

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001746 от 03.01.2026

**Объект гостиничного обслуживания со встроенными помещениями
общественного питания, спортивного и торгового назначения**

Дата первичного размещения: 07.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕР-ДОНПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РИВЕРДОНПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ростов-на-Дону
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд 36
	1.2.9	Тип помещений: Комната: ком 313
	1.2.10	Уточнение адреса: 344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, зд 36, ком 313

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78632102090
	1.4.2	Адрес электронной почты: roststroi@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://smu1rostov.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Джигоев
	1.5.2	Имя: Аслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Асланбекович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕР-ДОНПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616302943990
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163232263
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246100009055

	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Джиоев
	3.3.2	Имя: Асланбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03203705495
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 613300495190

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Джигоев
	3.4.2	Имя: Асланбек
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03203705495
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 613300495190
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167065479
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104146177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 992,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 678 481,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 758,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Объект гостиничного обслуживания со встроенными помещениями общественного питания, спортивного и торгового назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Левобережная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Зд.5
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36302.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23 582,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 582,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКА-БЛОК-СЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167009756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Персидский

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616304755007
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВСПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166050455
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-044591-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВКАВЭКО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000964-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростовстрой

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164315762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-059801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ростова-на-Дону
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14-С
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.06.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.06.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0041306:331
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 121,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Генеральным планом предусмотрена высадка деревьев, кустарников, рулонный и усиленный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы и съезды с тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории предусматривается размещение светильников вдоль тротуаров и пешеходных дорожек
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.94 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 56.85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-50480
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1008/24/РГЭС/ЮРЭС(3.07.133)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7207-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7207-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164122055
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 291
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 208
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1.1	90.83	Комната	18.17	3.15
					Гостиная	20.27	
					Прихожая	8.89	
					С/у	3.17	
					С/у	5.71	
					Терраса	34.62	
2	Нежилое помещение	1	1.1	134.82	Комната	15.72	3.15
					Гостиная	21.90	
					С/у	4.68	

					Прихожая	10.52	
					Терраса	82.00	
3	Нежилое помещение	1	1.1	192.76	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.32	
					С/у	4.81	
					Прихожая	6.34	
					Терраса	128.58	
4	Нежилое помещение	1	1.1	106.35	Комната	21.56	3.15
					Гостиная	33.15	
					Прихожая	9.08	
					С/у	6.86	
					Терраса	35.70	
5	Нежилое помещение	1	1.1	161.94	Комната	20.92	3.15
					Комната	18.55	
					С/у	7.74	
					С/у	5.20	
					Гардероб	3.86	
					Прихожая	10.76	
					Гостиная	31.05	
					Терраса	63.86	
6	Нежилое помещение	1	1.1	175.26	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	3.92	
					С/у	5.50	
					С/у	8.04	
					Прихожая	12.49	
					Терраса	60.65	
12	Нежилое помещение	1	1.1	90.95	Комната	17.86	3.15
					Прихожая	7.02	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
					Терраса	29.94	
13	Нежилое помещение	1	1.1	113.53	Комната	17.01	3.15
					Гостиная	20.12	
					Прихожая	8.92	
					С/у	6.76	
					Гардероб	4.21	
					Терраса	56.51	
10	Нежилое помещение	1	1.2	87.73	Комната	16.57	3.15

					Комната	15.93	
					Прихожая	12.81	
					С/у	4.53	
					Гостиная	23.68	
					Гардероб	4.02	
					С/у	5.52	
					Гардероб	4.67	
11	Нежилое помещение	1	1.2	61.01	Комната	18.00	3.15
					Прихожая	6.88	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
7	Нежилое помещение	1	1.2	175.39	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Прихожая	12.49	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	4.00	
					С/у	5.51	
					С/у	8.04	
					Терраса	60.69	
8	Нежилое помещение	1	1.2	211.08	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гардероб	4.51	
					Гардероб	7.53	
					Гостиная	50.65	
					Гардероб	2.85	
					С/у	5.04	
					С/у	8.10	
					Прихожая	14.59	
					Терраса	80.59	
9	Нежилое помещение	1	1.2	411.02	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.24	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
					Терраса	189.58	
105	Нежилое помещение	1	2	81.92	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	

					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
106	Нежилое помещение	1	2	182.87	Комната	26.36	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.55	
					Терраса	39.21	
107	Нежилое помещение	1	2	107.84	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.28	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Терраса	40.69	
108	Нежилое помещение	1	2	108.28	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.72	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Терраса	40.69	
109	Нежилое помещение	1	2	182.86	Комната	26.39	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.56	
					Терраса	39.16	
110	Нежилое помещение	1	2	81.92	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	

