ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002026 от 09.11.2026

Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом Блок «Б»

Дата первичного размещения: 02.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РД ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "РД ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420061**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Ершова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1117**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420061, Респ Татарстан, Казань, Николая Ершова, д.1А, пом.1117**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78552785050**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sz-rdi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **zhk-mayak.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Исламов**
	1.5.2	Имя: **Динислам**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Флюсович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РД ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165033339021**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686031499**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600047986**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.09.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Исламов**
	3.3.2	Имя: **Динислам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Флюсович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12841429958**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165033339021**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73 235,57 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **210 977,63 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом Блок "Б"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Раскольникова**
	9.2.11	Дом: **22**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20520.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 698,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 698,83 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **01/2024/ГЕН-М**
	10.1.3	Дата заключения договора: **01.08.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Камский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650148373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Стройпроект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650016320**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-069951-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр строительных экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-050577-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная межрегиональная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-0063-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Камстройэксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "МАЯК Плюс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РРД Инжиниринг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650074636**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-329-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-329-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-329-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-329-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор передачи прав на недвижимое имущество**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2050**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:040101:5886**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 838,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **277**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка располагается в передней части жилого дома (западная часть земельного участка).Описание игрового оборудования:лавочка эконом 3.01.104-20 (2,0х0,45х0,65)-2 шт, урна четырехгранная с рельефом У021 (0,40х0,40х0,60)-1 шт, игровой комплекс 5303 (3,34х4,01х2,8)-1 шт, качалка-балансир средняя 4104 (2,51х0,42х0,53)-1 шт, качалка на пружине 4169 (0,895х0,466х0,74)-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.Рябины обыкновенные-3, спиррея в однорядной посадке-90, деррен белый в групповой посадке-8**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80.72 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **120 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024Д379/303**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 183 375,87 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Казанская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1661026881**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 028 168,94 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Техническая компания "Татпромтек"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1650200231**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.54	1	15.09	2.70
2	Квартира	1	1	78.80	3	39.96	2.70
3	Квартира	1	1	55.92	2	28.65	2.70
4	Квартира	1	1	37.61	1	13.65	2.70
5	Квартира	1	1	36.32	1	13.79	2.70
6	Квартира	1	1	27.22	1	16.70	2.70
7	Квартира	1	1	30.12	1	18.94	2.70
8	Квартира	1	1	36.27	1	13.89	2.70
9	Квартира	1	1	68.16	3	39.99	2.70

10	Квартира	1	1	42.63	2	26.24	2.70
11	Квартира	1	1	60.67	2	26.35	2.70
12	Квартира	1	1	35.90	1	15.18	2.70
13	Квартира	2	1	36.54	1	15.09	2.70
14	Квартира	2	1	78.80	3	39.96	2.70
15	Квартира	2	1	55.92	2	28.65	2.70
16	Квартира	2	1	37.61	1	13.65	2.70
17	Квартира	2	1	36.32	1	13.79	2.70
18	Квартира	2	1	27.22	1	16.70	2.70
19	Квартира	2	1	30.12	1	18.94	2.70
20	Квартира	2	1	36.27	1	13.89	2.70
21	Квартира	2	1	68.16	3	39.99	2.70
22	Квартира	2	1	42.63	2	26.24	2.70
23	Квартира	2	1	60.67	2	26.35	2.70
24	Квартира	2	1	35.90	1	15.18	2.70
25	Квартира	3	1	36.54	1	15.09	2.70
26	Квартира	3	1	78.80	3	39.96	2.70
27	Квартира	3	1	55.92	2	28.65	2.70
28	Квартира	3	1	37.61	1	13.65	2.70
29	Квартира	3	1	36.32	1	13.79	2.70
30	Квартира	3	1	27.22	1	16.70	2.70
31	Квартира	3	1	30.12	1	18.94	2.70
32	Квартира	3	1	36.27	1	13.89	2.70
33	Квартира	3	1	68.16	3	39.99	2.70
34	Квартира	3	1	42.63	2	26.24	2.70
35	Квартира	3	1	60.67	2	26.35	2.70
36	Квартира	3	1	35.90	1	15.18	2.70
37	Квартира	4	1	36.55	1	15.10	2.70
38	Квартира	4	1	78.83	3	39.99	2.70
39	Квартира	4	1	55.92	2	28.65	2.70
40	Квартира	4	1	37.64	1	13.65	2.70
41	Квартира	4	1	36.33	1	13.79	2.70
42	Квартира	4	1	27.22	1	16.70	2.70
43	Квартира	4	1	30.12	1	18.94	2.70
44	Квартира	4	1	36.28	1	13.89	2.70
45	Квартира	4	1	68.19	3	40.02	2.70
46	Квартира	4	1	42.63	2	26.24	2.70
47	Квартира	4	1	60.70	2	26.35	2.70
48	Квартира	4	1	35.91	1	15.18	2.70
49	Квартира	5	1	36.55	1	15.10	2.70
50	Квартира	5	1	78.83	3	39.99	2.70
51	Квартира	5	1	55.92	2	28.65	2.70
52	Квартира	5	1	37.64	1	13.65	2.70
53	Квартира	5	1	36.33	1	13.79	2.70
54	Квартира	5	1	27.22	1	16.70	2.70

