

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001129 от 03.07.2025

ЖК "Хвоя" "Жилые дома средней этажности, входящие в комплекс жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой" II этап.

Дата первичного размещения: 13.06.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОМЕГА-СТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ОМЕГА-СТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660062 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Высотная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д2Ц |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом148 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (391) 255-35-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: omega2553505@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pskomega.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (391) 214-66-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тюкавкина |
| | 1.5.2 | Имя: Оксана |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОМЕГА-СТРОЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246306355073 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Омега |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465103186 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1062465072230 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.08.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пуртов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03299663387 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246302652928 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пуртов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03299663387 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246302652928 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463059894 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402134094 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Производственно-строительная компания "Омега" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465012193 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402466019 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯСНАЯ ПОЛЯНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463213539 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092468023548 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Высотная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2ц</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Высотная плюс"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция административного здания по ул.Высотная–пер.Телевизорный под многоквартирный жилой дом, в Октябрьском районе г.Красноярска</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.04.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-36-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 277,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 289 550,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 647 157,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилые дома средней этажности, входящие в комплекс жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой». I I этап. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Елены Стасовой |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: II этап |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15968.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 892,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 377,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 270,39 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙИЗЫСКАНИЯ+ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-002817-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 4-2-1-3-0 0 2 8 1 7-2 0 2 2 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Хвоя |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463059894 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-32-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-32-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-32-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:346485 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 795,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории, оборудованная качелями для малышей, качелями-балансир, "пеньками", песочницей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории, оборудованная тренажерами, велотренажерами, спортивными комплексами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Специальные контейнеры, установленные на хозяйственной площадке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0.2 м, а также посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов. Организация движения инвалидов и МГН на прилегающей территории по пешеходным путям шириной 2,0 м и частично по проезжей части внутренних проездов. Устройство «утопленных» съездов (завалов бордюров) на пешеходных путях движения инвалидов и МГН при пересечении проездов. Устройство тактильных полос в покрытии пешеходных путей на расстоянии не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, наружных лестниц, входа и т.