

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом 6 этажей со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г.Самара, Самарский район, ул.Самарская**

**№ 63-000295 по состоянию на 24.05.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>443114</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Кирова</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>387;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>Позиция 2;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8(846)374-86-78</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ooostroyincom.ru</b>                |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ooostroyincom.ru</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Долгих</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                             |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6319110224</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046300916750</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мустафин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ислам</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамилевич</b>                             |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                             |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Латыпов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Раис</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мударисович</b>                           |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                               |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b> |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>             |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация СОЮЗ "Содружество строителей"</b> |
|---|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6316144627</b>                        |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-056-28102009</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>26.07.2018</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(2 412) тыс. руб.</b>               |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 740 тыс. руб.</b>              |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Задолженность поставщикам и подрядчикам 16855 тыс. руб</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>298 677 тыс. руб.</b>              |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Задолженность дольщиков по ДДУ 293760 тыс.руб</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**1**

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
**многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**Самарская область**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:  
**Город**

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Самара**

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:  
**Самарский район**

9.2.8 Вид обозначения улицы:  
**Улица**

9.2.9 Наименование улицы:  
**Самарская**

9.2.10 Дом:

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Самарская область, г.Самара, Самарский район, ул.Самарская</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3849,46 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Категория II</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2726,59 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>472,05 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3198,64 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Самарский трест инженерно-строительных изысканий"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316000657</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Изыскатель"</b>                                       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6318202049</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилпроект"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6317087700</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                    | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.07.2016</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0079-16</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604268162</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Полное наименование: Жилой комплекс "Троицкий", сокращенное название: ЖК "Троицкий"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-301000-113-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2019</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.05.2019</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2014</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2014</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Строительство инженерных коммуникаций"</b> |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6319110224</b>                                   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:815001:1003</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 400 м2</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:815001:1004</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 800 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проезды и разворотные площадки, тротуары и отмотки</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Площадка для стоянки автомобилей</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки для игр детей, для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На смежном участке предусмотрена установка 2-х контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов посевом многолетних трав</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ на 1 этаж осуществляется с помощью пандуса</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 187ПТО от 19.12.2017 выданы МП городского округа Самара "Самарагорсвет"</b>         |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волжская территориальная генерирующая компания"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2014</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>137т/390/6109</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>532066,21 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Самарские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6312110828</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д-05-0056-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1304491 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Самарская сетевая компания"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6367047389</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>337/З-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3842237,31 р.</b>   |