55	Квартира	5	1	30.12	1	18.94	2.70
56	Квартира	5	1	36.28	1	13.89	2.70
57	Квартира	5	1	68.19	3	40.02	2.70
58	Квартира	5	1	42.63	2	26.24	2.70
59	Квартира	5	1	60.70	2	26.35	2.70
60	Квартира	5	1	35.91	1	15.18	2.70
61	Квартира	6	1	36.55	1	15.10	2.70
62	Квартира	6	1	78.83	3	39.99	2.70
63	Квартира	6	1	55.92	2	28.65	2.70
64	Квартира	6	1	37.64	1	13.65	2.70
65	Квартира	6	1	36.33	1	13.79	2.70
66	Квартира	6	1	27.22	1	16.70	2.70
67	Квартира	6	1	30.12	1	18.94	2.70
68	Квартира	6	1	36.28	1	13.89	2.70
69	Квартира	6	1	68.19	3	40.02	2.70
70	Квартира	6	1	42.63	2	26.24	2.70
71	Квартира	6	1	60.70	2	26.35	2.70
72	Квартира	6	1	35.91	1	15.18	2.70
73	Квартира	7	1	36.55	1	15.10	2.70
74	Квартира	7	1	78.83	3	39.99	2.70
75	Квартира	7	1	55.92	2	28.65	2.70
76	Квартира	7	1	37.64	1	13.65	2.70
77	Квартира	7	1	36.33	1	13.79	2.70
78	Квартира	7	1	27.22	1	16.70	2.70
79	Квартира	7	1	30.20	1	18.98	2.70
80	Квартира	7	1	36.30	1	13.90	2.70
81	Квартира	7	1	68.19	3	40.02	2.70
82	Квартира	7	1	42.63	2	26.24	2.70
83	Квартира	7	1	60.70	2	26.35	2.70
84	Квартира	7	1	35.91	1	15.18	2.70
85	Квартира	8	1	36.55	1	15.10	2.70
86	Квартира	8	1	78.83	3	39.99	2.70
87	Квартира	8	1	55.92	2	28.65	2.70
88	Квартира	8	1	37.64	1	13.65	2.70
89	Квартира	8	1	36.33	1	13.79	2.70
90	Квартира	8	1	27.22	1	16.70	2.70
91	Квартира	8	1	30.20	1	18.98	2.70
92	Квартира	8	1	36.30	1	13.90	2.70
93	Квартира	8	1	68.19	3	40.02	2.70
94	Квартира	8	1	42.63	2	26.24	2.70
95	Квартира	8	1	60.70	2	26.35	2.70
96	Квартира	8	1	35.91	1	15.18	2.70
97	Квартира	9	1	36.55	1	15.10	2.70
98	Квартира	9	1	78.83	3	39.99	2.70
99	Квартира	9	1	55.92	2	28.65	2.70

100	Квартира	9	1	37.64	1	13.65	2.70
101	Квартира	9	1	36.33	1	13.79	2.70
102	Квартира	9	1	27.22	1	16.70	2.70
103	Квартира	9	1	30.20	1	18.98	2.70
104	Квартира	9	1	36.30	1	13.90	2.70
105	Квартира	9	1	68.19	3	40.02	2.70
106	Квартира	9	1	42.63	2	26.24	2.70
107	Квартира	9	1	60.70	2	26.35	2.70
108	Квартира	9	1	35.91	1	15.18	2.70
109	Квартира	10	1	36.56	1	15.10	2.70
110	Квартира	10	1	78.83	3	39.99	2.70
111	Квартира	10	1	55.96	2	28.65	2.70
112	Квартира	10	1	37.64	1	13.65	2.70
113	Квартира	10	1	36.35	1	13.80	2.70
114	Квартира	10	1	27.22	1	16.70	2.70
115	Квартира	10	1	30.20	1	18.98	2.70
116	Квартира	10	1	36.30	1	13.90	2.70
117	Квартира	10	1	68.19	3	40.02	2.70
118	Квартира	10	1	42.63	2	26.24	2.70
119	Квартира	10	1	60.70	2	26.35	2.70
120	Квартира	10	1	35.91	1	15.18	2.70
121	Квартира	11	1	36.56	1	15.10	2.70
122	Квартира	11	1	78.83	3	39.99	2.70
123	Квартира	11	1	55.96	2	28.65	2.70
124	Квартира	11	1	37.64	1	13.65	2.70
125	Квартира	11	1	36.35	1	13.80	2.70
126	Квартира	11	1	27.22	1	16.70	2.70
127	Квартира	11	1	30.20	1	18.98	2.70
128	Квартира	11	1	36.30	1	13.90	2.70
129	Квартира	11	1	68.19	3	40.02	2.70
130	Квартира	11	1	42.63	2	26.24	2.70
131	Квартира	11	1	60.70	2	26.35	2.70
132	Квартира	11	1	35.91	1	15.18	2.70
133	Квартира	12	1	36.56	1	15.10	2.70
134	Квартира	12	1	78.83	3	39.99	2.70
135	Квартира	12	1	55.96	2	28.65	2.70
136	Квартира	12	1	37.64	1	13.65	2.70
137	Квартира	12	1	36.35	1	13.80	2.70
138	Квартира	12	1	27.22	1	16.70	2.70
139	Квартира	12	1	30.20	1	18.98	2.70
140	Квартира	12	1	36.30	1	13.90	2.70
141	Квартира	12	1	68.19	3	40.02	2.70
142	Квартира	12	1	42.63	2	26.24	2.70
143	Квартира	12	1	60.70	2	26.35	2.70
144	Квартира	12	1	35.91	1	15.18	2.70

