

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000573 от 08.05.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
и подземной автостоянкой по улице Советская в городе Иркутске**

Дата первичного размещения: 16.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СИТИ ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Мадьяр
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 130
	1.2.10	Уточнение адреса: 664022, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Красных Мадьяр, д 14, помещ 130
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 250-00-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartal500006@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kvartal500006.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пантелеев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381101253802
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ Сити Парк
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811469913
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800014813
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пантелеев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06903259268
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101253802

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никишин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06885712010
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100287005
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пантелеев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06903259268
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101253802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никишин
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06885712010
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100287005
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Майский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800021456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГЕО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811468229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800004210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850001983

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХЭРАТС ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310158094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112310006490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Урбан Депелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811454106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850011795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК Пушкино
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173722

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850044481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сити Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811449956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850036898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пантелеев Алексей Анатольевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 381101253802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 304381136601460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 417,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 586,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 974,70 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом (секция 1, секция 2, секция 3, подземная автостоянка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Иркутск, ул Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21470.23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 376,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 404,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 780,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Урбан План
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028644-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-075-794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-075794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (3) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сити Парк 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-15-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-15-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-15-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-15-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-15-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-15-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:37785
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В юго-западной части земельного участка в закрытой дворовой территории напротив 1 очереди строительства ЖК Сити Парк предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-западной части земельного участка напротив 1 очереди строительства ЖК Сити Парк в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом первой очереди ЖК Сити Парк. Размер площадок в границах земельного участка 1127,42 кв.м. Размеры площадок для игр детей, взрослого отдыха, занятия физкультурой, 1123,5 кв.м.(параллельные брусья, турники)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В восточной части земельного участка, одна площадка для сбора мусора с тремя контейнерами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40% поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20% (от 1:200 до 1:50). В местах изменения высот поверхностей пешеходные пути выполнены плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50%) или обустроены пандусами бордюрными. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Ширина путей движения к основным входам в здания не менее 2,0 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из брусчатки с толщиной швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями, светильниками и т.п. Набор элементов устанавливается заданием на проектирование. Освещенность на площадках для отдыха составляет не менее 20лк.8 м/м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 13.04.2022. Срок 2 года. Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск № 56/22
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812094343
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/11.Продлены письмом от 11.09.2024 исх-302624
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 840 856,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 840 856,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.Справка о выполнении ТУ от 05.12.2025 исх 2372
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6562/22-ЮЭС.ТУ изменены в части мощности от 05.12.2024 исх.1611/24-ЮЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 894 873,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 252
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 172
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	2	1	43.91	1	14.94	2.82
1-2	Квартира	2	1	46.19	1	16.22	2.82
1-3	Квартира	2	1	96.56	3	36.74	2.82
1-4	Квартира	2	1	39.66	1	13.07	2.82
1-5	Квартира	2	1	38.05	1	12.00	2.82
1-6	Квартира	3	1	115.28	3	66.19	2.82
1-7	Квартира	3	1	67.41	2	27.29	2.82
1-8	Квартира	3	1	43.89	1	14.94	2.82
1-9	Квартира	3	1	46.13	1	16.22	2.82
1-10	Квартира	3	1	95.37	3	34.69	2.82
1-11	Квартира	3	1	39.22	1	13.27	2.82
1-12	Квартира	3	1	37.61	1	12.18	2.82
1-13	Квартира	4	1	114.01	3	57.93	2.82
1-14	Квартира	4	1	67.09	2	27.23	2.82
1-15	Квартира	4	1	43.34	1	14.94	2.82

1-16	Квартира	4	1	45.18	1	16.22	2.82
1-17	Квартира	4	1	95.37	3	34.69	2.82
1-18	Квартира	4	1	39.22	1	13.27	2.82
1-19	Квартира	4	1	37.61	1	12.18	2.82
1-20	Квартира	5	1	114.45	3	66.17	2.82
1-21	Квартира	5	1	67.66	2	27.23	2.82
1-22	Квартира	5	1	43.89	1	14.94	2.82
1-23	Квартира	5	1	45.75	1	16.22	2.82
1-24	Квартира	5	1	97.12	3	34.69	2.82
1-25	Квартира	5	1	41.01	1	13.27	2.82
1-26	Квартира	5	1	39.40	1	12.18	2.82
1-27	Квартира	6	1	114.16	3	57.94	2.82
1-28	Квартира	6	1	67.40	2	27.29	2.82
1-29	Квартира	6	1	43.43	1	14.94	2.82
1-30	Квартира	6	1	45.27	1	16.22	2.82
1-31	Квартира	6	1	97.41	3	34.69	2.82
1-32	Квартира	6	1	41.01	1	13.27	2.82
1-33	Квартира	6	1	39.40	1	12.18	2.82
1-34	Квартира	7	1	114.61	3	66.19	2.82
1-35	Квартира	7	1	67.66	2	27.23	2.82
1-36	Квартира	7	1	43.43	1	14.94	2.82
1-37	Квартира	7	1	45.27	1	16.22	2.82
1-38	Квартира	7	1	97.12	3	34.69	2.82
1-39	Квартира	7	1	41.03	1	13.27	2.82
1-40	Квартира	7	1	39.40	1	12.18	2.82
1-41	Квартира	8	1	160.79	3	57.93	2.82
1-42	Квартира	8	1	67.40	2	27.29	2.82
1-43	Квартира	8	1	43.43	1	14.94	2.82
1-44	Квартира	8	1	45.27	1	16.22	2.82
1-45	Квартира	8	1	97.41	3	34.69	2.82
1-46	Квартира	8	1	41.01	1	13.27	2.82
1-47	Квартира	8	1	39.40	1	12.18	2.82
1-48	Квартира	9	1	114.61	3	66.19	2.82
1-49	Квартира	9	1	67.40	2	26.68	2.82
1-50	Квартира	9	1	43.41	1	14.94	2.82
1-51	Квартира	9	1	45.65	1	16.22	2.82
1-52	Квартира	9	1	97.54	3	34.71	2.82
1-53	Квартира	9	1	40.80	1	13.27	2.82
1-54	Квартира	9	1	39.40	1	12.18	2.82
1-55	Квартира	10	1	108.91	3	53.67	2.82
1-56	Квартира	10	1	67.40	2	27.29	2.82
1-57	Квартира	10	1	43.46	1	14.94	2.82
1-58	Квартира	10	1	45.65	1	16.22	2.82
1-59	Квартира	10	1	97.83	3	34.71	2.82
1-60	Квартира	10	1	41.01	1	13.27	2.82

