

Проектная декларация по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану)», расположенному по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород с учетом изменений от 30.10.2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького

	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 117
	1.2.9	Тип помещений	Офис 1116
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(831)202-22-32, 438-27-18 (19;20)
	1.4.2	Адрес электронной почты	ingradstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.nk-nn.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тайг
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Радомирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Инградстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260322471
	2.1.2	Основной государственный	1125260001734

		регистрационный номер	
	2.1.3	Год регистрации	2012
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«СТАРТ-СТРОЙ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262059353
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе -	3.3.1	Фамилия	-

физическом лице	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального	-

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Приволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на	-

к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 13 516,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 889 408,00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9 854,00 тысяч рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	Не подано

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников	Не подано

		<p>аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер</p>	Не подано

		которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов	Не применялись

		капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о	-

		несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о	-

		<p>контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	-

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта	-

		Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-

	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	(№4 по генплану)
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Территория застройки в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта	8676,60 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом, и самонесущими стенами из мелкоштучных каменных материалов (ячеистые блоки с последующим утеплением)

	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость: 3-ий тип зданий. Нижний Новгород находится сейсмически неактивной зоне в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <	10.1.1	Вид договора	Договор аренды земельного участка*
	10.1.2	Номер договора	18-84 к
	10.1.3	Дата заключения договора	15 июля 2014 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
	* Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без	«ГеоСервис»

		указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Дзержинская карстовая лаборатория»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249142490
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Истоки»
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.18	Индивидуальный номер	5260111086

		налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.19	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.20	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИКА"
	10.2.21	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.22	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.23	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.24	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5261041113
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

строительное проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Молодежная строительная компания «МОСТ К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260036833
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Графит-ПРО»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5261078610
	10.3.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.14	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«РемСтройПроект»
	10.3.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

	10.3.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5259031598
	10.3.19	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.20	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ТС Проект»
	10.3.21	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.22	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.23	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.24	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262332972
	10.3.25	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество

	10.3.26	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Истоки »
	10.3.27	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.28	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.29	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.30	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260111086
	10.3.31	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.32	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт ПБ+ »
	10.3.33	Фамилия индивидуального	-

		предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.34	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.35	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.36	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260403579
	10.3.37	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.38	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма ЗЕТ »
	10.3.39	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.40	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.41	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.42	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5261026362
	10.3.43	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.44	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Фирма «ПРОМСВЕТ»
	10.3.45	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.46	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.47	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.48	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262046636
	10.3.49	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Публичное Акционерное Общество
	10.3.50	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	10.3.51	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.52	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.53	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

	10.3.54	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707049388
	10.3.55	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.56	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Центр-01»
	10.3.57	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.58	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.59	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.60	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	5262121121

		архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.61	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.62	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственное объединение «ЭТРА»
	10.3.63	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.64	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.65	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.66	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5256114366

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	52-2-1-3-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Нижегородской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5260191807
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-

экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Новая Кузнечиха» ЖК «Новая Кузнечиха»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№52-RU 52303000-27/2864р - 2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 10 марта 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№18-5371 к*о
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07 марта 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17 марта 2017года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14 июля 2029 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	-

		собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0070284:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6456 ± 28 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На данной территории предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники, детская игровая площадка. Вдоль дома запроектированы проезды шириной шесть и семь метров, позволяющие организовать на них парковочные места, а также автостоянки для временного хранения автомашин. Данные проезды выполнены с соблюдением нормативных требований для проезда и установки пожарной техники. Запроектированные пешеходные тротуары на участке строительства имеют ширину 1,5 и 2,0 метра в соответствии с принятыми решениями на стадии проекта застройки и осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением в микрорайоне, объектами социальной направленности и участками общего пользования детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах благоустраиваемой территории запроектировано 77 машино-мест для постоянного хранения машин, для временного хранения – 20 машино-мест. Для помещений общественного назначения необходимо 5 машино-мест, одно из них – для инвалида. Наличие парковки за границами участка – застройщиком планируется строительство парковок № 40 по генплану, а также в парковочных карманах между кварталами согласно утвержденного ППМ.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том	Площадки для игр детей, занятий физкультурой, а также

