

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000571 от 30.03.2026

Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Иркутская обл., г.Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее
жилого дома 2

Дата первичного размещения: 20.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХМОНТАЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕХМОНТАЖ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 665838
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: 22
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 44
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 803
	1.2.10	Уточнение адреса: 665838, Иркутская обл, г Ангарск, мкр 22, д 44, оф 803
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73955608140
	1.4.2	Адрес электронной почты: tehmont38@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: topolya38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХМОНТАЖ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380121732590
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810335113
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133850049871
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07180831457
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380121732590

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Победа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801150275
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800003582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811470901
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800020951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алые паруса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801146737
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850031848

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801150758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800007400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Коттеджный поселок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801161703
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800003974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801159214

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800010575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Подсолнух"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801157288
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800019497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "Парк Томсона"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810073972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850004370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Молодежный"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801153290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800011248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801164278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800001234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Томсона"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801151222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800012900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 158,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 960,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ангарск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14081.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стенная конструктивная система здания с монолитными железобетонными несущими стенами.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 376,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 585,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 961,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ангарскпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801078847
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-027375-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-032156-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тополя"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Подрядчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3801153815
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-26-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 163/2021 А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ангарского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:26:040703:92
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста "А" (см.ПЗУ):детский игровой комплекс"Крепость"арт.005297-1 шт.детский игровой комплекс"Локомотив"арт.004424-1 шт.качели двойные арт.004155-1 шт.качалка-балансир"Средняя"арт.004104-1 шт.подвеска качелей с сидением резиновым арт.004968-2 шт.карусель с каркасом арт.004194-1 шт.песочница арт.004243-2 шт.Площадка размещена во дворе, напротив жилой секции №1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой "В"(см.ПЗУ):стол теннисный арт.006712-2 шт.брусья классические арт.006442-1 шт.турник тройной арт.006434-1 шт.игровая установка арт.006101-1 шт.рукоход двойной разноуровневые арт.006459-1 шт.сетка"Пирамида"-арт.007001-1 шт.Площадка размещена во дворе, напротив жилой секции №1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки для сбора ТКО (см.ПЗУ) с установкой 4 шт.мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый, в т.ч.1 контейнер для КГМ.Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50 м.Количество мусорных контейнеров достаточное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечено беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории, доступ к проектируемым объектам. Ширина пешеходного пути принята 2,0 м. На участках, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не более 1%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:20. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров (покрытие тротуаров-асфальтобетонное, покрытие крылец и пандусов-бетонное). Для МГН предусмотрены места для парковки автомашин. Для парковки инвалидов отведены 11м/м, из них 5 м/м – для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100м до входа в жилое здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение периметра предназначено для освещения прилегающей территории, проходов, проездов, парковочных мест и площадок отдыха в темное время суток в соответствии с п.2.12 СанПин 2.1.2.2645-10"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамейки, декоративное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству строительству транспорту и связи Администрации Ангарского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801132050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ангарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ангарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЭС-22/ЮЛ-1428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 691 236,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 438 000,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ввысь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3812121100

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.30	1	11.50	2.82
2	Квартира	2	1	51.40	2	24.60	2.82
3	Квартира	2	1	48.40	2	22.50	2.82
4	Квартира	2	1	43.60	1	11.90	2.82
5	Квартира-студия	2	1	23.80	1	12.50	2.82