1-61	Квартира	10	1	39.22	1	12.18	2.82
1-62	Квартира	11	1	95.94	3	51.01	2.82
1-63	Квартира	11	1	66.56	2	26.68	2.82
1-64	Квартира	11	1	43.46	1	14.94	2.82
1-65	Квартира	11	1	45.27	1	16.22	2.82
1-66	Квартира	11	1	96.94	3	34.71	2.82
1-67	Квартира	11	1	41.01	1	13.27	2.82
1-68	Квартира	11	1	39.40	1	12.28	2.82
1-69	Квартира	12	1	95.94	3	51.01	2.82
1-70	Квартира	12	1	67.40	2	27.23	2.82
1-71	Квартира	12	1	43.43	1	14.94	2.82
1-72	Квартира	12	1	45.65	1	16.22	2.82
1-73	Квартира	12	1	97.83	3	34.71	2.82
1-74	Квартира	12	1	41.01	1	13.27	2.82
1-75	Квартира	12	1	39.40	1	12.18	2.82
1-76	Квартира	13	1	95.75	3	50.94	2.82
1-77	Квартира	13	1	67.66	2	27.23	2.82
1-78	Квартира	13	1	43.46	1	14.94	2.82
1-79	Квартира	13	1	45.65	1	16.22	2.82
1-80	Квартира	13	1	97.10	3	34.69	2.82
1-81	Квартира	13	1	40.80	1	13.27	2.82
1-82	Квартира	13	1	39.22	1	12.18	2.82
1-83	Квартира	14	1	197.90	4	66.57	3.20
1-84	Квартира	14	1	106.47	2	39.59	3.20
1-85	Квартира	14	1	111.95	3	38.00	3.20
2-1	Квартира	1	2	69.78	1	14.11	2.82
2-2	Квартира	1	2	82.05	1	25.00	2.82
2-3	Квартира	1	2	69.95	1	14.11	2.82
2-4	Квартира	2	2	106.31	3	55.01	2.82
2-5	Квартира	2	2	42.93	1	11.04	2.82
2-6	Квартира	2	2	59.01	2	30.54	2.82
2-7	Квартира	2	2	89.22	2	40.79	2.82
2-8	Квартира	2	2	118.94	3	65.28	2.82
2-9	Квартира	2	2	43.19	1	17.74	2.82
2-10	Квартира	2	2	58.68	1	30.76	2.82
2-11	Квартира	2	2	89.53	2	44.15	2.82
2-12	Квартира	3	2	105.74	3	55.01	2.82
2-13	Квартира	3	2	42.52	1	11.04	2.82
2-14	Квартира	3	2	58.80	2	30.22	2.82
2-15	Квартира	3	2	88.71	2	43.23	2.82
2-16	Квартира	3	2	116.18	3	63.90	2.82
2-17	Квартира	3	2	43.18	1	17.75	2.82
2-18	Квартира	3	2	58.80	2	30.76	2.82
2-19	Квартира	3	2	89.53	2	45.36	2.82
2-20	Квартира	4	2	106.05	3	55.01	2.82

2-21	Квартира	4	2	44.44	1	11.04	2.82
2-22	Квартира	4	2	60.85	2	30.74	2.82
2-23	Квартира	4	2	91.29	2	40.81	2.82
2-24	Квартира	4	2	116.32	3	63.90	2.82
2-25	Квартира	4	2	45.23	1	17.75	2.82
2-26	Квартира	4	2	60.85	2	30.23	2.82
2-27	Квартира	4	2	89.09	2	43.51	2.82
2-28	Квартира	5	2	105.74	3	55.01	2.82
2-29	Квартира	5	2	44.57	1	11.04	2.82
2-30	Квартира	5	2	61.17	2	30.54	2.82
2-31	Квартира	5	2	88.71	2	43.23	2.82
2-32	Квартира	5	2	118.23	3	63.90	2.82
2-33	Квартира	5	2	45.23	1	17.75	2.82
2-34	Квартира	5	2	60.85	1	30.76	2.82
2-35	Квартира	5	2	91.58	2	45.36	2.82
2-36	Квартира	6	2	105.87	3	55.01	2.82
2-37	Квартира	6	2	44.38	1	11.06	2.82
2-38	Квартира	6	2	61.17	2	30.54	2.82
2-39	Квартира	6	2	91.29	2	40.81	2.82
2-40	Квартира	6	2	116.40	3	63.90	2.82
2-41	Квартира	6	2	45.23	1	17.75	2.82
2-42	Квартира	6	2	60.85	2	30.23	2.82
2-43	Квартира	6	2	89.09	2	43.55	2.82
2-44	Квартира	7	2	106.05	3	55.01	2.82
2-45	Квартира	7	2	44.57	1	11.04	2.82
2-46	Квартира	7	2	60.85	2	30.22	2.82
2-47	Квартира	7	2	85.61	2	36.49	2.82
2-48	Квартира	7	2	118.49	3	63.90	2.82
2-49	Квартира	7	2	45.23	1	17.75	2.82
2-50	Квартира	7	2	60.89	1	30.76	2.82
2-51	Квартира	7	2	91.66	2	45.36	2.82
2-52	Квартира	8	2	162.03	4	60.35	2.82
2-53	Квартира	8	2	100.54	3	58.28	2.82
2-54	Квартира	8	2	163.99	4	92.29	2.82
2-55	Квартира	8	2	200.21	3	73.67	2.82
2-56	Квартира	9	2	186.87	4	78.49	2.82
2-57	Квартира	9	2	84.48	2	40.41	2.82
2-58	Квартира	9	2	136.75	3	47.23	2.82
3-1	Квартира	1	3	62.57	1	16.34	2.82
3-2	Квартира	1	3	86.94	2	28.69	2.82
3-3	Квартира	2	3	110.90	3	52.81	2.82
3-4	Квартира	2	3	41.61	1	11.73	2.82
3-5	Квартира	2	3	38.15	1	10.52	2.82
3-6	Квартира	2	3	63.48	2	36.38	2.82
3-7	Квартира	2	3	88.54	2	36.70	2.82