		<p>числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны и будут использованы жителями жилых домов 4, 5, 6 по генплану на правах общей собственности.</p> <p>На благоустраиваемой территории дома запроектированы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории квартала 4, 5, 6 домов по генплану:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетонное покрытие проездов с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91; - выполнение отмостки вокруг проектируемых зданий; - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников с устройством слоя из привозного плодородного грунта толщиной не менее 0,2 метра для газона и кома для деревьев; - устройство уличного освещения; - устройство спортивных, детских площадок и площадок отдыха: карусель, качели гнездо, песочница, качалка на пружине «Мотоцикл», качели балансир «Чижик», шведская стенка, игровой комплекс для лазанья «Паучок», уличный тренажёр «Шейкер», уличный тренажёр «Жим от груди», детский игровой комплекс, детский игровой комплекс для МПН, скамья, урна, контейнер для мусора.
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>Предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусороконтейнеров. Хозяйственные площадки размещены с соблюдением санитарных разрывов (20 метров) от окон проектируемого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы</p>

			<p>России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта, предусматривается рядовая посадка деревьев и кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, неприхотливые к условиям произрастания, а именно: дерен красный, липа обыкновенная, газон.</p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		<p>Требования по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц соблюдены.</p> <p>Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метра с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.</p> <p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина дверных проёмов для заезда инвалидных колясок не менее 1,2 метра; - наличие пандусов с уклоном 8% на входах в жилую часть здания и помещения общественного назначения. <p>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 метра.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических		<p>Технические условия от 20.07.2016 выданы МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» №142/16Н сроком до июля 2019 года.</p>

		условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки –вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок авторанспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260322471

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827

	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2017
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4-2676 НВ
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2020
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение (Система водоотведения)
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827

	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2017
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4-2676 НВ
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2020
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение (Дождевая канализация)
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода («Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»)
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520

	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2014
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	320ту
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2017
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260322471

	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2017
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№321
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2019
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.5	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.1.9	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтсервис»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5259124250

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	109
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	53,5	2	1	13,9	Прихожая	7,2
						2	11,7	Кухня	15,9
								Туалет	1,6
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6

2	Жилое	1	1	39,7	1	1	12,9	Прихожая	4,2
								Кухня	18,9
								С/у	3,7
3	Жилое	1	1	55,7	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
40	Жилое	1	2	54,3	2	1	10,6	Прихожая	10,3
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,6
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
41	Жилое	1	2	64,7	2	1	14,1	Прихожая	8
						2	14,5	Кухня	22,5
								Туалет	2
								С/У	3,6
4	Жилое	2	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2

						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
5	Жилое	2	1	36,2	1	1	12,9	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4
								С/у	3,5
6	Жилое	2	1	39,2	1	1	12,9	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5
								С/у	3,4
7	Жилое	2	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16
								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
42	Жилое	2	2	53,7	2	1	10,6	Прихожая	10
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3

								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
43	Жилое	2	2	39,2	1	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,9
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
44	Жилое	2	2	63,5	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,5
								Туалет	1,5
								С/у	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
45	Жилое	2	2	78,4	4	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	11
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
8	Жилое	3	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2

						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
9	Жилое	3	1	36,2	1	1	12,9	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4
								С/у	3,5
10	Жилое	3	1	39,2	1	1	12,9	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5
								С/у	3,4
11	Жилое	3	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16
								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
46	Жилое	3	2	53,7	2	1	10,6	Прихожая	10
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3

								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
47	Жилое	3	2	39,2	1	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,9
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
48	Жилое	3	2	63,5	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,5
								Туалет	1,5
								С/у	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
49	Жилое	3	2	78,4	4	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	11
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
12	Жилое	4	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2

						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
13	Жилое	4	1	36,2	1	1	12,9	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4
								С/у	3,5
14	Жилое	4	1	39,2	1	1	12,9	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5
								С/у	3,4
15	Жилое	4	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16
								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
50	Жилое	4	2	53,7	2	1	10,6	Прихожая	10
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3

								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
51	Жилое	4	2	39,2	1	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,9
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
52	Жилое	4	2	63,5	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,5
								Туалет	1,5
								С/у	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
53	Жилое	4	2	78,4	4	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	11
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3

16	Жилое	5	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2
						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
17	Жилое	5	1	35,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4
								С/у	3,5
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
18	Жилое	5	1	38,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5
								С/у	3,4
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
19	Жилое	5	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16
								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
54	Жилое	5	2	53,7	2	1	18,5	Прихожая	10
						2	10,6	Кухня	10,5

