

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001211 от 31.03.2025

Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП8

Дата первичного размещения: 24.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОНСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ЧЕМПИОНСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 104 ; Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452217385
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-b72@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.b-72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ведерников
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОНСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665404595036
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203278438
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232026195
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02781668782
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665404595036

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02781668782
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665404595036
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет юрицом (имеет более 25% в уставном капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203401339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232088605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203530662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зелёный квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203285185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232066807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЛАЙ ФЭМИЛИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203477747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232010524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШВЕЦЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064273
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лесной город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203558097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200010761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Голдстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202219976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232028627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203479416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232012504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Четвертый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203334019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232006733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202254071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232056939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498472
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200003075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "В72"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203527807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200017154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Александровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224089978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200006910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рубин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703180071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700328204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЭТРУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203458102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232022780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Виктора Тимофеева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Чемпионский"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Второй этап строительства. Жилой дом ГПЗ</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-57-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -24 179,69 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 885,49 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 521 565,95 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Виктора Тимофеева
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39 305,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 351,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 884,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 236,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "ПИК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204126558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРПРОМИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203337429
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203502062
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-050513-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-046362-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-013780-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-046362-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-050513-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Чемпионский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203479416
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-167-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-167-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 128
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.06.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:8350
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 972,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка с песчаным покрытием и МАФ для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка расположена спортивная площадка с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом и велосипедная дорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах земельного участка на хозяйственной площадке, 4 заглубленных контейнера 2 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий: предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах участка запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-1168-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 124,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-19072023-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 940 724,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-19072023-030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 678 025,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каденс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Телесистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Телесистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 515
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.80	1	35.20	3.00
2	Квартира	2	1	38.80	1	35.20	3.00
3	Квартира	2	1	70.40	2	55.10	3.00
4	Квартира	2	1	62.70	2	48.50	3.00
5	Квартира	2	1	65.90	2	50.70	3.00
6	Квартира-студия	2	1	26.90	1	24.00	3.00
7	Квартира-студия	2	1	31.00	1	28.50	3.00
8	Квартира	3	1	38.80	1	35.20	2.70
9	Квартира	3	1	38.80	1	35.20	2.70

10	Квартира	3	1	58.40	2	55.10	2.70
11	Квартира	3	1	51.40	2	48.50	2.70
12	Квартира-студия	3	1	25.40	1	23.30	2.70
13	Квартира	3	1	36.00	1	33.10	2.70
14	Квартира	3	1	36.10	1	33.10	2.70
15	Квартира	3	1	72.10	2	68.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	26.90	1	24.00	2.70
17	Квартира-студия	3	1	31.00	1	28.50	2.70
18	Квартира	4	1	38.80	1	35.20	2.70
19	Квартира	4	1	38.80	1	35.20	2.70
20	Квартира	4	1	58.40	2	55.10	2.70
21	Квартира	4	1	51.40	2	48.50	2.70
22	Квартира-студия	4	1	25.40	1	23.30	2.70
23	Квартира	4	1	36.00	1	33.10	2.70
24	Квартира	4	1	36.10	1	33.10	2.70
25	Квартира	4	1	72.10	2	68.90	2.70
26	Квартира-студия	4	1	26.90	1	24.00	2.70
27	Квартира-студия	4	1	31.00	1	28.50	2.70
28	Квартира	5	1	38.80	1	35.20	2.70
29	Квартира	5	1	38.80	1	35.20	2.70
30	Квартира	5	1	58.40	2	55.10	2.70
31	Квартира	5	1	51.40	2	48.50	2.70
32	Квартира-студия	5	1	25.40	1	23.30	2.70
33	Квартира	5	1	36.00	1	33.10	2.70
34	Квартира	5	1	36.10	1	33.10	2.70
35	Квартира	5	1	72.10	2	68.90	2.70
36	Квартира-студия	5	1	26.90	1	24.00	2.70
37	Квартира-студия	5	1	31.00	1	28.50	2.70
38	Квартира	6	1	38.80	1	35.20	2.70
39	Квартира	6	1	38.80	1	35.20	2.70
40	Квартира	6	1	58.40	2	55.10	2.70
41	Квартира	6	1	51.40	2	48.50	2.70
42	Квартира-студия	6	1	25.40	1	23.30	2.70
43	Квартира	6	1	36.00	1	33.10	2.70
44	Квартира	6	1	36.10	1	33.10	2.70
45	Квартира	6	1	72.10	2	68.90	2.70
46	Квартира-студия	6	1	26.90	1	24.00	2.70

47	Квартира-студия	6	1	31.00	1	28.50	2.70
48	Квартира	7	1	38.80	1	35.20	2.70
49	Квартира	7	1	38.80	1	35.20	2.70
50	Квартира	7	1	58.40	2	55.10	2.70
51	Квартира	7	1	51.40	2	48.50	2.70
52	Квартира-студия	7	1	25.40	1	23.30	2.70
53	Квартира	7	1	36.00	1	33.10	2.70
54	Квартира	7	1	36.10	1	33.10	2.70
55	Квартира	7	1	72.10	2	68.90	2.70
56	Квартира-студия	7	1	26.90	1	24.00	2.70
57	Квартира-студия	7	1	31.00	1	28.50	2.70
58	Квартира	8	1	38.80	1	35.20	2.70
59	Квартира	8	1	38.80	1	35.20	2.70
60	Квартира	8	1	58.40	2	55.10	2.70
61	Квартира	8	1	51.40	2	48.50	2.70
62	Квартира-студия	8	1	25.40	1	23.30	2.70
63	Квартира	8	1	36.00	1	33.10	2.70
64	Квартира	8	1	36.10	1	33.10	2.70
65	Квартира	8	1	72.10	2	68.90	2.70
66	Квартира-студия	8	1	26.90	1	24.00	2.70
67	Квартира-студия	8	1	31.00	1	28.50	2.70
68	Квартира	9	1	38.80	1	35.20	2.70
69	Квартира	9	1	38.80	1	35.20	2.70
70	Квартира	9	1	58.40	2	55.10	2.70
71	Квартира	9	1	51.40	2	48.50	2.70
72	Квартира-студия	9	1	25.40	1	23.30	2.70
73	Квартира	9	1	36.00	1	33.10	2.70
74	Квартира	9	1	36.10	1	33.10	2.70
75	Квартира	9	1	72.10	2	68.90	2.70
76	Квартира-студия	9	1	26.90	1	24.00	2.70
77	Квартира-студия	9	1	31.00	1	28.50	2.70
78	Квартира	10	1	38.80	1	35.20	2.70
79	Квартира	10	1	38.80	1	35.20	2.70
80	Квартира	10	1	58.40	2	55.10	2.70
81	Квартира	10	1	51.40	2	48.50	2.70
82	Квартира-студия	10	1	25.40	1	23.30	2.70
83	Квартира	10	1	36.00	1	33.10	2.70