					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
153	Нежилое помещение	1	3	411.02	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.23	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
					Терраса	189.59	
154	Нежилое помещение	1	3	156.14	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гостиная	28.81	
					С/у	8.10	
					С/у	5.04	
					Прихожая	11.05	
					Гардероб	7.53	
					Терраса	58.39	
155	Нежилое помещение	1	3	168.99	Комната	21.21	3.15
					Комната	23.06	
					Гостиная	36.35	
					С/у	7.96	
					С/у	5.04	
					Прихожая	15.53	
					Терраса	59.84	
156	Нежилое помещение	1	3	199.19	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.68	
					Прихожая	12.41	
					С/у	4.81	
					Терраса	128.58	
157	Нежилое помещение	1	3	137.85	Комната	16.51	3.15
					Комната	14.88	
					Комната	15.91	
					Гостиная	23.08	
					Прихожая	9.56	
					Коридор	6.62	
					С/у	5.52	
					С/у	7.49	
					Гардероб	1.68	

					Терраса	36.60	
158	Нежилое помещение	1	3	44.11	Комната	13.22	3.15
					Прихожая	7.29	
					С/у	4.37	
					Гостиная	19.23	
14	Нежилое помещение	2	1.1	56.21	Комната	18.17	3.15
					Гостиная	20.27	
					Прихожая	8.89	
					С/у	3.17	
					С/у	5.71	
15	Нежилое помещение	2	1.1	52.82	Комната	15.72	3.15
					Гостиная	21.90	
					С/у	4.68	
					Прихожая	10.52	
16	Нежилое помещение	2	1.1	64.18	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.32	
					С/у	4.81	
					Прихожая	6.34	
17	Нежилое помещение	2	1.1	70.65	Комната	21.56	3.15
					Гостиная	33.15	
					Прихожая	9.08	
					С/у	6.86	
18	Нежилое помещение	2	1.1	98.08	Комната	20.92	3.15
					Комната	18.55	
					С/у	7.74	
					С/у	5.20	
					Гардероб	3.86	
					Прихожая	10.76	
					Гостиная	31.05	
19	Нежилое помещение	2	1.1	117.22	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	3.92	
					С/у	5.50	
					С/у	8.04	
					Прихожая	12.49	
					Лоджия	2.61	
25	Нежилое помещение	2	1.1	61.01	Комната	17.86	3.15
					Прихожая	7.02	

					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
26	Нежилое помещение	2	1.1	57.02	Комната	17.01	3.15
					Гостиная	20.12	
					Прихожая	8.92	
					С/у	6.76	
					Гардероб	4.21	
23	Нежилое помещение	2	1.2	87.73	Комната	16.57	3.15
					Комната	15.93	
					Прихожая	12.81	
					С/у	4.53	
					Гостиная	23.68	
					Гардероб	4.02	
					С/у	5.52	
					Гардероб	4.67	
24	Нежилое помещение	2	1.2	61.01	Комната	18.00	3.15
					Прихожая	6.88	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
20	Нежилое помещение	2	1.2	117.31	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Прихожая	12.49	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	4.00	
					С/у	5.51	
					С/у	8.04	
					Лоджия	2.61	
21	Нежилое помещение	2	1.2	130.49	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гардероб	4.51	
					Гардероб	7.53	
					Гостиная	50.65	
					Гардероб	2.85	
					С/у	5.04	
					С/у	8.10	
					Прихожая	14.59	
22	Нежилое помещение	2	1.2	221.44	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.24	
					Прихожая	33.72	

					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
111	Нежилое помещение	2	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
112	Нежилое помещение	2	2	146.16	Комната	26.36	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.55	
					Лоджия	2.50	
113	Нежилое помещение	2	2	69.00	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.28	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
114	Нежилое помещение	2	2	69.44	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.72	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
115	Нежилое помещение	2	2	146.20	Комната	26.39	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	

