

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002508 от 07.05.2024

Жилой массив "Спортивная деревня 2" в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 05.04.2022

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 59/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 16 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)255-52-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@develug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Яковлев |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310221518 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ строительно-инвестиционная корпорация ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Симфония" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет в капитале участие более чем пять процентов |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие в капитале более чем 5 пять процентов |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чамокова |
| | 3.4.2 | Имя: Фатима |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алиевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-994-470 14 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет в капитале участие более чем 5 процентов |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Востриков |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет в капитале участие более чем 5 процентов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Черемушки |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308198004 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308004289 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Девелопмент Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536333291 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222500010468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ирбис-Урал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671205303 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800179266 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Перспективный проект 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330981 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500027960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Перспективный проект 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500025451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Перспективный проект 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536328414 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500013956 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Любимый дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141051217 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196113324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Кондратово 1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ростов-Сити |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219992 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100020653 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Владивосток ТЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536324995 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500020755 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Футурист |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536305520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172536031843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спецмонтаж-юг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311108843 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082311003873 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Западная резиденция 2 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163220733 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100030641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Симфония |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197995 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308004278 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Лайм |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Погода 3.4 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый город-8 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Екатеринбург-Сити |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Каллиста |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308186383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122308001727 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Южный берег |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308137428 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072308011698 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Астрахань-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Владивосток риэлти |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536325526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500024430 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Соната |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308052950 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152308000536 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Максимум |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210597 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308007082 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Изыскания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311103059 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072311009924 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Механик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078561 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301615258 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078963 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301619669 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Риэлти" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310089860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305685355 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310029290 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142310003494 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Беляева 17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Погода 3.6." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Заря Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536326576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500002010 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Спортивная деревня 4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Патрокл Один" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Спортивная деревня 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Весенний дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310092069 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305691251 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Менеджмент Компани" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308143421 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082308003579 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Погода 3.5." