

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000464 от 05.03.2024

**«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства»,
«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»**

Дата первичного размещения: 09.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТВЕРСКАЯ 51"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ТВЕРСКАЯ 51"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Сивкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)227-12-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: solomatov@region-invest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новая-тверская.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безносов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РВ Бизнес Групп"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831186606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832025769
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 57,142 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русских
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 42,858 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русских
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем (участником) ООО "Регион-Инвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800268840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РВ БИЗНЕС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832020491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМРТТОРФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1836000012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021841140529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тверская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже.1-й этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:26-01-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 764,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 331,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 640 982,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешением на строительство предусмотрен ввод объекта в эксплуатацию в 2 этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тверская
	9.2.11	Дом: 51
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 614,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Тверская
	9.2.11	Дом: 51
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 614,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 211,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 556,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 767,94 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 942,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 688,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 630,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Граунд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРС ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831084298
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-054919-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-074664-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-053041-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-054919-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009149-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Новая Тверская"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841079554
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040264:63
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 068,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона отдыха, игр детей располагаются с юго-западной стороны жилого дома

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка расположена с северо-западной стороны жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под контейнеры для мусора расположена с северо-восточной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено устройством газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены следующие решения. Участки и территории. Транспортные проезды и пешеходные тротуары на земельном участке для МГН связаны с внешними проездами и тротуарами на пути к жилым домам. Обеспечен подъезд специализированного транспорта к главному входу жилых домов. С тротуаров имеются съезды на проезжую часть уклоном 12%. Продольные уклоны тротуаров не более 5%, поперечные не более 2%. Ширина тротуаров 1,5 м, 2 м. Покрытие тротуаров – асфальтобетонное. На открытых индивидуальных стоянках для личного автотранспорта выделено 3 мест для инвалидов, два из которых размером 3,6х6,0 м. Места для инвалидов обозначены. Расстояние от автомобильной стоянки до входа в жилой дом менее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отдельных ТУ на наружное освещение нет. Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой металлических опор ОГК со светодиодными светильниками мощностью 80 Вт. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 124 755,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181033237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 068 613,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 271 784,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 734 127,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства г.Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1161/0705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Отис лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.24	2	31.78	3.00
2	Квартира	1	1	62.06	2	35.71	3.00
3	Квартира	1	1	63.22	2	36.45	3.00
4	Квартира	1	1	35.09	1	14.68	3.00
5	Квартира	1	1	27.80	1	11.67	3.00
6	Квартира	1	1	27.34	1	11.43	3.00
7	Квартира	1	1	26.95	1	11.31	3.00
8	Квартира	1	1	34.56	1	14.54	3.00
9	Квартира	1	1	47.61	1	24.94	3.00
10	Квартира	1	1	28.54	1	13.51	3.00
11	Квартира	1	1	28.54	1	13.51	3.00
12	Квартира	1	1	47.55	1	24.94	3.00
13	Квартира	1	1	35.01	1	14.54	3.00
14	Квартира	2	1	59.95	2	36.45	2.50

15	Квартира	2	1	35.09	1	14.68	2.50
16	Квартира	2	1	27.80	1	11.67	2.50
17	Квартира	2	1	27.34	1	11.43	2.50
18	Квартира	2	1	26.95	1	11.31	2.50
19	Квартира	2	1	34.73	1	14.54	2.50
20	Квартира	2	1	45.13	1	24.94	2.50
21	Квартира	2	1	28.54	1	13.51	2.50
22	Квартира	2	1	28.54	1	13.51	2.50
23	Квартира	2	1	45.06	1	24.94	2.50
24	Квартира	2	1	34.72	1	14.54	2.50
25	Квартира	2	1	26.97	1	11.31	2.50
26	Квартира	2	1	27.39	1	11.43	2.50
27	Квартира	2	1	27.80	1	11.67	2.50
28	Квартира	2	1	35.46	1	14.68	2.50
29	Квартира	2	1	58.69	2	35.71	2.50
30	Квартира	3	1	59.95	2	36.45	2.50
31	Квартира	3	1	35.09	1	14.68	2.50
32	Квартира	3	1	27.80	1	11.67	2.50
33	Квартира	3	1	27.34	1	11.43	2.50
34	Квартира	3	1	26.96	1	11.31	2.50
35	Квартира	3	1	34.73	1	14.54	2.50
36	Квартира	3	1	45.10	1	24.94	2.50
37	Квартира	3	1	28.54	1	13.51	2.50
38	Квартира	3	1	28.54	1	13.51	2.50
39	Квартира	3	1	45.03	1	24.94	2.50
40	Квартира	3	1	34.72	1	14.54	2.50
41	Квартира	3	1	26.97	1	11.31	2.50
42	Квартира	3	1	27.39	1	11.43	2.50
43	Квартира	3	1	27.80	1	11.67	2.50
44	Квартира	3	1	35.46	1	14.68	2.50
45	Квартира	3	1	58.69	2	35.71	2.50
46	Квартира	4	1	59.95	2	36.45	2.50
47	Квартира	4	1	35.09	1	14.68	2.50
48	Квартира	4	1	27.80	1	11.67	2.50
49	Квартира	4	1	27.34	1	11.43	2.50
50	Квартира	4	1	26.96	1	11.31	2.50
51	Квартира	4	1	34.73	1	14.54	2.50
52	Квартира	4	1	45.10	1	24.94	2.50
53	Квартира	4	1	28.54	1	13.51	2.50
54	Квартира	4	1	28.54	1	13.51	2.50
55	Квартира	4	1	45.03	1	24.94	2.50
56	Квартира	4	1	34.72	1	14.54	2.50
57	Квартира	4	1	26.97	1	11.31	2.50
58	Квартира	4	1	27.39	1	11.43	2.50
59	Квартира	4	1	27.80	1	11.67	2.50
60	Квартира	4	1	35.46	1	14.68	2.50

61	Квартира	4	1	58.69	2	35.71	2.50
62	Квартира	5	1	59.95	2	36.45	2.50
63	Квартира	5	1	35.09	1	14.68	2.50
64	Квартира	5	1	27.80	1	11.67	2.50
65	Квартира	5	1	27.34	1	11.43	2.50
66	Квартира	5	1	26.96	1	11.31	2.50
67	Квартира	5	1	34.73	1	14.54	2.50
68	Квартира	5	1	45.10	1	24.94	2.50
69	Квартира	5	1	28.54	1	13.51	2.50
70	Квартира	5	1	28.54	1	13.51	2.50
71	Квартира	5	1	45.03	1	24.94	2.50
72	Квартира	5	1	34.72	1	14.54	2.50
73	Квартира	5	1	26.97	1	11.31	2.50
74	Квартира	5	1	27.39	1	11.43	2.50
75	Квартира	5	1	27.80	1	11.67	2.50
76	Квартира	5	1	35.46	1	14.68	2.50
77	Квартира	5	1	58.69	2	35.71	2.50
78	Квартира	6	1	59.87	2	36.45	2.50
79	Квартира	6	1	35.09	1	14.68	2.50
80	Квартира	6	1	27.57	1	11.67	2.50
81	Квартира	6	1	27.16	1	11.43	2.50
82	Квартира	6	1	26.96	1	11.31	2.50
83	Квартира	6	1	34.58	1	14.54	2.50
84	Квартира	6	1	45.07	1	24.94	2.50
85	Квартира	6	1	28.54	1	13.51	2.50
86	Квартира	6	1	28.54	1	13.51	2.50
87	Квартира	6	1	45.00	1	24.94	2.50
88	Квартира	6	1	34.66	1	14.54	2.50
89	Квартира	6	1	26.97	1	11.31	2.50
90	Квартира	6	1	27.32	1	11.43	2.50
91	Квартира	6	1	27.73	1	11.67	2.50
92	Квартира	6	1	35.40	1	14.68	2.50
93	Квартира	6	1	58.60	2	35.71	2.50
94	Квартира	7	1	59.87	2	36.45	2.50
95	Квартира	7	1	35.09	1	14.68	2.50
96	Квартира	7	1	27.57	1	11.67	2.50
97	Квартира	7	1	27.16	1	11.43	2.50
98	Квартира	7	1	26.96	1	11.31	2.50
99	Квартира	7	1	34.58	1	14.54	2.50
100	Квартира	7	1	45.07	1	24.94	2.50
101	Квартира	7	1	28.54	1	13.51	2.50
102	Квартира	7	1	28.54	1	13.51	2.50
103	Квартира	7	1	45.00	1	24.94	2.50
104	Квартира	7	1	34.66	1	14.54	2.50
105	Квартира	7	1	26.97	1	11.31	2.50
106	Квартира	7	1	27.32	1	11.43	2.50