145	Квартира	13	1	36.56	1	15.10	2.70
146	Квартира	13	1	78.83	3	39.99	2.70
147	Квартира	13	1	55.96	2	28.65	2.70
148	Квартира	13	1	37.64	1	13.65	2.70
149	Квартира	13	1	36.35	1	13.80	2.70
150	Квартира	13	1	27.22	1	16.70	2.70
151	Квартира	13	1	30.20	1	18.98	2.70
152	Квартира	13	1	36.30	1	13.90	2.70
153	Квартира	13	1	68.19	3	40.02	2.70
154	Квартира	13	1	42.63	2	26.24	2.70
155	Квартира	13	1	60.70	2	26.35	2.70
156	Квартира	13	1	35.91	1	15.18	2.70
157	Квартира	14	1	36.56	1	15.10	2.70
158	Квартира	14	1	78.83	3	39.99	2.70
159	Квартира	14	1	55.96	2	28.65	2.70
160	Квартира	14	1	37.64	1	13.65	2.70
161	Квартира	14	1	36.35	1	13.80	2.70
162	Квартира	14	1	27.22	1	16.70	2.70
163	Квартира	14	1	30.20	1	18.98	2.70
164	Квартира	14	1	36.30	1	13.90	2.70
165	Квартира	14	1	68.19	3	40.02	2.70
166	Квартира	14	1	42.63	2	26.24	2.70
167	Квартира	14	1	60.70	2	26.35	2.70
168	Квартира	14	1	35.91	1	15.18	2.70
169	Квартира	15	1	36.56	1	15.10	2.70
170	Квартира	15	1	78.83	3	39.99	2.70
171	Квартира	15	1	55.96	2	28.65	2.70
172	Квартира	15	1	37.64	1	13.65	2.70
173	Квартира	15	1	36.35	1	13.80	2.70
174	Квартира	15	1	27.22	1	16.70	2.70
175	Квартира	15	1	30.20	1	18.98	2.70
176	Квартира	15	1	36.30	1	13.90	2.70
177	Квартира	15	1	68.19	3	40.02	2.70
178	Квартира	15	1	42.63	2	26.24	2.70
179	Квартира	15	1	60.70	2	26.35	2.70
180	Квартира	15	1	35.91	1	15.18	2.70
181	Квартира	16	1	36.56	1	15.10	2.70
182	Квартира	16	1	78.83	3	39.99	2.70
183	Квартира	16	1	55.96	2	28.65	2.70
184	Квартира	16	1	37.64	1	13.65	2.70
185	Квартира	16	1	36.35	1	13.80	2.70
186	Квартира	16	1	27.22	1	16.70	2.70
187	Квартира	16	1	30.20	1	18.98	2.70
188	Квартира	16	1	36.30	1	13.90	2.70
189	Квартира	16	1	68.19	3	40.02	2.70