3-8	Квартира	2	3	52.08	1	18.69	2.82
3-9	Квартира	3	3	110.47	3	52.76	2.82
3-10	Квартира	3	3	41.61	1	11.73	2.82
3-11	Квартира	3	3	38.15	1	10.52	2.82
3-12	Квартира	3	3	63.67	2	36.48	2.82
3-13	Квартира	3	3	87.76	2	36.70	2.82
3-14	Квартира	3	3	51.59	1	16.17	2.82
3-15	Квартира	4	3	112.95	3	52.81	2.82
3-16	Квартира	4	3	43.66	1	11.73	2.82
3-17	Квартира	4	3	40.20	1	10.52	2.82
3-18	Квартира	4	3	63.67	2	36.48	2.82
3-19	Квартира	4	3	87.97	2	36.60	2.82
3-20	Квартира	4	3	51.54	1	18.69	2.82
3-21	Квартира	5	3	110.70	3	52.81	2.82
3-22	Квартира	5	3	43.66	1	11.73	2.82
3-23	Квартира	5	3	40.19	1	10.50	2.82
3-24	Квартира	5	3	65.72	2	36.48	2.82
3-25	Квартира	5	3	87.97	2	36.60	2.82
3-26	Квартира	5	3	51.59	1	16.17	2.82
3-27	Квартира	6	3	113.36	3	52.85	2.82
3-28	Квартира	6	3	43.66	1	11.73	2.82
3-29	Квартира	6	3	40.20	1	10.52	2.82
3-30	Квартира	6	3	65.72	2	36.48	2.82
3-31	Квартира	6	3	87.97	2	36.60	2.82
3-32	Квартира	6	3	48.46	1	12.59	2.82
3-33	Квартира	7	3	110.70	3	52.81	2.82
3-34	Квартира	7	3	43.66	1	11.73	2.82
3-35	Квартира	7	3	40.20	1	10.52	2.82
3-36	Квартира	7	3	65.72	2	36.38	2.82
3-37	Квартира	7	3	85.31	2	31.34	2.82
3-38	Квартира	7	3	38.41	1	12.59	2.82
3-39	Квартира	8	3	158.39	4	52.81	2.82
3-40	Квартира	8	3	65.51	2	36.38	2.82
3-41	Квартира	8	3	77.45	2	31.34	2.82
3-42	Квартира	8	3	39.04	1	12.59	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1-2	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
1-3	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
1-4	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	

1-5	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
1-6	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
1-7	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1-8	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
1-9	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
1-10	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
1-11	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
1-12	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1-13	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
1-14	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
1-15	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
1-16	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
1-17	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
1-18	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
1-19	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
1-20	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
1-21	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
1-22	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
1-23	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
1-24	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
1-25	Кладовая	-1	1	24.24	Кладовая	24.24	
1-К-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	139.00	Коммерческое помещение	139.00	4.15
1-К-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.12	Коммерческое помещение	196.12	3.15
1-К-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	225.43	Коммерческое помещение	225.43	4.15
К-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.83	Коммерческое помещение	72.83	3.15
2-1	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
2-2	Кладовая	-1	2	1.89	Кладовая	1.89	
2-3	Кладовая	-1	2	1.93	Кладовая	1.93	
2-4	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
2-5	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
2-6	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	
2-7	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	
2-8	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
2-9	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
2-10	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	

2-11	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	
2-12	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
2-13	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
2-14	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая	7.61	
2-15	Кладовая	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	
2-16	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	
2-17	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
2-18	Кладовая	-1	2	6.74	Кладовая	6.74	
2-19	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
2-20	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
2-21	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
2-22	Кладовая	-1	2	6.88	Кладовая	6.88	
2-23	Кладовая	-1	2	6.12	Кладовая	6.12	
2-24	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
2-25	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
2-26	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
2-27	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
2-28	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
2-29	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
2-30	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
2-31	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
2-32	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
2-33	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
2-34	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
2-35	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
2-36	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
2-37	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
2-38	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
2-39	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
2-40	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
2-41	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
2-42	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
2-43	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
2-44	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
2-45	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
2-46	Кладовая	-1	2	6.51	Кладовая	6.51	
2-47	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
2-48	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
2-49	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
2-50	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
2-51	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
2-52	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
2-53	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
2-54	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	
2-55	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	

2-56	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
2-57	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
2-58	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
2-59	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
2-60	Кладовая	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	
2-61	Кладовая	-1	2	7.56	Кладовая	7.56	
2-62	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
2-63	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
2-64	Кладовая	-1	2	5.94	Кладовая	5.94	
2-65	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
2-66	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
2-67	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
2-68	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
2-69	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
2-70	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
2-71	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	
2-72	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
2-73	Кладовая	-1	2	7.15	Кладовая	7.15	
2-74	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
2-75	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
2-76	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
2-77	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
2-78	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
2-79	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
2-К-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.08	Коммерческое помещение	55.08	4.10
2-К-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.16	Коммерческое помещение	110.16	4.10
2-К-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.97	Коммерческое помещение	54.97	4.10
2-К-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	171.98	Коммерческое помещение	171.98	4.10
3-8	Кладовая	-1	3	1.86	Кладовая	1.86	
3-9	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	
3-10	Кладовая	-1	3	5.01	Кладовая	5.01	
3-11	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
3-12	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
3-13	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
3-14	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	

3-15	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
3-16	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
3-17	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
3-18	Кладовая	-1	3	5.01	Кладовая	5.01	
3-19	Кладовая	-1	3	7.17	Кладовая	7.17	
3-20	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
3-21	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	
3-22	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	
3-23	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
3-24	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	
3-25	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
3-26	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая	5.93	
3-27	Кладовая	-1	3	2.09	Кладовая	2.09	
3-28	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	
3-29	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
3-30	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
3-31	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
3-32	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	
3-33	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	
3-34	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
3-35	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	
3-36	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
3-37	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
3-38	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
3-39	Кладовая	-1	3	2.19	Кладовая	2.19	
3-40	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
3-41	Кладовая	-1	3	2.38	Кладовая	2.38	
3-42	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	
3-43	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
3-44	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	
3-45	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
3-46	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая	2.48	
3-47	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая	2.48	
3-48	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
3-49	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	
3-50	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	
3-51	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
3-52	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
3-53	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
3-54	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
3-55	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
3-56	Кладовая	-1	3	2.54	Кладовая	2.54	
3-57	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	

