

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000745 от 14.06.2022

**Многоквартирный жилой дом по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, дом №5**

**Дата первичного размещения: 09.11.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Старт-Строй"</b> |
|  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Старт-Строй"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603024</b>  |
|  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Белинского</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 61; Корпус: 2</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: 36</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)202-26-05</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>start-stroy@stnn.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.tsvetynn.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Поваляев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Старт-Строй"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5262059353</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262059353</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025203739120</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.11.2002</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нагорная</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Элада</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львовна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>60 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-676-171 06</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526017725362</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Головко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>004-900-176 04</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526200669773</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Акатов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-138-351 67</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526200509064</b>  |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Акатов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-138-353 69</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525700495570</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Нагорная</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Элада</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львовна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-676-171 06</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526017725362</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является учредителем ООО СЗ "Старт-Строй"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Головко</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>004-900-176 04</b>                                   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526200669773</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является учредителем ООО СЗ "Старт-Строй"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Акатов</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-138-351 67</b>                                   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526200509064</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является учредителем ООО СЗ "Старт-Строй"</b> |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Акатов</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-138-353 69</b>                                   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525700495570</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является учредителем ООО СЗ "Старт-Строй"</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>            |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Виктория НН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5257080286</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065257051254</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Столица Нижний"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260266570</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095260013023</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНДОР-НН"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260338658</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125260012833</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТН-СТРОЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262128021</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1045207808700</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гардиния"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262353690</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175275087041</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройинвест-52"</b>                                      |



|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260262776</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095260010658</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная группа "Стартстрой"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262227745</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085262005707</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Плаза-Холдинг"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262145267</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055248181504</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сиена"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262153606</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065262095800</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИСК СТРОЙГРАД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260262744</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095260010625</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИМАЭНЕРГО"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260296976</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115262002129</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергосистемы"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262216359</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075262017456</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Столица Нижний"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262113233</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035205756960</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инградстрой"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260322471</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125260001734</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РегионИнвест52"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260315837</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115260022877</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>    |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройиндустрия"</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260258530</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095260008030</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Цветочная (Приокский)</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Цветы"</b>               |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану)</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.10.2019</b>  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/2455p-2016</b>                                      |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Цветочная (Приокский)</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Цветы"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 21 (по генплану)</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.10.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/2456p-2016</b>                         |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Сахарова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>117</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Цветы"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану)</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.02.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/3114р-2017</b>                         |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Цветочная (Приокский)</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Цветы"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 22 (по генплану)</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.02.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/2454p-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5260233172</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0243.03-2010-5262059353-С-033</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.05.2015</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>139 082,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>551 175,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 185 288,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>У дер.Кузнечиха</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 693,9 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 011,40 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>144,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 155,50 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоСервис"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Линия"</b>      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260119448</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПроектРиск"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5257168886</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Истоки"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260111086</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-037422-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Цветы 2" (ЖК "Цветы 2 ")</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВИД</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5262354447</b>                              |