107	Квартира	7	1	27.73	1	11.67	2.50
108	Квартира	7	1	35.40	1	14.68	2.50
109	Квартира	7	1	58.60	2	35.71	2.50
110	Квартира	8	1	59.87	2	36.45	2.50
111	Квартира	8	1	35.09	1	14.68	2.50
112	Квартира	8	1	27.57	1	11.67	2.50
113	Квартира	8	1	27.16	1	11.43	2.50
114	Квартира	8	1	26.96	1	11.31	2.50
115	Квартира	8	1	34.58	1	14.54	2.50
116	Квартира	8	1	45.07	1	24.94	2.50
117	Квартира	8	1	28.54	1	13.51	2.50
118	Квартира	8	1	28.54	1	13.51	2.50
119	Квартира	8	1	45.00	1	24.94	2.50
120	Квартира	8	1	34.66	1	14.54	2.50
121	Квартира	8	1	26.97	1	11.31	2.50
122	Квартира	8	1	27.32	1	11.43	2.50
123	Квартира	8	1	27.73	1	11.67	2.50
124	Квартира	8	1	35.40	1	14.68	2.50
125	Квартира	8	1	58.60	2	35.71	2.50
126	Квартира	9	1	59.87	2	36.45	2.50
127	Квартира	9	1	35.09	1	14.68	2.50
128	Квартира	9	1	27.57	1	11.67	2.50
129	Квартира	9	1	27.16	1	11.43	2.50
130	Квартира	9	1	26.96	1	11.31	2.50
131	Квартира	9	1	34.58	1	14.54	2.50
132	Квартира	9	1	45.07	1	24.94	2.50
133	Квартира	9	1	28.54	1	13.51	2.50
134	Квартира	9	1	28.54	1	13.51	2.50
135	Квартира	9	1	45.00	1	24.94	2.50
136	Квартира	9	1	34.66	1	14.54	2.50
137	Квартира	9	1	26.97	1	11.31	2.50
138	Квартира	9	1	27.32	1	11.43	2.50
139	Квартира	9	1	27.73	1	11.67	2.50
140	Квартира	9	1	35.40	1	14.68	2.50
141	Квартира	9	1	58.60	2	35.71	2.50
142	Квартира	10	1	59.87	2	36.45	2.50
143	Квартира	10	1	35.09	1	14.68	2.50
144	Квартира	10	1	27.57	1	11.67	2.50
145	Квартира	10	1	27.16	1	11.43	2.50
146	Квартира	10	1	26.96	1	11.31	2.50
147	Квартира	10	1	34.58	1	14.54	2.50
148	Квартира	10	1	45.07	1	24.94	2.50
149	Квартира	10	1	28.54	1	13.51	2.50
150	Квартира	10	1	28.54	1	13.51	2.50
151	Квартира	10	1	45.00	1	24.94	2.50
152	Квартира	10	1	34.66	1	14.54	2.50

153	Квартира	10	1	26.97	1	11.31	2.50
154	Квартира	10	1	27.32	1	11.43	2.50
155	Квартира	10	1	27.73	1	11.67	2.50
156	Квартира	10	1	35.40	1	14.68	2.50
157	Квартира	10	1	58.60	2	35.71	2.50
158	Квартира	11	1	80.93	3	51.73	2.50
159	Квартира	11	1	42.34	1	21.04	2.50
160	Квартира	11	1	31.34	1	11.43	2.50
161	Квартира	11	1	42.94	1	20.47	2.50
162	Квартира	11	1	60.20	2	40.07	2.50
163	Квартира	11	1	28.54	1	13.51	2.50
164	Квартира	11	1	28.54	1	13.51	2.50
165	Квартира	11	1	45.00	1	24.94	2.50
166	Квартира	11	1	34.66	1	14.54	2.50
167	Квартира	11	1	26.97	1	11.31	2.50
168	Квартира	11	1	27.32	1	11.43	2.50
169	Квартира	11	1	27.73	1	11.67	2.50
170	Квартира	11	1	35.40	1	14.68	2.50
171	Квартира	11	1	58.60	2	35.71	2.50
172	Квартира	12	1	80.52	3	51.73	2.50
173	Квартира	12	1	42.34	1	21.04	2.50
174	Квартира	12	1	31.34	1	11.43	2.50
175	Квартира	12	1	42.94	1	20.47	2.50
176	Квартира	12	1	59.93	2	40.07	2.50
177	Квартира	12	1	28.54	1	13.51	2.50
178	Квартира	12	1	28.54	1	13.51	2.50
179	Квартира	12	1	44.74	1	24.94	2.50
180	Квартира	12	1	34.57	1	14.54	2.50
181	Квартира	12	1	26.97	1	11.31	2.50
182	Квартира	12	1	27.15	1	11.43	2.50
183	Квартира	12	1	27.56	1	11.67	2.50
184	Квартира	12	1	35.24	1	14.68	2.50
185	Квартира	12	1	58.28	2	35.71	2.50
186	Квартира	13	1	80.52	3	51.73	2.50
187	Квартира	13	1	42.34	1	21.04	2.50
188	Квартира	13	1	31.34	1	11.43	2.50
189	Квартира	13	1	42.94	1	20.47	2.50
190	Квартира	13	1	59.93	2	40.07	2.50
191	Квартира	13	1	28.54	1	13.51	2.50
192	Квартира	13	1	28.54	1	13.51	2.50
193	Квартира	13	1	44.74	1	24.94	2.50
194	Квартира	13	1	34.56	1	14.54	2.50
195	Квартира	13	1	26.97	1	11.31	2.50
196	Квартира	13	1	27.15	1	11.43	2.50
197	Квартира	13	1	27.56	1	11.67	2.50
198	Квартира	13	1	35.24	1	14.68	2.50