					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.56	
					Лоджия	2.50	
116	Нежилое помещение	2	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
159	Нежилое помещение	2	3	221.43	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.23	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
160	Нежилое помещение	2	3	97.75	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гостиная	28.81	
					С/у	8.10	
					С/у	5.04	
					Прихожая	11.05	
					Гардероб	7.53	
161	Нежилое помещение	2	3	109.15	Комната	21.21	3.15
					Комната	23.06	
					Гостиная	36.35	
					С/у	7.96	
					С/у	5.04	
					Прихожая	15.53	
162	Нежилое помещение	2	3	70.61	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.68	
					Прихожая	12.41	
					С/у	4.81	
163	Нежилое помещение	2	3	101.25	Комната	16.51	3.15
					Комната	14.88	
					Комната	15.91	

					Гостиная	23.08	
					Прихожая	9.56	
					Коридор	6.62	
					С/у	5.52	
					С/у	7.49	
					Гардероб	1.68	
164	Нежилое помещение	2	3	44.11	Комната	13.22	3.15
					Прихожая	7.29	
					С/у	4.37	
					Гостиная	19.23	
27	Нежилое помещение	3	1.1	56.21	Комната	18.17	3.15
					Гостиная	20.27	
					Прихожая	8.89	
					С/у	3.17	
					С/у	5.71	
28	Нежилое помещение	3	1.1	52.82	Комната	15.72	3.15
					Гостиная	21.90	
					С/у	4.68	
					Прихожая	10.52	
29	Нежилое помещение	3	1.1	64.18	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.32	
					С/у	4.81	
					Прихожая	6.34	
30	Нежилое помещение	3	1.1	70.65	Комната	21.56	3.15
					Гостиная	33.15	
					Прихожая	9.08	
					С/у	6.86	
31	Нежилое помещение	3	1.1	98.08	Комната	20.92	3.15
					Комната	18.55	
					С/у	7.74	
					С/у	5.20	
					Гардероб	3.86	
					Прихожая	10.76	
					Гостиная	31.05	
32	Нежилое помещение	3	1.1	117.22	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	3.92	
					С/у	5.50	
					С/у	8.04	

					Прихожая	12.49	
					Лоджия	2.61	
38	Нежилое помещение	3	1.1	61.01	Комната	17.86	3.15
					Прихожая	7.02	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
39	Нежилое помещение	3	1.1	57.02	Комната	17.01	3.15
					Гостиная	20.12	
					Прихожая	8.92	
					С/у	6.76	
					Гардероб	4.21	
36	Нежилое помещение	3	1.2	87.73	Комната	16.57	3.15
					Комната	15.93	
					Прихожая	12.81	
					С/у	4.53	
					Гостиная	23.68	
					Гардероб	4.02	
					С/у	5.52	
					Гардероб	4.67	
37	Нежилое помещение	3	1.2	61.01	Комната	18.00	3.15
					Прихожая	6.88	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
33	Нежилое помещение	3	1.2	117.31	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Прихожая	12.49	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	4.00	
					С/у	5.51	
					С/у	8.04	
					Лоджия	2.61	
34	Нежилое помещение	3	1.2	130.49	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гардероб	4.51	
					Гардероб	7.53	
					Гостиная	50.65	
					Гардероб	2.85	
					С/у	5.04	
					С/у	8.10	
					Прихожая	14.59	

35	Нежилое помещение	3	1.2	221.44	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.24	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
117	Нежилое помещение	3	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
118	Нежилое помещение	3	2	146.16	Комната	26.36	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.55	
					Лоджия	2.50	
119	Нежилое помещение	3	2	69.00	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.28	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
120	Нежилое помещение	3	2	69.44	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.72	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	

121	Нежилое помещение	3	2	146.20	Комната	26.39	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.56	
					Лоджия	2.50	
122	Нежилое помещение	3	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
165	Нежилое помещение	3	3	221.43	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.23	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
166	Нежилое помещение	3	3	97.75	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гостиная	28.81	
					С/у	8.10	
					С/у	5.04	
					Прихожая	11.05	
					Гардероб	7.53	
167	Нежилое помещение	3	3	109.15	Комната	21.21	3.15
					Комната	23.06	
					Гостиная	36.35	
					С/у	7.96	
					С/у	5.04	
					Прихожая	15.53	
168	Нежилое помещение	3	3	70.61	Комната	17.71	3.15