|   |                 |          |   |                    |               |
|---|-----------------|----------|---|--------------------|---------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   |                 | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |                    |               |
|   |                 | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>  |                    |               |
|   |                 | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация городского округа Самара Департамент благоустройства и экологии</b> |                    |               |
|   |                 | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315700504</b>   |                    |               |
|   |                 | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2015</b>  |                    |               |
|   |                 | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>170</b>   |                    |               |
|   |                 | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2018</b>   |                    |               |
|   |                 | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  |                 | 14.2.1   | Вид сети связи:   |                    |               |
|   |                 | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |                    |               |
|   |                 | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:   |                    |               |
|   |                 | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |          |   |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |                 | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>51</b>  |                    |               |
|   |                 | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>   |                    |               |
|   |                 | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                    |               |
|   |                 | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>   |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  |                 | 15.2.1   |   |                    |               |
| №   | Назначение      | Этаж     | Номер подъезда  | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | жилое помещение | 1        | 1   | 81,54              | 3             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 2  | жилое помещение | 2 | 1 | 81,54 | 3 |
| 3  | жилое помещение | 2 | 1 | 44,05 | 1 |
| 4  | жилое помещение | 2 | 1 | 39,91 | 1 |
| 5  | жилое помещение | 2 | 1 | 61,22 | 2 |
| 6  | жилое помещение | 2 | 1 | 62,46 | 2 |
| 7  | жилое помещение | 2 | 1 | 41,27 | 1 |
| 8  | жилое помещение | 2 | 1 | 36,05 | 1 |
| 9  | жилое помещение | 2 | 1 | 41,5  | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 62,58 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 58,43 | 2 |
| 12 | жилое помещение | 3 | 1 | 81,54 | 3 |
| 13 | жилое помещение | 3 | 1 | 44,05 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 39,91 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 61,22 | 2 |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 62,46 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 41,27 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 36,05 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 3 | 1 | 41,5  | 1 |
| 20 | жилое помещение | 3 | 1 | 62,58 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 58,43 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 4 | 1 | 81,54 | 3 |
| 23 | жилое помещение | 4 | 1 | 44,05 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 4 | 1 | 39,91 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 4 | 1 | 61,22 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 4 | 1 | 62,46 | 2 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 41,27 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 4 | 1 | 36,05 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 4 | 1 | 41,5  | 1 |
| 30 | жилое помещение | 4 | 1 | 62,58 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 4 | 1 | 58,43 | 2 |
| 32 | жилое помещение | 5 | 1 | 81,54 | 3 |
| 33 | жилое помещение | 5 | 1 | 44,05 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 39,91 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 5 | 1 | 61,22 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 5 | 1 | 62,46 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 5 | 1 | 41,27 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 5 | 1 | 36,05 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 5 | 1 | 41,5  | 1 |
| 40 | жилое помещение | 5 | 1 | 62,58 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 5 | 1 | 58,43 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 6 | 1 | 81,54 | 3 |
| 43 | жилое помещение | 6 | 1 | 44,05 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 6 | 1 | 39,91 | 1 |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 45 | жилое помещение | 6 | 1 | 61,22 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 6 | 1 | 62,46 | 2 |
| 47 | жилое помещение | 6 | 1 | 41,27 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 6 | 1 | 36,05 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 6 | 1 | 41,5  | 1 |
| 50 | жилое помещение | 6 | 1 | 62,58 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 6 | 1 | 58,43 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| А | Нежилое помещение | 1    | 1              | 266,2              | тамбур                            | 7,57        |
|   |                   |      |                |                    | Холл                              | 10,56       |
|   |                   |      |                |                    | Коридор                           | 33,09       |
|   |                   |      |                |                    | С/У                               | 3,48        |
|   |                   |      |                |                    | С/У                               | 2,45        |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 41          |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 46,23       |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 9,3         |
|   |                   |      |                |                    | Коридор                           | 3,48        |
|   |                   |      |                |                    | С/У                               | 1,69        |
|   |                   |      |                |                    | С/У                               | 1,25        |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 42,4        |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 48,02       |
|   |                   |      |                |                    | Лестничная клетка                 | 10,71       |
|   |                   |      |                |                    | Тамбур                            | 4,97        |
| Б | Нежилое помещение | 1    | 1              | 205,85             | Тамбур                            | 6,87        |
|   |                   |      |                |                    | Холл                              | 9,6         |
|   |                   |      |                |                    | Коридор                           | 35,38       |
|   |                   |      |                |                    | С/У                               | 2,31        |
|   |                   |      |                |                    | С/У                               | 2,45        |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 13,84       |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 18,36       |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 7,67        |
|   |                   |      |                |                    | С/У                               | 1,69        |
|   |                   |      |                |                    | С/У                               | 1,25        |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 42,63       |
|   |                   |      |                |                    | Нежилое помещение                 | 48,02       |
|   |                   |      |                |                    | Лестничная клетка                 | 10,78       |
|   |                   |      |                |                    | Тамбур                            | 5           |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               | 16.1.1                                |  |              |
|--|---------------|---------------------------------------|--|--------------|
| №  | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                           | Площадь (м2) |
| 1  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 65.29        |
| 2  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 42.75        |
| 3  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 37.36        |
| 4  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 42.95        |
| 5  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 65.4         |
| 6  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 50.95        |
| 7  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 64.69        |
| 8  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 64.02        |
| 9  | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Помещение подвала                              | 41.35        |
| 10   | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.600       | Индивидуальный тепловой пункт                  | 37.58        |
| 11   | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.000       | Помещение подвала                              | 27.09        |
| 12   | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.000       | Помещение подвала                              | 14.57        |
| 13   | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.000       | Помещение для прохода кабелей в электрощитовую | 7.69         |
| 14   | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.000       | Помещение подвала                              | 30.77        |
| 15   | МОП           | Подвальный этаж на от м. -3.000       | Помещение подвала                              | 41.16        |
| 16   | МОП           | 1-ый этаж                             | МОП  | 5.24         |
| 17   | МОП           | 1-ый этаж                             | МОП  | 11.68        |
| 18   | МОП           | 1-ый этаж                             | МОП  | 2.79         |
| 19   | МОП           | 1-ый этаж                             | ВРУ  | 10.58        |
| 20   | МОП           | 1-ый этаж                             | Лифтовой холл                                  | 14.95        |
| 21   | МОП           | 1-ый этаж                             | Лестничная клетка                              | 10.5         |
| 22   | МОП           | 1-ый этаж                             | МОП  | 3.45         |
| 23   | МОП           | 2, 3, 4, 5, 6 этажи                   | Коридор  | 53.31        |
| 24   | МОП           | 2, 3, 4, 5, 6 этажи                   | МОП  | 14.95        |
| 25   | МОП           | 2, 3, 4, 5, 6 этажи                   | МОП  | 3.59         |
| 26   | МОП           | 2, 3, 4, 5, 6 этажи                   | МОП  | 2.89         |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       | 16.2.1           |            |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
| №   | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |

|   |   |                               |   |
|---|---|-------------------------------|---|
| 1 | 1 | Электрощитовая                | Ввод и распределение электроэнергии                         |
| 2 | 2 | Лифтовая шахта                | Транспортирование пассажиров, пожарных подразделений и т.д. |
| 3 | 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Откачка воды при ремонте и аварии на трубопроводах          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>108601644 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>63:01:815001:1003</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Поволжский банк ПАО "Сбербанка России" г.Самара</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810454400038032</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000607</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>043601607</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>631602006</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02746531</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CD580E911810A047B703A

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, Долгих  
Николай Сергеевич, Самара**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.03.2020