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Спортивная деревня 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Архитектор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик"Девелопмент-НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472710 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200028989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695696 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Девелопмент-НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472702 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200028990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085988 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062311001642 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200025910 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Радуга-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147381 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003740 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Симфония" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147342 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003707 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147374 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311089118 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062311039295 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Спортивная деревня" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Западная резиденция" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310011126 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301630537 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик"Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083177 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа"Екатеринодар-Сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310070629 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301608592 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310091033 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305688028 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163221906 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100002634 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АйНЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072311003093 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Финансы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052305759329 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ИВА-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Каштановый двор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2537135849 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182536008380 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 586,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 2.4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 291 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 443,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 575,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 019,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015287-2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Спортивная деревня2, ЖК Sport Village |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая строительная компания |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6078-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/01-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.02.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3675 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 516,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 2.1 и 2.2. Оборудование-игровой комплекс (качалки на пружине «Рыбка» и «Мини-мобиль», качели, сетка-пирамида «Лиана») |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 2.1 и 2.2. Инвентарь-спортивные тренажеры «Жим», «Подтягивание», «Лодочник», «Трек», спортивное оборудование для занятий воркаутом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена с левой торцевой стороны литеры 2.2. Количество контейнеров-5 штук |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных граждан на 1-й этаж дома предусмотрен с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства. Ширина тактильной полосы-0,5-0,6 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов и территории вокруг жилых домов. Подключение наружного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ЯОУ, установленного в электрощитовой жилого дома. ТУ ООО «Энергосистема» № 172-2020/ТУ от 14.10.2020 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей. Примечание к п.13.1.2: Расчетное число стоянок для постоянного хранения автомобилей составляет 112 парковочных мест |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 292 726,47 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173-2020/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 976,61 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 803 730,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 965 550,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 738/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 237 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |

| | | |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 47.90 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 32.10 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 60.00 | 3 | 38.60 | 2.74 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 53.90 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 47.30 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 59.60 | 3 | 38.60 | 2.74 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 53.90 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 47.30 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 59.60 | 3 | 38.60 | 2.74 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 53.90 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 47.30 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 59.60 | 3 | 38.60 | 2.74 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 53.90 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 47.30 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 3 | 38.60 | 2.74 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 53.90 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 47.30 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 59.60 | 3 | 38.60 | 2.74 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 53.90 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 47.30 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 41.60 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 59.60 | 3 | 38.60 | 2.74 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 53.90 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 47.30 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 59.60 | 3 | 38.60 | 2.74 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 59.80 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 45.90 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 33.30 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 55.00 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 59.30 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 45.50 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 59.30 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 45.50 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 59.30 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 45.50 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 59.30 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 45.50 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 54.60 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 59.30 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 45.50 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 59.30 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 45.50 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 32.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 59.30 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 45.50 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 32.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 54.60 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 3-1-4 | Квартира | 1 | 3 | 35.00 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 3-1-5 | Квартира | 1 | 3 | 34.10 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 3-1-6 | Квартира | 1 | 3 | 60.40 | 2 | 30.80 | 3.04 |