3-К-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.40	Коммерческое помещение	106.40	3.80
3-К-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.87	Коммерческое помещение	60.87	3.80
3-К-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.66	Коммерческое помещение	101.66	3.80
1	Машино-место	-1	1	30.64	Машино-место	30.64	
2	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
3	Машино-место	-1	1	20.19	Машино-место	20.19	
4	Машино-место	-1	1	17.43	Машино-место	17.43	
5	Машино-место	-1	1	19.67	Машино-место	19.67	
6	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
7	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
8	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
9	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
10	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
11	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
12	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
13	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
14	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
15	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
16	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
17	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
18	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
19	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
20	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
21	Машино-место	-1	1	18.82	Машино-место	18.82	
22	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
23	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
24	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
25	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
26	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
27	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
28	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
29	Машино-место	-1	1	18.82	Машино-место	18.82	
30	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
31	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
32	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
33	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	
34	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
35	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	

3.-58	Кладовая	-1	3	1.92	Кладовая	1.92	
3.-59	Кладовая	-1	3	1.92	Кладовая	1.92	
3.-60	Кладовая	-1	3	1.92	Кладовая	1.92	
3.-61	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
3.-62	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
3.-64	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
3.-65	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	13.66
2	Лестничная клетка	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	15.63
3	Лифтовой холл	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	13.49
4	Венткамера	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	9.68
5	Электрощитовая	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	9.71
6	КУИ	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	6.08
7	Коридор	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	38.47
8	Распределительный узел	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	4.12
9	Помещение СС	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	4.46
10	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	6.27
11	Инвентарная подземной автостоянки	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	13.58
12	Коридор кладовых	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	9.28
13	Коридор кладовых	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	21.07
14	Коридор кладовых	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	9.28
15	Тамбур	Секция 1, первый этаж	Общественное	10.35
16	Вестибюль	Секция 1, первый этаж	Общественное	31.79
17	Лифтовой холл	Секция 1, первый этаж	Общественное	12.13
18	Лестничная клетка	Секция 1, первый этаж	Общественное	15.40
19	Тамбур	Секция 1, первый этаж	Общественное	6.37
20	Тамбур	Секция 1, первый этаж	Общественное	3.90
21	Колясочная	Секция 1, первый этаж	Общественное	36.81
22	Санузел	Секция 1, первый этаж	Общественное	2.50
23	Лестничная клетка	Секция 1, первый этаж	Общественное	4.24
24	Лестничная клетка	Секция 1, второй этаж	Общественное	5.10
25	Лифтовой холл	Секция 1, второй этаж	Общественное	10.66
26	Коридор	Секция 1, второй этаж	Общественное	22.73
27	Лестничная клетка	Секция 1, третий этаж	Общественное	5.85
28	Лифтовой холл	Секция 1, третий этаж	Общественное	10.66
29	Коридор	Секция 1, третий этаж	Общественное	25.41
30	Лестничная клетка	Секция 1, четвертый этаж	Общественное	6.20

31	Лифтовой холл	Секция 1, четвертый этаж	Общественное	10.66
32	Коридор	Секция 1, четвертый этаж	Общественное	25.41
33	Лестничная клетка	Секция 1, пятый этаж	Общественное	6.20
34	Лифтовой холл	Секция 1, пятый этаж	Общественное	10.66
35	Коридор	Секция 1, пятый этаж	Общественное	25.41
36	Лестничная клетка	Секция 1, шестой этаж	Общественное	6.20
37	Лифтовой холл	Секция 1, шестой этаж	Общественное	10.66
38	Коридор	Секция 1, шестой этаж	Общественное	25.41
39	Лестничная клетка	Секция 1, седьмой этаж	Общественное	6.20
40	Лифтовой холл	Секция 1, седьмой этаж	Общественное	10.66
41	Коридор	Секция 1, седьмой этаж	Общественное	25.41
42	Лестничная клетка	Секция 1, восьмой этаж	Общественное	6.20
43	Лифтовой холл	Секция 1, восьмой этаж	Общественное	10.66
44	Коридор	Секция 1, восьмой этаж	Общественное	25.41
45	Лестничная клетка	Секция 1, девятый этаж	Общественное	6.20
46	Лифтовой холл	Секция 1, девятый этаж	Общественное	10.66
47	Коридор	Секция 1, девятый этаж	Общественное	25.41
48	Лестничная клетка	Секция 1, десятый этаж	Общественное	6.20
49	Лифтовой холл	Секция 1, десятый этаж	Общественное	10.66
50	Коридор	Секция 1, десятый этаж	Общественное	25.41
51	Лестничная клетка	Секция 1, одиннадцатый этаж	Общественное	6.20
52	Лифтовой холл	Секция 1, одиннадцатый этаж	Общественное	10.66
53	Коридор	Секция 1, одиннадцатый этаж	Общественное	25.41
54	Лестничная клетка	Секция 1, двенадцатый этаж	Общественное	6.20
55	Лифтовой холл	Секция 1, двенадцатый этаж	Общественное	10.66
56	Коридор	Секция 1, двенадцатый этаж	Общественное	25.41
57	Лестничная клетка	Секция 1, тринадцатый этаж	Общественное	6.20
58	Лифтовой холл	Секция 1, тринадцатый этаж	Общественное	10.66
59	Коридор	Секция 1, тринадцатый этаж	Общественное	25.41
60	Лестничная клетка	Секция 1, четырнадцатый этаж	Общественное	6.20
61	Лифтовой холл	Секция 1, четырнадцатый этаж	Общественное	10.66
62	Коридор	Секция 1, четырнадцатый этаж	Общественное	17.08
63	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	9.98
64	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	13.20
65	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	19.16
66	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	8.20
67	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	15.24
68	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	6.93
69	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	6.87
70	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	10.79
71	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	16.26
72	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	8.69
73	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	19.15
74	Коридор кладовых	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	11.04
75	Коридор	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	31.74

