

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001406 от 05.03.2025

Многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ) с одноуровневой подземной встроенно - пристроенной автостоянкой (№2 по ПЗУ) - 1 этап строительства, многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями (№3 по ПЗУ)- 2 этап строительства, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда.

Дата первичного размещения: 20.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТОН. ВРЕМЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТОН. ВРЕМЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: 620000, Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 378-96-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekaterinburg@astongroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aston.click
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пухов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игнатьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666101346145
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Астон.Время"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551400
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009217
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дроздов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02776619081
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899096196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трапезникова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01844343441
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806054936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01450213689
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540805688149
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658089112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Реформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658564078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600034076

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Движение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658552146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600016136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр телевидения и радиовещания Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661102500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605239660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Отрадный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052921

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.История"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658542691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600016049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600026057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600028059

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600027105

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Событие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658540172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Событие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658021229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Стахановская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679052345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679011291

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Астон.Сезоны"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-104-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК" Астон.Событие"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С1 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями, встроено – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-57-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138,39 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,57 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 938,45 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией на объект предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из жилой группы 1.1 (Корпус 1) и жилой группы 1.2.(Корпус 2). Жилые корпуса объединены одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с заездом в нее с ул. XXII Партсъезда. На кровле автостоянки размещена вся дворовая территория с необходимыми площадками благоустройства. Со стороны ул. XXII Партсъезда в корпусе 2 предусмотрены встроенные нежилые помещения коммерческого назначения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с одноуровневой подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 22 Партсъезда
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16320.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 22 Партсъезда
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5420.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 908,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 912,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 821,26 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 331,58 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 647,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 979,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Уральский Центр Сантехнической Комплектации Сантехкомплект-Урал
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-008889-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Астон.Время"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-195-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-195-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106137:8221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 220 кв.м, Уточняется при рабочем проектировании

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 242,50 кв.м.Уточняется при рабочем проектировании
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 2 этапе строительства (корпус 2) для накопления и временного хранения мусора в контейнерах, запроектирована пристроенная мусорокамера, расположенная рядом с въездом в автостоянку и имеющая выход непосредственно наружу на уровень земли.В помещении мусорокамеры располагается 5 контейнеров объемом 1,1 куб.м.также отсек для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников уральских пород.Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,20м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения комфортных условий передвижения маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:при разработке проектной документации была учтена специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами, и с дефектами зрения, особенно с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги.Пути передвижения пешеходов через дороги, улицы снабжены необходимой информацией, предупреждающей инвалидов об опасности, об изменении в пути.На путях передвижения маломобильных граждан, при входе на первый этаж, крыльца и лестницы не предусмотрены.В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью на пути следования пешеходов с дефектами зрения предусмотрено изменение фактуры тротуара.Для этого за 0,8м от начала изменения устраивается тактильная полоса шириной 0,5-0,6м В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусмотрены приподнятые п

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта выполнено согласно техническим условиям АО «ЕЭСК» № 218-207-3-2023 от 20.01.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории входной группы предусмотрены малые формы: скамьи, велопарковки, вазоны и урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18333/1-48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 972 086,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 972 086,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-14/220F-1386
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 084 803,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18333/1-48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 972 086,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-3-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 858,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 295
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (корпус 1)	Квартира-студия	1	1	24.73	1	10.31	2.70
2 (корпус 1)	Квартира	1	1	39.89	1	11.32	2.70
3 (корпус 1)	Квартира	1	1	39.68	1	11.32	2.70
4 (корпус 1)	Квартира	1	1	45.74	1	11.13	2.70
5 (корпус 1)	Квартира	1	1	53.79	2	22.84	2.70
6 (корпус 1)	Квартира	1	1	36.29	1	10.70	2.70
7 (корпус 1)	Квартира	1	1	62.47	2	24.06	2.70
8 (корпус 1)	Квартира-студия	2	1	25.48	1	11.51	2.70
9 (корпус 1)	Квартира-студия	2	1	26.43	1	10.23	2.70
10 (корпус 1)	Квартира	2	1	39.39	1	10.04	2.70
11 (корпус 1)	Квартира	2	1	51.49	2	22.07	2.70
12 (корпус 1)	Квартира-студия	2	1	30.11	1	13.03	2.70
13 (корпус 1)	Квартира	2	1	38.61	1	11.06	2.70
14 (корпус 1)	Квартира	2	1	38.30	1	11.06	2.70
15 (корпус 1)	Квартира	2	1	42.64	1	11.13	2.70
16 (корпус 1)	Квартира	2	1	52.75	2	22.84	2.70
17 (корпус 1)	Квартира	2	1	51.17	2	35.78	2.70
18 (корпус 1)	Квартира	2	1	38.94	1	13.12	2.70
19 (корпус 1)	Квартира-студия	2	1	23.16	1	9.24	2.70
20 (корпус 1)	Квартира-студия	3	1	25.39	1	11.51	2.70
21 (корпус 1)	Квартира-студия	3	1	26.43	1	10.24	2.70

22 (корпус 1)	Квартира	3	1	38.45	1	10.72	2.70
23 (корпус 1)	Квартира	3	1	50.51	2	22.07	2.70
24 (корпус 1)	Квартира-студия	3	1	30.11	1	13.03	2.70
25 (корпус 1)	Квартира	3	1	38.61	1	11.06	2.70
26 (корпус 1)	Квартира	3	1	38.30	1	11.06	2.70
27 (корпус 1)	Квартира	3	1	42.05	1	11.13	2.70
28 (корпус 1)	Квартира	3	1	52.75	2	22.84	2.70
29 (корпус 1)	Квартира	3	1	50.54	2	35.78	2.70
30 (корпус 1)	Квартира	3	1	38.83	1	13.12	2.70
31 (корпус 1)	Квартира-студия	3	1	22.89	1	9.24	2.70
32 (корпус 1)	Квартира-студия	4	1	25.32	1	11.51	2.70
33 (корпус 1)	Квартира-студия	4	1	26.43	1	10.24	2.70
34 (корпус 1)	Квартира	4	1	60.78	2	24.64	2.70
35 (корпус 1)	Квартира	4	1	60.69	2	24.56	2.70
36 (корпус 1)	Квартира-студия	4	1	30.06	1	12.55	2.70
37 (корпус 1)	Квартира	4	1	38.61	1	11.06	2.70
38 (корпус 1)	Квартира	4	1	38.30	1	11.06	2.70
39 (корпус 1)	Квартира	4	1	42.05	1	11.13	2.70
40 (корпус 1)	Квартира	4	1	52.75	2	22.84	2.70
41 (корпус 1)	Квартира	4	1	50.54	2	35.78	2.70
42 (корпус 1)	Квартира	4	1	38.83	1	13.12	2.70
43 (корпус 1)	Квартира-студия	4	1	22.89	1	9.24	2.70
44 (корпус 1)	Квартира-студия	5	1	25.32	1	11.51	2.70
45 (корпус 1)	Квартира-студия	5	1	26.43	1	10.24	2.70
46 (корпус 1)	Квартира	5	1	60.78	2	24.64	2.70