84	Квартира	10	1	36.10	1	33.10	2.70
85	Квартира	10	1	72.10	2	68.90	2.70
86	Квартира-студия	10	1	26.90	1	24.00	2.70
87	Квартира-студия	10	1	31.00	1	28.50	2.70
88	Квартира	11	1	38.80	1	35.20	2.70
89	Квартира	11	1	38.80	1	35.20	2.70
90	Квартира	11	1	58.40	2	55.10	2.70
91	Квартира	11	1	51.40	2	48.50	2.70
92	Квартира-студия	11	1	25.40	1	23.30	2.70
93	Квартира	11	1	36.00	1	33.10	2.70
94	Квартира	11	1	36.10	1	33.10	2.70
95	Квартира	11	1	72.10	2	68.90	2.70
96	Квартира-студия	11	1	26.90	1	24.00	2.70
97	Квартира-студия	11	1	31.00	1	28.50	2.70
98	Квартира	12	1	38.80	1	35.20	2.70
99	Квартира	12	1	38.80	1	35.20	2.70
100	Квартира	12	1	58.40	2	55.10	2.70
101	Квартира	12	1	51.40	2	48.50	2.70
102	Квартира-студия	12	1	25.40	1	23.30	2.70
103	Квартира	12	1	36.00	1	33.10	2.70
104	Квартира	12	1	36.10	1	33.10	2.70
105	Квартира	12	1	72.10	2	68.90	2.70
106	Квартира-студия	12	1	26.90	1	24.00	2.70
107	Квартира-студия	12	1	31.00	1	28.50	2.70
108	Квартира	13	1	38.80	1	35.20	2.70
109	Квартира	13	1	38.80	1	35.20	2.70
110	Квартира	13	1	58.40	2	55.10	2.70
111	Квартира	13	1	51.40	2	48.50	2.70
112	Квартира-студия	13	1	25.40	1	23.30	2.70
113	Квартира	13	1	36.00	1	33.10	2.70
114	Квартира	13	1	36.10	1	33.10	2.70
115	Квартира	13	1	72.10	2	68.90	2.70
116	Квартира-студия	13	1	26.90	1	24.00	2.70
117	Квартира-студия	13	1	31.00	1	28.50	2.70
118	Квартира	14	1	38.80	1	35.20	2.70
119	Квартира	14	1	38.80	1	35.20	2.70
120	Квартира	14	1	58.40	2	55.10	2.70

121	Квартира	14	1	51.40	2	48.50	2.70
122	Квартира-студия	14	1	25.40	1	23.30	2.70
123	Квартира	14	1	36.00	1	33.10	2.70
124	Квартира	14	1	36.10	1	33.10	2.70
125	Квартира	14	1	72.10	2	68.90	2.70
126	Квартира-студия	14	1	26.90	1	24.00	2.70
127	Квартира-студия	14	1	31.00	1	28.50	2.70
128	Квартира	15	1	38.80	1	35.20	2.70
129	Квартира	15	1	38.80	1	35.20	2.70
130	Квартира	15	1	58.40	2	55.10	2.70
131	Квартира	15	1	51.40	2	48.50	2.70
132	Квартира-студия	15	1	25.40	1	23.30	2.70
133	Квартира	15	1	36.00	1	33.10	2.70
134	Квартира	15	1	36.10	1	33.10	2.70
135	Квартира	15	1	72.10	2	68.90	2.70
136	Квартира-студия	15	1	26.90	1	24.00	2.70
137	Квартира-студия	15	1	31.00	1	28.50	2.70
138	Квартира	16	1	38.80	1	35.20	2.70
139	Квартира	16	1	38.80	1	35.20	2.70
140	Квартира	16	1	58.40	2	55.10	2.70
141	Квартира	16	1	51.40	2	48.50	2.70
142	Квартира-студия	16	1	25.40	1	23.30	2.70
143	Квартира	16	1	36.00	1	33.10	2.70
144	Квартира	16	1	36.10	1	33.10	2.70
145	Квартира	16	1	72.10	2	68.90	2.70
146	Квартира-студия	16	1	26.90	1	24.00	2.70
147	Квартира-студия	16	1	31.00	1	28.50	2.70
148	Квартира	17	1	38.80	1	35.20	2.70
149	Квартира	17	1	38.80	1	35.20	2.70
150	Квартира	17	1	58.40	2	55.10	2.70
151	Квартира	17	1	51.40	2	48.50	2.70
152	Квартира-студия	17	1	25.40	1	23.30	2.70
153	Квартира	17	1	36.00	1	33.10	2.70
154	Квартира	17	1	36.10	1	33.10	2.70
155	Квартира	17	1	72.10	2	68.90	2.70
156	Квартира-студия	17	1	26.90	1	24.00	2.70