199	Квартира	13	1	58.28	2	35.71	2.50
200	Квартира	14	1	80.52	3	51.73	2.50
201	Квартира	14	1	42.34	1	21.04	2.50
202	Квартира	14	1	31.34	1	11.43	2.50
203	Квартира	14	1	42.94	1	20.47	2.50
204	Квартира	14	1	59.93	2	40.07	2.50
205	Квартира	14	1	28.54	1	13.51	2.50
206	Квартира	14	1	28.54	1	13.51	2.50
207	Квартира	14	1	44.74	1	24.94	2.50
208	Квартира	14	1	34.56	1	14.54	2.50
209	Квартира	14	1	26.97	1	11.31	2.50
210	Квартира	14	1	27.15	1	11.43	2.50
211	Квартира	14	1	27.56	1	11.67	2.50
212	Квартира	14	1	35.24	1	14.68	2.50
213	Квартира	14	1	58.28	2	35.71	2.50
214	Квартира	15	1	80.52	3	51.73	2.50
215	Квартира	15	1	42.34	1	21.04	2.50
216	Квартира	15	1	31.34	1	11.43	2.50
217	Квартира	15	1	42.94	1	20.47	2.50
218	Квартира	15	1	59.93	2	40.07	2.50
219	Квартира	15	1	28.54	1	13.51	2.50
220	Квартира	15	1	28.54	1	13.51	2.50
221	Квартира	15	1	59.86	2	40.06	2.50
222	Квартира	15	1	43.72	1	19.84	2.50
223	Квартира	15	1	30.26	1	11.43	2.50
224	Квартира	15	1	42.73	1	21.28	2.50
225	Квартира	15	1	79.24	3	50.99	2.50
226	Квартира	16	1	80.52	3	51.73	2.50
227	Квартира	16	1	42.34	1	21.04	2.50
228	Квартира	16	1	31.34	1	11.43	2.50
229	Квартира	16	1	42.94	1	20.47	2.50
230	Квартира	16	1	59.93	2	40.07	2.50
231	Квартира	16	1	28.54	1	13.51	2.50
232	Квартира	16	1	28.54	1	13.51	2.50
233	Квартира	16	1	59.86	2	40.06	2.50
234	Квартира	16	1	43.72	1	19.84	2.50
235	Квартира	16	1	30.26	1	11.43	2.50
236	Квартира	16	1	42.73	1	21.28	2.50
237	Квартира	16	1	79.24	3	50.99	2.50
238	Квартира	17	1	80.52	3	51.73	2.50
239	Квартира	17	1	42.34	1	21.04	2.50
240	Квартира	17	1	31.34	1	11.43	2.50
241	Квартира	17	1	42.94	1	20.47	2.50
242	Квартира	17	1	59.93	2	40.07	2.50
243	Квартира	17	1	28.54	1	13.51	2.50
244	Квартира	17	1	28.54	1	13.51	2.50

245	Квартира	17	1	59.86	2	40.06	2.50
246	Квартира	17	1	43.72	1	19.84	2.50
247	Квартира	17	1	30.26	1	11.43	2.50
248	Квартира	17	1	42.73	1	21.28	2.50
249	Квартира	17	1	79.24	3	50.99	2.50
250	Квартира	18	1	80.52	3	51.73	2.50
251	Квартира	18	1	42.34	1	21.04	2.50
252	Квартира	18	1	31.34	1	11.43	2.50
253	Квартира	18	1	42.94	1	20.47	2.50
254	Квартира	18	1	59.93	2	40.07	2.50
255	Квартира	18	1	28.54	1	13.51	2.50
256	Квартира	18	1	28.54	1	13.51	2.50
257	Квартира	18	1	59.86	2	40.06	2.50
258	Квартира	18	1	43.72	1	19.84	2.50
259	Квартира	18	1	30.26	1	11.43	2.50
260	Квартира	18	1	42.73	1	21.28	2.50
261	Квартира	18	1	79.24	3	50.99	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Б/н	Нежилое помещение	1	1	4.58	Колясочная	4.58	3.00
2.1	Кладовая	2	1	4.58	Кладовая	4.58	
2.2	Кладовая	2	1	4.18	Кладовая	4.18	
2.3	Кладовая	2	1	4.20	Кладовая	4.20	
3.1	Кладовая	3	1	4.58	Кладовая	4.58	
3.2	Кладовая	3	1	4.18	Кладовая	4.18	
3.3	Кладовая	3	1	4.20	Кладовая	4.20	
4.1	Кладовая	4	1	4.58	Кладовая	4.58	
4.2	Кладовая	4	1	4.18	Кладовая	4.18	
4.3	Кладовая	4	1	4.20	Кладовая	4.20	
5.1	Кладовая	5	1	4.58	Кладовая	4.58	
5.2	Кладовая	5	1	4.18	Кладовая	4.18	
5.3	Кладовая	5	1	4.20	Кладовая	4.20	
6.1	Кладовая	6	1	4.58	Кладовая	4.58	
6.2	Кладовая	6	1	4.18	Кладовая	4.18	
6.3	Кладовая	6	1	4.20	Кладовая	4.20	
7.1	Кладовая	7	1	4.58	Кладовая	4.58	
7.2	Кладовая	7	1	4.18	Кладовая	4.18	
7.3	Кладовая	7	1	4.20	Кладовая	4.20	
8.1	Кладовая	8	1	4.58	Кладовая	4.58	
8.2	Кладовая	8	1	4.18	Кладовая	4.18	
8.3	Кладовая	8	1	4.20	Кладовая	4.20	
9.1	Кладовая	9	1	4.58	Кладовая	4.58	

9.2	Кладовая	9	1	4.18	Кладовая	4.18	
9.3	Кладовая	9	1	4.20	Кладовая	4.20	
10.1	Кладовая	10	1	4.58	Кладовая	4.58	
10.2	Кладовая	10	1	4.18	Кладовая	4.18	
10.3	Кладовая	10	1	4.20	Кладовая	4.20	
11.1	Кладовая	11	1	4.58	Кладовая	4.58	
11.2	Кладовая	11	1	4.18	Кладовая	4.18	
11.3	Кладовая	11	1	4.20	Кладовая	4.20	
12.1	Кладовая	12	1	4.58	Кладовая	4.58	
12.2	Кладовая	12	1	4.18	Кладовая	4.18	
12.3	Кладовая	12	1	4.20	Кладовая	4.20	
13.1	Кладовая	13	1	4.58	Кладовая	4.58	
13.2	Кладовая	13	1	4.18	Кладовая	4.18	
13.3	Кладовая	13	1	4.20	Кладовая	4.20	
14.1	Кладовая	14	1	4.58	Кладовая	4.58	
14.2	Кладовая	14	1	4.18	Кладовая	4.18	
14.3	Кладовая	14	1	4.20	Кладовая	4.20	
15.1	Кладовая	15	1	4.58	Кладовая	4.58	
15.2	Кладовая	15	1	4.18	Кладовая	4.18	
15.3	Кладовая	15	1	4.20	Кладовая	4.20	
16.1	Кладовая	16	1	4.58	Кладовая	4.58	
16.2	Кладовая	16	1	4.18	Кладовая	4.18	
16.3	Кладовая	16	1	4.20	Кладовая	4.20	
17.1	Кладовая	17	1	4.58	Кладовая	4.58	
17.2	Кладовая	17	1	4.18	Кладовая	4.18	
17.3	Кладовая	17	1	4.20	Кладовая	4.20	
18.1	Кладовая	18	1	4.58	Кладовая	4.58	
18.2	Кладовая	18	1	4.18	Кладовая	4.18	
18.3	Кладовая	18	1	4.20	Кладовая	4.20	
1	Кладовая	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	
2	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
3	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
4	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
5	Кладовая	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	
6	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
7	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
8	Кладовая	-1	1	7.54	Кладовая	7.54	
9	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
10	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
11	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
12	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
13	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
14	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
15	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
16	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
17	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	-1 этаж	Техническое	478.31
2	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	17.90
3	коридор	1 этаж	МОП	16.12
4	тамбур	1 этаж	МОП	10.26
5	коридор	1 этаж	МОП	60.67
6	лифтовой холл	1 этаж	МОП	11.36
7	тамбур	1 этаж	МОП	8.03
8	тамбур	1 этаж	МОП	8.22
9	вестибюль	1 этаж	МОП	23.34
10	тех. помещение	1 этаж	МОП	8.57
11	комната для консьержа	1 этаж	МОП	16.31
12	КлУИ	1 этаж	МОП	3.57
13	балкон	2 этаж	МОП	9.91
14	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.90
15	тамбур	2 этаж	МОП	13.27
16	коридор	2 этаж	МОП	40.00
17	тамбур	2 этаж	МОП	10.26
18	коридор	2 этаж	МОП	40.02
19	лифтовой холл	2 этаж	МОП	11.36
20	тех. помещение	2 этаж	МОП	6.65
21	балкон	3 этаж	МОП	6.42
22	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.90
23	тамбур	3 этаж	МОП	13.27
24	коридор	3 этаж	МОП	39.94
25	тамбур	3 этаж	МОП	10.26
26	коридор	3 этаж	МОП	39.95
27	лифтовой холл	3 этаж	МОП	11.36
28	тех. помещение	3 этаж	МОП	6.65
29	балкон	4 этаж	МОП	6.42
30	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.90
31	тамбур	4 этаж	МОП	13.27
32	коридор	4 этаж	МОП	39.94
33	тамбур	4 этаж	МОП	10.26
34	коридор	4 этаж	МОП	39.95
35	лифтовой холл	4 этаж	МОП	11.36
36	тех. помещение	4 этаж	МОП	6.65
37	балкон	5 этаж	МОП	6.42
38	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.90