					Гостиная	35.68	
					Прихожая	12.41	
					С/у	4.81	
169	Нежилое помещение	3	3	101.25	Комната	16.51	3.15
					Комната	14.88	
					Комната	15.91	
					Гостиная	23.08	
					Прихожая	9.56	
					Коридор	6.62	
					С/у	5.52	
					С/у	7.49	
					Гардероб	1.68	
170	Нежилое помещение	3	3	44.11	Комната	13.22	3.15
					Прихожая	7.29	
					С/у	4.37	
					Гостиная	19.23	
40	Нежилое помещение	4	1.1	56.21	Комната	18.17	3.15
					Гостиная	20.27	
					Прихожая	8.89	
					С/у	3.17	
					С/у	5.71	
41	Нежилое помещение	4	1.1	52.82	Комната	15.72	3.15
					Гостиная	21.90	
					С/у	4.68	
					Прихожая	10.52	
42	Нежилое помещение	4	1.1	64.18	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.32	
					С/у	4.81	
					Прихожая	6.34	
43	Нежилое помещение	4	1.1	70.65	Комната	21.56	3.15
					Гостиная	33.15	
					Прихожая	9.08	
					С/у	6.86	
44	Нежилое помещение	4	1.1	98.08	Комната	20.92	3.15
					Комната	18.55	
					С/у	7.74	
					С/у	5.20	
					Гардероб	3.86	
					Прихожая	10.76	
					Гостиная	31.05	

45	Нежилое помещение	4	1.1	117.22	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	3.92	
					С/у	5.50	
					С/у	8.04	
					Прихожая	12.49	
					Лоджия	2.61	
51	Нежилое помещение	4	1.1	61.01	Комната	17.86	3.15
					Прихожая	7.02	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
52	Нежилое помещение	4	1.1	57.02	Комната	17.01	3.15
					Гостиная	20.12	
					Прихожая	8.92	
					С/у	6.76	
					Гардероб	4.21	
49	Нежилое помещение	4	1.2	87.73	Комната	16.57	3.15
					Комната	15.93	
					Прихожая	12.81	
					С/у	4.53	
					Гостиная	23.68	
					Гардероб	4.02	
					С/у	5.52	
					Гардероб	4.67	
50	Нежилое помещение	4	1.2	61.01	Комната	18.00	3.15
					Прихожая	6.88	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
46	Нежилое помещение	4	1.2	117.31	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Прихожая	12.49	
					Гостиная	36.05	
					С/у	4.00	
					С/у	5.51	
					С/у	8.04	
					Лоджия	2.61	
47	Нежилое помещение	4	1.2	130.49	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гардероб	4.51	

					Гардероб	7.53	
					Гостиная	50.65	
					Гардероб	2.85	
					С/у	5.04	
					С/у	8.10	
					Прихожая	14.59	
48	Нежилое помещение	4	1.2	221.44	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.24	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
123	Нежилое помещение	4	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
124	Нежилое помещение	4	2	146.16	Комната	26.36	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.55	
					Лоджия	2.50	
125	Нежилое помещение	4	2	69.00	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.28	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
126	Нежилое помещение	4	2	69.44	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	

					С/у	5.63	
					Прихожая	11.72	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
127	Нежилое помещение	4	2	146.20	Комната	26.39	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.56	
					Лоджия	2.50	
128	Нежилое помещение	4	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
171	Нежилое помещение	4	3	221.43	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.23	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
172	Нежилое помещение	4	3	97.75	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гостиная	28.81	
					С/у	8.10	
					С/у	5.04	
					Прихожая	11.05	
					Гардероб	7.53	
173	Нежилое помещение	4	3	109.15	Комната	21.21	3.15
					Комната	23.06	
					Гостиная	36.35	

					С/у	7.96	
					С/у	5.04	
					Прихожая	15.53	
174	Нежилое помещение	4	3	70.61	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.68	
					Прихожая	12.41	
					С/у	4.81	
175	Нежилое помещение	4	3	101.25	Комната	16.51	3.15
					Комната	14.88	
					Комната	15.91	
					Гостиная	23.08	
					Прихожая	9.56	
					Коридор	6.62	
					С/у	5.52	
					С/у	7.49	
					Гардероб	1.68	
176	Нежилое помещение	4	3	44.11	Комната	13.22	3.15
					Прихожая	7.29	
					С/у	4.37	
					Гостиная	19.23	
53	Нежилое помещение	5	1.1	56.21	Комната	18.17	3.15
					Гостиная	20.27	
					Прихожая	8.89	
					С/у	3.17	
					С/у	5.71	
54	Нежилое помещение	5	1.1	52.82	Комната	15.72	3.15
					Гостиная	21.90	
					С/у	4.68	
					Прихожая	10.52	
55	Нежилое помещение	5	1.1	64.18	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.32	
					С/у	4.81	
					Прихожая	6.34	
56	Нежилое помещение	5	1.1	70.65	Комната	21.56	3.15
					Гостиная	33.15	
					Прихожая	9.08	
					С/у	6.86	
57	Нежилое помещение	5	1.1	98.08	Комната	20.92	3.15
					Комната	18.55	