11 О разрешении на строительство

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/627-2021</b>                                       |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.07.2021</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.11.2023</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2320-АЗУ</b>             |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2014</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2014</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1911</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>12.04.2019</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0070276:88</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7 314,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>13</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещена с южной стороны в соответствии с санитарными нормами, 3</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстро растущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН и инвалидов по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №215/20 Сов от 16.11.2020 г.срок действия до 30.11.2023 г.выданы Муниципальным предприятием"Инженерные сети"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2021</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-6244 НВ</b>  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2024</b>  |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>650 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>191ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТН-Энергосети"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260283448</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-6244 НВ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>650 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Верхне-Волжская энергетическая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5261056945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/НН-20</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтсервис"</b>                                      |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5262290264</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>168</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 86.40                | 3                 | 42.30                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 73.60                | 2                 | 29.60                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 41.00                | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 31.10                | 1                 | 21.00                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 43.50                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 85.80                | 3                 | 42.30                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 73.00                | 2                 | 29.60                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 40.30                | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.00                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 67.90                | 2                 | 34.30                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 85.80                | 3                 | 42.30                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 73.00                | 2                 | 29.60                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 40.30                | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.00                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 67.90                | 2                 | 34.30                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 1              | 85.80                | 3                 | 42.30                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 73.00                | 2                 | 29.60                      | 2.70                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира        | 4  | 1 | 40.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4  | 1 | 29.00 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4  | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 5  | 1 | 85.80 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 5  | 1 | 73.00 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 5  | 1 | 40.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 5  | 1 | 29.00 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 5  | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 6  | 1 | 85.80 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 6  | 1 | 73.00 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 6  | 1 | 40.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 6  | 1 | 29.00 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6  | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 7  | 1 | 85.80 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 7  | 1 | 73.00 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 7  | 1 | 40.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 7  | 1 | 29.00 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 7  | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 8  | 1 | 85.80 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 8  | 1 | 73.00 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 8  | 1 | 40.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.00 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 8  | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 9  | 1 | 85.80 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 9  | 1 | 73.00 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 9  | 1 | 40.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.00 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 9  | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 10 | 1 | 85.80 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 10 | 1 | 73.00 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.00 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 10 | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 11 | 1 | 85.80 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 11 | 1 | 73.00 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 11 | 1 | 40.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.00 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 11 | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 12 | 1 | 85.70 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 12 | 1 | 72.80 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 12 | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира        | 13 | 1 | 85.70 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 62  | Квартира        | 13 | 1 | 72.80 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 63  | Квартира        | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 64  | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 65  | Квартира        | 13 | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 14 | 1 | 85.70 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 14 | 1 | 72.80 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 69  | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 14 | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 15 | 1 | 85.70 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 15 | 1 | 72.80 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 15 | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 16 | 1 | 85.70 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 16 | 1 | 72.80 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 79  | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 16 | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 17 | 1 | 85.70 | 3 | 42.30 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 17 | 1 | 72.80 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 17 | 1 | 67.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 1  | 2 | 67.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 1  | 2 | 36.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 1  | 2 | 41.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 2  | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 2  | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 2  | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 2  | 2 | 75.40 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 2  | 2 | 85.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 3  | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 3  | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 3  | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 3  | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 3  | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 4  | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 4  | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 4  | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 4  | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 4  | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 5  | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5  | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5  | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5  | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5  | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6  | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6  | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6  | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6  | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6  | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7  | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7  | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7  | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7  | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8  | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8  | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8  | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8  | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9  | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 9  | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 9  | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 9  | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9  | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 35.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 11 | 2 | 74.50 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 11 | 2 | 85.20 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 35.50 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 41.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 2 | 74.40 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 12 | 2 | 85.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 2 | 35.50 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 13 | 2 | 41.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 13 | 2 | 74.40 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 85.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 2 | 35.50 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 14 | 2 | 41.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 14 | 2 | 74.40 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 14 | 2 | 85.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | 2 | 35.50 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 2 | 41.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 2 | 74.40 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 2 | 85.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 35.50 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 2 | 41.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 74.40 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 85.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 2 | 67.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 2 | 35.50 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 2 | 41.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 2 | 74.40 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 2 | 85.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 81.30          | Основное помещение                | 77.10          | 3.50                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.20           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 62.80          | Основное помещение                | 58.40          | 3.50                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.40           |                     |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье 1                       | Техподполье                           |  |  | техническое          | 326.80         |
| 2     | Лестничная клетка                   | Техподполье                           |  |  | техническое          | 14.50          |
| 3     | Помещение оборудования систем связи | Техподполье                           |  |  | техническое          | 7.60           |
| 4     | Насосная станция пожаротушения      | Техподполье                           |  |  | техническое          | 51.80          |
| 5     | Техподполье 2                       | Техподполье                           |  |  | техническое          | 322.00         |
| 6     | Лестничная клетка                   | Техподполье                           |  |  | техническое          | 14.50          |
| 7     | Электрощитовая жилого дома          | Техподполье                           |  |  | техническое          | 18.50          |
| 8     | ИТП                                 | Техподполье                           |  |  | техническое          | 52.80          |
|       | Лестничная клетка 1                 | 1 этаж 1 подъезд                      |  |  | общественное         | 6.70           |