47 (корпус 1)	Квартира	5	1	60.79	2	24.66	2.70
48 (корпус 1)	Квартира-студия	5	1	30.06	1	12.55	2.70
49 (корпус 1)	Квартира	5	1	38.61	1	11.06	2.70
50 (корпус 1)	Квартира	5	1	38.30	1	11.06	2.70
51 (корпус 1)	Квартира	5	1	42.05	1	11.13	2.70
52 (корпус 1)	Квартира	5	1	52.75	2	22.84	2.70
53 (корпус 1)	Квартира	5	1	50.54	2	35.78	2.70
54 (корпус 1)	Квартира	5	1	38.83	1	13.12	2.70
55 (корпус 1)	Квартира-студия	5	1	22.89	1	9.24	2.70
56 (корпус 1)	Квартира-студия	6	1	25.32	1	11.51	2.70
57 (корпус 1)	Квартира-студия	6	1	26.43	1	10.24	2.70
58 (корпус 1)	Квартира	6	1	60.78	2	24.64	2.70
59 (корпус 1)	Квартира	6	1	60.79	2	24.66	2.70
60 (корпус 1)	Квартира-студия	6	1	30.06	1	12.55	2.70
61 (корпус 1)	Квартира	6	1	38.61	1	11.06	2.70
62 (корпус 1)	Квартира	6	1	38.30	1	11.06	2.70
63 (корпус 1)	Квартира	6	1	42.05	1	11.13	2.70
64 (корпус 1)	Квартира	6	1	52.75	2	22.84	2.70
65 (корпус 1)	Квартира	6	1	50.54	2	35.78	2.70
66 (корпус 1)	Квартира	6	1	38.83	1	13.12	2.70
67 (корпус 1)	Квартира-студия	6	1	22.89	1	9.24	2.70
68 (корпус 1)	Квартира-студия	7	1	25.32	1	11.51	2.70
69 (корпус 1)	Квартира-студия	7	1	26.43	1	10.24	2.70
70 (корпус 1)	Квартира	7	1	60.78	2	24.64	2.70
71 (корпус 1)	Квартира	7	1	60.79	2	24.66	2.70

72 (корпус 1)	Квартира-студия	7	1	30.06	1	12.55	2.70
73 (корпус 1)	Квартира	7	1	38.61	1	11.06	2.70
74 (корпус 1)	Квартира	7	1	38.30	1	11.06	2.70
75 (корпус 1)	Квартира	7	1	42.05	1	11.13	2.70
76 (корпус 1)	Квартира	7	1	52.75	2	22.84	2.70
77 (корпус 1)	Квартира	7	1	50.54	2	35.78	2.70
78 (корпус 1)	Квартира	7	1	38.83	1	13.12	2.70
79 (корпус 1)	Квартира-студия	7	1	22.89	1	9.24	2.70
80 (корпус 1)	Квартира-студия	8	1	25.32	1	11.51	2.70
81 (корпус 1)	Квартира-студия	8	1	26.43	1	10.24	2.70
82 (корпус 1)	Квартира	8	1	60.78	2	24.64	2.70
83 (корпус 1)	Квартира	8	1	60.79	2	24.66	2.70
84 (корпус 1)	Квартира-студия	8	1	30.06	1	12.55	2.70
85 (корпус 1)	Квартира	8	1	38.61	1	11.06	2.70
86 (корпус 1)	Квартира	8	1	38.30	1	11.06	2.70
87 (корпус 1)	Квартира	8	1	42.05	1	11.13	2.70
88 (корпус 1)	Квартира	8	1	52.75	2	22.84	2.70
89 (корпус 1)	Квартира	8	1	50.54	2	35.78	2.70
90 (корпус 1)	Квартира	8	1	38.83	1	13.12	2.70
91 (корпус 1)	Квартира-студия	8	1	22.89	1	9.24	2.70
92 (корпус 1)	Квартира-студия	9	1	25.32	1	11.51	2.70
93 (корпус 1)	Квартира-студия	9	1	26.43	1	10.24	2.70
94 (корпус 1)	Квартира	9	1	60.78	2	24.64	2.70
95 (корпус 1)	Квартира	9	1	60.79	2	24.66	2.70
96 (корпус 1)	Квартира-студия	9	1	30.06	1	12.55	2.70

97 (корпус 1)	Квартира	9	1	38.61	1	11.06	2.70
98 (корпус 1)	Квартира	9	1	38.30	1	11.06	2.70
99 (корпус 1)	Квартира	9	1	42.05	1	11.13	2.70
100 (корпус 1)	Квартира	9	1	52.75	2	22.84	2.70
101 (корпус 1)	Квартира	9	1	50.54	2	35.78	2.70
102 (корпус 1)	Квартира	9	1	38.83	1	13.12	2.70
103 (корпус 1)	Квартира-студия	9	1	22.89	1	9.24	2.70
104 (корпус 1)	Квартира-студия	10	1	25.32	1	11.51	2.70
105 (корпус 1)	Квартира-студия	10	1	26.43	1	10.24	2.70
106 (корпус 1)	Квартира	10	1	60.78	2	24.64	2.70
107 (корпус 1)	Квартира	10	1	60.79	2	24.66	2.70
108 (корпус 1)	Квартира-студия	10	1	30.06	1	12.55	2.70
109 (корпус 1)	Квартира	10	1	38.61	1	11.06	2.70
110 (корпус 1)	Квартира	10	1	38.30	1	11.06	2.70
111 (корпус 1)	Квартира	10	1	42.05	1	11.13	2.70
112 (корпус 1)	Квартира	10	1	52.75	2	22.84	2.70
113 (корпус 1)	Квартира	10	1	50.54	2	35.78	2.70
114 (корпус 1)	Квартира	10	1	38.83	1	13.12	2.70
115 (корпус 1)	Квартира-студия	10	1	22.89	1	9.24	2.70
116 (корпус 1)	Квартира-студия	11	1	25.32	1	11.51	2.70
117 (корпус 1)	Квартира-студия	11	1	26.43	1	10.24	2.70
118 (корпус 1)	Квартира	11	1	60.78	2	24.64	2.70
119 (корпус 1)	Квартира	11	1	60.79	2	24.66	2.70
120 (корпус 1)	Квартира-студия	11	1	30.06	1	12.55	2.70
121 (корпус 1)	Квартира	11	1	38.61	1	11.06	2.70