76	Лестничная клетка	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	15.75
77	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	12.33
78	Лифтовой холл	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	6.05
79	Коридор	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	11.51
80	КУИ	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	3.67
81	Насосная ПТ	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	20.60
82	Распределительный узел	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	17.04
83	Лифтовой холл	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	6.05
84	Коридор	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	23.87
85	КУИ	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	3.67
86	Коридор	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	15.94
87	Лестничная клетка	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	16.18
88	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	11.26
89	СС	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	5.41
90	Электрощитовая	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	11.23
91	Тамбур	Секция 2, первый этаж	Общественное	4.94
92	Тамбур	Секция 2, первый этаж	Общественное	5.38
93	Вестибюль	Секция 2, первый этаж	Общественное	23.16
94	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж	Общественное	17.22
95	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж	Общественное	2.98
96	Тамбур	Секция 2, первый этаж	Общественное	4.94
97	Тамбур	Секция 2, первый этаж	Общественное	5.38
98	Тамбур	Секция 2, первый этаж	Общественное	23.15
99	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж	Общественное	17.22
100	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж	Общественное	2.98
101	Лестничная клетка	Секция 2, второй этаж	Общественное	5.23
102	Коридор	Секция 2, второй этаж	Общественное	22.77
103	Лестничная клетка	Секция 2, второй этаж	Общественное	5.57
104	Коридор	Секция 2, второй этаж	Общественное	23.45
105	Лестничная клетка	Секция 2, третий этаж	Общественное	5.23
106	Лифтовой холл	Секция 2, третий этаж	Общественное	22.77
107	Лестничная клетка	Секция 2, третий этаж	Общественное	5.23
108	Лифтовой холл	Секция 2, третий этаж	Общественное	23.45
109	Лестничная клетка	Секция 2, четвертый этаж	Общественное	5.23
110	Лифтовой холл	Секция 2, четвертый этаж	Общественное	22.77
111	Лестничная клетка	Секция 2, четвертый этаж	Общественное	5.23
112	Лифтовой холл	Секция 2, четвертый этаж	Общественное	23.45
113	Лестничная клетка	Секция 2, пятый этаж	Общественное	5.23
114	Лифтовой холл	Секция 2, пятый этаж	Общественное	22.77
115	Лестничная клетка	Секция 2, пятый этаж	Общественное	5.23
116	Лифтовой холл	Секция 2, пятый этаж	Общественное	23.45
117	Лестничная клетка	Секция 2, шестой этаж	Общественное	5.23
118	Лифтовой холл	Секция 2, шестой этаж	Общественное	22.77
119	Лестничная клетка	Секция 2, шестой этаж	Общественное	5.23
120	Лифтовой холл	Секция 2, шестой этаж	Общественное	23.45

121	Лестничная клетка	Секция 2, седьмой этаж	Общественное	5.23
122	Лифтовой холл	Секция 2, седьмой этаж	Общественное	22.77
123	Лестничная клетка	Секция 2, седьмой этаж	Общественное	5.23
124	Лифтовой холл	Секция 2, седьмой этаж	Общественное	23.45
125	Лестничная клетка	Секция 2, восьмой этаж	Общественное	5.23
126	Лифтовой холл	Секция 2, восьмой этаж	Общественное	16.95
127	Лестничная клетка	Секция 2, восьмой этаж	Общественное	5.23
128	Лифтовой холл	Секция 2, восьмой этаж	Общественное	16.95
129	Лестничная клетка	Секция 2, девятый этаж	Общественное	5.23
130	Лифтовой холл	Секция 2, девятый этаж	Общественное	23.45
131	Коридор кладовых	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	8.88
132	Коридор кладовых	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	12.48
133	Коридор кладовых	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	18.27
134	Коридор кладовых	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	15.50
135	Коридор кладовых	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	10.98
136	Коридор кладовых	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	13.11
137	Коридор кладовых	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	20.56
138	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	11.13
139	Лестничная клетка	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	20.39
140	Коридор	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	31.36
141	Лифтовой холл	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	6.05
142	Коридор	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	13.95
143	Электрощитовая	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	9.31
144	Насосная +ИТП+водомерный узел	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	27.94
145	Венткамера	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	17.55
146	СС	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	3.08
147	КУИ	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	3.75
148	Тамбур	Секция 3, первый этаж	Общественное	4.95
149	Тамбур	Секция 3, первый этаж	Общественное	5.35
150	Вестибюль	Секция 3, первый этаж	Общественное	23.06
151	Лестничная клетка	Секция 3, первый этаж	Общественное	17.36
152	Лестничная клетка	Секция 3, первый этаж	Общественное	3.13
153	Лестничная клетка	Секция 3, второй этаж	Общественное	5.28
154	Лифтовой холл	Секция 3, второй этаж	Общественное	30.81
155	Лестничная клетка	Секция 3, третий этаж	Общественное	5.28
156	Лифтовой холл	Секция 3, третий этаж	Общественное	30.81
157	Лестничная клетка	Секция 3, четвертый этаж	Общественное	5.28
158	Лифтовой холл	Секция 3, четвертый этаж	Общественное	30.81
159	Лестничная клетка	Секция 3, пятый этаж	Общественное	5.28
160	Лифтовой холл	Секция 3, пятый этаж	Общественное	30.81
161	Лестничная клетка	Секция 3, шестой этаж	Общественное	5.28
162	Лифтовой холл	Секция 3, шестой этаж	Общественное	30.81
163	Лестничная клетка	Секция 3, седьмой этаж	Общественное	5.28
164	Лифтовой холл	Секция 3, седьмой этаж	Общественное	30.81

165	Лестничная клетка	Секция 3, восьмой этаж	Общественное	5.28
166	Лифтовой холл	Секция 3, восьмой этаж	Общественное	24.67
167	Трансформаторная подстанция	Подземная автостоянка	Техническое	24.85
168	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	15.14
169	Проезд	Подземная автостоянка	Общественное	792.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
9	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
17	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

21	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная часть, Подземая автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
26	Подземная часть, Подземая автостоянка	Система пожаротушения	Пожаротушение
27	Подземная часть, Подземая автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 074 552 829,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000021:37785
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350035148
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607

		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 734 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 734 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 224,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 539,35 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 232,63 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 618 210 938 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 279 180 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185 270 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 734 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000213:37785
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Кредитная линия ПАО Сбербанк.Стоимость Проекта:2 074 553 000 рублей.Собственные средства:16,42% от стоимости Проекта (340 553 000 рублей), в т.ч.стоимость земельного участка 311 183 000 рублей.Заемные средства:83,58% от стоимости Проекта (83,58 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 83,58% от стоимости Проекта (1 734 000 000 рублей).Внесены изменения в проектную документацию, прошедшие экспертизу и получившие положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» № 38-2-1-2-075794-2025 от 12.12.2025
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка» 09/22-ПЗ Том 1 - 55 л.	Заменить технические условия по подключению к сетям электроснабжения. Добавить продление технических условий по подключению к центральным сетям теплоснабжения Внести изменения в сведения о потребности проектируемого объекта в водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении и электроснабжении Откорректировать технико-экономические показатели связанные с разделами «Объектно-планировочные и архитектурные решения» и «Схема планировочной организации земельного участка» Изменить срок строительства объекта капитального строительства на 36 месяцев