п. Устройство приспособленной входной группы в общественные помещения, в жилую часть каждой секции с планировочной отметки тротуара с порогами не более 0,014 м. Поверхность ступеней, площадок, пандусов имеет антискользящее, шероховатое покрытие. Установка на выходах из здания светового указателя "ВЫХОД" с резервным питанием от встроенных аккумуляторов. Установка визуальной информации на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания, на высоте не менее 1,5 м от уровня пола</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Управление наружным освещением осуществляется от фотореле. В качестве светотехнического оборудования приняты светодиодные светильники. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 203/22-ТП-ЮЛ от 17.10.2022 года, выданы ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО», срок действия до 17.10.2025 года</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Подпорная стена П.С.6. Подпорная стена П.С.7. Подпорная стена П.С.8. Подпорная стена П.С.9. Подпорная стена П.С.10. Подпорная стена П.С.11. Подпорная стена П.С.12</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466172249 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203/22-ТП-ЮЛ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 436,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-12/13897 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 654 065,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-112685 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 775 508,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 88 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 73 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 6 | 62.10 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 2 | Квартира | 2 | 6 | 43.99 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 3 | Квартира | 2 | 6 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 4 | Квартира | 2 | 6 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 5 | Квартира | 3 | 6 | 62.10 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 6 | Квартира | 3 | 6 | 43.99 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 7 | Квартира | 3 | 6 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 8 | Квартира | 3 | 6 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 9 | Квартира | 4 | 6 | 62.10 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 10 | Квартира | 4 | 6 | 43.99 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 11 | Квартира | 4 | 6 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 12 | Квартира | 4 | 6 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 13 | Квартира | 5 | 6 | 62.10 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 14 | Квартира | 5 | 6 | 43.99 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 15 | Квартира | 5 | 6 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 16 | Квартира | 5 | 6 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 17 | Квартира | 6 | 6 | 62.10 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 18 | Квартира | 6 | 6 | 43.99 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 19 | Квартира | 6 | 6 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 20 | Квартира | 6 | 6 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 21 | Квартира | 7 | 6 | 63.12 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 22 | Квартира | 7 | 6 | 43.99 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 23 | Квартира | 7 | 6 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 24 | Квартира | 7 | 6 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 25 | Квартира | 8 | 6 | 63.12 | 2 | 31.47 | 3.68 |
| 26 | Квартира | 8 | 6 | 43.99 | 2 | 27.23 | 3.68 |
| 27 | Квартира | 8 | 6 | 65.42 | 3 | 40.08 | 3.68 |
| 28 | Квартира | 8 | 6 | 93.17 | 4 | 61.26 | 3.68 |
| 29 | Квартира | 2 | 7 | 87.83 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 30 | Квартира | 2 | 7 | 60.66 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 31 | Квартира | 2 | 7 | 44.04 | 2 | 27.28 | 2.99 |
| 32 | Квартира | 2 | 7 | 62.10 | 2 | 30.75 | 2.99 |
| 33 | Квартира | 3 | 7 | 87.83 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 34 | Квартира | 3 | 7 | 60.66 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 35 | Квартира | 3 | 7 | 44.04 | 2 | 27.28 | 2.99 |
| 36 | Квартира | 3 | 7 | 63.12 | 2 | 30.75 | 2.99 |
| 37 | Квартира | 4 | 7 | 87.83 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 38 | Квартира | 4 | 7 | 60.66 | 2 | 29.31 | 2.99 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 4 | 7 | 44.04 | 2 | 27.28 | 2.99 |
| 40 | Квартира | 4 | 7 | 63.12 | 2 | 30.75 | 2.99 |
| 41 | Квартира | 5 | 7 | 87.83 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 42 | Квартира | 5 | 7 | 60.66 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 43 | Квартира | 5 | 7 | 44.04 | 2 | 27.28 | 2.99 |
| 44 | Квартира | 5 | 7 | 62.10 | 2 | 30.75 | 2.99 |
| 45 | Квартира | 6 | 7 | 87.83 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 46 | Квартира | 6 | 7 | 60.66 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 47 | Квартира | 6 | 7 | 44.04 | 2 | 27.28 | 2.99 |
| 48 | Квартира | 6 | 7 | 62.10 | 2 | 30.75 | 2.99 |
| 49 | Квартира | 7 | 7 | 87.83 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 50 | Квартира | 7 | 7 | 60.66 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 51 | Квартира | 7 | 7 | 44.04 | 2 | 27.28 | 2.99 |