157	Квартира-студия	17	1	31.00	1	28.50	2.70
158	Квартира	18	1	38.80	1	35.20	2.70
159	Квартира	18	1	38.80	1	35.20	2.70
160	Квартира	18	1	58.40	2	55.10	2.70
161	Квартира	18	1	51.40	2	48.50	2.70
162	Квартира-студия	18	1	25.40	1	23.30	2.70
163	Квартира	18	1	36.00	1	33.10	2.70
164	Квартира	18	1	36.10	1	33.10	2.70
165	Квартира	18	1	72.10	2	68.90	2.70
166	Квартира-студия	18	1	26.90	1	24.00	2.70
167	Квартира-студия	18	1	31.00	1	28.50	2.70
168	Квартира	19	1	38.80	1	35.20	2.70
169	Квартира	19	1	38.80	1	35.20	2.70
170	Квартира	19	1	58.40	2	55.10	2.70
171	Квартира	19	1	51.40	2	48.50	2.70
172	Квартира-студия	19	1	25.40	1	23.30	2.70
173	Квартира	19	1	36.00	1	33.10	2.70
174	Квартира	19	1	36.10	1	33.10	2.70
175	Квартира	19	1	72.10	2	68.90	2.70
176	Квартира-студия	19	1	26.90	1	24.00	2.70
177	Квартира-студия	19	1	31.00	1	28.50	2.70
178	Квартира	20	1	38.80	1	35.20	2.70
179	Квартира	20	1	38.80	1	35.20	2.70
180	Квартира	20	1	58.40	2	55.10	2.70
181	Квартира	20	1	51.40	2	48.50	2.70
182	Квартира-студия	20	1	25.40	1	23.30	2.70
183	Квартира	20	1	36.00	1	33.10	2.70
184	Квартира	20	1	36.10	1	33.10	2.70
185	Квартира	20	1	72.10	2	68.90	2.70
186	Квартира-студия	20	1	26.90	1	24.00	2.70
187	Квартира-студия	20	1	31.00	1	28.50	2.70
188	Квартира	21	1	38.80	1	35.20	2.70
189	Квартира	21	1	38.80	1	35.20	2.70
190	Квартира	21	1	58.40	2	55.10	2.70
191	Квартира	21	1	51.40	2	48.50	2.70
192	Квартира-студия	21	1	25.40	1	23.30	2.70
193	Квартира	21	1	36.00	1	33.10	2.70

194	Квартира	21	1	36.10	1	33.10	2.70
195	Квартира	21	1	72.10	2	68.90	2.70
196	Квартира-студия	21	1	26.90	1	24.00	2.70
197	Квартира-студия	21	1	31.00	1	28.50	2.70
198	Квартира	22	1	78.60	2	71.40	3.30
199	Квартира	22	1	58.40	2	55.10	3.30
200	Квартира	22	1	51.40	2	48.50	3.30
201	Квартира	22	1	79.70	2	71.90	3.30
202	Квартира	22	1	91.90	3	85.40	3.30
203	Квартира	22	1	58.30	1	48.60	3.30
204	Квартира	2	2	102.80	3	79.90	3.00
205	Квартира	2	2	63.60	2	49.10	3.00
206	Квартира-студия	2	2	38.50	1	29.40	3.00
207	Квартира	2	2	47.30	1	35.30	3.00
208	Квартира	2	2	62.90	2	48.30	3.00
209	Квартира	2	2	63.90	2	48.60	3.00
210	Квартира	2	2	57.40	2	54.20	3.00
211	Квартира	2	2	51.20	2	48.30	3.00
212	Квартира	2	2	35.60	1	32.60	3.00
213	Квартира-студия	2	2	26.00	1	24.60	3.00
214	Квартира	3	2	82.60	3	79.90	2.70
215	Квартира	3	2	51.70	2	49.10	2.70
216	Квартира-студия	3	2	31.60	1	29.40	2.70
217	Квартира	3	2	38.90	1	35.30	2.70
218	Квартира	3	2	51.20	2	48.30	2.70
219	Квартира	3	2	51.80	2	48.60	2.70
220	Квартира	3	2	57.40	2	54.20	2.70
221	Квартира	3	2	51.20	2	48.30	2.70
222	Квартира	3	2	35.60	1	32.60	2.70
223	Квартира-студия	3	2	26.00	1	24.60	2.70
224	Квартира	4	2	82.60	3	79.90	2.70
225	Квартира	4	2	51.70	2	49.10	2.70
226	Квартира-студия	4	2	31.60	1	29.40	2.70
227	Квартира	4	2	38.90	1	35.30	2.70
228	Квартира	4	2	51.20	2	48.30	2.70
229	Квартира	4	2	51.80	2	48.60	2.70
230	Квартира	4	2	57.40	2	54.20	2.70
231	Квартира	4	2	51.20	2	48.30	2.70
232	Квартира	4	2	35.60	1	32.60	2.70

233	Квартира-студия	4	2	26.00	1	24.60	2.70
234	Квартира	5	2	82.60	3	79.90	2.70
235	Квартира	5	2	51.70	2	49.10	2.70
236	Квартира-студия	5	2	31.60	1	29.40	2.70
237	Квартира	5	2	38.90	1	35.30	2.70
238	Квартира	5	2	51.20	2	48.30	2.70
239	Квартира	5	2	51.80	2	48.60	2.70
240	Квартира	5	2	57.40	2	54.20	2.70
241	Квартира	5	2	51.20	2	48.30	2.70
242	Квартира	5	2	35.60	1	32.60	2.70
243	Квартира-студия	5	2	26.00	1	24.60	2.70
244	Квартира	6	2	82.60	3	79.90	2.70
245	Квартира	6	2	51.70	2	49.10	2.70
246	Квартира-студия	6	2	31.60	1	29.40	2.70
247	Квартира	6	2	38.90	1	35.30	2.70
248	Квартира	6	2	51.20	2	48.30	2.70
249	Квартира	6	2	51.80	2	48.60	2.70
250	Квартира	6	2	57.40	2	54.20	2.70
251	Квартира	6	2	51.20	2	48.30	2.70
252	Квартира	6	2	35.60	1	32.60	2.70
253	Квартира-студия	6	2	26.00	1	24.60	2.70
254	Квартира	7	2	82.60	3	79.90	2.70
255	Квартира	7	2	51.70	2	49.10	2.70
256	Квартира-студия	7	2	31.60	1	29.40	2.70
257	Квартира	7	2	38.90	1	35.30	2.70
258	Квартира	7	2	51.20	2	48.30	2.70
259	Квартира	7	2	51.80	2	48.60	2.70
260	Квартира	7	2	57.40	2	54.20	2.70
261	Квартира	7	2	51.20	2	48.30	2.70
262	Квартира	7	2	35.60	1	32.60	2.70
263	Квартира-студия	7	2	26.00	1	24.60	2.70
264	Квартира	8	2	82.60	3	79.90	2.70
265	Квартира	8	2	51.70	2	49.10	2.70
266	Квартира-студия	8	2	31.60	1	29.40	2.70
267	Квартира	8	2	38.90	1	35.30	2.70
268	Квартира	8	2	51.20	2	48.30	2.70
269	Квартира	8	2	51.80	2	48.60	2.70
270	Квартира	8	2	57.40	2	54.20	2.70
271	Квартира	8	2	51.20	2	48.30	2.70