122 (корпус 1)	Квартира	11	1	38.30	1	11.06	2.70
123 (корпус 1)	Квартира	11	1	42.05	1	11.13	2.70
124 (корпус 1)	Квартира	11	1	52.75	2	22.84	2.70
125 (корпус 1)	Квартира	11	1	50.54	2	35.78	2.70
126 (корпус 1)	Квартира	11	1	38.83	1	13.12	2.70
127 (корпус 1)	Квартира-студия	11	1	22.89	1	9.24	2.70
128 (корпус 1)	Квартира-студия	12	1	25.32	1	11.51	2.70
129 (корпус 1)	Квартира-студия	12	1	26.43	1	10.24	2.70
130 (корпус 1)	Квартира	12	1	60.78	2	24.64	2.70
131 (корпус 1)	Квартира	12	1	60.79	2	24.66	2.70
132 (корпус 1)	Квартира-студия	12	1	30.06	1	12.55	2.70
133 (корпус 1)	Квартира	12	1	38.61	1	11.06	2.70
134 (корпус 1)	Квартира	12	1	38.30	1	11.06	2.70
135 (корпус 1)	Квартира	12	1	42.05	1	11.13	2.70
136 (корпус 1)	Квартира	12	1	52.75	2	22.84	2.70
137 (корпус 1)	Квартира	12	1	50.54	2	35.78	2.70
138 (корпус 1)	Квартира	12	1	38.83	1	13.12	2.70
139 (корпус 1)	Квартира-студия	12	1	22.89	1	9.24	2.70
140 (корпус 1)	Квартира-студия	13	1	25.32	1	11.51	2.70
141 (корпус 1)	Квартира-студия	13	1	26.43	1	10.24	2.70
142 (корпус 1)	Квартира	13	1	60.78	1	24.64	2.70
143 (корпус 1)	Квартира	13	1	60.79	2	24.66	2.70
144 (корпус 1)	Квартира-студия	13	1	30.06	2	12.55	2.70
145 (корпус 1)	Квартира	13	1	38.61	1	11.06	2.70
146 (корпус 1)	Квартира	13	1	38.30	1	11.06	2.70

147 (корпус 1)	Квартира	13	1	42.05	1	11.13	2.70
148 (корпус 1)	Квартира	13	1	52.75	1	22.84	2.70
149 (корпус 1)	Квартира	13	1	50.54	2	35.78	2.70
150 (корпус 1)	Квартира	13	1	38.83	2	13.12	2.70
151 (корпус 1)	Квартира-студия	13	1	22.89	1	9.24	2.70
152 (корпус 1)	Квартира-студия	14	1	25.32	1	11.51	2.70
153 (корпус 1)	Квартира-студия	14	1	26.43	1	10.24	2.70
154 (корпус 1)	Квартира	14	1	60.78	2	24.64	2.70
155 (корпус 1)	Квартира	14	1	60.58	2	24.66	2.70
156 (корпус 1)	Квартира-студия	14	1	30.06	1	12.55	2.70
157 (корпус 1)	Квартира	14	1	38.61	1	11.06	2.70
158 (корпус 1)	Квартира	14	1	38.30	1	11.06	2.70
159 (корпус 1)	Квартира	14	1	42.01	1	11.13	2.70
160 (корпус 1)	Квартира	14	1	52.33	2	22.84	2.70
161 (корпус 1)	Квартира	14	1	50.54	2	35.78	2.70
162 (корпус 1)	Квартира	14	1	38.83	1	13.12	2.70
163 (корпус 1)	Квартира-студия	14	1	22.79	1	9.24	2.70
164 (корпус 1)	Квартира-студия	15	1	25.15	1	11.51	2.70
165 (корпус 1)	Квартира-студия	15	1	26.43	1	10.24	2.70
166 (корпус 1)	Квартира	15	1	60.57	2	24.43	2.70
167 (корпус 1)	Квартира	15	1	60.50	2	24.66	2.70
168 (корпус 1)	Квартира-студия	15	1	30.06	1	12.55	2.70
169 (корпус 1)	Квартира	15	1	38.39	1	11.06	2.70
170 (корпус 1)	Квартира	15	1	38.07	1	11.06	2.70
171 (корпус 1)	Квартира	15	1	41.82	1	11.13	2.70