| 52 | Квартира | 7 | 7 | 62.10 | 2 | 30.75 | 2.99 |
| 53 | Квартира | 8 | 7 | 87.83 | 4 | 55.61 | 3.68 |
| 54 | Квартира | 8 | 7 | 60.66 | 2 | 29.31 | 3.68 |
| 55 | Квартира | 8 | 7 | 44.04 | 2 | 27.28 | 3.68 |
| 56 | Квартира | 8 | 7 | 62.10 | 2 | 30.75 | 3.68 |
| 57 | Квартира | 2 | 8 | 62.12 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 58 | Квартира | 2 | 8 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 59 | Квартира | 2 | 8 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 60 | Квартира | 2 | 8 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 61 | Квартира | 3 | 8 | 63.14 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 62 | Квартира | 3 | 8 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 63 | Квартира | 3 | 8 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 64 | Квартира | 3 | 8 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 65 | Квартира | 4 | 8 | 63.14 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 66 | Квартира | 4 | 8 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 67 | Квартира | 4 | 8 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 68 | Квартира | 4 | 8 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 69 | Квартира | 5 | 8 | 62.12 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 70 | Квартира | 5 | 8 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 71 | Квартира | 5 | 8 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 72 | Квартира | 5 | 8 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 73 | Квартира | 6 | 8 | 62.12 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 74 | Квартира | 6 | 8 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 75 | Квартира | 6 | 8 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 76 | Квартира | 6 | 8 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 77 | Квартира | 7 | 8 | 62.12 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 78 | Квартира | 7 | 8 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 79 | Квартира | 7 | 8 | 65.42 | 3 | 40.08 | 2.99 |
| 80 | Квартира | 7 | 8 | 93.17 | 4 | 61.26 | 2.99 |
| 81 | Квартира | 8 | 8 | 62.12 | 2 | 31.47 | 3.68 |
| 82 | Квартира | 8 | 8 | 44.01 | 2 | 27.23 | 3.68 |
| 83 | Квартира | 8 | 8 | 65.42 | 3 | 40.08 | 3.68 |
| 84 | Квартира | 8 | 8 | 93.17 | 4 | 61.26 | 3.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 2 | 9 | 92.95 | 4 | 61.17 | 2.99 |
| 86 | Квартира | 2 | 9 | 65.49 | 3 | 40.17 | 2.99 |
| 87 | Квартира | 2 | 9 | 44.11 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 88 | Квартира | 2 | 9 | 62.22 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 89 | Квартира | 3 | 9 | 92.95 | 4 | 61.17 | 2.99 |
| 90 | Квартира | 3 | 9 | 65.49 | 3 | 40.17 | 2.99 |
| 91 | Квартира | 3 | 9 | 44.11 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 92 | Квартира | 3 | 9 | 62.22 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 93 | Квартира | 4 | 9 | 92.95 | 4 | 61.17 | 2.99 |
| 94 | Квартира | 4 | 9 | 65.49 | 3 | 40.17 | 2.99 |
| 95 | Квартира | 4 | 9 | 44.11 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 96 | Квартира | 4 | 9 | 62.22 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 97 | Квартира | 5 | 9 | 92.95 | 4 | 61.17 | 2.99 |
| 98 | Квартира | 5 | 9 | 65.49 | 3 | 40.17 | 2.99 |
| 99 | Квартира | 5 | 9 | 44.11 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 100 | Квартира | 5 | 9 | 62.22 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 101 | Квартира | 6 | 9 | 92.95 | 4 | 61.17 | 2.99 |
| 102 | Квартира | 6 | 9 | 65.49 | 3 | 40.17 | 2.99 |
| 103 | Квартира | 6 | 9 | 44.11 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 104 | Квартира | 6 | 9 | 63.24 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 105 | Квартира | 7 | 9 | 92.95 | 4 | 61.17 | 2.99 |
| 106 | Квартира | 7 | 9 | 65.49 | 3 | 40.17 | 2.99 |
| 107 | Квартира | 7 | 9 | 44.11 | 2 | 27.23 | 2.99 |
| 108 | Квартира | 7 | 9 | 63.24 | 2 | 31.47 | 2.99 |
| 109 | Квартира | 8 | 9 | 116.25 | 4 | 68.89 | 3.68 |
| 110 | Квартира | 8 | 9 | 65.49 | 3 | 40.17 | 3.68 |
| 111 | Квартира | 8 | 9 | 44.11 | 2 | 27.23 | 3.68 |
| 112 | Квартира | 8 | 9 | 63.24 | 2 | 31.47 | 3.68 |
| 113 | Квартира | 2 | 10 | 86.84 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 114 | Квартира | 2 | 10 | 59.64 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 115 | Квартира | 2 | 10 | 44.09 | 2 | 27.33 | 2.99 |
| 116 | Квартира | 2 | 10 | 62.05 | 2 | 30.70 | 2.99 |
| 117 | Квартира | 3 | 10 | 86.84 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 118 | Квартира | 3 | 10 | 59.64 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 119 | Квартира | 3 | 10 | 44.09 | 2 | 27.33 | 2.99 |
| 120 | Квартира | 3 | 10 | 62.05 | 2 | 30.70 | 2.99 |
| 121 | Квартира | 4 | 10 | 86.84 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 122 | Квартира | 4 | 10 | 59.64 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 123 | Квартира | 4 | 10 | 44.09 | 2 | 27.33 | 2.99 |
| 124 | Квартира | 4 | 10 | 63.07 | 2 | 30.70 | 2.99 |
| 125 | Квартира | 5 | 10 | 86.84 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 126 | Квартира | 5 | 10 | 59.64 | 2 | 29.31 | 2.99 |