39	тамбур	5 этаж	МОП	13.27
40	коридор	5 этаж	МОП	39.94
41	тамбур	5 этаж	МОП	10.26
42	коридор	5 этаж	МОП	39.95
43	лифтовой холл	5 этаж	МОП	11.36
44	тех. помещение	5 этаж	МОП	6.65
45	балкон	6 этаж	МОП	6.42
46	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.90
47	тамбур	6 этаж	МОП	13.27
48	коридор	6 этаж	МОП	39.78
49	тамбур	6 этаж	МОП	10.26
50	коридор	6 этаж	МОП	39.80
51	лифтовой холл	6 этаж	МОП	11.36
52	тех. помещение	6 этаж	МОП	6.65
53	балкон	7 этаж	МОП	6.42
54	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.90
55	тамбур	7 этаж	МОП	13.27
56	коридор	7 этаж	МОП	39.78
57	тамбур	7 этаж	МОП	10.26
58	коридор	7 этаж	МОП	39.80
59	лифтовой холл	7 этаж	МОП	11.36
60	тех. помещение	7 этаж	МОП	6.65
61	балкон	8 этаж	МОП	6.42
62	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	17.90
63	тамбур	8 этаж	МОП	13.27
64	коридор	8 этаж	МОП	39.78
65	тамбур	8 этаж	МОП	10.26
66	коридор	8 этаж	МОП	39.80
67	лифтовой холл	8 этаж	МОП	11.36
68	тех. помещение	8 этаж	МОП	6.65
69	балкон	9 этаж	МОП	6.42
70	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	17.90
71	тамбур	9 этаж	МОП	13.27
72	коридор	9 этаж	МОП	39.78
73	тамбур	9 этаж	МОП	10.26
74	коридор	9 этаж	МОП	39.80
75	лифтовой холл	9 этаж	МОП	11.36
76	тех. помещение	9 этаж	МОП	6.65
77	балкон	10 этаж	МОП	6.42
78	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	17.90
79	тамбур	10 этаж	МОП	13.27
80	коридор	10 этаж	МОП	39.78
81	тамбур	10 этаж	МОП	10.26
82	коридор	10 этаж	МОП	39.80
83	лифтовой холл	10 этаж	МОП	11.36
84	тех. помещение	10 этаж	МОП	6.65

85	балкон	11 этаж	МОП	6.42
86	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	17.90
87	тамбур	11 этаж	МОП	13.27
88	коридор	11 этаж	МОП	39.78
89	тамбур	11 этаж	МОП	10.26
90	коридор	11 этаж	МОП	39.80
91	лифтовой холл	11 этаж	МОП	11.36
92	тех. помещение	11 этаж	МОП	6.65
93	балкон	12 этаж	МОП	6.42
94	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	17.90
95	тамбур	12 этаж	МОП	13.27
96	коридор	12 этаж	МОП	39.43
97	тамбур	12 этаж	МОП	10.26
98	коридор	12 этаж	МОП	39.40
99	лифтовой холл	12 этаж	МОП	11.36
100	тех. помещение	12 этаж	МОП	6.65
101	балкон	13 этаж	МОП	6.42
102	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	17.90
103	тамбур	13 этаж	МОП	13.27
104	коридор	13 этаж	МОП	39.43
105	тамбур	13 этаж	МОП	10.26
106	коридор	13 этаж	МОП	39.40
107	лифтовой холл	13 этаж	МОП	11.36
108	тех. помещение	13 этаж	МОП	6.65
109	балкон	14 этаж	МОП	6.42
110	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	17.90
111	тамбур	14 этаж	МОП	13.27
112	коридор	14 этаж	МОП	39.43
113	тамбур	14 этаж	МОП	10.26
114	коридор	14 этаж	МОП	39.40
115	лифтовой холл	14 этаж	МОП	11.36
116	тех. помещение	14 этаж	МОП	6.65
117	балкон	15 этаж	МОП	6.42
118	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	17.90
119	тамбур	15 этаж	МОП	13.27
120	коридор	15 этаж	МОП	39.43
121	тамбур	15 этаж	МОП	10.26
122	коридор	15 этаж	МОП	39.40
123	лифтовой холл	15 этаж	МОП	11.36
124	тех. помещение	15 этаж	МОП	6.65
125	балкон	16 этаж	МОП	6.42
126	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	17.90
127	тамбур	16 этаж	МОП	13.27
128	коридор	16 этаж	МОП	39.43
129	тамбур	16 этаж	МОП	10.26
130	коридор	16 этаж	МОП	39.40

131	лифтовой холл	16 этаж	МОП	11.36
132	тех. помещение	16 этаж	МОП	6.65
133	балкон	17 этаж	МОП	6.42
134	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	17.90
135	тамбур	17 этаж	МОП	13.27
136	коридор	17 этаж	МОП	39.43
137	тамбур	17 этаж	МОП	10.26
138	коридор	17 этаж	МОП	39.40
139	лифтовой холл	17 этаж	МОП	11.36
140	тех. помещение	17 этаж	МОП	6.65
141	балкон	18 этаж	МОП	6.42
142	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	17.90
143	тамбур	18 этаж	МОП	13.27
144	коридор	18 этаж	МОП	39.43
145	тамбур	18 этаж	МОП	10.26
146	коридор	18 этаж	МОП	39.40
147	лифтовой холл	18 этаж	МОП	11.36
148	тех. помещение	18 этаж	МОП	6.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Корпус	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Корпус	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
5	Подземная и надземная часть, Корпус	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть, Корпус	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть, Корпус	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 428 810 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110570001085
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 385 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 352 214 160,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 32 785 839,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 7 536,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 99,17 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 513 086 978 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 271 929 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (графы 14.1.8 подразделов 14.1, 14.1(2), 14.1(3), 14.1 (4)) установлены в отношении двух объектов «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом 1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже.1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом 2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже.2-й этап строительства»; 2.Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации продлены в соответствии с письмом МУП г.Ижевска "СБиДХ"00171/0704 от 13.01.2022 г; ТУ на водоотведение продлены в соответствии с ДС от 24.12.2021 г.к договору 408-16кУ/21 от 10.04.2020 г; ТУ на водоотведение продлены в соответствии с ДС от 24.12.2021 г.к договору 409-16вУ/21 от 10.04.2020 г; ТУ на теплоснабжение продлены в соответствии с ДС 2 от 20.01.2022 г.к договору 3800-FA058/01-013/0025-2020 от 03.08.2020 г.3.В соответствии с актом о выполнении ТУ на электроснабжение N 10250 от 10.10.2022 (прилагается в 24 разделе) осуществлено тех присоединение объекта согласно ТУ 181033237 от 23.10.2020 г.4.В соответствии с актом о выполнении ТУ на теплоснабжение от 30.09.2022 (прилагается в 24 разделе) осуществлено тех присоединение объекта согласно ТУ N 3800-FA058/01-013/025-2020 от 03.08.2020 п.11.1(7)"разрешение на строительство"не относится к данной проектной декларации.Техническая ошибка
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Граунд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРС ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831084298
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-054919-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-074664-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-053041-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-054919-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009149-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Новая Тверская"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841079554
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-47-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040264:63
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 068,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зоны отдыха, игр и занятий физкультурой, располагаются с юго-западной стороны жилого дома