								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
55	Жилое	5	2	39,2	1	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,9
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
56	Жилое	5	2	63,5	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,5
								Туалет	1,5
								С/у	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
57	Жилое	5	2	78,4	4	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	11
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
20	Жилое	6	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2
						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2

								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
21	Жилое	6	1	35,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4
								С/у	3,5
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
22	Жилое	6	1	38,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5
								С/у	3,4
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
23	Жилое	6	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16
								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
58	Жилое	6	2	53,7	2	1	18,5	Прихожая	10
						2	10,6	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
59	Жилое	6	2	39,2	1	1	10,9	Прихожая	4,9

								Кухня	19,9
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
60	Жилое	6	2	63,5	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,5
								Туалет	1,5
								С/у	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
61	Жилое	6	2	78,4	4	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	11
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
24	Жилое	7	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2
						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
25	Жилое	7	1	35,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4

								С/у	3,5
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
26	Жилое	7	1	38,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5
								С/у	3,4
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
27	Жилое	7	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16
								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
62	Жилое	7	2	53,7	2	1	18,5	Прихожая	10
						2	10,6	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
63	Жилое	7	2	39,2	1	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,9
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
64	Жилое	7	2	63,5	2	1	10,9	Прихожая	8

						2	14,1	Кухня	22,5
								Туалет	1,5
								С/у	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
65	Жилое	7	2	78,4	4	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	11
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
28	Жилое	8	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2
						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
29	Жилое	8	1	35,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4
								С/у	3,5
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
30	Жилое	8	1	38,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5

								С/у	3,4
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
31	Жилое	8	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16
								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
66	Жилое	8	2	53,7	2	1	18,5	Прихожая	10
						2	10,6	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
67	Жилое	8	2	39,2	1	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,9
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
68	Жилое	8	2	63,5	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,5
								Туалет	1,5
								С/у	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2

69	Жилое	8	2	78,4	4	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	11
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
32	Жилое	9	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2
						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
33	Жилое	9	1	35,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4
								С/у	3,5
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
34	Жилое	9	1	38,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5
								С/у	3,4
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
35	Жилое	9	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16

								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
70	Жилое	9	2	53,7	2	1	18,5	Прихожая	10
						2	10,6	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
71	Жилое	9	2	39,2	1	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,9
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
72	Жилое	9	2	63,5	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,5
								Туалет	1,5
								С/у	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
73	Жилое	9	2	78,4	4	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	11
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3

								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
36	Жилое	10	1	51,8	2	1	13,9	Прихожая	6,2
						2	11,7	Кухня	15,6
								Туалет	1,2
								Ванная	3,2
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,6
37	Жилое	10	1	35,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	16,4
								С/у	3,5
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
38	Жилое	10	1	38,9	1	1	9,4	Прихожая	3,4
								Кухня	19,5
								С/у	3,5
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,1
39	Жилое	10	1	55,1	2	1	12,6	Прихожая	6,5
						2	15,8	Кухня	16
								Туалет	1,2
								Ванная	3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
74	Жилое	10	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7

						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,5
75	Жилое	10	2	39	1	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,7
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
76	Жилое	10	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
77	Жилое	10	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
78	Жилое	11	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7
						2	18,5	Кухня	10,5

								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,4
79	Жилое	11	2	39	2	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,7
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
80	Жилое	11	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
81	Жилое	11	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
82	Жилое	12	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3

								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,4
83	Жилое	12	2	39	2	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,7
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
84	Жилое	12	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
85	Жилое	12	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
86	Жилое	13	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8

								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,4
87	Жилое	13	2	39	2	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,7
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
88	Жилое	13	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
89	Жилое	13	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
90	Жилое	14	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,4

91	Жилое	14	2	39	2	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,7
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
92	Жилое	14	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
93	Жилое	14	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
94	Жилое	15	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,4
95	Жилое	15	2	39	2	1	10,9	Прихожая	4,9

								Кухня	19,7
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
96	Жилое	15	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
97	Жилое	15	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
98	Жилое	16	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,4
99	Жилое	16	2	39	2	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,7

								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
100	Жилое	16	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
101	Жилое	16	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
102	Жилое	17	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,4
103	Жилое	17	2	39	2	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,7
								С/у	3,5