|    |                              |                  |              |       |
|----|------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 9  | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж 1 подъезд | техническое  | 4.00  |
| 10 | Лестничная клетка 2          | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 7.60  |
| 11 | Тамбур                       | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 5.40  |
| 12 | Тамбур                       | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 6.00  |
| 13 | Вестибюль                    | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 21.80 |
| 14 | Вспомогательное помещение    | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 12.40 |
| 15 | Коридор                      | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 24.20 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж 2 подъезд | техническое  | 4.80  |
|    | Лестничная клетка 1          | 1 этаж 2 подъезд | техническое  | 6.70  |
| 17 | Лестничная клетка 2          | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 8.60  |
| 18 | Тамбур                       | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 5.40  |
| 19 | Тамбур                       | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 6.00  |
| 20 | Вестибюль                    | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 22.60 |
| 21 | Вспомогательное помещение    | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 14.10 |
| 22 | Коридор                      | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 20.00 |
| 23 | Лестничная клетка            | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 24 | Переходная лоджия            | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 25 | Тамбур                       | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 26 | Лифтовый холл                | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 27 | Коридор                      | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 28 | Лестничная клетка            | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 29 | Переходная лоджия            | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 30 | Тамбур                       | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 31 | Лифтовый холл                | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 32 | Коридор                      | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 33 | Лестничная клетка            | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 34 | Переходная лоджия            | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 35 | Тамбур                       | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 36 | Лифтовый холл                | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 37 | Коридор                      | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 38 | Лестничная клетка            | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 39 | Переходная лоджия            | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 40 | Тамбур                       | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 41 | Лифтовый холл                | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 42 | Коридор                      | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 43 | Лестничная клетка            | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 44 | Переходная лоджия            | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 45 | Тамбур                       | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 46 | Лифтовый холл                | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 47 | Коридор                      | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 48 | Лестничная клетка            | 4 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 49 | Переходная лоджия            | 4 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 50 | Тамбур                       | 4 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 51 | Лифтовый холл     | 4 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 52 | Коридор           | 4 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 53 | Лестничная клетка | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 54 | Переходная лоджия | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 55 | Тамбур            | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 56 | Лифтовый холл     | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 57 | Коридор           | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 58 | Лестничная клетка | 5 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 59 | Переходная лоджия | 5 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 60 | Тамбур            | 5 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 61 | Лифтовый холл     | 5 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 62 | Коридор           | 5 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 63 | Лестничная клетка | 6 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 64 | Переходная лоджия | 6 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 65 | Тамбур            | 6 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 66 | Лифтовый холл     | 6 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 67 | Коридор           | 6 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 68 | Лестничная клетка | 6 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 69 | Переходная лоджия | 6 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 70 | Тамбур            | 6 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 71 | Лифтовый холл     | 6 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 72 | Коридор           | 6 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 73 | Лестничная клетка | 7 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 74 | Переходная лоджия | 7 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 75 | Тамбур            | 7 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 76 | Лифтовый холл     | 7 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 77 | Коридор           | 7 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 78 | Лестничная клетка | 7 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 79 | Переходная лоджия | 7 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 80 | Тамбур            | 7 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 81 | Лифтовый холл     | 7 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 82 | Коридор           | 7 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 83 | Лестничная клетка | 8 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 84 | Переходная лоджия | 8 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 85 | Тамбур            | 8 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 86 | Лифтовый холл     | 8 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 87 | Коридор           | 8 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 88 | Лестничная клетка | 8 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 89 | Переходная лоджия | 8 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 90 | Тамбур            | 8 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 91 | Лифтовый холл     | 8 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 92 | Коридор           | 8 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 93 | Лестничная клетка | 9 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 94  | Переходная лоджия | 9 этаж 1 подъезд  | общественное | 9.10  |