272	Квартира	8	2	35.60	1	32.60	2.70
273	Квартира-студия	8	2	26.00	1	24.60	2.70
274	Квартира	9	2	82.60	3	79.90	2.70
275	Квартира	9	2	51.70	2	49.10	2.70
276	Квартира-студия	9	2	31.60	1	29.40	2.70
277	Квартира	9	2	38.90	1	35.30	2.70
278	Квартира	9	2	51.20	2	48.30	2.70
279	Квартира	9	2	51.80	2	48.60	2.70
280	Квартира	9	2	57.40	2	54.20	2.70
281	Квартира	9	2	51.20	2	48.30	2.70
282	Квартира	9	2	35.60	1	32.60	2.70
283	Квартира-студия	9	2	26.00	1	24.60	2.70
284	Квартира	10	2	82.60	3	79.90	2.70
285	Квартира	10	2	51.70	2	49.10	2.70
286	Квартира-студия	10	2	31.60	1	29.40	2.70
287	Квартира	10	2	38.90	1	35.30	2.70
288	Квартира	10	2	51.20	2	48.30	2.70
289	Квартира	10	2	51.80	2	48.60	2.70
290	Квартира	10	2	57.40	2	54.20	2.70
291	Квартира	10	2	51.20	2	48.30	2.70
292	Квартира	10	2	35.60	1	32.60	2.70
293	Квартира-студия	10	2	26.00	1	24.60	2.70
294	Квартира	11	2	82.60	3	79.90	2.70
295	Квартира	11	2	51.70	2	49.10	2.70
296	Квартира-студия	11	2	31.60	1	29.40	2.70
297	Квартира	11	2	38.90	1	35.30	2.70
298	Квартира	11	2	51.20	2	48.30	2.70
299	Квартира	11	2	51.80	2	48.60	2.70
300	Квартира	11	2	57.40	2	54.20	2.70
301	Квартира	11	2	51.20	2	48.30	2.70
302	Квартира	11	2	35.60	1	32.60	2.70
303	Квартира-студия	11	2	26.00	1	24.60	2.70
304	Квартира	12	2	82.60	3	79.90	3.00
305	Квартира	12	2	51.70	2	49.10	3.00
306	Квартира-студия	12	2	31.60	1	29.40	3.00
307	Квартира	12	2	73.50	2	62.80	3.00
308	Квартира	12	2	69.70	2	62.10	3.00
309	Квартира	12	2	75.00	3	71.70	3.00
310	Квартира	12	2	70.10	2	60.40	3.00

311	Квартира-студия	12	2	26.00	1	24.60	3.00
312	Квартира	2	3	94.20	3	72.30	3.00
313	Квартира	2	3	43.30	1	33.40	3.00
314	Квартира	2	3	64.70	1	40.60	3.00
315	Квартира-студия	2	3	37.00	1	29.00	3.00
316	Квартира	2	3	70.90	2	54.50	3.00
317	Квартира-студия	2	3	30.90	1	29.10	3.00
318	Квартира	2	3	38.30	1	34.90	3.00
319	Квартира	2	3	67.10	2	63.80	3.00
320	Квартира	3	3	62.60	2	59.30	2.70
321	Квартира	3	3	36.00	1	33.30	2.70
322	Квартира	3	3	36.10	1	33.40	2.70
323	Квартира	3	3	44.70	1	40.60	2.70
324	Квартира-студия	3	3	32.40	1	29.00	2.70
325	Квартира	3	3	58.60	2	54.50	2.70
326	Квартира-студия	3	3	30.90	1	29.10	2.70
327	Квартира	3	3	38.30	1	34.90	2.70
328	Квартира	3	3	67.10	2	63.80	2.70
329	Квартира	4	3	62.60	2	59.30	2.70
330	Квартира	4	3	36.00	1	33.30	2.70
331	Квартира	4	3	36.10	1	33.40	2.70
332	Квартира	4	3	44.70	1	40.60	2.70
333	Квартира-студия	4	3	32.40	1	29.00	2.70
334	Квартира	4	3	58.60	2	54.50	2.70
335	Квартира-студия	4	3	30.90	1	29.10	2.70
336	Квартира	4	3	38.30	1	34.90	2.70
337	Квартира	4	3	67.10	2	63.80	2.70
338	Квартира	5	3	62.60	2	59.30	2.70
339	Квартира	5	3	36.00	1	33.30	2.70
340	Квартира	5	3	36.10	1	33.40	2.70
341	Квартира	5	3	44.70	1	40.60	2.70
342	Квартира-студия	5	3	32.40	1	29.00	2.70
343	Квартира	5	3	58.60	2	54.50	2.70
344	Квартира-студия	5	3	30.90	1	29.10	2.70
345	Квартира	5	3	38.30	1	34.90	2.70
346	Квартира	5	3	67.10	2	63.80	2.70
347	Квартира	6	3	62.60	2	59.30	2.70
348	Квартира	6	3	36.00	1	33.30	2.70
349	Квартира	6	3	36.10	1	33.40	2.70