172 (корпус 1)	Квартира	15	1	52.25	2	21.03	2.70
173 (корпус 1)	Квартира	15	1	50.54	2	35.78	2.70
174 (корпус 1)	Квартира	15	1	38.83	1	13.12	2.70
175 (корпус 1)	Квартира-студия	15	1	22.41	1	9.24	2.70
176 (корпус 1)	Квартира-студия	16	1	25.15	1	11.51	2.70
177 (корпус 1)	Квартира-студия	16	1	26.43	1	10.24	2.70
178 (корпус 1)	Квартира	16	1	60.56	2	24.43	2.70
179 (корпус 1)	Квартира	16	1	60.41	2	24.66	2.70
180 (корпус 1)	Квартира-студия	16	1	30.06	1	12.49	2.70
181 (корпус 1)	Квартира	16	1	38.39	1	11.06	2.70
182 (корпус 1)	Квартира	16	1	38.07	1	11.06	2.70
183 (корпус 1)	Квартира	16	1	41.82	1	11.13	2.70
184 (корпус 1)	Квартира	16	1	52.25	2	21.03	2.70
185 (корпус 1)	Квартира	16	1	50.54	2	35.78	2.70
186 (корпус 1)	Квартира	16	1	38.83	1	13.12	2.70
187 (корпус 1)	Квартира-студия	16	1	22.41	1	9.24	2.70
188 (корпус 1)	Квартира-студия	17	1	25.15	1	11.51	2.70
189 (корпус 1)	Квартира-студия	17	1	26.43	1	10.24	2.70
190 (корпус 1)	Квартира	17	1	60.56	2	24.43	2.70
191 (корпус 1)	Квартира	17	1	60.37	2	24.66	2.70
192 (корпус 1)	Квартира-студия	17	1	29.92	1	12.49	2.70
193 (корпус 1)	Квартира	17	1	38.39	1	11.06	2.70
194 (корпус 1)	Квартира	17	1	38.07	1	11.06	2.70
195 (корпус 1)	Квартира	17	1	41.82	1	11.13	2.70
196 (корпус 1)	Квартира	17	1	52.25	2	21.03	2.70

197 (корпус 1)	Квартира	17	1	50.54	2	35.78	2.70
198 (корпус 1)	Квартира	17	1	38.83	1	13.12	2.70
199 (корпус 1)	Квартира-студия	17	1	22.41	1	9.24	2.70
200 (корпус 1)	Квартира-студия	18	1	25.15	1	11.51	2.70
201 (корпус 1)	Квартира-студия	18	1	26.43	1	10.24	2.70
202 (корпус 1)	Квартира	18	1	60.56	2	24.43	2.70
203 (корпус 1)	Квартира	18	1	60.37	2	24.66	2.70
204 (корпус 1)	Квартира-студия	18	1	29.92	1	12.49	2.70
205 (корпус 1)	Квартира	18	1	38.39	1	11.06	2.70
206 (корпус 1)	Квартира	18	1	38.07	1	11.06	2.70
207 (корпус 1)	Квартира	18	1	41.82	1	11.13	2.70
208 (корпус 1)	Квартира	18	1	52.25	2	21.03	2.70
209 (корпус 1)	Квартира	18	1	50.54	2	35.78	2.70
210 (корпус 1)	Квартира	18	1	38.83	1	13.12	2.70
211 (корпус 1)	Квартира-студия	18	1	22.41	1	9.24	2.70
212 (корпус 1)	Квартира-студия	19	1	25.15	1	11.51	2.70
213 (корпус 1)	Квартира-студия	19	1	26.43	1	10.24	2.70
214 (корпус 1)	Квартира	19	1	60.56	2	24.43	2.70
215 (корпус 1)	Квартира	19	1	60.37	2	24.66	2.70
216 (корпус 1)	Квартира-студия	19	1	29.92	1	12.49	2.70
217 (корпус 1)	Квартира	19	1	38.39	1	11.06	2.70
218 (корпус 1)	Квартира	19	1	38.07	1	11.06	2.70
219 (корпус 1)	Квартира	19	1	41.82	1	11.13	2.70
220 (корпус 1)	Квартира	19	1	52.25	2	21.03	2.70
221 (корпус 1)	Квартира	19	1	50.54	2	35.78	2.70

222 (корпус 1)	Квартира	19	1	38.83	1	13.12	2.70
223 (корпус 1)	Квартира-студия	19	1	22.41	1	9.24	2.70
224 (корпус 1)	Квартира-студия	20	1	25.15	1	11.51	2.70
225 (корпус 1)	Квартира-студия	20	1	26.43	1	10.24	2.70
226 (корпус 1)	Квартира	20	1	60.56	2	24.43	2.70
227 (корпус 1)	Квартира	20	1	60.37	2	24.66	2.70
228 (корпус 1)	Квартира-студия	20	1	29.92	1	12.49	2.70
229 (корпус 1)	Квартира	20	1	38.39	1	11.06	2.70
230 (корпус 1)	Квартира	20	1	38.07	1	11.06	2.70
231 (корпус 1)	Квартира	20	1	41.82	1	11.13	2.70
232 (корпус 1)	Квартира	20	1	52.25	2	21.03	2.70
233 (корпус 1)	Квартира	20	1	50.54	2	35.78	2.70
234 (корпус 1)	Квартира	20	1	38.83	1	13.12	2.70
235 (корпус 1)	Квартира-студия	20	1	22.41	1	9.24	2.70
236 (корпус 1)	Квартира-студия	21	1	25.15	1	11.51	2.70
237 (корпус 1)	Квартира-студия	21	1	26.43	1	10.24	2.70
238 (корпус 1)	Квартира	21	1	60.56	2	24.43	2.70
239 (корпус 1)	Квартира	21	1	60.37	2	24.66	2.70
240 (корпус 1)	Квартира-студия	21	1	29.92	1	12.49	2.70
241 (корпус 1)	Квартира	21	1	38.39	1	11.06	2.70
242 (корпус 1)	Квартира	21	1	38.07	1	11.06	2.70
243 (корпус 1)	Квартира	21	1	41.82	1	11.13	2.70
244 (корпус 1)	Квартира	21	1	52.25	2	21.03	2.70
245 (корпус 1)	Квартира	21	1	50.54	2	35.78	2.70
246 (корпус 1)	Квартира	21	1	38.83	1	13.12	2.70