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зоны отдыха, игр и занятий физкультурой, располагаются с юго-западной стороны жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено устройством газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены следующие решения. Участки и территории. Транспортные проезды и пешеходные тротуары на земельном участке для МГН связаны с внешними проездами и тротуарами на пути к жилым домам. Обеспечен подъезд специализированного транспорта к главному входу жилых домов. С тротуаров имеются съезды на проезжую часть уклоном 12%. Продольные уклоны тротуаров не более 5%, поперечные не более 2%. Ширина тротуаров 1,5 м, 2 м. Покрытие тротуаров – асфальтобетонное. На открытых индивидуальных стоянках для личного автотранспорта выделено 4 мест для инвалидов, два из которых размером 3,6х6,0 м. Места для инвалидов обозначены. Расстояние от автомобильной стоянки до входа в жилой дом менее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отдельных ТУ на наружное освещение нет. Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой металлических опор ОГК со светодиодными светильниками мощностью 80 Вт. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 124 755,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181033237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 068 613,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 271 784,31 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 734 127,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства г.Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1161/0705

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Отис лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.18	2	31.33	3.00
2	Квартира	1	1	61.88	3	35.71	3.00
3	Квартира	1	1	28.43	1	13.51	3.00
4	Квартира	1	1	47.42	2	24.94	3.00
5	Квартира	1	1	34.70	1	14.54	3.00
6	Квартира	2	1	59.77	3	36.45	2.50
7	Квартира	2	1	35.32	1	14.68	2.50
8	Квартира	2	1	27.68	1	11.67	2.50
9	Квартира	2	1	27.22	1	11.43	2.50
10	Квартира	2	1	26.85	1	11.31	2.50
11	Квартира	2	1	34.66	1	14.54	2.50
12	Квартира	2	1	45.00	2	24.94	2.50
13	Квартира	2	1	28.43	1	13.51	2.50
14	Квартира	2	1	28.43	1	13.51	2.50
15	Квартира	2	1	44.93	2	24.94	2.50
16	Квартира	2	1	34.42	1	14.54	2.50
17	Квартира	2	1	55.79	2	28.19	2.50

18	Квартира	2	1	64.49	2	31.35	2.50
19	Квартира	2	1	58.61	3	35.71	2.50
20	Квартира	3	1	59.77	3	36.45	2.50
21	Квартира	3	1	34.98	1	14.68	2.50
22	Квартира	3	1	27.68	1	11.67	2.50
23	Квартира	3	1	27.22	1	11.43	2.50
24	Квартира	3	1	26.85	1	11.31	2.50
25	Квартира	3	1	34.46	1	14.54	2.50
26	Квартира	3	1	45.00	2	24.94	2.50
27	Квартира	3	1	28.43	1	13.51	2.50
28	Квартира	3	1	28.43	1	13.51	2.50
29	Квартира	3	1	44.90	2	24.94	2.50
30	Квартира	3	1	34.42	1	14.54	2.50
31	Квартира	3	1	55.79	2	28.19	2.50
32	Квартира	3	1	64.49	2	31.35	2.50
33	Квартира	3	1	58.61	3	35.71	2.50
34	Квартира	4	1	59.77	3	36.45	2.50
35	Квартира	4	1	34.98	1	14.68	2.50
36	Квартира	4	1	27.68	1	11.67	2.50
37	Квартира	4	1	27.22	1	11.43	2.50
38	Квартира	4	1	26.85	1	11.31	2.50
39	Квартира	4	1	34.46	1	14.54	2.50
40	Квартира	4	1	44.97	2	24.94	2.50
41	Квартира	4	1	28.43	1	13.51	2.50
42	Квартира	4	1	28.43	1	13.51	2.50
43	Квартира	4	1	44.90	2	24.94	2.50
44	Квартира	4	1	34.42	1	14.54	2.50
45	Квартира	4	1	55.79	2	28.19	2.50
46	Квартира	4	1	64.49	2	31.35	2.50
47	Квартира	4	1	58.61	3	35.71	2.50
48	Квартира	5	1	59.77	3	36.45	2.50
49	Квартира	5	1	34.98	1	14.68	2.50
50	Квартира	5	1	27.68	1	11.67	2.50
51	Квартира	5	1	27.22	1	11.43	2.50
52	Квартира	5	1	26.85	1	11.31	2.50
53	Квартира	5	1	34.46	1	14.54	2.50
54	Квартира	5	1	44.97	2	24.94	2.50
55	Квартира	5	1	28.43	1	13.51	2.50
56	Квартира	5	1	28.43	1	13.51	2.50
57	Квартира	5	1	44.90	2	24.94	2.50
58	Квартира	5	1	34.42	1	14.54	2.50
59	Квартира	5	1	55.79	2	28.19	2.50
60	Квартира	5	1	64.49	2	31.35	2.50
61	Квартира	5	1	58.61	3	35.71	2.50
62	Квартира	6	1	59.77	3	36.45	2.50
63	Квартира	6	1	34.98	1	14.68	2.50