350	Квартира	6	3	44.70	1	40.60	2.70
351	Квартира-студия	6	3	32.40	1	29.00	2.70
352	Квартира	6	3	58.60	2	54.50	2.70
353	Квартира-студия	6	3	30.90	1	29.10	2.70
354	Квартира	6	3	38.30	1	34.90	2.70
355	Квартира	6	3	67.10	2	63.80	2.70
356	Квартира	7	3	62.60	2	59.30	2.70
357	Квартира	7	3	36.00	1	33.30	2.70
358	Квартира	7	3	36.10	1	33.40	2.70
359	Квартира	7	3	44.70	1	40.60	2.70
360	Квартира-студия	7	3	32.40	1	29.00	2.70
361	Квартира	7	3	58.60	2	54.50	2.70
362	Квартира-студия	7	3	30.90	1	29.10	2.70
363	Квартира	7	3	38.30	1	34.90	2.70
364	Квартира	7	3	67.10	2	63.80	2.70
365	Квартира	8	3	62.60	2	59.30	2.70
366	Квартира	8	3	36.00	1	33.30	2.70
367	Квартира	8	3	36.10	1	33.40	2.70
368	Квартира	8	3	44.70	1	40.60	2.70
369	Квартира-студия	8	3	32.40	1	29.00	2.70
370	Квартира	8	3	58.60	2	54.50	2.70
371	Квартира-студия	8	3	30.90	1	29.10	2.70
372	Квартира	8	3	38.30	1	34.90	2.70
373	Квартира	8	3	67.10	2	63.80	2.70
374	Квартира	9	3	62.60	2	59.30	2.70
375	Квартира	9	3	36.00	1	33.30	2.70
376	Квартира	9	3	36.10	1	33.40	2.70
377	Квартира	9	3	44.70	1	40.60	2.70
378	Квартира-студия	9	3	32.40	1	29.00	2.70
379	Квартира	9	3	58.60	2	54.50	2.70
380	Квартира-студия	9	3	30.90	1	29.10	2.70
381	Квартира	9	3	38.30	1	34.90	2.70
382	Квартира	9	3	67.10	2	63.80	2.70
383	Квартира	10	3	62.60	2	59.30	2.70
384	Квартира	10	3	36.00	1	33.30	2.70
385	Квартира	10	3	36.10	1	33.40	2.70
386	Квартира	10	3	44.70	1	40.60	2.70
387	Квартира-студия	10	3	32.40	1	29.00	2.70
388	Квартира	10	3	58.60	2	54.50	2.70

389	Квартира-студия	10	3	30.90	1	29.10	2.70
390	Квартира	10	3	38.30	1	34.90	2.70
391	Квартира	10	3	67.10	2	63.80	2.70
392	Квартира	11	3	62.60	2	59.30	2.70
393	Квартира	11	3	36.00	1	33.30	2.70
394	Квартира	11	3	36.10	1	33.40	2.70
395	Квартира	11	3	44.70	1	40.60	2.70
396	Квартира-студия	11	3	32.40	1	29.00	2.70
397	Квартира	11	3	58.60	2	54.50	2.70
398	Квартира-студия	11	3	30.90	1	29.10	2.70
399	Квартира	11	3	38.30	1	34.90	2.70
400	Квартира	11	3	67.10	2	63.80	2.70
401	Квартира	12	3	62.60	2	59.30	2.70
402	Квартира	12	3	36.00	1	33.30	2.70
403	Квартира	12	3	36.10	1	33.40	2.70
404	Квартира	12	3	44.70	1	40.60	2.70
405	Квартира-студия	12	3	32.40	1	29.00	2.70
406	Квартира	12	3	58.60	2	54.50	2.70
407	Квартира-студия	12	3	30.90	1	29.10	2.70
408	Квартира	12	3	38.30	1	34.90	2.70
409	Квартира	12	3	67.10	2	63.80	2.70
410	Квартира	13	3	62.60	2	59.30	2.70
411	Квартира	13	3	36.00	1	33.30	2.70
412	Квартира	13	3	36.10	1	33.40	2.70
413	Квартира	13	3	44.70	1	40.60	2.70
414	Квартира-студия	13	3	32.40	1	29.00	2.70
415	Квартира	13	3	58.60	2	54.50	2.70
416	Квартира-студия	13	3	30.90	1	29.10	2.70
417	Квартира	13	3	38.30	1	34.90	2.70
418	Квартира	13	3	67.10	2	63.80	2.70
419	Квартира	14	3	62.60	2	59.30	2.70
420	Квартира	14	3	36.00	1	33.30	2.70
421	Квартира	14	3	36.10	1	33.40	2.70
422	Квартира	14	3	44.70	1	40.60	2.70
423	Квартира-студия	14	3	32.40	1	29.00	2.70
424	Квартира	14	3	58.60	2	54.50	2.70
425	Квартира-студия	14	3	30.90	1	29.10	2.70
426	Квартира	14	3	38.30	1	34.90	2.70
427	Квартира	14	3	67.10	2	63.80	2.70