247 (корпус 1)	Квартира-студия	21	1	22.41	1	9.24	2.70
248 (корпус 1)	Квартира-студия	22	1	25.15	1	11.51	2.70
249 (корпус 1)	Квартира-студия	22	1	26.43	1	10.24	2.70
250 (корпус 1)	Квартира	22	1	60.56	2	24.43	2.70
251 (корпус 1)	Квартира	22	1	60.37	2	24.66	2.70
252 (корпус 1)	Квартира-студия	22	1	29.92	1	12.49	2.70
253 (корпус 1)	Квартира	22	1	38.39	1	11.06	2.70
254 (корпус 1)	Квартира	22	1	38.07	1	11.06	2.70
255 (корпус 1)	Квартира	22	1	41.82	1	11.13	2.70
256 (корпус 1)	Квартира	22	1	52.25	2	21.03	2.70
257 (корпус 1)	Квартира	22	1	50.54	2	35.78	2.70
258 (корпус 1)	Квартира	22	1	38.83	1	13.12	2.70
259 (корпус 1)	Квартира-студия	22	1	22.41	1	9.24	2.70
260 (корпус 1)	Квартира-студия	23	1	25.15	1	11.51	2.70
261 (корпус 1)	Квартира-студия	23	1	26.43	1	10.24	2.70
262 (корпус 1)	Квартира	23	1	60.56	2	24.43	2.70
263 (корпус 1)	Квартира	23	1	60.37	2	24.66	2.70
264 (корпус 1)	Квартира-студия	23	1	29.92	1	12.49	2.70
265 (корпус 1)	Квартира	23	1	38.39	1	11.06	2.70
266 (корпус 1)	Квартира	23	1	38.07	1	11.06	2.70
267 (корпус 1)	Квартира	23	1	41.82	1	11.13	2.70
268 (корпус 1)	Квартира	23	1	52.25	2	21.03	2.70
269 (корпус 1)	Квартира	23	1	50.54	2	35.78	2.70
270 (корпус 1)	Квартира	23	1	38.83	1	13.12	2.70
271 (корпус 1)	Квартира-студия	23	1	22.41	1	9.24	2.70

272 (корпус 1)	Квартира-студия	24	1	25.15	1	11.51	2.70
273 (корпус 1)	Квартира-студия	24	1	26.43	1	10.24	2.70
274 (корпус 1)	Квартира	24	1	60.56	2	24.43	2.70
275 (корпус 1)	Квартира	24	1	60.37	2	24.66	2.70
276 (корпус 1)	Квартира-студия	24	1	29.92	1	12.49	2.70
277 (корпус 1)	Квартира	24	1	38.39	1	11.06	2.70
278 (корпус 1)	Квартира	24	1	38.07	1	11.06	2.70
279 (корпус 1)	Квартира	24	1	41.82	1	11.13	2.70
280 (корпус 1)	Квартира	24	1	52.25	2	21.03	2.70
281 (корпус 1)	Квартира	24	1	50.54	2	35.78	2.70
282 (корпус 1)	Квартира	24	1	38.83	1	13.12	2.70
283 (корпус 1)	Квартира-студия	24	1	22.41	1	9.24	2.70
284 (корпус 1)	Квартира-студия	25	1	25.15	1	11.51	2.70
285 (корпус 1)	Квартира-студия	25	1	26.43	1	10.24	2.70
286 (корпус 1)	Квартира	25	1	60.56	2	24.43	2.70
287 (корпус 1)	Квартира	25	1	60.35	2	24.66	2.70
288 (корпус 1)	Квартира-студия	25	1	29.92	1	12.49	2.70
289 (корпус 1)	Квартира	25	1	38.39	1	11.06	2.70
290 (корпус 1)	Квартира	25	1	38.07	1	11.06	2.70
291 (корпус 1)	Квартира	25	1	41.82	1	11.13	2.70
292 (корпус 1)	Квартира	25	1	52.25	2	21.03	2.70
293 (корпус 1)	Квартира	25	1	50.54	2	35.78	2.70
294 (корпус 1)	Квартира	25	1	38.83	1	13.12	2.70
295 (корпус 1)	Квартира-студия	25	1	22.41	1	9.24	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
2 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
3 корпус 1	Машино-место	0	1	14.45	Стандарное машино - место	14.45	
4 корпус 1	Машино-место	0	1	13.91	Стандарное машино - место	13.91	
5 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
6 корпус 1	Машино-место	0	1	15.11	Стандарное машино - место	15.11	
7 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
8 корпус 1	Машино-место	0	1	14.45	Стандарное машино - место	14.45	
9 корпус 1	Машино-место	0	1	14.45	Стандарное машино - место	14.45	
10 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
11 корпус 1	Машино-место	0	1	14.45	Стандарное машино - место	14.45	
12 корпус 1	Машино-место	0	1	14.45	Стандарное машино - место	14.45	
13 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
14 корпус 1	Машино-место	0	1	14.05	Стандарное машино - место	14.05	
15 корпус 1	Машино-место	0	1	15.05	Стандарное машино - место	15.05	
16 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
17 корпус 1	Машино-место	0	1	14.38	Стандарное машино - место	14.38	
18 корпус 1	Машино-место	0	1	15.42	Стандарное машино - место	15.42	
19 корпус 1	Машино-место	0	1	17.78	Стандарное машино - место	17.78	
20 корпус 1	Машино-место	0	1	14.77	Стандарное машино - место	14.77	
21 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
22 корпус 1	Машино-место	0	1	14.53	Стандарное машино - место	14.53	
23 корпус 1	Машино-место	0	1	14.64	Стандарное машино - место	14.64	

24 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
25 корпус 1	Машино-место	0	1	13.47	Стандарное машино - место	13.47	
26 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
27 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
28 корпус 1	Машино-место	0	1	14.04	Стандарное машино - место	14.04	
29 корпус 1	Машино-место	0	1	15.99	Стандарное машино - место	15.99	
30 корпус 1	Машино-место	0	1	15.20	Стандарное машино - место	15.20	
31 корпус 1	Машино-место	0	1	15.20	Стандарное машино - место	15.20	
32 корпус 1	Машино-место	0	1	13.75	Стандарное машино - место	13.75	
33 корпус 1	Машино-место	0	1	15.20	Стандарное машино - место	15.20	
34 корпус 1	Машино-место	0	1	15.20	Стандарное машино - место	15.20	
35 корпус 1	Машино-место	0	1	13.75	Стандарное машино - место	13.75	
36 корпус 1	Машино-место	0	1	15.88	Стандарное машино - место	15.88	
37 корпус 1	Машино-место	0	1	17.59	Стандарное машино - место	17.59	
38 корпус 1	Машино-место	0	1	18.35	Стандарное машино - место	18.35	
39 корпус 1	Машино-место	0	1	17.97	Стандарное машино - место	17.97	
40 корпус 1	Машино-место	0	1	18.43	Стандарное машино - место	18.43	
41 корпус 1	Машино-место	0	1	21.28	Стандарное машино - место	21.28	
42 корпус 1	Машино-место	0	1	15.86	Стандарное машино - место	15.86	
43 корпус 1	Машино-место	0	1	15.12	Стандарное машино - место	15.12	
44 корпус 1	Машино-место	0	1	14.85	Стандарное машино - место	14.85	
45 корпус 1	Машино-место	0	1	15.37	Стандарное машино - место	15.37	
46 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
47 корпус 1	Машино-место	0	1	14.64	Стандарное машино - место	14.64	
48 корпус 1	Машино-место	0	1	14.64	Стандарное машино - место	14.64	