| 127 | Квартира | 5 | 10 | 44.09 | 2 | 27.33 | 2.99 |
| 128 | Квартира | 5 | 10 | 63.07 | 2 | 30.70 | 2.99 |
| 129 | Квартира | 6 | 10 | 86.84 | 4 | 55.61 | 2.99 |
| 130 | Квартира | 6 | 10 | 59.64 | 2 | 29.31 | 2.99 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 6 | 10 | 44.09 | 2 | 27.33 | 2.99 |
| 132 | Квартира | 6 | 10 | 63.07 | 2 | 30.70 | 2.99 |
| 133 | Квартира | 7 | 10 | 86.84 | 4 | 55.61 | 3.30 |
| 134 | Квартира | 7 | 10 | 59.64 | 2 | 29.31 | 3.30 |
| 135 | Квартира | 7 | 10 | 44.09 | 2 | 27.33 | 3.30 |
| 136 | Квартира | 7 | 10 | 62.05 | 2 | 30.70 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 126.70 | Офис 1 | 115.30 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.76 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.13 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 114.65 | Офис 2 | 104.72 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 0.77 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.65 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 111.05 | Офис 3 | 100.03 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.86 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.65 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 115.39 | Офис 4 | 104.43 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.54 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|----|--------|------------------------------|--------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.91 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 126.15 | Офис 5 | 114.75 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.76 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.13 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 115.74 | Офис 6 | 104.72 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.86 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.65 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 114.95 | Офис 7 | 105.02 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 0.77 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.65 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 126.83 | Офис 8 | 115.42 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.52 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.76 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 2.13 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 116.15 | Офис 9 | 105.14 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.86 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|----|----|--------|------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Универсальная кабина | 3.64 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 116.65 | Офис 10 | 105.70 | 3.59 |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.54 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.91 | |
| M1 | Машино-место | -1 | 10 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| M2 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M3 | Машино-место | -1 | 10 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| M4 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M5 | Машино-место | -1 | 10 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| M6 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M7 | Машино-место | -1 | 10 | 18.88 | Машино-место | 18.88 | |
| M8 | Машино-место | -1 | 10 | 18.88 | Машино-место | 18.88 | |
| M9 | Машино-место | -1 | 10 | 16.43 | Машино-место | 16.43 | |
| M10 | Машино-место | -1 | 10 | 16.43 | Машино-место | 16.43 | |
| M11 | Машино-место | -1 | 10 | 16.52 | Машино-место | 16.52 | |
| M12 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M13 | Машино-место | -1 | 10 | 16.52 | Машино-место | 16.52 | |
| M14 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M15 | Машино-место | -1 | 10 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M16 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M17 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M18 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M19 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M20 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M21 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M22 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M23 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M24 | Машино-место | -1 | 10 | 16.52 | Машино-место | 16.52 | |
| M25 | Машино-место | -1 | 10 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| M26 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M27 | Машино-место | -1 | 10 | 16.43 | Машино-место | 16.43 | |
| M28 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M29 | Машино-место | -1 | 10 | 16.43 | Машино-место | 16.43 | |
| M30 | Машино-место | -1 | 10 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| M31 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M32 | Машино-место | -1 | 10 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| M33 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M34 | Машино-место | -1 | 10 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| M35 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|----|-------|--------------|-------|--|