2	12.12.2025	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 09/22-АР	<p>Выполнить перенос трансформаторной подстанции из подземной автостоянки на территорию земельного участка Внести изменения в проект благоустройства: Корректировка форм площадок и типов покрытий; Корректировка состава и количество элементов озеленения, и их расстановка;Откорректировать документацию в связи с переносом трансформаторной подстанции из подземной автостоянки на территорию земельного участка Увеличить площадь кладовых №2-30, 2-40, 3-32 за счет общего коридора кладовых. В секции 1 в подвальном этаже в блоке кладовых 3-К добавить кладовую. Изменить расположение входов в квартиры и добавить проемы для возможности переноса входных дверей в квартиры: Секция 2, в осях 3-4/Б этажи 3, 4, 5: часть монолитной стены между 1 комнатной и 3-х комнатной квартирой заменить на кирпичную кладку; - Секция 2, в осях 6-7/Б, 8 этаж, квартира 52: в монолитной стене выполнить проем и перенести дверь; - Секция 2, в осях 2-3/Б, 8 этаж, квартира 55: в монолитной стене выполнить проем; - Секция 2, в осях 2-3/Б, 9 этаж, квартира 58: в монолитной стене выполнить проем; - Секция 3, в осях 3-4/Б, 8 этаж, квартира 39: в монолитной стене выполнить проем Откорректировать входные группы в коммерческие помещения и жилую часть в секции 1 Уменьшить площадь террасы кв. 56 на 9 этаже секции 2. Выполнить замену ограждений между террасами кв. 56 и кв. 57 в секции 2 на 9 этаже Внести изменения в устройство слоев фасадов: - Железобетон - 200 мм; минераловатный утеплитель: 1 слой 100 мм плотностью 45 кг/м³, 2 слой 80 мм плотностью 80 кг/м³, Воздушный зазор - 40 мм; Аквапанель -12,5 мм, Высококачественная фасадная штукатурка - 10 мм. - Из материалов отделки фасадов убрана клинкерная плитка. Внести изменения в материалы отделки фасадов: - характеристика аквапанели для отделки фасада - толщина 12,5 мм - характеристика минераловатного утеплителя для отделки фасада в два слоя: 100 мм плотностью 45 кг/м³ и 80 мм плотностью 80 кг/м³ Изменить описание отделки фасадов в текстовой части. Откорректировать ведомость отделки фасадов. Заменить межкомнатные перегородки в санузлах из ГКЛ на перегородки из пустотелого кирпича толщиной 120 мм. Заменить отделку кирпичных стен и перегородок на цементно-песчаную штукатурку вместо гипсовой Внести изменения в конструкцию отделки полов: - в жилых помещениях - толщина экструдированного пенополистирола 40 мм (вместо 50 мм), ц/п стяжка 40 мм (вместо 60 мм); - в санузлах жилых помещений - гидроизоляция обмазочная, убрать из конструкции отделки пола звукоизоляцию и стяжку; - в коммерческих помещениях – полы черновые, чистовая отделка полов выполняется силами собственников Заменить лифты в секции 2, 3 на лифты с грузоподъемностью 1000 кг с функцией перевозки пожарных подразделений со скоростью 1,75 м/с, вместо лифтов с грузоподъемностью 800 кг. Внести изменения по составу кровли в местах расположения террас: - Террасная доска композитная -28 мм - Воздушный зазор -100 мм - Наплавляемая кровля с крупнозернистой посыпкой - 4 мм - Наплавляемая кровля - 3 мм - Цементно-песчаная стяжка армированная - 40 мм - Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30 мм (перем.) - Экструзионный пенополистирол - 100 мм - Экструзионный пенополистирол - 100 мм - Гидроизоляция наплавляемая - 3 мм - Железобетон -180 мм</p>
---	------------	--	--

			<p>Откорректировать технико-экономические показатели Корректировка типов покрытия пожарного проезда; Корректировка состава и количества МАФов на площадках и их расстановка Выполнить перерасчет технико-экономических показателей в текстовой и графической частях раздела, в связи с внесением изменений в проект благоустройства и добавлением на участок отдельно стоящей трансформаторной подстанции, взамен ранее запроектированной в подземной автостоянке Выполнить перерасчет парковочных мест в связи с добавлением машино-мест в подземной автостоянке и изменениями благоустройства территории Выполнить корректировку схемы инженерных сетей: - Заменить схему ливневой канализации с секций; - Добавить второй ввод системы водоснабжения в подземную автостоянку; - Заменить схему бытовой канализации; - Изменить место вывода бытовой канализации; - Заменить схему электрической сети наружного освещения; - Заменить схему сетей теплоснабжения; - Изменить точку подключения к электроснабжающей сети (к перенесенной трансформаторной подстанции) Добавить таблицу координат по углам здания трансформаторной подстанции Добавить отметки входов в коммерческие помещения секции 1 с северной и восточной сторон Откорректировать ведомость зданий и сооружений в связи с внесенными изменениями в раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</p>
3	12.12.2025	<p>Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» 09/22-ИОС5.1</p>	<p>Заменить технические условия по подключению к сетям электроснабжения Внести КТПН из здания подземной автостоянки на территорию земельного участка В подземной автостоянке добавить возможность, по заявлению собственника, установки розеток на 3 кВт (1 розетка на одно машино-место), для этого в электрощитовых установить распределительные шкафы с заведенным электропитанием и вводным автоматом, установку приборов учета электроэнергии и подключение оборудования предусмотреть по заявлению собственников машино-мест В коридорах каждого блока кладовых выполнить установку распределительных щитов и установить в них индивидуальные приборы учета электроэнергии на освещение для каждой кладовой Выполнить перерасчет электрических нагрузок Откорректировать описание мероприятий по заземлению и молниезащите Откорректировать описание принятого наружного освещения в соответствии с разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка В текстовую часть внести описание границы эксплуатационной ответственности между филиалом АО "ИЭСК" и ООО "СЗ "Сити Парк"</p>