428	Квартира	15	3	62.60	2	59.30	2.70
429	Квартира	15	3	36.00	1	33.30	2.70
430	Квартира	15	3	36.10	1	33.40	2.70
431	Квартира	15	3	44.70	1	40.60	2.70
432	Квартира-студия	15	3	32.40	1	29.00	2.70
433	Квартира	15	3	58.60	2	54.50	2.70
434	Квартира-студия	15	3	30.90	1	29.10	2.70
435	Квартира	15	3	38.30	1	34.90	2.70
436	Квартира	15	3	67.10	2	63.80	2.70
437	Квартира	16	3	62.60	2	59.30	2.70
438	Квартира	16	3	36.00	1	33.30	2.70
439	Квартира	16	3	36.10	1	33.40	2.70
440	Квартира	16	3	44.70	1	40.60	2.70
441	Квартира-студия	16	3	32.40	1	29.00	2.70
442	Квартира	16	3	58.60	2	54.50	2.70
443	Квартира	16	3	30.90	1	29.10	2.70
444	Квартира	16	3	38.30	1	34.90	2.70
445	Квартира	16	3	67.10	2	63.80	2.70
446	Квартира	17	3	62.60	2	59.30	2.70
447	Квартира	17	3	36.00	1	33.30	2.70
448	Квартира	17	3	36.10	1	33.40	2.70
449	Квартира	17	3	44.70	1	40.60	2.70
450	Квартира-студия	17	3	32.40	1	29.00	2.70
451	Квартира	17	3	58.60	2	54.50	2.70
452	Квартира-студия	17	3	30.90	1	29.10	2.70
453	Квартира	17	3	38.30	1	34.90	2.70
454	Квартира	17	3	67.10	2	63.80	2.70
455	Квартира	18	3	62.60	2	59.30	2.70
456	Квартира	18	3	36.00	1	33.30	2.70
457	Квартира	18	3	36.10	1	33.40	2.70
458	Квартира	18	3	44.70	1	40.60	2.70
459	Квартира-студия	18	3	32.40	1	29.00	2.70
460	Квартира	18	3	58.60	2	54.50	2.70
461	Квартира-студия	18	3	30.90	1	29.10	2.70
462	Квартира	18	3	38.30	1	34.90	2.70
463	Квартира	18	3	67.10	2	63.80	2.70
464	Квартира	19	3	62.60	2	59.30	2.70
465	Квартира	19	3	36.00	1	33.30	2.70
466	Квартира	19	3	36.10	1	33.40	2.70
467	Квартира	19	3	44.70	1	40.60	2.70

468	Квартира-студия	19	3	32.40	1	29.00	2.70
469	Квартира	19	3	58.60	2	54.50	2.70
470	Квартира-студия	19	3	30.90	1	29.10	2.70
471	Квартира	19	3	38.30	1	34.90	2.70
472	Квартира	19	3	67.10	2	63.80	2.70
473	Квартира	20	3	62.60	2	59.30	2.70
474	Квартира	20	3	36.00	1	33.30	2.70
475	Квартира	20	3	36.10	1	33.40	2.70
476	Квартира	20	3	44.70	1	40.60	2.70
477	Квартира-студия	20	3	32.40	1	29.00	2.70
478	Квартира	20	3	58.60	2	54.50	2.70
479	Квартира-студия	20	3	30.90	1	29.10	2.70
480	Квартира	20	3	38.30	1	34.90	2.70
481	Квартира	20	3	67.10	2	63.80	2.70
482	Квартира	21	3	62.60	2	59.30	2.70
483	Квартира	21	3	36.00	1	33.30	2.70
484	Квартира	21	3	36.10	1	33.40	2.70
485	Квартира	21	3	44.70	1	40.60	2.70
486	Квартира-студия	21	3	32.40	1	29.00	2.70
487	Квартира	21	3	58.60	2	54.50	2.70
488	Квартира-студия	21	3	30.90	1	29.10	2.70
489	Квартира	21	3	38.30	1	34.90	2.70
490	Квартира	21	3	67.10	2	63.80	2.70
491	Квартира	22	3	62.60	2	59.30	2.70
492	Квартира	22	3	36.00	1	33.30	2.70
493	Квартира	22	3	36.10	1	33.40	2.70
494	Квартира	22	3	44.70	1	40.60	2.70
495	Квартира-студия	22	3	32.40	1	29.00	2.70
496	Квартира	22	3	58.60	2	54.50	2.70
497	Квартира-студия	22	3	30.90	1	29.10	2.70
498	Квартира	22	3	38.30	1	34.90	2.70
499	Квартира	22	3	67.10	2	63.80	2.70
500	Квартира	23	3	62.60	2	59.30	2.70
501	Квартира	23	3	36.00	1	33.30	2.70
502	Квартира	23	3	36.10	1	33.40	2.70
503	Квартира	23	3	44.70	1	40.60	2.70
504	Квартира-студия	23	3	32.40	1	29.00	2.70
505	Квартира	23	3	58.60	2	54.50	2.70

506	Квартира-студия	23	3	30.90	1	29.10	2.70
507	Квартира	23	3	38.30	1	34.90	2.70
508	Квартира	23	3	67.10	2	63.80	2.70
509	Квартира	24	3	62.60	2	59.30	3.30
510	Квартира	24	3	72.70	2	65.90	3.30
511	Квартира	24	3	44.70	1	40.60	3.30
512	Квартира	24	3	81.10	3	73.60	3.30
513	Квартира-студия	24	3	30.90	1	29.10	3.30
514	Квартира	24	3	38.30	1	34.90	3.30
515	Квартира	24	3	67.10	2	63.80	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	83.80	Нежилое помещение	83.80	3.60
2н	Нежилое помещение	1	1	88.90	Нежилое помещение	88.90	3.60
3н	Нежилое помещение	1	1	65.40	Офис	65.40	3.60
4н	Нежилое помещение	1	1	24.00	Офис	24.00	3.60
5н	Нежилое помещение	1	1	81.90	Нежилое помещение	81.90	3.60
6н	Нежилое помещение	1	1	25.10	Офис	25.10	3.60
7н	Нежилое помещение	1	2	65.30	Офис	65.30	3.60
8н	Нежилое помещение	1	2	66.80	Офис	66.80	3.60
9н	Нежилое помещение	1	2	41.70	Офис	41.70	3.60
10н	Нежилое помещение	1	2	41.20	Офис	41.20	3.60
11н	Нежилое помещение	1	2	49.80	Офис	49.80	3.60
12н	Нежилое помещение	1	2	334.30	Нежилое помещение	334.30	3.60
13н	Нежилое помещение	1	2	24.70	Нежилое помещение	24.70	3.60
25к	Нежилое помещение	2	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	3.00
26к	Нежилое помещение	2	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	3.00
27к	Нежилое помещение	3	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
28к	Нежилое помещение	3	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70
29к	Нежилое помещение	4	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
30к	Нежилое помещение	4	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70