| 95  | Тамбур            | 9 этаж 1 подъезд  | общественное | 4.30  |
| 96  | Лифтовый холл     | 9 этаж 1 подъезд  | общественное | 17.20 |
| 97  | Коридор           | 9 этаж 1 подъезд  | общественное | 22.50 |
| 98  | Лестничная клетка | 9 этаж 2 подъезд  | общественное | 15.20 |
| 99  | Переходная лоджия | 9 этаж 2 подъезд  | общественное | 9.10  |
| 100 | Тамбур            | 9 этаж 2 подъезд  | общественное | 4.30  |
| 101 | Лифтовый холл     | 9 этаж 2 подъезд  | общественное | 17.20 |
| 102 | Коридор           | 9 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 103 | Лестничная клетка | 10 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 104 | Переходная лоджия | 10 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 105 | Тамбур            | 10 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 106 | Лифтовый холл     | 10 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 107 | Коридор           | 10 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 108 | Лестничная клетка | 10 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 109 | Переходная лоджия | 10 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 110 | Тамбур            | 10 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 111 | Лифтовый холл     | 10 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 112 | Коридор           | 10 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 113 | Лестничная клетка | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 114 | Переходная лоджия | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 115 | Тамбур            | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 116 | Лифтовый холл     | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 117 | Коридор           | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 118 | Лестничная клетка | 11 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 119 | Переходная лоджия | 11 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 120 | Тамбур            | 11 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 121 | Лифтовый холл     | 11 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 122 | Коридор           | 11 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 123 | Лестничная клетка | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 124 | Переходная лоджия | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 125 | Тамбур            | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 126 | Лифтовый холл     | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 127 | Коридор           | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 128 | Лестничная клетка | 12 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 129 | Переходная лоджия | 12 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 130 | Тамбур            | 12 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 131 | Лифтовый холл     | 12 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 132 | Коридор           | 12 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 133 | Лестничная клетка | 13 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 134 | Переходная лоджия | 13 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 135 | Тамбур            | 13 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 136 | Лифтовый холл     | 13 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 137 | Коридор           | 13 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 138 | Лестничная клетка | 13 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 139 | Переходная лоджия | 13 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 140 | Тамбур            | 13 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 141 | Лифтовый холл     | 13 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 142 | Коридор           | 13 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 143 | Лестничная клетка | 14 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 144 | Переходная лоджия | 14 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 145 | Тамбур            | 14 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 146 | Лифтовый холл     | 14 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 147 | Коридор           | 14 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 148 | Лестничная клетка | 14 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 149 | Переходная лоджия | 14 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 150 | Тамбур            | 14 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 151 | Лифтовый холл     | 14 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 152 | Коридор           | 14 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 153 | Лестничная клетка | 15 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 154 | Переходная лоджия | 15 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 155 | Тамбур            | 15 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 156 | Лифтовый холл     | 15 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 157 | Коридор           | 15 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 158 | Лестничная клетка | 15 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 159 | Переходная лоджия | 15 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 160 | Тамбур            | 15 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 161 | Лифтовый холл     | 15 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 162 | Коридор           | 15 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 163 | Лестничная клетка | 16 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 164 | Переходная лоджия | 16 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 165 | Тамбур            | 16 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 166 | Лифтовый холл     | 16 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 167 | Коридор           | 16 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 168 | Лестничная клетка | 16 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 169 | Переходная лоджия | 16 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |
| 170 | Тамбур            | 16 этаж 2 подъезд | общественное | 4.30  |
| 171 | Лифтовый холл     | 16 этаж 2 подъезд | общественное | 17.20 |
| 172 | Коридор           | 16 этаж 2 подъезд | общественное | 20.50 |
| 173 | Лестничная клетка | 17 этаж 1 подъезд | общественное | 15.20 |
| 174 | Переходная лоджия | 17 этаж 1 подъезд | общественное | 9.10  |
| 175 | Тамбур            | 17 этаж 1 подъезд | общественное | 4.30  |
| 176 | Лифтовый холл     | 17 этаж 1 подъезд | общественное | 17.20 |
| 177 | Коридор           | 17 этаж 1 подъезд | общественное | 22.50 |
| 178 | Лестничная клетка | 17 этаж 2 подъезд | общественное | 15.20 |
| 179 | Переходная лоджия | 17 этаж 2 подъезд | общественное | 9.10  |