4	12.12.2025	<p>Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» Система водоснабжения. Система водоотведения 09/22-ИОС5.2,3</p>	<p>Заменить трубы хозяйственно-питьевого водопровода В1, Т3, Т4 в секциях 1, 2, 3 ниже отм. 0.720 и подземной автостоянке на трубы стальные водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 3262-75 при ДУ до 50 мм и трубы стальные электросварные оцинкованные ГОСТ 10704-91 при ДУ 50 мм и более. Заменить трубы противопожарного водопровода В2 в секциях 1, 2, 3 ниже отм. 0.720 и подземной автостоянке на трубы стальные электросварные оцинкованные ГОСТ 10704-91 при ДУ 50 мм и более и трубы стальные водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 3262-75 при ДУ до 50 мм. Заменить трубы хозяйственно-питьевого водопровода В1, Т3, Т4 в секциях 1, 2, 3 выше отм. 0.720 для жилых и коммерческих помещений: - На вертикальных трубопроводах на трубы медные ГОСТ Р 52318-2005; - При разводке труб в полу на трубы из сшитого полиэтилена с изоляцией ГОСТ 54468-2011. Заменить трубы противопожарного водопровода В2 выше отм. 0.720 на трубы стальные электросварные оцинкованные ГОСТ 10704-91 при ДУ 50 мм и более и трубы стальные водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 3262-75 при ДУ до 50 мм. Перенести насосную станцию из секции 3 в секцию 2. Откорректировать схему наружных сетей водоснабжения, добавить второй ввод системы водоснабжения в подземную автостоянку со стороны улицы Лебедя-Кумача. Добавить пожарные шкафы в коммерческие помещения, кладовые, укомплектованные пожарным запорным клапаном, пожарным рукавом длиной и соединительными головкам. Заменить трубы бытовой канализации К1, канализации К1 для коммерческих помещений в секциях 1, 2, 3 ниже отм. 0.720 и подземной автостоянке на трубы чугунные безраструбные ГОСТ 9583-75 ДУ 125, 150 и трубы полипропиленовые канализационные ГОСТ 32414-2013 ДУ 110. Заменить трубы дождевой канализации К2 в секциях 1, 2, 3 ниже отм. 0.720 и подземной автостоянке на трубы стальные электросварные оцинкованные ГОСТ 10704-91 ДУ 125, 150. Заменить трубы бытовой канализации К1 в секциях 1, 2, 3 выше отм. 0.720 на трубы полипропиленовые канализационные ГОСТ 32414-2013. Заменить трубы дождевой канализации К2 в секциях 1, 2, 3 выше отм. 0.720 заменены на трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SDR17. Внести изменения по устройству выпусков хозяйственно-бытовой канализации К1 и ливневой канализации К2 из секции 3 - выпуски прокладываются из подземной автостоянки в осях 1/А-Б. Откорректировать схемы наружных сетей ливневой и бытовой канализации. Добавить в жилой секции 1 к противопожарному водопроводу, и в подземной автостоянке к противопожарному водопроводу и системе автоматического пожаротушения выведенные наружи патрубки для подключения передвижной пожарной техники. Добавить планы разводки систем водоснабжения в подземной автостоянке и секциях 1, 2, 3 ниже отм. 0,000. Изменить описание выпусков системы водоотведения: - Выпуски хозяйственно-бытовой канализации прокладываются в стальных футлярах диаметром 377х9 по ГОСТ 10704-91 с усиленной битумной гидроизоляцией по ГОСТ 9.602-2016 с уклоном 0,02 в сторону колодца; - Выпуск ливневой канализации из здания выполнить из труб ПНД 225х8,6 SDR 26 ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001. Трубопровода прокладывается в стальных футлярах диаметром 526х6 по ГОСТ 10704-91 с усиленной битумной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016. Добавить описание мероприятия по предотвращению коррозии у оцинкованных труб в местах с</p>
---	------------	--	--

			поврежденным при монтаже слое оцинковки Добавить описание решения дренажного приямка в подземной автостоянке
5	12.12.2025	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 09/22-ИОС5.4	Внести изменения по объему нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение Заменить технические условия на подключение к сетям теплоснабжения В текстовую часть добавить уточнение что тепловой пункт сборный Добавить приточную и вытяжную вентиляцию в общие коридоры жилых этажей секций 1, 2, 3
6	12.12.2025	Раздел 5. Подраздел «Сети связи» 09/22-ИОС5.5	Изменить описание прокладки кабелей сетей связи от этажных щитов в квартиры Изменить описание организации систем кабельного телевидения и телефонии: системы кабельного телевидения и телефонии организованы посредством сетей систем передачи данных Изменить описание системы видеонаблюдения: описание записи и хранения информации, местоположение видеорегистраторов Изменено описание систем контроля управления доступом и домофонной связи Изменить описание систем автоматизированной системы сбора показаний с приборов учета Добавить в графическую часть лист с объединённым решение по системе СКУД и домофонной связи, лист с решением только домофонной части аннулировать Откорректировать листы со структурными схемами системы диспетчеризации листов для секций 1, 2, 3 Откорректировать листы со структурными схемами сетей передачи данных для секций 1, 2, 3 Откорректировать листы со схемами размещения оборудования в шкафах ТКШ-1, ТКШ-2 и ТКШ-3 для секций 1, 2, 3
7	12.12.2025	Раздел 6. «Технологические решения» 09/22-ТХ	Исправить в текстовой части ошибку про этажность объекта В текстовой части откорректировать количество мест в подземной автостоянке
8	12.12.2025	Раздел 7. «Проект организации строительства» 09/22-ПОС	Откорректировать в стройгенплане таблицу ведомости зданий и сооружений Изменить срок строительства объекта капитального строительства в текстовой части и календарном графике на 36 месяцев