								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3
104	Жилое	17	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
105	Жилое	17	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3
106	Жилое	18	2	53,4	2	1	10,6	Прихожая	9,7
						2	18,5	Кухня	10,5
								Туалет	1,3
								Ванная	2,8
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,4
107	Жилое	18	2	39	2	1	10,9	Прихожая	4,9
								Кухня	19,7
								С/у	3,5
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	1,3

108	Жилое	18	2	63,3	2	1	10,9	Прихожая	8
						2	14,1	Кухня	22,3
								Туалет	1,5
								Ванная	3,3
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3,2
109	Жилое	18	2	78,2	2	1	17,6	Прихожая	9,8
						2	10	Кухня	10,8
						3	10	Туалет	1,5
						4	11,2	С/у	4,3
								Хол. Лоджия с к-м 0,5	2,1
								Т. Лоджия с к-м 1,0	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1 этаж	2 подъезд	80,7	Помещение	73,5

					Туалет	2,3
					Тамбур	4,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Техническое подполье	нежилое	187,1
2	Водомерный узел	Техническое подполье	нежилое	12,7
3	Насосная станция	Техническое подполье	нежилое	26,5
4	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	13,7
5	Техпомещение	Техническое подполье	нежилое	270,4
6	Тепловой пункт	Техническое подполье	нежилое	29,6
7	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,1
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,1
9	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,8
10	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	22,8
11	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2,5
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2,5
13	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	3,7
14	Входной тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,4

15	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,4
16	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,3
17	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,6
18	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	27,5
19	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
20	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2,4
21	Тамбур перех. Л.	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2,3
22	Лк	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	15,2
23	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
24	Лк	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
25	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
26	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
27	Тамбур перех. Л.	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
28	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
29	Лк	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
30	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
31	Лк	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
32	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
33	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
34	Тамбур перех. Л.	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
35	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
36	Лк	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8

37	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
38	Лк	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
39	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
40	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
41	Тамбур перех. Л.	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
42	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
43	Лк	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
44	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
45	Лк	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
46	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
47	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
48	Тамбур перех. Л.	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
49	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
50	Лк	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
51	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
52	Лк	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
53	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
54	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
55	Тамбур перех. Л.	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
56	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
57	Лк	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8

58	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
59	Лк	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
60	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
61	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
62	Тамбур перех. Л.	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
63	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
64	Лк	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
65	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
66	Лк	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
67	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
68	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
69	Тамбур перех. Л.	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
70	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
71	Лк	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
72	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
73	Лк	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
74	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
75	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
76	Тамбур перех. Л.	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
77	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
78	Лк	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8

79	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
80	Лк	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,2
81	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
82	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
83	Тамбур перех. Л.	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
84	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,77
85	Лк	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
86	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
87	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
88	Тамбур перех. Л.	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
89	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
90	Лк	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
91	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
92	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
93	Тамбур перех. Л.	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
94	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
95	Лк	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
96	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
97	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
98	Тамбур перех. Л.	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
99	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8

100	Лк	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
101	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
102	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,8
103	Тамбур перех. Л.	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
104	Переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
105	Лк	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
106	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
107	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,9
108	Тамбур перех. Л.	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
109	Переходная лоджия	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
110	Лк	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
111	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
112	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,9
113	Тамбур перех. Л.	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
114	Переходная лоджия	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
115	Лк	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
116	Межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
117	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,9
118	Тамбур перех. Л.	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
119	Переходная лоджия	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
120	Лк	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8

121	Межквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
122	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,9
123	Тамбур перех. Л.	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,6
124	Переходная лоджия	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
125	Лк	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,8
126	Машинное помещение	Кровля, 1 подъезд	нежилое	18,3
127	Электрощитовая	Кровля, 1 подъезд	нежилое	2,5
128	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	нежилое	5,6
129	Машинное помещение	Кровля, 2 подъезд	нежилое	17,9
130	Электрощитовая	Кровля, 2 подъезд	нежилое	8
131	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	нежилое	11,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система хоз-питьевого водоснабжения	<p>Водоснабжение жилого дома осуществляется от проектируемой сети водоснабжения Ø560мм.</p> <p>В здании принята зонная система водоснабжения: Для верхней зоны (с 11 по 18 этаж) принята система хоз-питьевого водоснабжения с верхним розливом.</p> <p>Для нижней зоны (с 1 по 10 этаж) – принята кольцевая система хоз-питьевого водоснабжения с нижним розливом.</p> <p>Требуемый напор обеих зон обеспечивается использованием</p>	Холодное водоснабжение

