние 3	24.41	
					Подсобное помещение 1	6.09	
					Подсобное помещение 2	6.40	
					Тамбур	4.78	
2	Нежилое помещение	1	1	112.99	Офисное помещение	96.69	3.48
					Тамбур санузла	2.39	
					Санузел	2.52	
					Подсобное помещение	7.25	
					Тамбур	4.14	

3	Нежилое помещение	1	1	89.95	Офисное помещение	71.16	3.48
					Санузел	1.53	
					Тамбур санузла	2.23	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.13	
					Тамбур	4.14	
					Подсобное помещение	6.76	
1	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
2	Машино-место	-1	1	20.14	Машиноместо	20.14	
3	Машино-место	-1	1	20.14	Машиноместо	20.14	
4	Машино-место	-1	1	22.07	Машиноместо	22.07	
5	Машино-место	-1	1	21.67	Машиноместо	21.67	
6	Машино-место	-1	1	21.67	Машиноместо	21.67	
7	Машино-место	-1	1	19.59	Машиноместо	19.59	
8	Машино-место	-1	1	19.77	Машиноместо	19.77	
9	Машино-место	-1	1	20.09	Машиноместо	20.09	
10	Машино-место	-1	1	20.18	Машиноместо	20.18	
11	Машино-место	-1	1	21.36	Машиноместо	21.36	
12	Машино-место	-1	1	21.97	Машиноместо	21.97	
13	Машино-место	-1	1	22.12	Машиноместо	22.12	
14	Машино-место	-1	1	21.31	Машиноместо	21.31	
15	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
16	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
17	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
18	Машино-место	-1	1	22.06	Машиноместо	22.06	
19	Машино-место	-1	1	22.06	Машиноместо	22.06	
20	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
21	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
22	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
23	Машино-место	-1	1	21.15	Машиноместо	21.15	
24	Машино-место	-1	1	19.53	Машиноместо	19.53	
25	Машино-место	-1	1	21.66	Машиноместо	21.66	

26	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
27	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
28	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
29	Машино-место	-1	1	20.46	Машиноместо	20.46	
30	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
31	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
32	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
33	Машино-место	-1	1	20.38	Машиноместо	20.38	
34	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	техническое	20.99
2	помещение для уборки техники автостоянки	подъезд 1, -1 этаж	техническое	15.10
3	электрощитовая	подъезд 1, -1 этаж	техническое	12.41
4	насосная пожаротушения	подъезд 1, -1 этаж	техническое	34.20
5	венткамера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.05
6	тепловой пункт	подъезд 1, -1 этаж	техническое	48.05
7	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	техническое	6.84
8	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.79
9	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.23
10	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.11
11	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.11
12	помещение консьежа	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.91
13	санузел консьержа	подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.82
14	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.12
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.44
16	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.79
17	переходная лоджия	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.80
18	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.55

19	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	43.66
20	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.79
21	переходная лоджия	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.80
22	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.55
23	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	43.66
24	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.79
25	переходная лоджия	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.80
26	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.55
27	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	43.66
28	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.79
29	переходная лоджия	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.80
30	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.55
31	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	43.66
32	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.79
33	переходная лоджия	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.80
34	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.55
35	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	43.81
36	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.79
37	переходная лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.80
38	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.55
39	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	43.81
40	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.79
41	переходная лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.80
42	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.55
43	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	43.81
44	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.79
45	переходная лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.80
46	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.55
47	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	43.81
48	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.79
49	переходная лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.80
50	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.55
51	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	43.81

52	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.79
53	переходная лоджия	подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.80
54	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.55
55	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	43.81
56	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.79
57	переходная лоджия	подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.80
58	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.55
59	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	43.81
60	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.79
61	переходная лоджия	подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.80
62	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.55
63	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	43.81
64	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.79
65	переходная лоджия	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.80
66	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.55
67	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	44.26
68	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.79
69	переходная лоджия	подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.80
70	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.55
71	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	44.26
72	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.79
73	переходная лоджия	подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.80
74	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.55
75	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	44.26
76	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.79
77	переходная лоджия	подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.80
78	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.55
79	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	44.26
80	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.79
81	переходная лоджия	подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.80
82	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.55
83	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	44.26
84	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.79