| 3-1-7 | Квартира | 1 | 3 | 49.50 | 3 | 32.60 | 3.04 |
| 3-1-8 | Квартира-студия | 1 | 3 | 22.80 | 1 | 12.50 | 3.04 |
| 3-2-1 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.30 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 73.50 | 3 | 39.90 | 2.74 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 59.50 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 35.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 51.80 | 2 | 23.00 | 2.74 |
| 3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-2-7 | Квартира | 2 | 3 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 48.90 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 3-2-9 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.30 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 3-3-1 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.80 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 73.10 | 3 | 39.90 | 2.74 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 58.80 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 51.60 | 2 | 23.00 | 2.74 |
| 3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 48.90 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 3-3-9 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.30 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 3-4-1 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.80 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 73.10 | 3 | 39.90 | 2.74 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 58.80 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 51.60 | 2 | 23.00 | 2.74 |
| 3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 48.90 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 3-4-9 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.30 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 3-5-1 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.80 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 73.10 | 3 | 39.90 | 2.74 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 58.80 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 34.70 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 51.60 | 2 | 23.00 | 2.74 |
| 3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 48.90 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 3-5-9 | Квартира-студия | 5 | 3 | 22.30 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 3-6-1 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.80 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 73.10 | 3 | 39.90 | 2.74 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 58.80 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 34.70 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 51.60 | 2 | 23.00 | 2.74 |
| 3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 48.90 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 3-6-9 | Квартира-студия | 6 | 3 | 22.30 | 1 | 12.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-7-1 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.80 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 73.10 | 3 | 39.90 | 2.74 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 58.80 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 34.70 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 51.60 | 2 | 23.00 | 2.74 |
| 3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 48.90 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 3-7-9 | Квартира-студия | 7 | 3 | 22.30 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 3-8-1 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.80 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 73.10 | 3 | 39.90 | 2.74 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 58.80 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 34.70 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 51.60 | 2 | 23.00 | 2.74 |
| 3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 3-8-7 | Квартира | 8 | 3 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 48.90 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 3-8-9 | Квартира-студия | 8 | 3 | 22.30 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 3-9-1 | Квартира-студия | 9 | 3 | 26.80 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 73.10 | 3 | 39.90 | 2.74 |
| 3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 58.80 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 34.70 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 3-9-5 | Квартира | 9 | 3 | 51.60 | 2 | 23.00 | 2.74 |
| 3-9-6 | Квартира | 9 | 3 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 3-9-7 | Квартира | 9 | 3 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 3-9-8 | Квартира | 9 | 3 | 48.90 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 3-9-9 | Квартира-студия | 9 | 3 | 22.30 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 4-1-1 | Квартира | 1 | 4 | 50.70 | 2 | 27.00 | 3.04 |
| 4-1-2 | Квартира | 1 | 4 | 60.40 | 2 | 30.80 | 3.04 |
| 4-1-3 | Квартира | 1 | 4 | 34.10 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 4-1-4 | Квартира | 1 | 4 | 52.30 | 2 | 29.30 | 3.04 |
| 4-1-5 | Квартира | 1 | 4 | 34.30 | 1 | 13.50 | 3.04 |
| 4-1-6 | Квартира | 1 | 4 | 43.70 | 2 | 27.10 | 3.04 |
| 4-1-7 | Квартира | 1 | 4 | 49.20 | 2 | 23.40 | 3.04 |
| 4-1-8 | Квартира | 1 | 4 | 37.60 | 2 | 24.00 | 3.04 |
| 4-2-1 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.10 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4-2-2 | Квартира | 2 | 4 | 50.10 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 4-2-3 | Квартира | 2 | 4 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 4-2-4 | Квартира | 2 | 4 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 4-2-5 | Квартира | 2 | 4 | 35.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-2-6 | Квартира | 2 | 4 | 34.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 4-2-7 | Квартира | 2 | 4 | 33.80 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 4-2-8 | Квартира | 2 | 4 | 43.20 | 2 | 27.10 | 2.74 |
| 4-2-9 | Квартира | 2 | 4 | 48.60 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 4-2-10 | Квартира | 2 | 4 | 37.10 | 2 | 24.00 | 2.74 |
| 4-3-1 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.60 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4-3-2 | Квартира | 3 | 4 | 50.10 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 4-3-3 | Квартира | 3 | 4 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 4-3-4 | Квартира | 3 | 4 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 4-3-5 | Квартира | 3 | 4 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 4-3-6 | Квартира | 3 | 4 | 34.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 4-3-7 | Квартира | 3 | 4 | 33.80 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 4-3-8 | Квартира | 3 | 4 | 43.20 | 2 | 27.10 | 2.74 |
| 4-3-9 | Квартира | 3 | 4 | 48.60 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 4-3-10 | Квартира | 3 | 4 | 37.10 | 2 | 24.00 | 2.74 |