49 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
50 корпус 1	Машино-место	0	1	14.64	Стандарное машино - место	14.64	
51 корпус 1	Машино-место	0	1	14.64	Стандарное машино - место	14.64	
52 корпус 1	Машино-место	0	1	13.25	Стандарное машино - место	13.25	
53 корпус 1	Машино-место	0	1	17.09	Стандарное машино - место	17.09	
54 корпус 1	Машино-место	0	1	13.63	Стандарное машино - место	13.63	
55 корпус 1	Машино-место	0	1	15.25	Стандарное машино - место	15.25	
56 корпус 1	Машино-место	0	1	15.42	Стандарное машино - место	15.42	
57 корпус 1	Машино-место	0	1	13.67	Стандарное машино - место	13.67	
58 корпус 1	Машино-место	0	1	13.67	Стандарное машино - место	13.67	
03.1 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	6.38	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	6.38	3.35
03.2 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	6.38	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	6.38	3.35
03.3 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	4.87	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	4.87	3.35
03.4 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	6.71	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	6.71	3.35
03.5 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	6.52	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	6.52	3.35
03.6 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	4.41	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	4.41	3.35
03.7 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	4.57	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	4.57	3.35
03.8 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	5.39	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	5.39	3.35
03.9 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	5.02	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	5.02	3.35
03.10 корпус 1	Нежилое помещение	0	1	5.35	Зона хранения велосипедов, колясок, санок	5.35	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.22
2	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.84
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.15
4	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.02
5	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.73
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.7
7	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	47.67
8	Диспетчерская	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.94
9	Помещение охраны	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.41
10	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	30.79
11	С/у	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.6
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.68
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.5
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.33
15	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.75
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.81
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.7
18	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.7
19	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.67
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.81
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	11.7
22	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.7
23	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.59
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.81
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	11.7
26	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.7
27	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.59
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.81
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	11.7
30	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.7
31	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.59
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.81
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	11.7
34	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.7
35	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.59
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.81
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	11.7
38	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.7
39	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.59

86	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	18.7
87	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	17.36
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.81
89	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	11.7
90	Общий коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	18.7
91	Общий коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	17.36
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общественное	14.81
93	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	11.7
94	Общий коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	18.7
95	Общий коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	17.36
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общественное	14.81
97	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	11.7
98	Общий коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	18.7
99	Общий коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	17.36
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общественное	14.81
101	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	11.7
102	Общий коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	18.7
103	Общий коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	17.36
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общественное	14.81
105	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	11.7
106	Общий коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	18.7
107	Общий коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	17.36
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	общественное	14.81
109	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	11.7
110	Общий коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	18.7
111	Общий коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	17.36
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	общественное	14.81
113	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	11.7
114	Общий коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	18.7
115	Общий коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	17.36
116	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	общественное	14.81
117	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	общественное	11.7
118	Общий коридор	1 подъезд, 25 этаж	общественное	18.7
119	Общий коридор	1 подъезд, 25 этаж	общественное	17.36
120	Технический чердак	Чердак и выход на кровлю	техническое	302.49
121	Тамбур-шлюз	Чердак и выход на кровлю	техническое	6.25
122	Лестничная клетка	Чердак и выход на кровлю	техническое	14.81
123	Машинное помещение	Чердак и выход на кровлю	техническое	31.48
124	Помещение ЭЛ/СС	Чердак и выход на кровлю	техническое	8.64
125	Лестничная клетка	Чердак и выход на кровлю	техническое	14.81
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы)	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 3 лифта Delfar	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»	Обеспечение противопожарной защиты
9	Подземная и надземная части	Система автоматике дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
10	Подземная и надземная части	Система автоматике пожаротушения. Пожарная насосная установка WILO или аналог	Автоматика системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 942 583 819,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0106137:8221
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540102741
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 196 012 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 195 962 878,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 121,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 387 871 633,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 84 961 218,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 302 910 414,98 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 388,34 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,17 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 700,27 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 375 412 840 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 803 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 101 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Уральский Центр Сантехнической Комплектации Сантехкомплект-Урал
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-008889-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Астон.Время"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-195-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-195-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106137:8221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 220,0 кв.м. Уточняется при рабочем проектировании

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 242,50 кв.м. Уточняется при рабочем проектировании
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 2 этапе строительства (корпус 2) для накопления и временного хранения мусора в контейнерах, запроектирована пристроенная мусорокамера, расположенная рядом с въездом в автостоянку и имеющая выход непосредственно наружу на уровень земли. В помещении мусорокамеры располагается 5 контейнеров объемом 1,1 куб.м. также отсек для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников уральских пород. Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,20м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения комфортных условий передвижения маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: при разработке проектной документации была учтена специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами, и с дефектами зрения, особенно с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги. Пути передвижения пешеходов через дороги, улицы снабжены необходимой информацией, предупреждающей инвалидов об опасности, об изменении в пути. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью на пути следования пешеходов с дефектами зрения предусмотрено изменение фактуры тротуара. Для этого за 0,8м от начала изменения устраивается тактильная полоса шириной 0,5-0,6м В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусмотрены приподнятые перекрестки – устройство приподнятой проезжей части до уровня тротуара