190	Квартира	16	1	42.63	2	26.24	2.70
191	Квартира	16	1	60.70	2	26.35	2.70
192	Квартира	16	1	35.91	1	15.18	2.70
193	Квартира	17	1	36.56	1	15.10	2.70
194	Квартира	17	1	78.83	3	39.99	2.70
195	Квартира	17	1	55.96	2	28.65	2.70
196	Квартира	17	1	37.64	1	13.65	2.70
197	Квартира	17	1	36.35	1	13.80	2.70
198	Квартира	17	1	27.22	1	16.70	2.70
199	Квартира	17	1	30.20	1	18.98	2.70
200	Квартира	17	1	36.30	1	13.90	2.70
201	Квартира	17	1	68.19	3	40.02	2.70
202	Квартира	17	1	42.63	2	26.24	2.70
203	Квартира	17	1	60.70	2	26.35	2.70
204	Квартира	17	1	35.91	1	15.18	2.70
205	Квартира	18	1	36.56	1	15.10	2.70
206	Квартира	18	1	78.83	3	39.99	2.70
207	Квартира	18	1	55.96	2	28.65	2.70
208	Квартира	18	1	37.64	1	13.65	2.70
209	Квартира	18	1	36.35	1	13.80	2.70
210	Квартира	18	1	27.22	1	16.70	2.70
211	Квартира	18	1	30.20	1	18.98	2.70
212	Квартира	18	1	36.30	1	13.90	2.70
213	Квартира	18	1	68.19	3	40.02	2.70
214	Квартира	18	1	42.63	2	26.24	2.70
215	Квартира	18	1	60.70	2	26.35	2.70
216	Квартира	18	1	35.91	1	15.18	2.70
217	Квартира	19	1	36.56	1	15.10	2.70
218	Квартира	19	1	78.83	3	39.99	2.70
219	Квартира	19	1	55.96	2	28.65	2.70
220	Квартира	19	1	37.64	1	13.65	2.70
221	Квартира	19	1	36.35	1	13.80	2.70
222	Квартира	19	1	27.22	1	16.70	2.70
223	Квартира	19	1	30.20	1	18.98	2.70
224	Квартира	19	1	36.30	1	13.90	2.70
225	Квартира	19	1	68.19	3	40.02	2.70
226	Квартира	19	1	42.63	2	26.24	2.70
227	Квартира	19	1	60.70	2	26.35	2.70
228	Квартира	19	1	35.91	1	15.18	2.70
229	Квартира	20	1	36.56	1	15.10	2.70
230	Квартира	20	1	78.83	3	39.99	2.70
231	Квартира	20	1	55.96	2	28.65	2.70
232	Квартира	20	1	37.64	1	13.65	2.70
233	Квартира	20	1	36.35	1	13.80	2.70
234	Квартира	20	1	27.22	1	16.70	2.70

235	Квартира	20	1	30.20	1	18.98	2.70
236	Квартира	20	1	36.30	1	13.90	2.70
237	Квартира	20	1	68.19	3	40.02	2.70
238	Квартира	20	1	42.63	2	26.24	2.70
239	Квартира	20	1	60.70	2	26.35	2.70
240	Квартира	20	1	35.91	1	15.18	2.70
241	Квартира	21	1	36.56	1	15.10	2.70
242	Квартира	21	1	78.83	3	39.99	2.70
243	Квартира	21	1	55.96	2	28.65	2.70
244	Квартира	21	1	37.64	1	13.65	2.70
245	Квартира	21	1	36.35	1	13.80	2.70
246	Квартира	21	1	27.22	1	16.70	2.70
247	Квартира	21	1	30.20	1	18.98	2.70
248	Квартира	21	1	36.30	1	13.90	2.70
249	Квартира	21	1	68.19	3	40.02	2.70
250	Квартира	21	1	42.63	2	26.24	2.70
251	Квартира	21	1	60.70	2	26.35	2.70
252	Квартира	21	1	35.91	1	15.18	2.70
253	Квартира	22	1	36.56	1	15.10	2.70
254	Квартира	22	1	78.83	3	39.99	2.70
255	Квартира	22	1	55.96	2	28.65	2.70
256	Квартира	22	1	37.64	1	13.65	2.70
257	Квартира	22	1	36.35	1	13.80	2.70
258	Квартира	22	1	27.22	1	16.70	2.70
259	Квартира	22	1	30.20	1	18.98	2.70
260	Квартира	22	1	36.30	1	13.90	2.70
261	Квартира	22	1	68.19	3	40.02	2.70
262	Квартира	22	1	42.63	2	26.24	2.70
263	Квартира	22	1	60.70	2	26.35	2.70
264	Квартира	22	1	35.91	1	15.18	2.70
265	Квартира	23	1	36.56	1	15.10	2.70
266	Квартира	23	1	78.83	3	39.99	2.70
267	Квартира	23	1	55.96	2	28.65	2.70
268	Квартира	23	1	37.64	1	13.65	2.70
269	Квартира	23	1	36.35	1	13.80	2.70
270	Квартира	23	1	27.22	1	16.70	2.70
271	Квартира	23	1	30.20	1	18.98	2.70
272	Квартира	23	1	36.30	1	13.90	2.70
273	Квартира	23	1	68.19	3	40.02	2.70
274	Квартира	23	1	42.63	2	26.24	2.70
275	Квартира	23	1	60.70	2	26.35	2.70
276	Квартира	23	1	35.91	1	15.18	2.70
277	Квартира	24	1	36.56	1	15.10	2.70
278	Квартира	24	1	78.83	3	39.99	2.70
279	Квартира	24	1	55.96	2	28.65	2.70