6	Квартира-студия	2	1	23.80	1	12.50	2.82
7	Квартира	2	1	43.60	1	11.90	2.82
8	Квартира	2	1	48.40	2	22.50	2.82
9	Квартира	2	1	51.20	2	27.70	2.82
10	Квартира	2	1	42.30	1	11.50	2.82
11	Квартира	3	1	42.30	1	11.50	2.82
12	Квартира	3	1	51.40	2	24.60	2.82
13	Квартира	3	1	48.40	2	22.50	2.82
14	Квартира	3	1	43.60	1	11.90	2.82
15	Квартира-студия	3	1	23.80	1	12.50	2.82
16	Квартира-студия	3	1	23.80	1	12.50	2.82
17	Квартира	3	1	43.60	1	11.90	2.82
18	Квартира	3	1	48.40	2	22.50	2.82
19	Квартира	3	1	51.20	2	27.70	2.82
20	Квартира	3	1	42.30	1	11.50	2.82
21	Квартира	4	1	42.30	1	11.50	2.82
22	Квартира	4	1	51.40	2	24.60	2.82
23	Квартира	4	1	48.40	2	22.50	2.82
24	Квартира	4	1	43.60	1	11.90	2.82
25	Квартира-студия	4	1	23.80	1	12.50	2.82
26	Квартира-студия	4	1	23.80	1	12.50	2.82
27	Квартира	4	1	43.60	1	11.90	2.82
28	Квартира	4	1	48.40	2	22.50	2.82
29	Квартира	4	1	51.20	2	27.70	2.82
30	Квартира	4	1	42.30	1	11.50	2.82
31	Квартира	5	1	42.30	1	11.50	2.82
32	Квартира	5	1	51.40	2	24.60	2.82
33	Квартира	5	1	48.40	2	22.50	2.82
34	Квартира	5	1	43.60	1	11.90	2.82
35	Квартира-студия	5	1	23.80	1	12.50	2.82
36	Квартира-студия	5	1	23.80	1	12.50	2.82
37	Квартира	5	1	43.60	1	11.90	2.82
38	Квартира	5	1	48.40	2	22.50	2.82
39	Квартира	5	1	51.20	2	27.70	2.82
40	Квартира	5	1	42.30	1	11.50	2.82
41	Квартира	6	1	42.30	1	11.50	2.82
42	Квартира	6	1	51.40	2	24.60	2.82
43	Квартира	6	1	48.40	2	22.50	2.82
44	Квартира	6	1	43.60	1	11.90	2.82

45	Квартира-студия	6	1	23.80	1	12.50	2.82
46	Квартира-студия	6	1	23.80	1	12.50	2.82
47	Квартира	6	1	43.60	1	11.90	2.82
48	Квартира	6	1	48.40	2	22.50	2.82
49	Квартира	6	1	51.20	2	27.70	2.82
50	Квартира	6	1	42.30	1	11.50	2.82
51	Квартира	7	1	42.30	1	11.50	2.82
52	Квартира	7	1	51.40	2	24.60	2.82
53	Квартира	7	1	48.40	2	22.50	2.82
54	Квартира	7	1	43.60	1	11.90	2.82
55	Квартира-студия	7	1	23.80	1	12.50	2.82
56	Квартира-студия	7	1	23.80	1	12.50	2.82
57	Квартира	7	1	43.60	1	11.90	2.82
58	Квартира	7	1	48.40	2	22.50	2.82
59	Квартира	7	1	51.20	2	27.70	2.82
60	Квартира	7	1	42.30	1	11.50	2.82
61	Квартира	8	1	42.30	1	11.50	2.82
62	Квартира	8	1	51.40	2	24.60	2.82
63	Квартира	8	1	48.40	2	22.50	2.82
64	Квартира	8	1	43.60	1	11.90	2.82
65	Квартира-студия	8	1	23.80	1	12.50	2.82
66	Квартира-студия	8	1	23.80	1	12.50	2.82
67	Квартира	8	1	43.60	1	11.90	2.82
68	Квартира	8	1	48.40	2	22.50	2.82
69	Квартира	8	1	51.20	2	27.70	2.82
70	Квартира	8	1	42.30	1	11.50	2.82
71	Квартира	9	1	42.30	1	11.50	2.82
72	Квартира	9	1	51.40	2	24.60	2.82
73	Квартира	9	1	48.40	2	22.50	2.82
74	Квартира	9	1	43.60	1	11.90	2.82
75	Квартира-студия	9	1	23.80	1	12.50	2.82
76	Квартира-студия	9	1	23.80	1	12.50	2.82
77	Квартира	9	1	43.60	1	11.90	2.82
78	Квартира	9	1	48.40	2	22.50	2.82
79	Квартира	9	1	51.20	2	27.70	2.82
80	Квартира	9	1	42.30	1	11.50	2.82
81	Квартира	10	1	42.30	1	11.50	2.82
82	Квартира	10	1	51.40	2	24.60	2.82