| M36 | Машино-место | -1 | 10 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| M37 | Машино-место | -1 | 10 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| M38 | Машино-место | -1 | 10 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| M39 | Машино-место | -1 | 10 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| M40 | Машино-место | -1 | 10 | 18.88 | Машино-место | 18.88 | |
| M41 | Машино-место | -1 | 10 | 18.88 | Машино-место | 18.88 | |
| M42 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M43 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M44 | Машино-место | -1 | 10 | 16.52 | Машино-место | 16.52 | |
| M45 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M46 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M47 | Машино-место | -1 | 10 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| M48 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M49 | Машино-место | -1 | 10 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| M50 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M51 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M52 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M53 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M54 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M55 | Машино-место | -1 | 10 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M56 | Машино-место | -1 | 10 | 20.06 | Машино-место | 20.06 | |
| M57 | Машино-место | -1 | 10 | 20.06 | Машино-место | 20.06 | |
| M58 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M59 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M60 | Машино-место | -1 | 10 | 18.88 | Машино-место | 18.88 | |
| M61 | Машино-место | -1 | 10 | 16.96 | Машино-место | 16.96 | |
| M62 | Машино-место | -1 | 10 | 18.88 | Машино-место | 18.88 | |
| M63 | Машино-место | -1 | 10 | 16.96 | Машино-место | 16.96 | |
| M64 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M65 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M66 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M67 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M68 | Машино-место | -1 | 10 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M69 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M70 | Машино-место | -1 | 10 | 18.29 | Машино-место | 18.29 | |
| M71 | Машино-место | -1 | 10 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| M72 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M73 | Машино-место | -1 | 10 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| K1 | Кладовая | -1 | 10 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| K2 | Кладовая | -1 | 10 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| K3 | Кладовая | -1 | 10 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| K4 | Кладовая | -1 | 10 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| K5 | Кладовая | -1 | 10 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Рампы | подземная автостоянка | техническое | 94.16 |
| | Проезды | подземная автостоянка | техническое | 1156.32 |
| | Лифтовой холл | подземная автостоянка | общественное | 6.38 |
| | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 16.14 |
| | Помещение раздельного сбора мусора | подземная автостоянка | техническое | 13.84 |
| | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 16.16 |
| | Лифтовой холл | подземная автостоянка | общественное | 6.38 |
| | Пост охраны | подземная автостоянка | техническое | 9.41 |
| | Санузел | подземная автостоянка | техническое | 3.29 |
| | Комната уборочного инвентаря | подземная автостоянка | техническое | 3.69 |
| | Электрощитовая | подземная автостоянка | техническое | 13.84 |
| | Индивидуальный тепловой пункт | подземная автостоянка | техническое | 25.49 |
| | Лифтовой холл | подземная автостоянка | общественное | 6.38 |
| | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 16.14 |
| | Помещение для установки Т/О на ГВС | подземная автостоянка | техническое | 7.47 |
| | Водомерный узел | подземная автостоянка | техническое | 18.36 |
| | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 16.16 |
| | Лифтовой холл | подземная автостоянка | общественное | 6.38 |
| | Венткамера | подземная автостоянка | техническое | 18.36 |
| | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 16.16 |
| | Лифтовой холл | подземная автостоянка | общественное | 6.38 |
| | Электрощитовая | подземная автостоянка | техническое | 8.81 |
| | Тамбур | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.16 |
| | Тамбур | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 20.87 |
| | Тамбур | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.41 |
| | Лестничная клетка | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.24 |
| | Мусорокамера | 6 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.10 |
| | Мусорокамера | 7 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.10 |
| | Лестничная клетка | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.24 |
| | Тамбур | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.26 |
| | Тамбур | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 20.75 |
| | Тамбур | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.41 |