			<p>повысительной насосной установки. Для учёта расхода воды в насосной станции установлены счётчики-расходомеры.</p> <p>Запроектирована поэтажная разводка холодного водопровода от коллекторов, расположенных на главных подающих стояках диаметром 25, 32, 80мм.</p> <p>Стояки и магистральные трубопроводы холодной воды запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25, 32, 80мм.</p> <p>Поквартирная разводка системы холодного водоснабжения предусмотрена трубами из сшитого полиэтилена в защитной гофр-трубе в конструкции пола. Разводка сетей холодного водопровода в санузлах, в ванных комнатах и кухнях запроектирована из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.</p>	
2	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система горячего водоснабжения	<p>Предусмотрено из индивидуального теплового пункта (ИТП). Приборы учета расхода горячей воды расположены в ИТП.</p> <p>Проектом предусмотрена поквартирная разводка системы холодного и горячего водоснабжения от главных стояков, диаметром 25, 32, 80мм, расположенных в поэтажных холлах дома. Поэтажная разводка системы горячего водоснабжения выполнена трубами из сшитого полиэтилена в защитной гофр-трубе в конструкции пола. Поквартирная разводка сетей горячего водоснабжения в санузлах, в ванных комнатах и кухнях запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.</p>	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы, технический этаж	Система пожаротушения	<p>Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х проектируемых гидрантов, установленных в колодцах.</p> <p>Пожаротушение жилой части здания совмещено с верхней зоной хоз-питьевого водоснабжения. Стояки диаметром 80мм используются для подачи воды на</p>	Пожаротушение

			пожаротушение, а также для подачи воды на хоз-питьевое водоснабжение верхней зоны. Проектом предусмотрено объединение верхней зоны хоз-питьевого водопровода с противопожарным для обеспечения сменности воды в стояках противопожарного водопровода. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах. Для создания необходимого напора при пожаротушении в насосной станции установлены два пожарных насоса.	
4	Технический этаж, техподполье	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока с подключением в закрытую сеть наружной ливневой канализации. Стояки дождевой канализации приняты из стальных электросварных труб диаметром 108мм и покрываются антикоррозийной изоляцией.	Отвод дождевой воды
5	Поэтажные холлы, Техподполье	Системой бытовой канализации	Запроектированы сети внутренней бытовой канализации стояки и подводки к приборам из канализационных труб ПВХ, магистрали в тех подполье и выпуски из НПВХ. По трем выпускам стоки попадают в колодец бытовой канализации, а затем в дворовую сеть канализации, далее во внеплощадочную и существующий коллектор канализации. При проходе стояков и магистралей труб ПВХ диаметром 110мм через перекрытия запроектированы противопожарные муфты.	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система отопления	Проектом предусмотрено централизованное теплоснабжение от наружных тепловых сетей котельной микрорайона. Система отопления предусматривается двухзональная с делением по высоте: нижняя зона (1-10 этаж), верхняя зона (11-18 этаж). Система отопления - закрытая двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой, подающей и обратной	Теплоснабжение

			<p>магистралей по техническому подполью здания. Стояки выполнены диаметром 15, 20, 25, 76, 89мм.</p> <p>Подключение поквартирных разводов осуществляется в коллекторных узлах, установленных на каждом этаже в нишах, со встроенными шкафами. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы и конвекторы, для технических помещений подвала – регистры из гладких труб. В качестве трубопроводов применены стальные трубы при открытой прокладке и трубы из сшитого полиэтилена в гофр-трубе – при скрытой прокладке в полах. На обратных трубопроводах поквартирных разводов систем отопления предусмотрена установка теплосчетчиков.</p>	
7	Технический этаж	Система вентиляции	<p>Приток наружного воздуха обеспечивается за счет открывающихся створок окон. Предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из кухонь, туалетов и ванных комнат. Для более стабильной работы вытяжных систем вентиляции на шахтах установлены дефлекторы. Вытяжка предусмотрена через вентиляционные железобетонные блоки заводского изготовления, шириной 300мм, с толщиной стенки 50мм. Вытяжные шахты систем вентиляции на кровле здания имеют строительное исполнение и утеплены.</p>	Вентиляция
8	Поэтажные холлы, кровля	Система дымоудаления	<p><u>Вытяжная противодымная вентиляция- Жилая часть:</u> удаление продуктов горения в жилой части здания предусмотрено из коридоров. Дымовые клапаны установлены под потолком коридора на каждом жилом этаже размерами 1190*390мм.</p> <p><u>Приточная противодымная вентиляция:</u> подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной</p>	Дымоудаление