64	Квартира	6	1	27.68	1	11.67	2.50
65	Квартира	6	1	27.22	1	11.43	2.50
66	Квартира	6	1	26.85	1	11.31	2.50
67	Квартира	6	1	34.46	1	14.54	2.50
68	Квартира	6	1	44.97	2	24.94	2.50
69	Квартира	6	1	28.43	1	13.51	2.50
70	Квартира	6	1	28.43	1	13.51	2.50
71	Квартира	6	1	44.87	2	24.94	2.50
72	Квартира	6	1	34.42	1	14.54	2.50
73	Квартира	6	1	55.73	2	28.19	2.50
74	Квартира	6	1	64.42	2	31.35	2.50
75	Квартира	6	1	58.53	3	35.71	2.50
76	Квартира	7	1	59.69	3	36.45	2.50
77	Квартира	7	1	34.98	1	14.68	2.50
78	Квартира	7	1	27.46	1	11.67	2.50
79	Квартира	7	1	27.16	1	11.43	2.50
80	Квартира	7	1	26.85	1	11.31	2.50
81	Квартира	7	1	34.46	1	14.54	2.50
82	Квартира	7	1	44.94	2	24.94	2.50
83	Квартира	7	1	28.43	1	13.51	2.50
84	Квартира	7	1	28.43	1	13.51	2.50
85	Квартира	7	1	44.87	2	24.94	2.50
86	Квартира	7	1	34.42	1	14.54	2.50
87	Квартира	7	1	55.73	2	28.19	2.50
88	Квартира	7	1	64.42	2	31.35	2.50
89	Квартира	7	1	58.53	3	35.71	2.50
90	Квартира	8	1	59.69	3	36.45	2.50
91	Квартира	8	1	34.98	1	14.68	2.50
92	Квартира	8	1	27.46	1	11.67	2.50
93	Квартира	8	1	27.16	1	11.43	2.50
94	Квартира	8	1	26.85	1	11.31	2.50
95	Квартира	8	1	34.46	1	14.54	2.50
96	Квартира	8	1	44.94	2	24.94	2.50
97	Квартира	8	1	28.43	1	13.51	2.50
98	Квартира	8	1	28.43	1	13.51	2.50
99	Квартира	8	1	44.87	2	24.94	2.50
100	Квартира	8	1	34.42	1	14.54	2.50
101	Квартира	8	1	55.73	2	28.19	2.50
102	Квартира	8	1	64.42	2	31.35	2.50
103	Квартира	8	1	58.53	3	35.71	2.50
104	Квартира	9	1	59.69	3	36.45	2.50
105	Квартира	9	1	34.98	1	14.68	2.50
106	Квартира	9	1	27.46	1	11.67	2.50
107	Квартира	9	1	27.16	1	11.43	2.50
108	Квартира	9	1	26.85	1	11.31	2.50
109	Квартира	9	1	34.46	1	14.54	2.50

110	Квартира	9	1	44.94	2	24.94	2.50
111	Квартира	9	1	28.43	1	13.51	2.50
112	Квартира	9	1	28.43	1	13.51	2.50
113	Квартира	9	1	44.87	2	24.94	2.50
114	Квартира	9	1	34.42	1	14.54	2.50
115	Квартира	9	1	55.73	2	28.19	2.50
116	Квартира	9	1	64.42	2	31.35	2.50
117	Квартира	9	1	58.53	3	35.71	2.50
118	Квартира	10	1	59.69	3	36.45	2.50
119	Квартира	10	1	34.98	1	14.68	2.50
120	Квартира	10	1	27.46	1	11.67	2.50
121	Квартира	10	1	27.16	1	11.43	2.50
122	Квартира	10	1	26.85	1	11.31	2.50
123	Квартира	10	1	34.46	1	14.54	2.50
124	Квартира	10	1	44.94	2	24.94	2.50
125	Квартира	10	1	28.43	1	13.51	2.50
126	Квартира	10	1	28.43	1	13.51	2.50
127	Квартира	10	1	44.87	2	24.94	2.50
128	Квартира	10	1	34.42	1	14.54	2.50
129	Квартира	10	1	55.73	2	28.19	2.50
130	Квартира	10	1	64.42	2	31.35	2.50
131	Квартира	10	1	58.53	3	35.71	2.50
132	Квартира	11	1	80.67	4	51.73	2.50
133	Квартира	11	1	42.23	2	21.04	2.50
134	Квартира	11	1	31.34	1	11.43	2.50
135	Квартира	11	1	42.84	2	20.49	2.50
136	Квартира	11	1	60.06	3	40.06	2.50
137	Квартира	11	1	28.43	1	13.51	2.50
138	Квартира	11	1	28.43	1	13.51	2.50
139	Квартира	11	1	44.87	2	24.94	2.50
140	Квартира	11	1	34.42	1	14.54	2.50
141	Квартира	11	1	55.73	2	28.19	2.50
142	Квартира	11	1	64.42	2	31.35	2.50
143	Квартира	11	1	58.53	3	35.71	2.50
144	Квартира	12	1	80.25	4	51.73	2.50
145	Квартира	12	1	42.23	2	21.04	2.50
146	Квартира	12	1	31.23	1	11.43	2.50
147	Квартира	12	1	42.84	2	20.49	2.50
148	Квартира	12	1	59.78	3	40.06	2.50
149	Квартира	12	1	28.43	1	13.51	2.50
150	Квартира	12	1	28.43	1	13.51	2.50
151	Квартира	12	1	44.60	2	24.94	2.50
152	Квартира	12	1	34.42	1	14.54	2.50
153	Квартира	12	1	55.45	2	28.19	2.50
154	Квартира	12	1	64.26	2	31.35	2.50
155	Квартира	12	1	58.10	3	35.71	2.50

156	Квартира	13	1	80.25	4	51.73	2.50
157	Квартира	13	1	42.23	2	21.04	2.50
158	Квартира	13	1	31.23	1	11.43	2.50
159	Квартира	13	1	42.84	2	20.49	2.50
160	Квартира	13	1	59.78	3	40.06	2.50
161	Квартира	13	1	28.43	1	13.51	2.50
162	Квартира	13	1	28.43	1	13.51	2.50
163	Квартира	13	1	44.60	2	24.94	2.50
164	Квартира	13	1	34.42	1	14.54	2.50
165	Квартира	13	1	55.45	2	28.19	2.50
166	Квартира	13	1	64.26	2	31.35	2.50
167	Квартира	13	1	58.10	3	35.71	2.50
168	Квартира	14	1	80.25	4	51.73	2.50
169	Квартира	14	1	42.23	2	21.04	2.50
170	Квартира	14	1	31.23	1	11.43	2.50
171	Квартира	14	1	42.84	2	20.49	2.50
172	Квартира	14	1	59.78	3	40.06	2.50
173	Квартира	14	1	28.43	1	13.51	2.50
174	Квартира	14	1	28.43	1	13.51	2.50
175	Квартира	14	1	44.60	2	24.94	2.50
176	Квартира	14	1	34.42	1	14.54	2.50
177	Квартира	14	1	55.45	2	28.19	2.50
178	Квартира	14	1	64.26	2	31.35	2.50
179	Квартира	14	1	58.10	3	35.71	2.50
180	Квартира	15	1	80.25	4	51.73	2.50
181	Квартира	15	1	42.23	2	21.04	2.50
182	Квартира	15	1	31.23	1	11.43	2.50
183	Квартира	15	1	42.84	2	20.49	2.50
184	Квартира	15	1	59.78	3	40.06	2.50
185	Квартира	15	1	58.38	2	34.69	2.50
186	Квартира	15	1	44.60	2	24.94	2.50
187	Квартира	15	1	34.37	1	14.54	2.50
188	Квартира	15	1	55.45	2	28.19	2.50
189	Квартира	15	1	64.26	2	31.35	2.50
190	Квартира	15	1	58.10	3	35.71	2.50
191	Квартира	16	1	80.25	4	51.73	2.50
192	Квартира	16	1	42.23	2	21.04	2.50
193	Квартира	16	1	31.23	1	11.43	2.50
194	Квартира	16	1	42.84	2	20.49	2.50
195	Квартира	16	1	59.78	3	40.06	2.50
196	Квартира	16	1	58.38	2	34.69	2.50
197	Квартира	16	1	44.60	2	24.94	2.50
198	Квартира	16	1	34.37	1	14.54	2.50
199	Квартира	16	1	55.45	2	28.19	2.50
200	Квартира	16	1	64.26	2	31.35	2.50
201	Квартира	16	1	58.10	3	35.71	2.50