31к	Нежилое помещение	5	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
32к	Нежилое помещение	5	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70
33к	Нежилое помещение	6	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
34к	Нежилое помещение	6	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70
35к	Нежилое помещение	7	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
36к	Нежилое помещение	7	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70
37к	Нежилое помещение	8	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
38к	Нежилое помещение	8	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70
39к	Нежилое помещение	9	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
40к	Нежилое помещение	9	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70
41к	Нежилое помещение	10	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
42к	Нежилое помещение	10	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70
43к	Нежилое помещение	11	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	2.70
44к	Нежилое помещение	11	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	2.70
45к	Нежилое помещение	12	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	3.00
46к	Нежилое помещение	12	2	10.20	Индивидуальная колясочная	10.20	3.00
14н	Нежилое помещение	1	3	98.70	Нежилое помещение	98.70	3.60
15н	Нежилое помещение	1	3	58.20	Офис	58.20	3.60
16н	Нежилое помещение	1	3	58.20	Офис	58.20	3.60
17н	Нежилое помещение	1	3	65.60	Нежилое помещение	65.60	3.60
18н	Нежилое помещение	1	3	36.80	Офис	36.80	3.60
19н	Нежилое помещение	1	3	74.80	Нежилое помещение	74.80	3.60
20н	Нежилое помещение	1	3	37.60	Офис	37.60	3.60
47к	Нежилое помещение	24	3	5.20	Индивидуальная колясочная	5.20	3.30
48к	Нежилое помещение	24	3	5.20	Индивидуальная колясочная	5.20	3.30
21к	Нежилое помещение	1	4	9.90	Зона хранения велo и мототехники	9.90	2.80

81	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80
82	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80
83	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80
84	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80
85	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80
86	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80
87	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80
88	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80
89	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4	21.60	Машино-место для МГН	21.60	2.80
90	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	1 этаж секция ГП-8.4	Паркинг	1254.70
2	Вент. камера	1 этаж секция ГП-8.4	техническое помещение	16.40
3	Тамбур	1 этаж секция ГП-8.4	техническое помещение	11.20
4	Кладовая уличного инвентаря	1 этаж секция ГП-8.4	техническое помещение	4.70
5	Тамбур-шлюз	1 этаж секция ГП-8.4	техническое помещение	8.30
6	Лестница	1 этаж секция ГП-8.4	техническое помещение	15.20
7	Подсобное помещение	1 этаж секция ГП-8.4	техническое помещение	7.30
8	Тамбур	1 этаж секция ГП-8.4	техническое помещение	9.40
9	ВНС и Насосная пожаротушения	1 этаж секция ГП-8.4	техническое помещение	63.90
10	Лестничная клетка	подвал секция ГП-8.1	техническое помещение	15.20
11	ИТП и Насосная	подвал секция ГП-8.1	техническое помещение	306.60
12	Тех. пространство	подвал секция ГП-8.1	техническое помещение	16.40
13	Электрощитовая	подвал секция ГП-8.1	техническое помещение	34.20

14	Комната связи	подвал секция ГП-8.1	техническое помещение	16.40
15	Тех. пространство	подвал секция ГП-8.1	техническое помещение	210.40
16	КУИ	1 этаж секция ГП-8.1	техническое помещение	7.80
17	Тамбур-шлюз	1 этаж секция ГП-8.1	общественное	14.40
18	Тамбур	1 этаж секция ГП-8.1	общественное	5.50
19	Лифтовой холл	1 этаж секция ГП-8.1	общественное	32.00
20	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-8.1	общественное	8.20
21	Лестница	1 этаж секция ГП-8.1	общественное	6.80
22	Колясочная	1 этаж секция ГП-8.1	общественное	41.90
23	Тамбур	2 этаж секция ГП-8.1	общественное	6.80
24	Лестничная клетка	2 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
25	Коридор	2 этаж секция ГП-8.1	общественное	62.60
26	Колясочная	2 этаж секция ГП-8.1	общественное	13.50
27	Лестничная клетка	2 этаж секция ГП-8.1	общественное	13.00
28	Коридор	3 этаж секция ГП-8.1	общественное	66.10
29	Тамбур	3 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10
30	Лестничная клетка	3 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
31	Балкон	3 этаж секция ГП-8.1	общественное	12.00
32	Коридор	4 этаж секция ГП-8.1	общественное	66.10
33	Тамбур	4 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10
34	Лестничная клетка	4 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
35	Балкон	4 этаж секция ГП-8.1	общественное	12.00
36	Коридор	5 этаж секция ГП-8.1	общественное	66.10
37	Тамбур	5 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10
38	Лестничная клетка	5 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
39	Балкон	5 этаж секция ГП-8.1	общественное	12.00
40	Коридор	6 этаж секция ГП-8.1	общественное	66.10
41	Тамбур	6 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10
42	Лестничная клетка	6 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
43	Балкон	6 этаж секция ГП-8.1	общественное	12.00
44	Коридор	7 этаж секция ГП-8.1	общественное	66.10
45	Тамбур	7 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10
46	Лестничная клетка	7 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
47	Балкон	7 этаж секция ГП-8.1	общественное	12.00
48	Коридор	8 этаж секция ГП-8.1	общественное	66.10
49	Тамбур	8 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10
50	Лестничная клетка	8 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
51	Балкон	8 этаж секция ГП-8.1	общественное	12.00
52	Коридор	9 этаж секция ГП-8.1	общественное	66.10
53	Тамбур	9 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10
54	Лестничная клетка	9 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
55	Балкон	9 этаж секция ГП-8.1	общественное	12.00
56	Коридор	10 этаж секция ГП-8.1	общественное	66.10
57	Тамбур	10 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10