83	Квартира	10	1	48.40	2	22.50	2.82
84	Квартира	10	1	43.60	1	11.90	2.82
85	Квартира-студия	10	1	23.80	1	12.50	2.82
86	Квартира-студия	10	1	23.80	1	12.50	2.82
87	Квартира	10	1	43.60	1	11.90	2.82
88	Квартира	10	1	48.40	2	22.50	2.82
89	Квартира	10	1	51.20	2	27.70	2.82
90	Квартира	10	1	42.30	1	11.50	2.82
91	Квартира	11	1	42.30	1	11.50	2.82
92	Квартира	11	1	51.40	2	24.60	2.82
93	Квартира	11	1	48.40	2	22.50	2.82
94	Квартира	11	1	43.60	1	11.90	2.82
95	Квартира-студия	11	1	23.80	1	12.50	2.82
96	Квартира-студия	11	1	23.80	1	12.50	2.82
97	Квартира	11	1	43.60	1	11.90	2.82
98	Квартира	11	1	48.40	2	22.50	2.82
99	Квартира	11	1	51.20	2	27.70	2.82
100	Квартира	11	1	42.30	1	11.50	2.82
101	Квартира	2	2	42.30	1	11.50	2.82
102	Квартира	2	2	74.10	3	42.80	2.82
103	Квартира-студия	2	2	25.70	1	14.40	2.82
104	Квартира	2	2	43.60	1	11.90	2.82
105	Квартира-студия	2	2	23.80	1	12.50	2.82
106	Квартира-студия	2	2	23.80	1	12.50	2.82
107	Квартира	2	2	43.60	1	11.90	2.82
108	Квартира	2	2	48.40	2	22.50	2.82
109	Квартира	2	2	51.20	2	27.70	2.82
110	Квартира	2	2	42.30	1	11.50	2.82
111	Квартира	3	2	42.30	1	11.50	2.82
112	Квартира	3	2	74.10	3	42.80	2.82
113	Квартира-студия	3	2	25.70	1	14.40	2.82
114	Квартира	3	2	43.60	1	11.90	2.82
115	Квартира-студия	3	2	23.80	1	12.50	2.82
116	Квартира-студия	3	2	23.80	1	12.50	2.82
117	Квартира	3	2	43.60	1	11.90	2.82
118	Квартира	3	2	48.40	2	22.50	2.82
119	Квартира	3	2	51.20	2	27.70	2.82

120	Квартира	3	2	42.30	1	11.50	2.82
121	Квартира	4	2	42.30	1	11.50	2.82
122	Квартира	4	2	74.10	3	42.80	2.82
123	Квартира-студия	4	2	25.70	1	14.40	2.82
124	Квартира	4	2	43.60	1	11.90	2.82
125	Квартира-студия	4	2	23.80	1	12.50	2.82
126	Квартира-студия	4	2	23.80	1	12.50	2.82
127	Квартира	4	2	43.60	1	11.90	2.82
128	Квартира	4	2	48.40	2	22.50	2.82
129	Квартира	4	2	51.20	2	27.70	2.82
130	Квартира	4	2	42.30	1	11.50	2.82
131	Квартира	5	2	42.30	1	11.50	2.82
132	Квартира	5	2	74.10	3	42.80	2.82
133	Квартира-студия	5	2	25.70	1	14.40	2.82
134	Квартира	5	2	43.60	1	11.90	2.82
135	Квартира-студия	5	2	23.80	1	12.50	2.82
136	Квартира-студия	5	2	23.80	1	12.50	2.82
137	Квартира	5	2	43.60	1	11.90	2.82
138	Квартира	5	2	48.40	2	22.50	2.82
139	Квартира	5	2	51.20	2	27.70	2.82
140	Квартира	5	2	42.30	1	11.50	2.82
141	Квартира	6	2	42.30	1	11.50	2.82
142	Квартира	6	2	74.10	3	42.80	2.82
143	Квартира-студия	6	2	25.70	1	14.40	2.82
144	Квартира	6	2	43.60	1	11.90	2.82
145	Квартира-студия	6	2	23.80	1	12.50	2.82
146	Квартира-студия	6	2	23.80	1	12.50	2.82
147	Квартира	6	2	43.60	1	11.90	2.82
148	Квартира	6	2	48.40	2	22.50	2.82
149	Квартира	6	2	51.20	2	27.70	2.82
150	Квартира	6	2	42.30	1	11.50	2.82
151	Квартира	7	2	42.30	1	11.50	2.82
152	Квартира	7	2	74.10	3	42.80	2.82
153	Квартира-студия	7	2	25.70	1	14.40	2.82
154	Квартира	7	2	43.60	1	11.90	2.82
155	Квартира-студия	7	2	23.80	1	12.50	2.82