			<p>вентиляции предусматривается: в шахты лифтов; в коридоры жилой части здания, через клапаны размерами клапанов 790*790мм. Необходимая производительность системы дымоудаления обеспечивается крышными вентилятором. Разработаны схемы автоматического отключения всех систем обменной вентиляции при пожаре и включения систем противодымной защиты здания.</p>	
9	<p>Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье</p>	<p>Система электроснабжения</p>	<p>Питание потребителей жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ РТП-1. Общий учет электроэнергии осуществлен на ВРУ. Электроснабжение квартир предусматривается от этажных щитов, от квартирных щитов, подключенных к стояку через этажные щитки, установленные в электротехнических нишах. Предусмотрен поквартирный учет электроэнергии счетчиками, установленными в квартирных щитках. В щитках квартир, кроме счетчиков электроэнергии установлены автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели для защиты групповых сетей.</p> <p>Освещение мест общего пользования предусмотрено светильниками со светодиодными лампами.</p>	<p>Электроснабжение</p>
10	<p>Поэтажные холлы, техподполье.</p>	<p>Система пожарной сигнализации</p>	<p>Система противопожарной защиты здания включает в себя: наружное пожаротушение от пожарных гидрантов, внутреннюю систему противопожарной сигнализации, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре</p>	<p>Пожарная сигнализация</p>
11	<p>Подъезд</p>	<p>Лифты</p>	<p>В каждой секции дома расположены два лифта: один грузоподъемностью 630кг и один лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг. Один лифт грузоподъемностью</p>	<p>Лифты</p>

			630кг предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений.	
12	Поэтажные холлы, техподполье	Телефонизация	Для обеспечения абонентов проектируемого жилого дома услугами телефонной связи, интернета и сети радиовещания проектом предусматривается: –строительство структурированной кабельной сети (СКС); -строительство кабельной телефонной канализации, -прокладка волоконно-оптического кабеля от ПС417/3 (бул.60 лет Октября).	Услуги связи
13	Поэтажные холлы, техподполье	Радиофикация	Для обеспечения абонентов проектируемого жилого дома услугами телефонной связи, интернета и сети радиовещания проектом предусматривается: -строительство структурированной кабельной сети (СКС); -строительство сети радиовещания с технологией передачи звуковой информации по сети с пакетной коммутацией.	Услуги связи
14	Кровля	Телевидение	Проектной документацией предусмотрено строительство широкополосного абонентского проводного доступа. Широкополосный проводной доступ обеспечивает доступ в интернет, факсимильное сообщение, электронная почта, и услуг цифрового телевидения по каналам IP (IPTV) с предоставлением обязательного пакета федеральных и местных каналов.	Телевидение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018г.	3 кв. 2018г.	1 кв. 2019г.	2 кв. 2019г.	4 кв. 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	273 020 000 рублей				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0070284:21				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания	-				

		организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по	-

		возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала - застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	80 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	50 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в

соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>44 537,10</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p>	<p>-</p>

<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную</p>	<p>нет</p>

<p>инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>Газоснабжение объекта не предусмотрено.</p> <p>Электроснабжение объекта осуществляется от трансформаторной подстанции, находящейся в собственности Застройщика.</p> <p>Теплоснабжение дома осуществляется от проектируемой котельной и проектируемых тепловых сетей. Техусловия №1/ТС от 31.10.2017 г. на подключение дома к системе теплоснабжения выдано обществом с ограниченной ответственностью «Инградстрой» ИНН 5260322471, срок действия до 31.10.2019 года.</p> <p>Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в техподполье дома.</p> <p>Уплата отчислений (взносов) в компенсационный фонд Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства</p>	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Инградстрой»

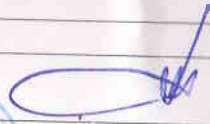


A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.P. Tayg', written over the stamp.

А.Р. Тайг

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 48 (Сорок восемь)
листов

Генеральный
директор



А. Р. Тайг