| | Тамбур | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.16 |
| | Тамбур | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 20.87 |
| | Тамбур | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.41 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.24 |
| | Мусорокамера | 8 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.10 |
| | Тамбур | 9 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.16 |
| | Тамбур | 9 подъезд, 1 этаж | общественное | 20.87 |
| | Тамбур | 9 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.41 |

| | | | | |
|--|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| | Коридор | 8 подъезд, 7 этаж | общественное | 15.49 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 8 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 8 подъезд, 8 этаж | общественное | 15.49 |
| | Лестничная клетка | 9 подъезд, 2 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 9 подъезд, 2 этаж | общественное | 14.45 |
| | Лестничная клетка | 9 подъезд, 3 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 9 подъезд, 3 этаж | общественное | 14.45 |
| | Лестничная клетка | 9 подъезд, 4 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 9 подъезд, 4 этаж | общественное | 14.45 |
| | Лестничная клетка | 9 подъезд, 5 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 9 подъезд, 5 этаж | общественное | 14.45 |
| | Лестничная клетка | 9 подъезд, 6 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 9 подъезд, 6 этаж | общественное | 14.45 |
| | Лестничная клетка | 9 подъезд, 7 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 9 подъезд, 7 этаж | общественное | 14.45 |
| | Лестничная клетка | 9 подъезд, 8 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 9 подъезд, 8 этаж | общественное | 14.45 |
| | Лестничная клетка | 10 подъезд, 2 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 10 подъезд, 2 этаж | общественное | 15.43 |
| | Лестничная клетка | 10 подъезд, 3 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 10 подъезд, 3 этаж | общественное | 15.43 |
| | Лестничная клетка | 10 подъезд, 4 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 10 подъезд, 4 этаж | общественное | 15.43 |
| | Лестничная клетка | 10 подъезд, 5 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 10 подъезд, 5 этаж | общественное | 15.43 |
| | Лестничная клетка | 10 подъезд, 6 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 10 подъезд, 6 этаж | общественное | 15.43 |
| | Лестничная клетка | 10 подъезд, 7 этаж | общественное | 23.92 |
| | Коридор | 10 подъезд, 7 этаж | общественное | 15.43 |
| | Выход на кровлю | Подъезд 6, кровля | общественное | 34.00 |
| | Выход на кровлю | Подъезд 7, кровля | общественное | 34.00 |
| | Выход на кровлю | Подъезд 8, кровля | общественное | 34.00 |
| | Выход на кровлю | Подъезд 9, кровля | общественное | 34.00 |
| | Выход на кровлю | Подъезд 10, кровля | общественное | 34.00 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 6,7,8,9,10, автостоянка | Лифт, 5 штук | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть (жилая часть, встроенные нежилые помещения, подземная автостоянка) | 1ВРУ1-1ВРУ5 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Надземная часть, подъезд 6,7,8,9,10 | Мусоропровод, 5 штук | Организованное мусороудаление |
| 8 | Подземная часть | Автоматизированный ИТП | Нагрев горячей воды, отопление |
| 9 | Подземная часть | Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 10 | Подземная часть, автостоянка | Система автоматического водяного пожаротушения | Пожаротушение автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 296 895 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810331000062273 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 839 264 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 835 688 456,67 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 575 543,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026 |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 280 623 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 256 258 267,51 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 364 732,49 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 684,55 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 498,61 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 602 072 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 550 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разрешение на строительство:19.10.2022 внесены изменения в разрешение 24-RU24308000-32-2022 от 03.03.2022,срок действия разрешения-31.12.2025; Структура финансирования:Собственные средства 17,4 (Семнадцать целых четыре десятых) процента от стоимости Проекта; Заемные средства:82,6 (Восемьдесят две целых шесть десятых) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 82.6 (Восемьдесят две целых шесть десятых) процентов от стоимости Проекта.Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:346485, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.460631856777046e+38

Владелец: **ООО СЗ "ОМЕГА-СТРОЙ", Тюкавкина
Оксана Александровна, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 28.10.2024 по 28.01.2026