202	Квартира	17	1	80.25	4	51.73	2.50
203	Квартира	17	1	42.23	2	21.04	2.50
204	Квартира	17	1	31.23	1	11.43	2.50
205	Квартира	17	1	42.84	2	20.49	2.50
206	Квартира	17	1	59.78	3	40.06	2.50
207	Квартира	17	1	58.38	2	34.69	2.50
208	Квартира	17	1	44.60	2	24.94	2.50
209	Квартира	17	1	34.37	1	14.54	2.50
210	Квартира	17	1	55.45	2	28.19	2.50
211	Квартира	17	1	64.26	2	31.35	2.50
212	Квартира	17	1	58.10	3	35.71	2.50
213	Квартира	18	1	80.25	4	51.73	2.50
214	Квартира	18	1	42.23	2	21.04	2.50
215	Квартира	18	1	31.23	1	11.43	2.50
216	Квартира	18	1	42.84	2	20.49	2.50
217	Квартира	18	1	59.78	3	40.06	2.50
218	Квартира	18	1	58.38	2	34.69	2.50
219	Квартира	18	1	44.60	2	24.94	2.50
220	Квартира	18	1	34.37	1	14.54	2.50
221	Квартира	18	1	55.45	2	28.19	2.50
222	Квартира	18	1	64.26	2	31.35	2.50
223	Квартира	18	1	58.10	3	35.71	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Магазин 1	Нежилое помещение	1	1	240.88	Торговый зал	220.11	3
					Тамбур	7.47	
					С/у	3.02	
					С/у для МГН	10.28	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	51.95	Помещение	44.98	3
					Тамбур	3.92	
					С/у	3.05	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	65.16	Помещение	55.12	3
					Тамбур	4.76	
					Лоджия	1.45	
					С/у	3.83	
1	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.60	
2	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
3	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
4	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
5	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	

6	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
7	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
8	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
9	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
10	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
11	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
12	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
13	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
14	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
15	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
16	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
17	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
18	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
19	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	
20	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
21	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
22	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
23	Кладовая	1	1	4.09	Кладовая	4.09	
24	Кладовая	2	1	4.58	Кладовая	4.58	
25	Кладовая	2	1	4.18	Кладовая	4.18	
26	Кладовая	2	1	4.2	Кладовая	4.2	
27	Кладовая	3	1	4.58	Кладовая	4.58	
28	Кладовая	3	1	4.18	Кладовая	4.18	
29	Кладовая	3	1	4.2	Кладовая	4.2	
30	Кладовая	4	1	4.58	Кладовая	4.58	
31	Кладовая	4	1	4.18	Кладовая	4.18	
32	Кладовая	4	1	4.2	Кладовая	4.2	
33	Кладовая	5	1	4.58	Кладовая	4.58	
34	Кладовая	5	1	4.18	Кладовая	4.18	
35	Кладовая	5	1	4.2	Кладовая	4.2	
36	Кладовая	6	1	4.58	Кладовая	4.58	
37	Кладовая	6	1	4.18	Кладовая	4.18	
38	Кладовая	6	1	4.2	Кладовая	4.2	
39	Кладовая	7	1	4.58	Кладовая	4.58	
40	Кладовая	7	1	4.18	Кладовая	4.18	
41	Кладовая	7	1	4.2	Кладовая	4.2	
42	Кладовая	8	1	4.58	Кладовая	4.58	
43	Кладовая	8	1	4.18	Кладовая	4.18	
44	Кладовая	8	1	4.2	Кладовая	4.2	
45	Кладовая	9	1	4.58	Кладовая	4.58	
46	Кладовая	9	1	4.18	Кладовая	4.18	
47	Кладовая	9	1	4.2	Кладовая	4.2	
48	Кладовая	10	1	4.58	Кладовая	4.58	
49	Кладовая	10	1	4.18	Кладовая	4.18	
50	Кладовая	10	1	4.2	Кладовая	4.2	
51	Кладовая	11	1	4.58	Кладовая	4.58	

52	Кладовая	11	1	4.18	Кладовая	4.18	
53	Кладовая	11	1	4.2	Кладовая	4.2	
54	Кладовая	12	1	4.58	Кладовая	4.58	
55	Кладовая	12	1	4.18	Кладовая	4.18	
56	Кладовая	12	1	4.2	Кладовая	4.2	
57	Кладовая	13	1	4.58	Кладовая	4.58	
58	Кладовая	13	1	4.18	Кладовая	4.18	
59	Кладовая	13	1	4.2	Кладовая	4.2	
60	Кладовая	14	1	4.58	Кладовая	4.58	
61	Кладовая	14	1	4.18	Кладовая	4.18	
62	Кладовая	14	1	4.2	Кладовая	4.2	
63	Кладовая	15	1	4.58	Кладовая	4.58	
64	Кладовая	15	1	4.18	Кладовая	4.18	
65	Кладовая	15	1	4.2	Кладовая	4.2	
66	Кладовая	16	1	4.58	Кладовая	4.58	
67	Кладовая	16	1	4.18	Кладовая	4.18	
68	Кладовая	16	1	4.2	Кладовая	4.2	
69	Кладовая	17	1	4.58	Кладовая	4.58	
70	Кладовая	17	1	4.18	Кладовая	4.18	
71	Кладовая	17	1	4.2	Кладовая	4.2	
72	Кладовая	18	1	4.58	Кладовая	4.58	
73	Кладовая	18	1	4.18	Кладовая	4.18	
74	Кладовая	18	1	4.2	Кладовая	4.2	
Колясочная 1	Нежилое помещение	1	1	4.58	Колясочная	4.58	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	1 этаж		МОП	5.89		
2	Лестничная клетка	1 этаж		МОП	17.9		
3	Лестничная клетка	1 этаж		МОП	16.03		
4	коридор	1 этаж		МОП	16.15		
5	лифтовой холл	1 этаж		МОП	11.36		
6	Тамбур	1 этаж		МОП	8.03		
7	Тамбур	1 этаж		МОП	8.22		
8	вестибюль	1 этаж		МОП	23.33		
9	комната для консьержа	1 этаж		МОП	16.31		
10	КЛУИ	1 этаж		МОП	3.57		
11	Тех. Помещение	1 этаж		МОП	7.88		
12	Коридор	1 этаж		МОП	17.7		
13	Балкон	2 этаж		МОП	9.91		

14	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.90
15	Тамбур	2 этаж	МОП	13.27
16	коридор	2 этаж	МОП	40.04
17	Тамбур	2 этаж	МОП	10.26
18	коридор	2 этаж	МОП	40.04
19	лифтовой холл	2 этаж	МОП	11.36
20	Тех. помещение	2 этаж	МОП	6.65
21	Балкон	3 этаж	МОП	6.42
22	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.90
23	Тамбур	3 этаж	МОП	13.27
24	коридор	3 этаж	МОП	39.97
25	Тамбур	3 этаж	МОП	10.26
26	коридор	3 этаж	МОП	39.26
27	лифтовой холл	3 этаж	МОП	11.36
28	Тех. помещение	3 этаж	МОП	6.65
29	Балкон	4 этаж	МОП	6.42
30	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.90
31	Тамбур	4 этаж	МОП	13.27
32	коридор	4 этаж	МОП	39.97
33	Тамбур	4 этаж	МОП	10.26
34	коридор	4 этаж	МОП	39.26
35	лифтовой холл	4 этаж	МОП	11.36
36	Тех. помещение	4 этаж	МОП	6.65
37	Балкон	5 этаж	МОП	6.42
38	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.90
39	Тамбур	5 этаж	МОП	13.27
40	коридор	5 этаж	МОП	39.97
41	Тамбур	5 этаж	МОП	10.26
42	коридор	5 этаж	МОП	39.26
43	лифтовой холл	5 этаж	МОП	11.36
44	Тех. помещение	5 этаж	МОП	6.65
45	Балкон	6 этаж	МОП	6.42
46	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.90
47	Тамбур	6 этаж	МОП	13.27
48	коридор	6 этаж	МОП	39.81
49	Тамбур	6 этаж	МОП	10.26
50	коридор	6 этаж	МОП	39.95
51	лифтовой холл	6 этаж	МОП	11.36
52	Тех. помещение	6 этаж	МОП	6.65
53	Балкон	7 этаж	МОП	6.42
54	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.90
55	Тамбур	7 этаж	МОП	13.27
56	коридор	7 этаж	МОП	39.81
57	Тамбур	7 этаж	МОП	10.26
58	коридор	7 этаж	МОП	39.80
59	лифтовой холл	7 этаж	МОП	11.36