| 4-4-1 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.60 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4-4-2 | Квартира | 4 | 4 | 50.10 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 4-4-3 | Квартира | 4 | 4 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 4-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 4-4-5 | Квартира | 4 | 4 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 4-4-6 | Квартира | 4 | 4 | 34.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 4-4-7 | Квартира | 4 | 4 | 33.80 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 4-4-8 | Квартира | 4 | 4 | 43.20 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 4-4-9 | Квартира | 4 | 4 | 48.60 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 4-4-10 | Квартира | 4 | 4 | 37.10 | 2 | 24.00 | 2.74 |
| 4-5-1 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.60 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4-5-2 | Квартира | 5 | 4 | 50.10 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 4-5-3 | Квартира | 5 | 4 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 4-5-4 | Квартира | 5 | 4 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 4-5-5 | Квартира | 5 | 4 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 4-5-6 | Квартира | 5 | 4 | 34.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 4-5-7 | Квартира | 5 | 4 | 33.80 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 4-5-8 | Квартира | 5 | 4 | 43.20 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 4-5-9 | Квартира | 5 | 4 | 48.60 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 4-5-10 | Квартира | 5 | 4 | 37.10 | 2 | 24.00 | 2.74 |
| 4-6-1 | Квартира-студия | 6 | 4 | 23.60 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4-6-2 | Квартира | 6 | 4 | 50.10 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 4-6-3 | Квартира | 6 | 4 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 4-6-4 | Квартира | 6 | 4 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 4-6-5 | Квартира | 6 | 4 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 4-6-6 | Квартира | 6 | 4 | 34.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 4-6-7 | Квартира | 6 | 4 | 33.80 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 4-6-8 | Квартира | 6 | 4 | 43.20 | 2 | 26.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-6-9 | Квартира | 6 | 4 | 48.60 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 4-6-10 | Квартира | 6 | 4 | 37.10 | 2 | 24.00 | 2.74 |
| 4-7-1 | Квартира-студия | 7 | 4 | 23.60 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4-7-2 | Квартира | 7 | 4 | 50.10 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 4-7-3 | Квартира | 7 | 4 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 4-7-4 | Квартира | 7 | 4 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 4-7-5 | Квартира | 7 | 4 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 4-7-6 | Квартира | 7 | 4 | 34.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 4-7-7 | Квартира | 7 | 4 | 33.80 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 4-7-8 | Квартира | 7 | 4 | 43.20 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 4-7-9 | Квартира | 7 | 4 | 48.60 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 4-7-10 | Квартира | 7 | 4 | 37.10 | 2 | 24.00 | 2.74 |
| 4-8-1 | Квартира-студия | 8 | 4 | 23.60 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4-8-2 | Квартира | 8 | 4 | 50.10 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 4-8-3 | Квартира | 8 | 4 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 4-8-4 | Квартира | 8 | 4 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 4-8-5 | Квартира | 8 | 4 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 4-8-6 | Квартира | 8 | 4 | 34.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 4-8-7 | Квартира | 8 | 4 | 33.80 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 4-8-8 | Квартира | 8 | 4 | 43.20 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 4-8-9 | Квартира | 8 | 4 | 48.60 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 4-8-10 | Квартира | 8 | 4 | 37.10 | 2 | 24.00 | 2.74 |
| 4-9-1 | Квартира-студия | 9 | 4 | 23.60 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 4-9-2 | Квартира | 9 | 4 | 50.10 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 4-9-3 | Квартира | 9 | 4 | 59.80 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 4-9-4 | Квартира | 9 | 4 | 33.60 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 4-9-5 | Квартира | 9 | 4 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 4-9-6 | Квартира | 9 | 4 | 34.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 4-9-7 | Квартира | 9 | 4 | 33.80 | 1 | 13.50 | 2.74 |
| 4-9-8 | Квартира | 9 | 4 | 43.20 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 4-9-9 | Квартира | 9 | 4 | 48.60 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 4-9-10 | Квартира | 9 | 4 | 37.10 | 2 | 24.00 | 2.74 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.50 | Офисное помещение | 27.70 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 2.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.60 | |
| О-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.20 | Офисное помещение | 27.50 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 3.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.90 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.70 | |
| О-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.60 | Офисное помещение | 28.20 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 2.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.90 | |
| О-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.80 | Офисное помещение | 36.60 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 2.40 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.30 | |
| О-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.90 | Офисное помещение | 20.90 | 3.04 |
| | | | | | Офисное помещение | 39.30 | |
| | | | | | Тамбур | 2.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.30 | |
| О-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.60 | Офисное помещение | 30.60 | 3.04 |
| | | | | | Офисное помещение | 10.90 | |
| | | | | | Офисное помещение | 11.90 | |
| | | | | | Тамбур | 2.10 | |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Сан.узел | 1.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.60 | |
| О-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.40 | Офсное помещение | 34.60 | 3.04 |
| | | | | | Офсное помещение | 7.70 | |
| | | | | | Тамбур | 1.50 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.30 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.30 | |
| О-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.20 | Офсное помещение | 37.30 | 3.04 |
| | | | | | Офсное помещение | 12.30 | |
| | | | | | Тамбур | 2.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.70 | |
| О-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 73.90 | Офсное помещение | 43.50 | 3.04 |
| | | | | | Офсное помещение | 12.30 | |
| | | | | | Офсное помещение | 12.60 | |
| | | | | | Тамбур | 1.90 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.90 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.70 | |
| О-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 66.40 | Офсное помещение | 60.60 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 2.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.80 | |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| О-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 41.20 | Офисное помещение | 35.40 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 2.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Технический этаж | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 1) | Техническое помещение | 231.3 |