85	переходная лоджия	подъезд 1, 19 этаж	общественное	6.80
86	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.55
87	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	44.26
88	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.79
89	переходная лоджия	подъезд 1, 20 этаж	общественное	6.80
90	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.55
91	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	44.26
92	лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	9.79
93	переходная лоджия	подъезд 1, 21 этаж	общественное	6.80
94	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.55
95	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	44.26
96	лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	9.79
97	переходная лоджия	подъезд 1, 22 этаж	общественное	6.80
98	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.55
99	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	44.26
100	лифтовой холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	9.79
101	переходная лоджия	подъезд 1, 23 этаж	общественное	6.80
102	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.55
103	коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	44.26
104	теплый чердак	подъезд 1, 24 этаж	техническое	136.97
105	венткамера	подъезд 1, 24 этаж	техническое	12.73
106	теплый чердак	подъезд 1, 24 этаж	техническое	246.99
107	машинное помещение лифтов №1,2,3	подъезд 1, 24 этаж	техническое	23.87
108	переходная лоджия	подъезд 1, 24 этаж	техническое	6.80
109	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	техническое	10.68
110	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	28.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	подземная часть здания в осях 2-6 и В-В/1 на отм. - 3,600	вводно-распределительные устройства ВРУ-1 с устройствами АВР и приборами учета электроэнергии на воде	электроснабжение
2	подземная часть здания в осях 14/2-15 и И/2-М (в секции С2, этап 1)	насосная хозяйственно-питьевая	холодное и горячее водоснабжение
3	подземная часть здания в осях 2-6 и А/1-Б	насосная пожаротушения автостоянки (сплинкееонная система)	пожаротушение
4	подземная и надземная часть здани в осях 4/1-12/2 и А/1-М	система хозяйствеено- бытовой канализации	хозяйственно-бытовая канализация
5	подземная и надземная часть здания в осях 4/1-12/2 и Б-М	система ливневой канализации	ливневая канализация
6	подземная часть здания в осях 5/1-12/1 и А0-Г/2	система теплоснабжения	теплоснабжение
7	подземная часть в осях 9/1-12/1 и А0-А/1 на отм. -3,600	тепловой пункт, блочно-модульная котельная	теплоснабжение, горячее водоснабжение
8	подземная и надземная часть в осях 2-18 и А0-Ж/3	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная част в осях 1-18 и А/1-Г	телефонизация, радиофиксация, телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная, кабельная система	связь
10	подземная и надземная част в осях 1-18 и А/1-Г	ситема автоматизации вентиляционных систем, противопожарного водопровода, контроля загазованности в автостоянке, контроля уровня в дренажном приемке	автоматизация
11	подземная и надземна часть в осях В/2-Г/2 и 3-6	вертикальный транспорт	лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 486 259 970 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040313:63

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300000407
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 817 962 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 408 981 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 408 981 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 315,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 250,55 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 683 736 862 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 155 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 287 963 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	18.11.2019	12.10 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	внесены сведения о дате окончания действия права застройщика на земельный участок и дате государственной регистрации изменений в договор
3	09.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
4	09.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации

5	15.01.2020	14.1(3). О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	указаны дата, номер и срок действия технических условий, а также размер платы за подключение, в соответствии с дополнительным соглашением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в связи с изменением технических условий.
6	26.02.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	заполнен раздел декларации
7	26.02.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	заполнен раздел декларации
8	26.02.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	заполнен раздел декларации
8	09.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	заполнен раздел декларации
9	09.07.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	10.09.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
11	09.10.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
12	30.10.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату
13	09.11.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
14	10.12.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации

15	11.01.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
16	09.02.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
17	10.03.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
18	11.05.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
19	08.06.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
20	06.07.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
21	10.08.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
22	10.08.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
23	10.09.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
24	10.10.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
25	01.11.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	заполнен раздел декларации
26	01.11.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации

27	09.12.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
28	10.01.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
29	10.02.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
30	10.03.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
31	08.04.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
32	28.04.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	заполнен раздел декларации
33	06.05.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
34	02.06.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
35	21.06.2022	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	заполнен раздел декларации
36	01.07.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
37	29.07.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	заполнен раздел декларации
38	09.08.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации

39	09.09.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
----	------------	--	----------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 541181195848732874019500178887614328918

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - РОСТОВДОМСТРОЙ",
ЖЕБРУЦКИЙ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 21.06.2022 по 21.09.2023