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта выполнено согласно техническим условиям АО «ЕЭСК» № 218-207-3-2023 от 20.01.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории входной группы предусмотрены малые формы: скамьи, велопарковки, вазоны и урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18333/1-48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 972 086,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 972 086,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-14/220F-1386
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 084 803,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18333/1-48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 972 086,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-3-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 858,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (корпус 2)	Квартира	2	1	43.21	1	12.35	2.70
2 (корпус 2)	Квартира	2	1	66.77	2	28.28	2.70
3 (корпус 2)	Квартира	2	1	65.50	2	26.82	2.70
4 (корпус 2)	Квартира	2	1	42.40	1	12.08	2.70
5 (корпус 2)	Квартира	2	1	36.70	1	10.37	2.70
6 (корпус 2)	Квартира	2	1	39.02	1	12.82	2.70
7 (корпус 2)	Квартира	2	1	65.90	2	24.49	2.70
8 (корпус 2)	Квартира	2	1	67.06	2	21.22	2.70
9 (корпус 2)	Квартира-студия	2	1	25.20	1	9.47	2.70
10 (корпус 2)	Квартира	2	1	43.29	1	12.35	2.70
11 (корпус 2)	Квартира	3	1	42.85	1	12.35	2.70
12 (корпус 2)	Квартира	3	1	66.23	2	28.28	2.70
13 (корпус 2)	Квартира	3	1	64.96	2	26.82	2.70
14 (корпус 2)	Квартира	3	1	42.40	1	12.08	2.70
15 (корпус 2)	Квартира	3	1	36.70	1	10.37	2.70
16 (корпус 2)	Квартира	3	1	38.77	1	12.82	2.70
17 (корпус 2)	Квартира	3	1	62.72	2	24.49	2.70
18 (корпус 2)	Квартира	3	1	64.29	2	21.22	2.70
19 (корпус 2)	Квартира-студия	3	1	25.20	1	9.47	2.70
20 (корпус 2)	Квартира	3	1	42.94	1	12.35	2.70
21 (корпус 2)	Квартира	4	1	42.85	1	12.35	2.70

22 (корпус 2)	Квартира	4	1	68.05	2	28.28	2.70
23 (корпус 2)	Квартира	4	1	66.78	2	26.82	2.70
24 (корпус 2)	Квартира	4	1	42.40	1	12.08	2.70
25 (корпус 2)	Квартира	4	1	36.70	1	10.37	2.70
26(корпус 2)	Квартира	4	1	38.77	1	12.82	2.70
27 (корпус 2)	Квартира	4	1	64.54	2	24.49	2.70
28 (корпус 2)	Квартира	4	1	66.11	2	21.22	2.70
29 (корпус 2)	Квартира-студия	4	1	25.20	1	9.47	2.70
30 (корпус 2)	Квартира	4	1	42.94	1	12.35	2.70
31 (корпус 2)	Квартира	5	1	42.85	1	12.35	2.70
32 (корпус 2)	Квартира	5	1	66.23	2	28.28	2.70
33 (корпус 2)	Квартира	5	1	64.96	2	26.82	2.70
34 (корпус 2)	Квартира	5	1	42.40	1	12.08	2.70
35 (корпус 2)	Квартира	5	1	36.70	1	10.37	2.70
36 (корпус 2)	Квартира	5	1	38.77	1	12.82	2.70
37 (корпус 2)	Квартира	5	1	62.72	2	24.49	2.70
38 (корпус 2)	Квартира	5	1	64.29	2	21.22	2.70
39 (корпус 2)	Квартира-студия	5	1	25.20	1	9.47	2.70
40 (корпус 2)	Квартира	5	1	42.94	1	12.35	2.70
41 (корпус 2)	Квартира	6	1	42.85	1	12.35	2.70
42 (корпус 2)	Квартира	6	1	68.05	2	28.28	2.70
43 (корпус 2)	Квартира	6	1	66.77	2	26.82	2.70
44 (корпус 2)	Квартира	6	1	42.39	1	12.08	2.70
45 (корпус 2)	Квартира	6	1	38.05	1	10.37	2.70
46 (корпус 2)	Квартира	6	1	38.41	1	13.00	2.70

47 (корпус 2)	Квартира	6	1	64.82	2	24.49	2.70
48 (корпус 2)	Квартира	6	1	66.11	2	21.22	2.70
49 (корпус 2)	Квартира-студия	6	1	25.20	1	9.47	2.70
50 (корпус 2)	Квартира	6	1	42.94	1	12.35	2.70
51 (корпус 2)	Квартира	7	1	43.39	1	12.35	2.85
52 (корпус 2)	Квартира	7	1	133.23	3	56.37	2.85
53 (корпус 2)	Квартира	7	1	39.87	1	12.08	2.85
54 (корпус 2)	Квартира-студия	7	1	33.56	1	12.85	2.85
55 (корпус 2)	Квартира-студия	7	1	35.30	1	19.10	2.85
56 (корпус 2)	Квартира	7	1	129.82	3	52.29	2.85
57 (корпус 2)	Квартира	7	1	64.36	2	24.69	2.85
58 (корпус 2)	Квартира	8	1	88.09	3	38.33	2.85
59 (корпус 2)	Квартира	8	1	81.75	3	36.13	2.85
60 (корпус 2)	Квартира-студия	8	1	52.53	1	24.03	2.85
61 (корпус 2)	Квартира	8	1	106.25	3	59.98	2.85
62 (корпус 2)	Квартира	8	1	64.33	2	24.69	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
033.1 корпус 2	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
033.2 корпус 2	Кладовая	0	1	5.42	Кладовая	5.42	
033.3 корпус 2	Кладовая	0	1	5.42	Кладовая	5.42	
033.4 корпус 2	Кладовая	0	1	5.45	Кладовая	5.45	
033.5 корпус 2	Кладовая	0	1	5.45	Кладовая	5.45	
033.6 корпус 2	Кладовая	0	1	2.56	Кладовая	2.56	