156	Квартира-студия	7	2	23.80	1	12.50	2.82
157	Квартира	7	2	43.60	1	11.90	2.82
158	Квартира	7	2	48.40	2	22.50	2.82
159	Квартира	7	2	51.20	2	27.70	2.82
160	Квартира	7	2	42.30	1	11.50	2.82
161	Квартира	8	2	42.30	1	11.50	2.82
162	Квартира	8	2	74.10	3	42.80	2.82
163	Квартира-студия	8	2	25.70	1	14.40	2.82
164	Квартира	8	2	43.60	1	11.90	2.82
165	Квартира-студия	8	2	23.80	1	12.50	2.82
166	Квартира-студия	8	2	23.80	1	12.50	2.82
167	Квартира	8	2	43.60	1	11.90	2.82
168	Квартира	8	2	48.40	2	22.50	2.82
169	Квартира	8	2	51.20	2	27.70	2.82
170	Квартира	8	2	42.30	1	11.50	2.82
171	Квартира	9	2	42.30	1	11.50	2.82
172	Квартира	9	2	74.10	3	42.80	2.82
173	Квартира-студия	9	2	25.70	1	14.40	2.82
174	Квартира	9	2	43.60	1	11.90	2.82
175	Квартира-студия	9	2	23.80	1	12.50	2.82
176	Квартира-студия	9	2	23.80	1	12.50	2.82
177	Квартира	9	2	43.60	1	11.90	2.82
178	Квартира	9	2	48.40	2	22.50	2.82
179	Квартира	9	2	51.20	2	27.70	2.82
180	Квартира	9	2	42.30	1	11.50	2.82
181	Квартира	10	2	42.30	1	11.50	2.82
182	Квартира	10	2	74.10	3	42.80	2.82
183	Квартира-студия	10	2	25.70	1	14.40	2.82
184	Квартира	10	2	43.60	1	11.90	2.82
185	Квартира-студия	10	2	23.80	1	12.50	2.82
186	Квартира-студия	10	2	23.80	1	12.50	2.82
187	Квартира	10	2	43.60	1	11.90	2.82
188	Квартира	10	2	48.40	2	22.50	2.82
189	Квартира	10	2	51.20	2	27.70	2.82
190	Квартира	10	2	42.30	1	11.50	2.82
191	Квартира	11	2	42.30	1	11.50	2.82
192	Квартира	11	2	74.10	3	42.80	2.82

193	Квартира-студия	11	2	25.70	1	14.40	2.82
194	Квартира	11	2	43.60	1	11.90	2.82
195	Квартира-студия	11	2	23.80	1	12.50	2.82
196	Квартира-студия	11	2	23.80	1	12.50	2.82
197	Квартира	11	2	43.60	1	11.90	2.82
198	Квартира	11	2	48.40	2	22.50	2.82
199	Квартира	11	2	51.20	2	27.70	2.82
200	Квартира	11	2	42.30	1	11.50	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.00	Нежилое помещение	44.5	4.07
					Сан.узел	6.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.00	Нежилое помещение	40.50	4.07
					Сан.узел	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	176.00	Нежилое помещение	166.00	4.07
					Сан.узел	6.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.00	Нежилое помещение	84.00	4.07
					Сан.узел	6.20	

					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	132.00	Нежилое помещение	123.50	4.07
					Сан.узел	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.00	Нежилое помещение	137.50	4.07
					Сан.узел	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	249.00	Нежилое помещение	235.00	4.07
					Сан.узел	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
					Сан.узел	5.50	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	242.00	Нежилое помещение	228.00	4.07
					Сан.узел	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
					Сан.узел	5.50	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	146.00	Нежилое помещение	137.50	4.07
					Сан.узел	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	132.00	Нежилое помещение	123.50	4.07
					Сан.узел	5.50	

					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.00	Нежилое помещение	84.00	4.07
					Сан.узел	6.20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	176.00	Нежилое помещение	166.00	4.07
					Сан.узел	6.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.00	Нежилое помещение	40.50	4.07
					Сан.узел	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.00	Нежилое помещение	44.50	4.07
					Сан.узел	6.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
1	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
2	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
3	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
4	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
5	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	

6	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
7	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
8	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
9	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
10	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	8.00	Кладовая	8.00	
11	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	8.00	Кладовая	8.00	
12	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	8.00	Кладовая	8.00	
13	Кладовая	-1	Помещение 005 под секцией 1	8.00	Кладовая	8.00	
14	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
15	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
16	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
17	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
18	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
19	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
20	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
21	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	