280	Квартира	24	1	37.64	1	13.65	2.70
281	Квартира	24	1	36.35	1	13.80	2.70
282	Квартира	24	1	27.22	1	16.70	2.70
283	Квартира	24	1	30.20	1	18.98	2.70
284	Квартира	24	1	36.30	1	13.90	2.70
285	Квартира	24	1	68.19	3	40.02	2.70
286	Квартира	24	1	42.63	2	26.24	2.70
287	Квартира	24	1	60.70	2	26.35	2.70
288	Квартира	24	1	35.91	1	15.18	2.70
289	Квартира	25	1	36.56	1	15.10	2.70
290	Квартира	25	1	83.32	3	39.99	2.70
291	Квартира	25	1	59.63	2	28.65	2.70
292	Квартира	25	1	41.29	1	13.65	2.70
293	Квартира	25	1	40.91	1	13.80	2.70
294	Квартира	25	1	30.71	1	16.70	2.70
295	Квартира	25	1	34.19	1	18.98	2.70
296	Квартира	25	1	40.86	1	13.90	2.70
297	Квартира	25	1	72.69	3	40.02	2.70
298	Квартира	25	1	44.34	2	26.24	2.70
299	Квартира	25	1	64.37	2	26.35	2.70
300	Квартира	25	1	35.91	1	15.18	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	вспомогательное помещение	подвал	эл.щитовая	11.85
2	вспомогательное помещение	подвал	ИТП Насосная	74.45
3	вспомогательное помещение	подвал	аппаратная	6.94
4	вспомогательное помещение	подвал	насосная пожаротушение	19.50
5	вспомогательное помещение	подвал	техническое помещения жилого дома	283.40
6	вспомогательное помещение	подвал	техническое помещения жилого дома	348.90
7	МОП	1 этаж	Тамбур-1	4.69
8	МОП	1 этаж	Тамбур-2	5.44
9	МОП	1 этаж	Тамбур-3	5.57

10	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	12.36
11	МОП	1 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
12	МОП	1 этаж	Лестничная клетка	14.80
13	вспомогательное помещение	1 этаж	Мусокамера	7.16
14	вспомогательное помещение	1 этаж	Комната персонала	2.50
15	вспомогательное помещение	1 этаж	ПУИ	1.76
16	вспомогательное помещение	1 этаж	Подсобное помещение	3.50
17	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	12.36
18	МОП	2 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
19	МОП	2 этаж	Тамбур-1	8.45
22	МОП	2 этаж	Воздушная зона	16.93
23	МОП	2 этаж	Лестничная клетка	14.53
24	МОП	3 Этаж	Лифтовой холл	12.36
25	МОП	3 Этаж	Вне квартирный коридор	51.68
26	МОП	3 Этаж	Тамбур-1	8.45
27	МОП	3 Этаж	Воздушная зона	16.93
28	МОП	3 Этаж	Лестничная клетка	14.53
29	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	12.36
30	МОП	4 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
31	МОП	4 этаж	Тамбур-1	8.45
32	МОП	4 этаж	Воздушная зона	16.93
33	МОП	4 этаж	Лестничная клетка	14.53
34	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	12.36
35	МОП	5 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
36	МОП	5 этаж	Тамбур-1	8.45
37	МОП	5 этаж	Воздушная зона	16.93
38	МОП	5 этаж	Лестничная клетка	14.53
39	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	12.36
40	МОП	6 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
41	МОП	6 этаж	Тамбур-1	8.45
42	МОП	6 этаж	Воздушная зона	16.93
43	МОП	6 этаж	Лестничная клетка	14.53
44	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	12.36
45	МОП	7 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
46	МОП	7 этаж	Тамбур-1	8.45
47	МОП	7 этаж	Воздушная зона	16.93
48	МОП	7 этаж	Лестничная клетка	14.53
49	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	12.36
50	МОП	8 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
51	МОП	8 этаж	Тамбур-1	8.45
52	МОП	8 этаж	Воздушная зона	16.93
53	МОП	8 этаж	Лестничная клетка	14.53