60	Тех. помещение	7 этаж	МОП	6.65
61	Балкон	8 этаж	МОП	6.42
62	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	17.90
63	Тамбур	8 этаж	МОП	13.27
64	коридор	8 этаж	МОП	39.81
65	Тамбур	8 этаж	МОП	10.26
66	коридор	8 этаж	МОП	39.80
67	лифтовой холл	8 этаж	МОП	11.36
68	Тех. помещение	8 этаж	МОП	6.65
69	Балкон	9 этаж	МОП	6.42
70	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	17.90
71	Тамбур	9 этаж	МОП	13.27
72	коридор	9 этаж	МОП	39.81
73	Тамбур	9 этаж	МОП	10.26
74	коридор	9 этаж	МОП	39.80
75	лифтовой холл	9 этаж	МОП	11.36
76	Тех. помещение	9 этаж	МОП	6.65
77	Балкон	10 этаж	МОП	6.42
78	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	17.90
79	Тамбур	10 этаж	МОП	13.27
80	коридор	10 этаж	МОП	39.81
81	Тамбур	10 этаж	МОП	10.26
82	коридор	10 этаж	МОП	39.80
83	лифтовой холл	10 этаж	МОП	11.36
84	Тех. помещение	10 этаж	МОП	6.65
85	Балкон	11 этаж	МОП	6.42
86	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	17.90
87	Тамбур	11 этаж	МОП	13.27
88	коридор	11 этаж	МОП	39.81
89	Тамбур	11 этаж	МОП	10.26
90	коридор	11 этаж	МОП	39.80
91	лифтовой холл	11 этаж	МОП	11.36
92	Тех. помещение	11 этаж	МОП	6.47
93	Балкон	12 этаж	МОП	6.42
94	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	17.90
95	Тамбур	12 этаж	МОП	13.27
96	коридор	12 этаж	МОП	39.43
97	Тамбур	12 этаж	МОП	10.26
98	коридор	12 этаж	МОП	39.40
99	лифтовой холл	12 этаж	МОП	11.36
100	Тех. помещение	12 этаж	МОП	6.47
101	Балкон	13 этаж	МОП	6.42
102	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	17.90
103	Тамбур	13 этаж	МОП	13.27
104	коридор	13 этаж	МОП	39.43
105	Тамбур	13 этаж	МОП	10.26

106	коридор	13 этаж	МОП	39.40
107	лифтовой холл	13 этаж	МОП	11.36
108	Тех. помещение	13 этаж	МОП	6.47
109	Балкон	14 этаж	МОП	6.42
110	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	17.90
111	Тамбур	14 этаж	МОП	13.27
112	коридор	14 этаж	МОП	39.43
113	Тамбур	14 этаж	МОП	10.26
114	коридор	14 этаж	МОП	39.40
115	лифтовой холл	14 этаж	МОП	11.36
116	Тех. помещение	14 этаж	МОП	6.47
117	Балкон	15 этаж	МОП	6.42
118	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	17.90
119	Тамбур	15 этаж	МОП	13.27
120	коридор	15 этаж	МОП	39.43
121	Тамбур	15 этаж	МОП	10.26
122	коридор	15 этаж	МОП	39.40
123	лифтовой холл	15 этаж	МОП	11.36
124	Тех. помещение	15 этаж	МОП	6.47
125	Балкон	16 этаж	МОП	6.42
126	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	17.90
127	Тамбур	16 этаж	МОП	13.27
128	коридор	16 этаж	МОП	39.43
129	Тамбур	16 этаж	МОП	10.26
130	коридор	16 этаж	МОП	39.40
131	лифтовой холл	16 этаж	МОП	11.36
132	Тех. помещение	16 этаж	МОП	6.47
133	Балкон	17 этаж	МОП	6.42
134	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	17.90
135	Тамбур	17 этаж	МОП	13.27
136	коридор	17 этаж	МОП	39.43
137	Тамбур	17 этаж	МОП	10.26
138	коридор	17 этаж	МОП	39.40
139	лифтовой холл	17 этаж	МОП	11.36
140	Тех. помещение	17 этаж	МОП	6.47
141	Балкон	18 этаж	МОП	6.42
142	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	17.90
143	Тамбур	18 этаж	МОП	13.27
144	коридор	18 этаж	МОП	39.43
145	Тамбур	18 этаж	МОП	10.26
146	коридор	18 этаж	МОП	39.40
147	лифтовой холл	18 этаж	МОП	11.36
148	Тех. помещение	18 этаж	МОП	6.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Корпус	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Корпус	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
5	Подземная и надземная часть, Корпус	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть, Корпус	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть, Корпус	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 447 950 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110570001085
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 585 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 450 428 219,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 134 571 780,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 625 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 431,72 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 446 078 817 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 622 998 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (графы 14.1.8 подразделов 14.1, 14.1(2), 14.1(3), 14.1 (4)) установлены в отношении двух объектов «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом 1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже.1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом 2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже.2-й этап строительства»; 2.Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации продлены в соответствии с письмом МУП г.Ижевска "СБидХ"00171/0704 от 13.01.2022 г; ТУ на водоотведение продлены в соответствии с ДС от 24.12.2021 г.к договору 408-16кУ/21 от 10.04.2020 г; ТУ на водоотведение продлены в соответствии с ДС от 24.12.2021 г.к договору 409-16вУ/21 от 10.04.2020 г; ТУ на теплоснабжение продлены в соответствии с ДС 2 от 20.01.2022 г.к договору 3800-FA058/01-013/0025-2020 от 03.08.2020 г.3.В соответствии с актом о выполнении ТУ на электроснабжение N 10250 от 10.10.2022 (прилагается в 24 разделе) осуществлено тех присоединение объекта согласно ТУ 181033237 от 23.10.2020 г.4.В соответствии с актом о выполнении ТУ на теплоснабжение от 30.09.2022 (прилагается в 24 разделе) осуществлено тех присоединение объекта согласно ТУ N 3800-FA058/01-013/025-2020 от 03.08.2020 п.11.1(7)"разрешение на строительство"не относится к данной проектной декларации.Техническая ошибка
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2021	ПОС	Внесены изменения в нежилые помещения объекта
2	30.03.2022	678-20-AP.2 - ПСО	Внесены изменения в жилые и нежилые помещения объекта
3	07.12.2022	678-20-AP.2 - ПСО	Внесены изменения в жилые помещения объекта
4	15.12.2022	678-20-AP1 - ПСО	Внесены изменения в нежилые помещения объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

860798647185356649764742404607678444221

Владелец: **Ткаченко Андрей Евгеньевич, Ткаченко
Андрей Евгеньевич**

Действителен: с 18.09.2023 по 28.04.2038