22	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	10.00	Кладовая	10.00	
23	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	8.00	Кладовая	8.00	
24	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	8.00	Кладовая	8.00	
25	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	8.00	Кладовая	8.00	
26	Кладовая	-1	Помещение 006 под секцией 1	8.00	Кладовая	8.00	
27	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
28	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
29	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
30	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
31	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
32	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
33	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
34	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
35	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
36	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	8.00	Кладовая	8.00	
37	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	8.00	Кладовая	8.00	

38	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	8.00	Кладовая	8.00	
39	Кладовая	-1	Помещение 013 под секцией 2	8.00	Кладовая	8.00	
40	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
41	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
42	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
43	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
44	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
45	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
46	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
47	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
48	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	10.00	Кладовая	10.00	
49	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	8.00	Кладовая	8.00	
50	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	8.00	Кладовая	8.00	
51	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	8.00	Кладовая	8.00	
52	Кладовая	-1	Помещение 014 под секцией 2	8.00	Кладовая	8.00	
53	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
54	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	

55	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
56	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
57	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
58	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
59	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
60	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
61	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
62	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
63	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
64	Кладовая	-1	Помещение 015	10.00	Кладовая	10.00	
65	Кладовая	-1	Помещение 015	9.00	Кладовая	9.00	
66	Кладовая	-1	Помещение 015	9.00	Кладовая	9.00	
67	Кладовая	-1	Помещение 017	8.00	Кладовая	8.00	
68	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
69	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
70	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
71	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
72	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
73	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
74	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
75	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
76	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
77	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
78	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	

79	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
80	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
81	Кладовая	-1	Помещение 017	10.00	Кладовая	10.00	
82	Кладовая	-1	Помещение 017	9.00	Кладовая	9.00	
83	Кладовая	-1	Помещение 017	9.00	Кладовая	9.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП секции №1	отм.-2,900 в осях 1-2/А-Б	техническое	28.30
2	Технический коридор секции №1	отм.-2,900 в осях 1-5/А-В	техническое	309.70
3	Тамбур-шлюз секции №1	отм.-2,900 в осях 3-4/А-Б	общественное	4.60
4	Технические коридоры блоков внеквартирных хозяйственных кладовых	отм.-2,900 помещения 005,006	общественное	153.00
5	Лестничные клетки типа Н1/зоны безопасности МГН секции №1	2-11 этаж	общественное	169.00
6	Лифтовые холлы секции №1	1-11 этаж	общественное	56.10
7	Тамбуры секции №1	1-11 этаж	общественное	58.60
8	Внеквартирные коридоры секции №1	2-11 этаж	общественное	511.00
9	Незадымляемые переходы открыто типа секции №1	2-11 этаж	общественное	90.00
10	Лестничная клетка типа Н1(выход на неэксплуатируемую кровлю) секции №1	отм.+34,170	общественное	17.90
11	Помещение уборочного инвентаря секции №1	1 этаж	техническое	5.00
12	Электрощитовая секции №1	1 этаж	техническое	16.20
13	Лестничная клетка секции №1	1 этаж	общественное	19.50
14	Лифтовая шахта секции №1	1 этаж	техническое	4.50
15	Кладовая секции №1	отм.-2,900 в осях 3-4/А	техническое	10.00
16	Вент.шахты секции №1	1 этаж	техническое	4.00
17	ИТП секции №2	отм.-2,900 в осях 1`-2`/А`-Б`	техническое	28.30
18	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	отм.-2,900 в осях 4`-5`/А`-В`	техническое	28.90
19	Насосная противопожарного водоснабжения	отм.-2,900 в осях 6`-7`/А`-Б`	техническое	28.30