54	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	12.36
55	МОП	9 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
56	МОП	9 этаж	Тамбур-1	8.45
57	МОП	9 этаж	Воздушная зона	16.93
58	МОП	9 этаж	Лестничная клетка	14.53
59	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	12.36
60	МОП	10 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
61	МОП	10 этаж	Тамбур-1	8.45
62	МОП	10 этаж	Воздушная зона	16.93
63	МОП	10 этаж	Лестничная клетка	14.53
64	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	12.36
65	МОП	11 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
66	МОП	11 этаж	Тамбур-1	8.45
67	МОП	11 этаж	Воздушная зона	16.93
68	МОП	11 этаж	Лестничная клетка	14.53
69	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	12.36
70	МОП	12 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
71	МОП	12 этаж	Тамбур-1	8.45
72	МОП	12 этаж	Воздушная зона	16.93
73	МОП	12 этаж	Лестничная клетка	14.53
74	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	12.36
75	МОП	13 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
76	МОП	13 этаж	Тамбур-1	8.45
77	МОП	13 этаж	Воздушная зона	16.93
78	МОП	13 этаж	Лестничная клетка	14.53
79	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	12.36
80	МОП	14 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
81	МОП	14 этаж	Тамбур-1	8.45
82	МОП	14 этаж	Воздушная зона	16.93
83	МОП	14 этаж	Лестничная клетка	14.53
84	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	12.36
85	МОП	15 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
86	МОП	15 этаж	Тамбур-1	8.45
87	МОП	15 этаж	Воздушная зона	16.93
88	МОП	15 этаж	Лестничная клетка	14.53
89	МОП	16 этаж	Лифтовой холл	12.36
90	МОП	16 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
91	МОП	16 этаж	Тамбур-1	8.45
92	МОП	16 этаж	Воздушная зона	16.93
93	МОП	16 этаж	Лестничная клетка	14.53
94	МОП	17 этаж	Лифтовой холл	12.36
95	МОП	17 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
96	МОП	17 этаж	Тамбур-1	8.45
97	МОП	17 этаж	Воздушная зона	16.93
98	МОП	17 этаж	Лестничная клетка	14.53

99	МОП	18 этаж	Лифтовой холл	12.36
100	МОП	18 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
101	МОП	18 этаж	Тамбур-1	8.45
102	МОП	18 этаж	Воздушная зона	16.93
103	МОП	18 этаж	Лестничная клетка	14.53
104	МОП	19 этаж	Лифтовой холл	12.36
105	МОП	19 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
106	МОП	19 этаж	Тамбур-1	8.45
107	МОП	19 этаж	Воздушная зона	16.93
108	МОП	19 этаж	Лестничная клетка	14.53
109	МОП	20 этаж	Лифтовой холл	12.36
110	МОП	20 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
111	МОП	20 этаж	Тамбур-1	8.45
112	МОП	20 этаж	Воздушная зона	16.93
113	МОП	20 этаж	Лестничная клетка	14.53
114	МОП	21 этаж	Лифтовой холл	12.36
114	МОП	21 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
115	МОП	21 этаж	Тамбур-1	8.45
116	МОП	21 этаж	Воздушная зона	16.93
117	МОП	21 этаж	Лестничная клетка	14.53
118	МОП	22 этаж	Лифтовой холл	12.36
119	МОП	22 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
120	МОП	22 этаж	Тамбур-1	8.45
121	МОП	22 этаж	Воздушная зона	16.93
122	МОП	22 этаж	Лестничная клетка	14.53
123	МОП	23 этаж	Лифтовой холл	12.36
124	МОП	23 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
125	МОП	23 этаж	Тамбур-1	8.45
126	МОП	23 этаж	Воздушная зона	16.93
127	МОП	23 этаж	Лестничная клетка	14.53
128	МОП	24 этаж	Лифтовой холл	12.36
129	МОП	24 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
130	МОП	24 этаж	Тамбур-1	8.45
131	МОП	24 этаж	Воздушная зона	16.93
132	МОП	24 этаж	Лестничная клетка	14.53
133	МОП	25 этаж	Лифтовой холл	12.36
134	МОП	25 этаж	Вне квартирный коридор	51.68
135	МОП	25 этаж	Тамбур-1	8.45
136	МОП	25 этаж	Воздушная зона	16.93
136	МОП	25 этаж	Лестничная клетка	14.53
137	МОП	чердачный этаж	Лестничная клетка	15.10
138	МОП	чердачный этаж	тамбур -1	4.80
139	МОП	чердачный этаж	тамбур-2	2.95
140	МОП	чердачный этаж	воздушная зона	12.15
141	МОП	чердачный этаж	коридор	8.50

142	вспомогательное помещение	чердачный этаж	техническое помещение	3.70
143	вспомогательное помещение	чердачный этаж	тех помещение жилого дома	620.10
145	МОП	машинное помещение	Лестничная клетка	20.20
146	МОП	машинное помещение	воздушная зона	10.95
147	вспомогательное помещение	машинное помещение	машинное помещение	47.60
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	undefined	undefined	undefined	undefined
3	undefined	undefined	undefined	undefined