104	Коридор	22 этаж секция ГП-8.1	общественное	62.60
105	Тамбур	22 этаж секция ГП-8.1	общественное	4.10
106	Балкон	22 этаж секция ГП-8.1	общественное	12.00
107	Лестничная клетка	22 этаж секция ГП-8.1	общественное	16.40
108	Лестничная клетка	Кровля секция ГП-8.1	техническое	16.40
109	Машинное помещение	Кровля секция ГП-8.1	техническое	31.40
110	Тех. пространство	подвал секция ГП-8.2	техническое	15.60
111	Лестница	подвал секция ГП-8.2	техническое	7.20
112	Тех. пространство	подвал секция ГП-8.2	техническое	712.40
113	КУИ	1 этаж секция ГП-8.2	техническое	5.10
114	Лифтовой холл	1 этаж секция ГП-8.2	общественное	30.10
115	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
116	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-8.2	общественное	4.50
117	Тамбур	1 этаж секция ГП-8.2	общественное	3.80
118	Колясочная	1 этаж секция ГП-8.2	общественное	19.30
119	Тамбур	2 этаж секция ГП-8.2	общественное	8.00
120	Колясочная	2 этаж секция ГП-8.2	общественное	36.90
121	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	2 этаж секция ГП-8.2	общественное	29.30
122	Лестничная клетка	2 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
123	Коридор	2 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
124	Коридор	2 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
125	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	3 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
126	Лестничная клетка	3 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
127	Коридор	3 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
128	Коридор	3 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
129	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	4 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
130	Лестничная клетка	4 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
131	Коридор	4 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
132	Коридор	4 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
133	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	5 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
134	Лестничная клетка	5 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
135	Коридор	5 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
136	Коридор	5 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
137	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	6 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
138	Лестничная клетка	6 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
139	Коридор	6 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
140	Коридор	6 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
141	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	7 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
142	Лестничная клетка	7 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
143	Коридор	7 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
144	Коридор	7 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
145	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	8 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
146	Лестничная клетка	8 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
147	Коридор	8 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
148	Коридор	8 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
149	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	9 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60

150	Лестничная клетка	9 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
151	Коридор	9 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
152	Коридор	9 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
153	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	10 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
154	Лестничная клетка	10 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
155	Коридор	10 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
156	Коридор	10 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
157	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	11 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
158	Лестничная клетка	11 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
159	Коридор	11 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
160	Коридор	11 этаж секция ГП-8.2	общественное	42.10
161	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МНГ)	12 этаж секция ГП-8.2	общественное	28.60
162	Лестничная клетка	12 этаж секция ГП-8.2	общественное	15.60
163	Коридор	12 этаж секция ГП-8.2	общественное	9.60
164	Коридор	12 этаж секция ГП-8.2	общественное	41.00
165	Лестничная клетка	кровля секция ГП-8.2	техническое	15.60
166	Тех. пространство	подвал секция ГП-8.3	техническое	519.00
167	Тех. пространство	подвал секция ГП-8.3	техническое	14.00
168	Тех. пространство	подвал секция ГП-8.3	техническое	45.50
169	Лестница	подвал секция ГП-8.3	техническое	7.30
170	Электрощитовая	подвал секция ГП-8.3	техническое	27.70
171	Комната связи	подвал секция ГП-8.3	техническое	19.00
172	Тамбур	1 этаж секция ГП-8.3	общественное	16.70
173	Лифтовой холл	1 этаж секция ГП-8.3	общественное	33.30
174	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
175	КУИ	1 этаж секция ГП-8.3	общественное	4.50
176	Тамбур-шлюз	1 этаж секция ГП-8.3	общественное	8.60
177	Колясочная	1 этаж секция ГП-8.3	общественное	45.80
178	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-8.3	общественное	5.30
179	Тамбур	2 этаж секция ГП-8.3	общественное	10.80
180	Тамбур-шлюз (лифтовой холл) (ПБЗ для МНГ)	2 этаж секция ГП-8.3	общественное	27.30
181	Лестничная клетка	2 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
182	Коридор	2 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
183	Коридор	2 этаж секция ГП-8.3	общественное	12.70
184	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	3 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
185	Лестничная клетка	3 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
186	Коридор	3 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
187	Коридор	3 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
188	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	4 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
189	Лестничная клетка	4 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
190	Коридор	4 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
191	Коридор	4 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
192	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	5 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
193	Лестничная клетка	5 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
194	Коридор	5 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70

241	Лестничная клетка	17 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
242	Коридор	17 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
243	Коридор	17 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
244	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	18 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
245	Лестничная клетка	18 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
246	Коридор	18 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
247	Коридор	18 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
248	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	19 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
249	Лестничная клетка	19 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
250	Коридор	19 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
251	Коридор	19 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
252	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	20 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
253	Лестничная клетка	20 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
254	Коридор	20 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
255	Коридор	20 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
256	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	21 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
257	Лестничная клетка	21 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
258	Коридор	21 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
259	Коридор	21 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
260	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	22 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
261	Лестничная клетка	22 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
262	Коридор	22 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
263	Коридор	22 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
264	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	23 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
265	Лестничная клетка	23 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
266	Коридор	23 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
267	Коридор	23 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
268	Лифтовой холл (ПБЗ для МНГ)	24 этаж секция ГП-8.3	общественное	15.20
269	Лестничная клетка	24 этаж секция ГП-8.3	общественное	14.00
270	Коридор	24 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.70
271	Коридор	24 этаж секция ГП-8.3	общественное	20.00
272	Лестничная клетка	кровля секция ГП-8.3	техническое	14.00
273	Машинное помещение	кровля секция ГП-8.3	техническое	25.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-8.1, ГП-8.2, ГП-8.3.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

2	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-8.1, ГП-8.2, ГП-8.3, ГП-8.4.	Электрооборудование	Распределение электрической энергии
3	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-8.1, ГП-8.2, ГП-8.3, ГП-8.4.	Оборудование систем водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
4	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-8.1, ГП-8.2, ГП-8.3, ГП-8.4.	Оборудование системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	Обеспечение горячей воды и тепловой энергии
5	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-8.1, ГП-8.2, ГП-8.3, ГП-8.4.	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-8.1, ГП-8.2, ГП-8.3, ГП-8.4.	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-8.1, ГП-8.2, ГП-8.3, ГП-8.4.	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-8.1, ГП-8.2, ГП-8.3, ГП-8.4.	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 423 610 063,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:8350</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267100008662
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 186 126 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 367 955 568,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 818 170 431,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 130 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 130 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 183,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 340 253 784 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 360 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.97571574878143e+38

Владелец: **ООО "СЗ"ЧЕМПИОНСКИЙ",
ВЕДЕРНИКОВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 04.12.2024 по 04.03.2026