9	12.12.2025	<p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 09/22-МПБ9.1</p>	<p>В текстовую часть добавить описание решения в части обеспечения требований по устройству междуэтажного противопожарного пояса Откорректировать наименование систем противодымной вентиляции, внести изменения в описания алгоритма работы систем противодымной вентиляции при пожаре Заменить структурные схемы АПС и СОУЭ Заменить структурные схемы системы управления противодымной вентиляции Добавить в жилой секции 1 к противопожарному водопроводу, и в подземной автостоянке к противопожарному водопроводу и системе автоматического пожаротушения выведенные наружи патрубки для подключения передвижной пожарной техники Добавить пожарные шкафы в коммерческие помещения, кладовые, укомплектованные пожарным запорным клапаном, пожарным рукавом длиной и соединительными головкам Изменить в текстовой части раздела описание решений по внутреннему противопожарному водопроводу и системе автоматического пожаротушения в подземной автостоянке Изменить обоснование выполнения требования п. 4.3 СП 4.13130.2013 о противопожарном расстоянии между жилыми и общественными зданиями Внести в текстовую часть обоснование обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с п. 5.4.14 СП 2.13130.2020 о требованиях к расстояниям между оконными проемами в месте примыкания одной части здания к другой, где образуется внутренний угол 90° Внести в текстовую часть раздела обоснование обеспечения пожарной безопасности объекта на основании выполненного расчета пожарных рисков для секции 1, касательно выбранной в проекте лестницы типа НЗ в секции 1 (отступление от выполнения пункта 4.4.18 СП 1.13130.2020) Внести в текстовую часть раздела обоснование обеспечения пожарной безопасности объекта на основании выполненного расчета пожарных рисков для секции 2, касательно глухих окон в лестничных клетках типа Л1 в секциях 2 и 3 (отступление от выполнения пункта 5.4.16 СП 2.13130.2020) Внести в текстовую часть раздела обоснование обеспечения пожарной безопасности объекта на основании выполненного расчета пожарных рисков для секции 1, 2, 3, касательно отступления от выполнения пункта 4.2.4 СП 1.13130.2020 в том что верхняя кромка проема должна находится на высоте не менее 2,5 метра от уровня пола лоджии, являющейся аварийным выходом Добавить в раздел приложения: - Приложение 1. Расчет пожарных рисков. Секция 1; - Приложение 2. Расчет пожарных рисков. Секция 2; - Приложение 3. Расчет пожарных рисков. Секция 3</p>
10	12.12.2025	<p>Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 09/22-ТБЭ</p>	<p>Откорректировать данные по нагрузкам на теплоснабжение и электроснабжение</p>

11	12.12.2025	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» 09/22-ОДИ	Откорректировать схему путей перемещения инвалидов Актуализировать планы этажей
12	12.12.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Заменить сетки армирования кладки перегородок и сетки армирования штукатурки по сетке на базальтовые марки БСД, ССБ. Заменить в секции 2 перемычки усиления проемов в перегородках с монолитных железобетонных на выполненные из швеллеров стальных гнутых равнополочных. Откорректировать описание отделки помещений в соответствии с разделом 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Откорректировать описание принятых решений по снижению загазованности санузлов в коммерческих помещениях и квартирах, кухонь в квартирах
13	20.01.2026	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 09/22-ПЗУ изм.2	На сводном плане сетей заменена трассировка сети наружного освещения, указано подключение шкафа управления наружным освещением ШУО-3 к ТП-6168 (Пункт питания НО «Горсвет»).
14	20.01.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 09/22-АР изм.3	На плане подземной автостоянки на отм. -3,830 добавлено уточнение об огороженном месте размещения водомерного узла и установки повышения давления (лист 58 графической части раздела); – На плане подземной автостоянки на отм. -3,830 убран грязевой лоток при съезде с ramпы в пространство автостоянки (лист 58 графической части раздела); – Исправлена ошибка в описании характеристик лифтов секций 1, 2, 3 (лист 3 текстовой части раздела), исправленные характеристики лифтов: – В секции 1 – 1 лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 2100x1100 мм; лифт грузоподъемностью 450 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 1100x1100; – В секции 2 – 2 лифта с возможностью перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,0 м/с и размерами кабины 2100x1100 мм; – В секции 3 – 1 лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,0 м/с и размерами кабины 2100x1100 мм.

15	20.01.2026	Раздел 5 Подраздел 1 «Система электроснабжения» 09/22-ИОС5.1 изм.2	– Откорректированы номер и дата выдачи технических условий для присоединения к электрическим сетям (лист 1 текстовой части раздела); – Добавлено описание о подключении шкафа управления наружным освещением ШУО-3 к ТП-6168 (Пункт питания НО «Горсвет»); – В подземной автостоянке на плане расстановки оборудования откорректирована трассировка транзитных кабелей от ввода в здание до ВРУ секций 1, 2, 3 и подземной автостоянки (лист 36 графической части раздела); – Добавлено решение по огнезащите транзитных кабельных линий: транзитную прокладку кабельных линий от ввода в здание до ВРУ секций № 1, 2, 3 и автостоянки выполнить в огнезащитных коробах из негорючих плит "Кнауф-Фаерборд" с пределом огнестойкости 150 минут, согласно техническому регламенту КС 26.07/2021 "Огнезащитный кабельный короб из негорючих плит КНАУФ", сертификат соответствия НСОПБ.RU.ЭО.ПР.086.Н.00512. (лист 36, графической части раздела, п. 6 «Общие указания»).
16	20.01.2026	Раздел 5 Подраздел 2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения» 09/22-ИОС5.2,3	– В комнаты уборочного инвентаря в секциях 1, 2, 3 на отм. -3,830 на планах и аксонометрических схемах добавлены подключения к сетям канализации, холодного и горячего водоснабжения (листы 1,1.1, 2, 2.1, 3, 3.1, 5, 6, 7 графической части раздела); – На плане сетей водоснабжения подземной автостоянки добавлено уточнение об огороженном месте размещения водомерного узла и установки повышения давления (лист 4 графической части раздела).
17	20.01.2026	Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 09/22-ИОС5.4 изм.2:	– Для систем П5 и В5 проходящих в лифтовом холле секции 1 предусмотрена огнезащита вентиляционных коробов (л. 61, 65 графической части раздела); – В комнаты уборочного инвентаря в секциях 1, 2, 3 добавлена естественная вентиляция (лист 59 графической части раздела); – Добавлено описание решения притока воздуха в жилые помещения за счет клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). На планы жилых этажей секций 1, 2, 3 добавлено расположение клапанов инфильтрации воздуха (КИВ) (лист 6 текстовой части раздела, листы 61, 62, 63 графической части раздела); – Добавлено уточнение в проектном решении по регулированию температурного режима систем отопления и ГВС возможность замены автоматического электронного регулятора ECL Comfort 310 на аналогичное оборудование (лист 5 текстовой части раздела).
18	20.01.2026	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»: 09/22-ОДИ изм.2:	исправленные характеристики лифтов: – В секции 1 – 1 лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 2100x1100 мм; лифт грузоподъемностью 450 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 1100x1100; – В секции 2 – 2 лифта с возможностью перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,0 м/с и размерами кабины 2100x1100 мм; – В секции 3 – 1 лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,0 м/с и размерами кабины 2100x1100 мм.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002273a670092b39e8642d4fa7f68d59c05

Владелец: **ООО СЗ "СИТИ ПАРК", ПАНТЕЛЕЕВ
АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 11.11.2025 по 11.02.2027