4	undefined	undefined	undefined	undefined
5	undefined	undefined	undefined	undefined
6	undefined	undefined	undefined	undefined
7	undefined	undefined	undefined	undefined
8	undefined	undefined	undefined	undefined
9	undefined	undefined	undefined	undefined
10	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Р.Т,г. Набережные челны КНС №35 по ул.раскольникова	Ливневая канализация от жилого дома 1к-2	Водоотведение
2	Р.Т,г. Набережные челны КНС №35 по ул.раскольникова	Теплотрасса	Теплоснабжение
3	Р.Т,г. Набережные челны КНС №35 по ул.раскольникова	Наружное освещение	Освещение
4	Подвал (помещение насосной)	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора воды на хоз-питьевые нужды
6	подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик взлет -ТСР-М	Узел учета
7	подвал (помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменики	водоподогрев
8	подвал (помещение ИТП)	Циркулирующий насос	Обеспечения напора ГВС
9	подвал (помещение ИТП)	Погружной насос	Откачка воды из приямка
10	Лифтовая шахта	Лифты	Грузопассажирские;400кг-2шт;630кг-2 шт .

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 035 259 060,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:52:040101:5886**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810362000069113**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 285 259 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 285 023 838,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **235 161,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **222 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **222 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **156**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 193,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 006 884 654,04 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.10.2026	ПЗ (Пояснительная записка)	Корректировка состава проектной документации. Исключены разделы ИОС2.1, СНПКР. Корректировка ТЭП в соответствии с разделом АР.
2	07.10.2026	ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка)	На разбивочном плане откорректирована автостоянка поз.6.5 на 20 машино-мест, автостоянка поз.6.8 на 124 машиноместа, автостоянка поз.6.9 на 43 машино-места, автостоянка поз.6.10 на 16 машино-мест. Внесены дополнения в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Откорректировано наименование объекта в штампе. План благоустройства откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане и корректировкой типов покрытий. Внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров и площадок. В примечании добавлен пункт 8. Откорректированы покрытия I, II, III (изменены толщины покрытий согласно выданным ТУ, изменены наименования покрытий). Исключен тип покрытия VI. В примечании добавлен пункт 3.

3	28.10.2026	ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка)	Откорректирована автостоянка по.6,7. Внесены изменения в таблицу Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. План благоустройства откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане и корректировкой типов покрытий. Внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров и площадок. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Схема организации дорожного движения откорректирована в связи с изменением на разбивочном плане. Внесены изменения в ведомость дорожных знаков. В текстовой части откорректированы ТЭП, количество машино-мест, добавлен норматив МНГП г. Набережные Челны, добавлен расчет машино-мест согласно МНГП г. Набережные Челны, добавлен лист расчет площадок общего пользования согласно МНГП г. Набережные Челны.
4	07.10.2026	АР (Архитектурные решения)	Добавлена информация о высоте в "чистоте" жилых помещений- не менее 2,6 м. В осях 2-3/В-Д добавлен слой защитный слой из гравия фракцией 10-20мм (морозостойкостью не ниже 100) по слою мастики 2-3 мм - 50 мм. Скорректировано наименование витражей: витраж В-6 переименован в В-7, витраж В-7 переименован в В-6.
5	28.10.2026	АР (Архитектурные решения)	Исключено помещение консъержа из текстовой части. В графическая части внесены изменения в содержание раздела. Скорректирована площадь застройки Добавлены отверстия в стенах помещения ПУИ Исключено железнение в стяжке пола лоджий. Изменена отделка помещений МОП (тамбуры, межквартирные коридоры, лифтовый холл и колясочная): в отделке потолка и стен добавлена декоративная штукатурка. В отделке стен и перегородок тех.помещения тех. этажа добавлено примечание об оштукатуривании только газобетонных стен. В отделке стен и потолка лестничной клетки добавлена декоративная штукатурка.
6	20.10.2026	КР1 (Конструктивные решения фундаментов)	Изменен класс бетона бетонной подготовки под фундаментной плитой ФПм-1 с В7,5 на В15. Изменен класс бетона жб диафрагм ДМ3а, ДМ4а, ДМ4б с В30 на В40
7	07.10.2026	КР2 (Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000)	В осях 2-3/В-Д добавлен слой защитный слой из гравия фракцией 10-20мм (морозостойкостью не ниже 100) по слою мастики 2-3 мм - 50 мм. Добавлен п.п.1.
8	14.10.2026	КР2 (Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000)	Внесены изменения в условные обозначения марки кирпича для перегородки на лоджии в осях 1/Е-Ж.