034.1 корпус 2	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
034.2 корпус 2	Кладовая	0	1	5.42	Кладовая	5.42	
034.3 корпус 2	Кладовая	0	1	5.42	Кладовая	5.42	
034.4 корпус 2	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
034.5 корпус 2	Кладовая	0	1	4.95	Кладовая	4.95	
035.1 корпус 2	Кладовая	0	1	3.36	Кладовая	3.36	
035.2 корпус 2	Кладовая	0	1	3.18	Кладовая	3.18	
035.3 корпус 2	Кладовая	0	1	3.11	Кладовая	3.11	
035.4 корпус 2	Кладовая	0	1	4.99	Кладовая	4.99	
035.5 корпус 2	Кладовая	0	1	2.56	Кладовая	2.56	
035.6 корпус 2	Кладовая	0	1	2.46	Кладовая	2.46	
036.1 корпус 2	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
036.2 корпус 2	Кладовая	0	1	4.61	Кладовая	4.61	
036.3 корпус 2	Кладовая	0	1	4.69	Кладовая	4.69	
036.4 корпус 2	Кладовая	0	1	5.06	Кладовая	5.06	
036.5 корпус 2	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая	5.30	
036.6 корпус 2	Кладовая	0	1	2.77	Кладовая	2.77	
037.1 корпус 2	Кладовая	0	1	5.48	Кладовая	5.48	
037.2 корпус 2	Кладовая	0	1	2.99	Кладовая	2.99	
037.3 корпус 2	Кладовая	0	1	5.36	Кладовая	5.36	
037.4 корпус 2	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	
037.5 корпус 2	Кладовая	0	1	6.83	Кладовая	6.83	
037.6 корпус 2	Кладовая	0	1	4.76	Кладовая	4.76	
038.1 корпус 2	Кладовая	0	1	3.78	Кладовая	3.78	
038.2 корпус 2	Кладовая	0	1	3.78	Кладовая	3.78	

038.3 корпус 2	Кладовая	0	1	4.73	Кладовая	4.73	
038.4 корпус 2	Кладовая	0	1	5.04	Кладовая	5.04	
038.5 корпус 2	Кладовая	0	1	3.26	Кладовая	3.26	
039.1 корпус 2	Кладовая	0	1	3.09	Кладовая	3.09	
039.2 корпус 2	Кладовая	0	1	2.84	Кладовая	2.84	
039.3 корпус 2	Кладовая	0	1	2.84	Кладовая	2.84	
039.4 корпус 2	Кладовая	0	1	4.89	Кладовая	4.89	
039.5 корпус 2	Кладовая	0	1	5.39	Кладовая	5.39	
039.6 корпус 2	Кладовая	0	1	4.47	Кладовая	4.47	
040 корпус 2	Кладовая	0	1	3.58	Кладовая	3.58	
041 корпус 2	Кладовая	0	1	3.67	Кладовая	3.67	
1 корпус 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.17	Офис 1	123.17	3.95
2 корпус 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.92	Офис 2	105.92	3.95
3 корпус 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.04	Офис 3	37.04	3.95
4 корпус 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.42	Офис 4	86.42	3.95
5 корпус 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.46	Офис 5	111.46	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	12.85	

2	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Общественное	11.91
3	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Общественное	3.24
4	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	19.38
5	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	14.42
6	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.33
7	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.35
8	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	12.12
9	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	12.77
10	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	10.36
11	Мусорокамера	1 подъезд 1 этаж	Общественное	32.98
12	Офис №1		Общественное	110.97
		Офис №1, 1 этаж	undefined	undefined
13	С/у	Офис №1, 1 этаж	Общественное	3.74
14	Тамбур	Офис №1, 1 этаж	Общественное	6.2
15	Офис №2	Офис №2, 1 этаж	Общественное	90.98
16	С/у	Офис №2, 1 этаж	Общественное	5.56
17	Тамбур	Офис №2, 1 этаж	Общественное	5.73
18	Офис №3	Офис №3, 1 этаж	Общественное	25.98
19	Тамбур	Офис №3, 1 этаж	Общественное	5.45
20	С/у	Офис №3, 1 этаж	Общественное	3.53
21	Офис №4	Офис № 4, 1 этаж	Общественное	73.96
22	С/у	Офис № 4, 1 этаж	Общественное	3.81
23	Тамбур	Офис № 4, 1 этаж	Общественное	5.73
24	Офис №5	Офис №5, 1 этаж	Общественное	99.61
25	С/у	Офис №5, 1 этаж	Общественное	3.63
26	Тамбур	Офис №5, 1 этаж	Общественное	5.95
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.56
28	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.81
29	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.4
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.66
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.51
32	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.81
33	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.38
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.42
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.51
36	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.81
37	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.38
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.42
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.51
40	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.81
41	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.38
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.42
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.51
44	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.81
45	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.38
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.42

47	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.51
48	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.37
49	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.63
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.42
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.51
52	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.93
53	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.37
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.42
55	Технический чердак	Чердак и выход на кровлю	техническое	83.69
56	Технический чердак	Чердак и выход на кровлю	техническое	72.57
57	Тамбур	Чердак и выход на кровлю	техническое	12.62
58	Лестничная клетка	Чердак и выход на кровлю	техническое	14.23
59	Машинное помещение	Чердак и выход на кровлю	техническое	11.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы)	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 1 лифта Delfar	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»	Обеспечение противопожарной защиты
9	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
10	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка WILLO или аналог	Автоматика системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 291 649 283,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0106137:8221
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540102741
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 196 012 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 195 962 878,96 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 121,04 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 387 871 633,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 84 961 218,02 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 302 910 414,98 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 751,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 303,83 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236 850 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 629 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в июне 0 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
2	27.07.2023	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2023
3	04.08.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в июле 32 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
4	06.09.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в августе 22 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто

5	05.10.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в сентябре 24 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
6	30.10.2023	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2023
7	09.11.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в октябре 20 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
8	07.12.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в ноябре 31 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
9	10.01.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в декабре 29 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
10	09.02.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в январе 2024 -18 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
11	06.03.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в феврале 2024 -13 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
12	22.03.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2024

13	09.04.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в марте 2024 - ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
14	27.04.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.03.2024
15	06.05.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в апреле 2024 24 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
	07.06.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в мае 2024 - 25 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
	04.07.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в июне 2024 - 26 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
	26.07.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2024
	08.08.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в июле 2024 - 10 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
	06.09.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в августе 2024 - 3 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто

09.10.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в сентябре 2024 - 7 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
08.11.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в октябре 2024 - 14 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
08.11.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2024
05.12.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в ноябре 2024 - 17 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
09.01.2025	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в декабре 2024 - 15 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
04.02.2025	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в январе 2025 - 12 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
05.03.2025	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в феврале 2025 - 17 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.57900391690201e+38

Владелец: **Дроздов Константин Александрович,**
Дроздов Константин Александрович

Действителен: с 22.11.2024 по 24.08.2025