| 2 | Венткамера | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 1) | Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции | 12.8 |
| 3 | Электрощитовая дома | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 1) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой | 16.0 |
| 4 | Коридор | Расположение в техническом этаже на отм. -2,800 (блок 1) | Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания | 13.4 |
| 5 | Водомерный узел | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 1) | Размещение оборудования учет воды | 6.3 |
| 6 | Технический этаж | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 2) | Техническое помещение | 173.1 |
| 7 | Водопроводная насосная станция | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 2) | Размещение оборудования учета воды | 10.6 |
| 8 | Электрощитовая дома | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 2) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой | 16.0 |
| 9 | Коридор | Расположение в техническом этаже на отм. -2,800 (блок 2) | Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания | 20.4 |
| 10 | Венткамера | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 2) | Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции | 12.8 |
| 11 | Технический этаж | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 3) | Техническое помещение | 411.0 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Электрощитовая офисов | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 3) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой офисов | 11.0 |
| 13 | Коридор | Расположение в техническом этаже на отм. -2,800 (блок 3) | Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания | 22.8 |
| 14 | Венткамера | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 3) | Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции | 13.0 |
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 3) | Размещение оборудования ИТП, повышение давления в системе отопления, циркуляция отопления и ГВС | 26.0 |
| 16 | Технический этаж | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 4) | Техническое помещение | 445.3 |
| 17 | Коридор | Расположение в техническом этаже на отм. -2,800 (блок 4) | Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания | 6.8 |
| 18 | Электрощитовая дома | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 4) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой | 12.8 |
| 19 | Венткамера | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 4) | Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции | 11.1 |
| 20 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 6.3 |
| 21 | Вестибюль | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей | 19.6 |
| 22 | Колясочная | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря | 8.6 |
| 23 | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 24 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. +0,450 (блок 1) | Проходное помещение внутри блок секции | 2.4 |
| 25 | Лестница | Расположение на 1 этаже на отм. +0,450 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 12.8 |
| 26 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря | 2.5 |
| 27 | Выход из подвала | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Для доступа в помещения технического этажа | 5.8 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 28 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 6.3 |
| 29 | Вестибюль | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей | 19.6 |
| 30 | Колясочная | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря | 8.6 |
| 31 | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 32 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. +0,450 (блок 2) | Проходное помещение внутри блок секции | 2.4 |
| 33 | Лестница | Расположение на 1 этаже на отм. +0,450 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 12.8 |
| 34 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря | 2.7 |
| 35 | Выход из подвала | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Для доступа в помещения технического этажа | 5.8 |
| 36 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 10.5 |
| 37 | Колясочная | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря | 9.3 |
| 38 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря | 6.1 |
| 39 | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 8.3 |
| 40 | Лестница | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 41 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Проходное помещение внутри блок секции | 8.8 |
| 42 | Выход из подвала | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Для доступа в помещения технического этажа | 5.5 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 43 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 31.0 |
| 44 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 4) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 7.5 |
| 45 | Колясочная | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 4) | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря | 5.2 |
| 46 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 4) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря | 2.2 |
| 47 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 4) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 6.3 |
| 48 | Вестибюль | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 4) | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей | 18.9 |
| 49 | Лестница | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 4) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 50 | Выход из подвала | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 4) | Для доступа в помещения технического этажа | 5.7 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 4) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 44.5 |
| 52 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 2 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 53 | Лестница | Расположение на 2 этаже (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 54 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 21.0 |
| 55 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 2 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 56 | Лестница | Расположение на 2 этаже (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 15.8 |
| 58 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 2 этаже (блок 3) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 8.2 |
| 59 | Лестница | Расположение на 2 этаже (блок 3) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 60 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже (блок 3) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 44.1 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 145 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 9 этаже (блок 4) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 146 | Лестница | Расположение на 9 этаже (блок 4) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 147 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже (блок 4) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 44.5 |
| 148 | Машинное помещение лифта | Расположение на кровле на отм. +28,280 (блок 1) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 16.7 |
| 149 | Лестница | Расположение на кровле на отм. +27,790 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 11.0 |
| 150 | Машинное помещение лифта | Расположение на кровле на отм. +28,280 (блок 2) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 16.7 |