|     |                                       |                            |              |        |
|-----|---------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 180 | Тамбур                                | 17 этаж 2 подъезд          | общественное | 4.30   |
| 181 | Лифтовый холл                         | 17 этаж 2 подъезд          | общественное | 17.20  |
| 182 | Коридор                               | 17 этаж 2 подъезд          | общественное | 20.50  |
| 185 | Теплый чердак 1                       | Технический этаж 1 подъезд | техническое  | 225.60 |
| 186 | Теплый чердак 2                       | Технический этаж 1 подъезд | техническое  | 110.30 |
| 187 | Коридор                               | Технический этаж 1 подъезд | техническое  | 27.60  |
| 188 | Тамбур                                | Технический этаж 1 подъезд | техническое  | 4.30   |
| 189 | Переходная лоджия                     | Технический этаж 1 подъезд | техническое  | 9.10   |
| 190 | Лестничная клетка                     | Технический этаж 1 подъезд | техническое  | 15.20  |
| 191 | Теплый чердак 3                       | Технический этаж 2 подъезд | техническое  | 137.10 |
| 192 | Теплый чердак 4                       | Технический этаж 2 подъезд | техническое  | 201.70 |
| 193 | Коридор                               | Технический этаж 2 подъезд | техническое  | 27.50  |
| 194 | Тамбур                                | Технический этаж 2 подъезд | техническое  | 4.30   |
| 195 | Переходная лоджия                     | Технический этаж 2 подъезд | техническое  | 9.10   |
| 196 | Лестничная клетка                     | Технический этаж 2 подъезд | техническое  | 15.20  |
| 197 | Помещение оборудования систем связи 2 | Технический этаж 2 подъезд | техническое  | 4.20   |
| 198 | Венткамера                            | Этаж на отм. +53.600       | техническое  | 14.60  |
| 199 | Лестничная площадка                   | Этаж на отм. +53.600       | техническое  | 15.10  |
| 200 | Машинное помещение лифтов             | Этаж на отм. +53.600       | техническое  | 44.10  |
| 201 | Венткамера                            | Этаж на отм. +53.600       | техническое  | 14.60  |
| 202 | Лестничная площадка                   | Этаж на отм. +53.600       | техническое  | 15.10  |
| 203 | Машинное помещение лифтов             | Этаж на отм. +53.600       | техническое  | 44.10  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                     | Назначение             |
|-------|--|--------------------------------------|------------------------|
| 1     | Поэтажные холлы, техническое пространство, подвал  | Система хоз.-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 2     | Поэтажные холлы, техническое пространство, подвал  | Система горячего водоснабжения       | Горячее водоснабжение  |
| 3     | Поэтажные холлы  | Система пожаротушения                | Пожаротушение          |
| 4     | Техническое пространство, подвал, поэтажные холлы  | Система дождевой канализации         | Отвод дождевой воды    |
| 5     | Подвал, техническое пространство   | Системой бытовой канализации         | Отвод бытовых стоков   |
| 6     | Поэтажные холлы, техническое пространство, подвал  | Система отопления                    | Теплоснабжение         |
| 7     | Техническое пространство, этаж на отм. +53,600   | Система вентиляции                   | Вентиляция             |
| 8     | Поэтажные холлы, кровля  | Система противодымной вентиляции     | Дымоудаление           |
| 9     | Поэтажные холлы, техническое пространство, подвал, венткамера, машинное помещение лифтов | Система электроснабжения             | Электроснабжение       |
| 10    | Поэтажные холлы, электрощитовая, прихожие квартир, машинное помещение лифтов             | Система пожарной сигнализации        | Пожарная сигнализация  |
| 11    | Подъезд  | Лифты                                | Лифты                  |
| 12    | Поэтажные холлы, подвал, техническое пространство  | Телефонизация                        | Услуги связи           |
| 13    | Поэтажные холлы, подвал, техническое пространство  | Радиофикация                         | Услуги связи           |
| 14    | Кровля   | Телевидение                          | Телевидение            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.09.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.09.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>679 585 735,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810942020002965</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>042202603</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>       |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>346,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>42 696 209 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Сто лица Нижний" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "СТН"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>5260266570</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>71 070 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2024</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000,00 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2376490764842274848493163129729408666542

Владелец: **ООО СЗ "СТАРТ-СТРОЙ", Поваляев Андрей  
Валентинович, г. Нижний Новгород**

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023