9	20.10.2026	КР2 (Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000)	Добавлены отверстия в помещении ПУИ. Лист 33. Скорректированы ТУ для пустотелых пазогребневых плит
10	15.10.2026	КР4 (Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 4 Конструктивные решения входных групп.	1.Изменена толщина цементно-песчаного раствора и отметка низа входной группы в подвал по оси Ж. Изменена толщина цементно-песчаного раствора и отметка низа входной группы в подвал по оси 1. 2.Изменен план на отм.0.000. Добавлена схема расположения монолитных плит МП-1 и МП-2. Лист 18. Разработана новая монолитная плита МП-1. Заменена схема расположения плит перекрытия и ступеней. Разработаны монолитные участки УМ1, УМ2. Разработаны кладочный план на отм. -1.360, разрез 4-4, схема расположения плит покрытия, план кровли, узел Г. Откорректированы пандус ПМ-1 и монолитная плита МП-2. В разрезах пандуса изменена длина поз.6 и 12. Откорректирована спецификация на пандус ПМ-1. Аннулированы ограждения ОГ-5, ОГ-6, ОГ-8. Откорректировано ограждение ОГ-7. Откорректировано ограждение ОГ-9. 3.Скорректирован пандус ПМ-1: изменен шаг позиции с 1000 на 750, исключен материал бетон кл.В15, F75 и позиция 9 с шагом 300. Скорректированы узлы пандуса ПМ-1 и спецификация на пандус ПМ-1: в позициях 1,2,3,5 швеллер 18П заменен на уголок L75х6; добавлена позиция Лист ромб ГОСТ 8568-77. 4На плане на отм.0.000 добавлено ограждение ОГ-10. Разработано ограждение ОГ-10. В спецификацию добавлено ограждение ОГ-10.
11	15.09.2026	ИОС1.3 (Электрооборудование)	Корректировка ведомости прилагаемых документов.
12	20.10.2026	ИОС1.3 (Электрооборудование)	Корректировка ведомости прилагаемых документов. Корректировка- отметки прокладки кабельной трассы, размеров лотка, расположения щитов в электрощитовой. Добавлены светильники между осями 2-3 и Г-Д по требованию заказчика. Внесены изменения в спецификацию в связи с изменением размеров лотка, добавлением светильника для освещения МОП.
13	21.10.2026	ИОС2.2 (Водопровод внутренний)	В текстовой части исключены марки устройства внутриквартирного пожаротушения. Добавлена информация о дополнительно принятых мерах по поглощению шума и вибрации при установке станции пожаротушения под жилыми помещениями. В графической части исключены марки трубопроводной арматуры.
14	15.10.2026	ИОС3.1 (Ливневая канализация)	Актуализированы сети ливневой канализации в соответствии с новыми Техническими условиями.
15	15.10.2026	ИОС3.2 (Внутренняя канализация)	На плане совмещенного санузла БСНл-12добавлена заглушка Æ110.
16	20.10.2026	ИОС4.2 (Отопление и вентиляция. Жилой дом.)	1.Откорректированы системы ВД1 и ПД3 на планах и схемах. 2.Откорректированы размеры воздуховодов для квартир 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 2А, Ст1, Ст2, 2Б, 2В. 3.Откорректированы схемы ИТП. 4.Откорректирована вентиляция ПУИ на плане 1 этажа.

17	15.10.2026	ИОС5.2 (Слаботочные сети)	1.Выполнено подключение всех этажных линий связи (интернет, телефон, телевидение) в правом телекоммуникационном узловом шкафу. 2.Выполнена замена оборудования телевидения (антенны и усилителей).
18	11.10.2026	ПБ (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)	Корректировка текстовой части: Корректировка п.б) изменена информация об указателях пожарных гидрантов (указатель с внутренней подсветкой заменен на указатель со светоотражающей поверхностью). Корректировка п.д). Исключена информация о мусорокамере. Добавлена информация о возможности отклонения от геометрических размеров эвакуационных путей не более 5 %. Корректировка п.и). Актуализировано описание системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией. Информация о внутреннем противопожарном водопроводе актуализирована в соответствии с разделом ИОС2.2. Информация о противодымной вентиляции ктуализирована в соответствии с разделом ИОС4.2. Корректировка графической части: Актуализирован лист с ситуационным план и схемой движения пожарной техники в соответствии с разделом ПЗУ. Актуализирована структурная схема АПС и СОУЭ. Актуализированы планы расстановки оборудования ПС и СОУЭ.
19	21.10.2026	ОДИ (Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов)	В текстовой части: Актуализация ссылок на нормативную документацию. Актуализирована информация о мероприятиях, обеспечивающих доступ МГН к объекту. Актуализирована информация принятых конструктивных, объёмно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение МГН внутри объекта. В графической части: Ситуационный план актуализирован в соответствии с разделом ПЗУ. Пути перемещения и эвакуации инвалидов актуализированы в соответствии с изменениями в разделе АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000028eb4bb0025b425894c4a2da841149cc3

Владелец: **ООО "СЗ "РД ИНВЕСТ", ИСЛАМОВ ДИНИСЛАМ ФЛЮСОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г.**

Действителен: с 07.04.2026 по 07.07.2027