20	Технический коридор секции №2	отм.-2,900 в осях 1`-7`/ А`-Б`	техническое	263.50
21	Тамбур-шлюз секции №2	отм.-2,900 в осях 3`-4`/ А`-Б`	общественное	4.60
22	Технические коридоры блоков внеквартирных хозяйственных кладовых секции №2	отм.-2,900 помещения 013,014	общественное	153.00
23	Лестничные клетки типа Н1/зоны безопасности МГН секции №2	2-11 этаж	общественное	169.00
24	Лифтовые холлы секции №2	1-11 этаж	общественное	56.10
25	Тамбуры секции №2	1-11 этаж	общественное	58.60
26	Внеквартирные коридоры секции №2	2-11 этаж	общественное	506.00
27	Незадымляемые переходы открыто типа секции №12	2-11 этаж	общественное	90.00
28	Лестничная клетка типа Н1(выход на неэксплуатируемую кровлю) секции №2	отм.+34,170	общественное	17.90
29	Помещение уборочного инвентаря секции №2	1 этаж	техническое	5.00
30	Электрощитовая секции №2	1 этаж	техническое	16.20
31	Лестничная клетка секции №2	1 этаж	общественное	19.50
32	Лифтовая шахта секции №2	1 этаж	техническое	4.50
33	Вент.шахты секции №2	1 этаж	техническое	4.00
34	Технические коридоры блоков внеквартирных хозяйственных кладовых встройки секции №1,2	отм.-2,900 помещения 015,017	общественное	168.70
35	Кладовая секции №2	отм.-2,900 в осях 3`-4`/ А`	техническое	10.00
36	Тамбур входа	отм.-2,900 в осях 9-10/ Д-Е	общественное	14.00
37	Тамбур входа	отм.-2,900 в осях 7-9/Б`- В`	общественное	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал - 11 этаж	Лифт грузоподъемность 1000кг с режимом "пожарная безопасность" - 2 шт.	для подъема на этажи, с режимом "пожарная безопасность" для перевозки пожарных подразделений во время пожара
2	отдельное строение в границах земельного участка	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
3	вход в многоквартирный дом	пандусы и ограждения	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

4	Подвал на отм.-2,900	оборудование электрощитовых, тепловые пункты, водомерные узлы	для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы
5	в границах многоквартирного дома	хозяйственно-питьевой водопровод, противопожарный водопровод; трубопроводы горячей воды	подача воды в помещения многоквартирного дома
6	в границах многоквартирного дома	водомеры, водомерные узлы, счетчики горячей и холодной воды	учет потребляемой холодной и горячей воды
7	транзитные трубопроводы с 1 по 11 этаж	внутренняя канализационная система	водоотведение сточных вод из жилых помещений
8	транзитные трубопроводы с 1 по 11 этаж	радиаторы и стояки системы отопления	отопление квартир и подъезда
9	приборы учета тепла	приборы учета тепла	учет потребленной тепловой энергии
10	в границах многоквартирного дома с подвала до 11 этажа	кабельные линии, шкаф АВР	электроснабжение жилых помещений и помещений общего пользования
11	вводно-распределительные устройства, этажные щиты распределительные и групповые сети	ВРУ,ЩЭ, ЩК, ВВГнг-LS, FRLS	энергообеспечение многоквартирного дома
12	на вводах каждого ВРУ, на щитах АВР, в каждом из помещений, в этажном распределительном устройстве, электрощитовая	приборы учета электроэнергии	в целях фиксации количества потребленной электроэнергии
13	Подвал на отм.-2,900	насосная установка	повышение давления в сети внутреннего хоз.-питьевого водопровода
14	пожарные шкафы в лифтовых холлах и коридорах	система внутреннего пожаротушения	для целей пожаротушения
15	на всех этажах здания	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых помещениях
16	Проложены по коридору жилого дома и выведены выше покрытия на 2м	шахты дымоудаления	удаление дымовоздушной смеси из межквартирных коридоров жилых секций
17	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома
18	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоотведения	отвод вод с площадки вокруг многоквартирного дома
19	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоснабжения	водоснабжение многоквартирного дома
20	в границах территории многоквартирного дома	тепловые сети	отопление многоквартирного дома

21	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома (внутренний водосток)
22	вытяжка осуществляется через вентиляционные шахты из железобетонных вентиляционных блоков	система вентиляции	вентиляция многоквартирного дома - жилых помещений, электрощитовой
23	в границах многоквартирного дома с подвала до 11 этажа с	сети связи	оснащение многоквартирного дома радиотрансляцией, телевидением, телефоном

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 708 695 345,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:26:040703:92
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200880001365
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803

		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 569 398 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 569 398 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 604,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 690 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 547 600 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 075 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В состав объекта входит строительство многоквартирного жилого дома (секция №1, 2) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Количество надземных этажей 11, в том числе 1 с административными помещениями и 10 типовых жилых этажей, количество подземных этажей – 1 (подвал). Тип фундамента – монолитная железобетонная плита, глубина заложения фундаментов 2,9 м. Глубина подземной части здания 3,7 м. Планируется установка блочно-модульной трансформаторной подстанции
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d780120010b4f2ab4bb63ed869088ff9

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕХМОНТАЖ", ПЕТРОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, АНГАРСК**

Действителен: с 17.03.2026 по 17.06.2027