| 151 | Лестница | Расположение на кровле на отм. +27,790 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 11.0 |
| 152 | Машинное помещение лифта | Расположение на кровле на отм. +28,280 (блок 3) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 14.5 |
| 153 | Лестница | Расположение на кровле на отм. +27,790 (блок 3) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 11.3 |
| 154 | Машинное помещение лифта | Расположение на кровле на отм. +28,280 (блок 4) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 16.7 |
| 155 | Лестница | Расположение на кровле на отм. +27,790 (блок 4) | Для перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 11.0 |
| 156 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 157 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 158 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 159 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 160 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 161 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 162 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 163 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 164 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 165 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 166 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 167 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 168 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 169 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 170 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 171 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 172 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 173 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 174 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 175 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 176 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 177 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 178 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 179 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 180 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 181 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 182 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 183 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 184 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 185 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 186 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 187 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 188 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 189 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Технический этаж (отм. -2,750; блок 1,2,3,4) | Дренажные насосы | Откачка воды |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 3) | Пластинчатый теплообменник на отопление | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 3) | Пластинчатый теплообменник системы ГВС | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 3) | Противонакипное магнитное устройство | Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 3) | Вычислитель теплоты | Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя для отопления и ГВС и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 3) | Мембранный расширительный бак | Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 3) | Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный) | Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 3) | Циркуляционный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный) | Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома |
| 9 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 3) | Подпиточный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный) | Подпитка системы отопления |
| 10 | Электрощитовая дома (технический этаж отм. - 2,750; блок 1) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 11 | Электрощитовая дома (технический этаж отм. - 2,750; блок 2) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 12 | Электрощитовая офисов (технический этаж отм. - 2,750; блок 3) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 13 | Электрощитовая дома (технический этаж отм. - 2,750; блок 4) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 14 | Водомерный узел (технический этаж отм. - 2,450; блок 1) | Водомерный узел холодной воды с комбинированным счетчиком холодной воды | Обеспечение коммерческого учета воды |
| 15 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Многонасосная установка | Повышение давления воды |
| 16 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Запорная и регулирующая арматура, мембранный напорный бак | Обеспечение отключения воды |
| 17 | Лифтовые холлы (блок 1,2,3,4) | Пульт контроля и управления; приборы приемно-контрольные | Обеспечение комплексной автоматизации противопожарных систем жилого дома |
| 18 | Технический этаж (отм. -2,450; блок 1,2,3,4) | ШТК1, ШТК2, ШТК3, ШТК4 | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома |
| 19 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3,4) | Лифт 1000 кг, 1,0 м/с | Перевозка пассажиров |
| 20 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3,4) | Моноблок | Для обеспечения диспетчеризации лифтов |
| 21 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3,4) | Устройство блокировки лифта | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации |
| 22 | Кровля (блок 1,2,3,4) | Приточная противодымная система ПК1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4 | Приточная противодымная вентиляция жилого дома |

| | | | |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 23 | Кровля (блок 1,2,3,4) | Вытяжная система В1.1, В2.1, В3.1, В4.1, В5.1, В6.1, В7.1, В1.3, В2.3 | Удаление воздуха из помещений офисов |
| 24 | Кровля (блок 1,2,3,4) | Система дымоудаления ВД1.1, ВД1.2, ВД1.3, ВД1.4 | Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома |
| 25 | Кровля (блок 1,2,3,4) | Крышные вентиляторы подпора воздуха (Системы ПД1.1, ПД2.2, ПД1.3, ПД1.4) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту |
| 26 | Кровля (блок 1,2,3,4) | Система подпора воздуха ПД2.1, ПД2.2, ПД2.3, ПД2.4, ПД3.1, ПД3.2, ПД3.3, ПД3.4 | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовой холл |
| 27 | Кровля (блок 1,2,3,4) | Антенны телевизионные | Для систем эфирного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 008 110 150,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810801000059949 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000715 |
| | | БИК: 041806715 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 70583032 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 971 139 804,45 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 703 953 373,46 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 267 186 430,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 796 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 484,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 098 224 657 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 098 250 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Предусмотрено 112 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей (прим.к п.13.1.2) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1373672231540147885297073807120316641288

Владелец: **ООО СЗ "СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1",
Медведева Елена Витальевна, Краснодар**

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024