					С/у	7.74	
					С/у	5.20	
					Гардероб	3.86	
					Прихожая	10.76	
					Гостиная	31.05	
58	Нежилое помещение	5	1.1	117.22	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	3.92	
					С/у	5.50	
					С/у	8.04	
					Прихожая	12.49	
					Лоджия	2.61	
64	Нежилое помещение	5	1.1	61.01	Комната	17.86	3.15
					Прихожая	7.02	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
65	Нежилое помещение	5	1.1	57.02	Комната	17.01	3.15
					Гостиная	20.12	
					Прихожая	8.92	
					С/у	6.76	
					Гардероб	4.21	
62	Нежилое помещение	5	1.2	87.73	Комната	16.57	3.15
					Комната	15.93	
					Прихожая	12.81	
					С/у	4.53	
					Гостиная	23.68	
					Гардероб	4.02	
					С/у	5.52	
					Гардероб	4.67	
63	Нежилое помещение	5	1.2	61.01	Комната	18.00	3.15
					Прихожая	6.88	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
59	Нежилое помещение	5	1.2	117.31	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Прихожая	12.49	
					Гостиная	36.05	
					С/у	4.00	
					С/у	5.51	
					С/у	8.04	

					Лоджия	2.61	
60	Нежилое помещение	5	1.2	130.49	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гардероб	4.51	
					Гардероб	7.53	
					Гостиная	50.65	
					Гардероб	2.85	
					С/у	5.04	
					С/у	8.10	
					Прихожая	14.59	
61	Нежилое помещение	5	1.2	221.44	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.24	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
129	Нежилое помещение	5	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
130	Нежилое помещение	5	2	146.16	Комната	26.36	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.55	
					Лоджия	2.50	
131	Нежилое помещение	5	2	69.00	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.28	
					Гостиная	18.44	

					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
132	Нежилое помещение	5	2	69.44	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.72	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
133	Нежилое помещение	5	2	146.20	Комната	26.39	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.56	
					Лоджия	2.50	
134	Нежилое помещение	5	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
177	Нежилое помещение	5	3	221.43	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.23	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
178	Нежилое помещение	5	3	97.75	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гостиная	28.81	
					С/у	8.10	
					С/у	5.04	
					Прихожая	11.05	

					Гардероб	7.53	
179	Нежилое помещение	5	3	109.15	Комната	21.21	3.15
					Комната	23.06	
					Гостиная	36.35	
					С/у	7.96	
					С/у	5.04	
					Прихожая	15.53	
180	Нежилое помещение	5	3	70.61	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.68	
					Прихожая	12.41	
					С/у	4.81	
181	Нежилое помещение	5	3	101.25	Комната	16.51	3.15
					Комната	14.88	
					Комната	15.91	
					Гостиная	23.08	
					Прихожая	9.56	
					Коридор	6.62	
					С/у	5.52	
					С/у	7.49	
					Гардероб	1.68	
182	Нежилое помещение	5	3	44.11	Комната	13.22	3.15
					Прихожая	7.29	
					С/у	4.37	
					Гостиная	19.23	
66	Нежилое помещение	6	1.1	56.21	Комната	18.17	3.15
					Гостиная	20.27	
					Прихожая	8.89	
					С/у	3.17	
					С/у	5.71	
67	Нежилое помещение	6	1.1	52.82	Комната	15.72	3.15
					Гостиная	21.90	
					С/у	4.68	
					Прихожая	10.52	
68	Нежилое помещение	6	1.1	64.18	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.32	
					С/у	4.81	
					Прихожая	6.34	
69	Нежилое помещение	6	1.1	70.65	Комната	21.56	3.15
					Гостиная	33.15	

					Прихожая	9.08	
					С/у	6.86	
70	Нежилое помещение	6	1.1	98.08	Комната	20.92	3.15
					Комната	18.55	
					С/у	7.74	
					С/у	5.20	
					Гардероб	3.86	
					Прихожая	10.76	
					Гостиная	31.05	
71	Нежилое помещение	6	1.1	117.22	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	3.92	
					С/у	5.50	
					С/у	8.04	
					Прихожая	12.49	
					Лоджия	2.61	
77	Нежилое помещение	6	1.1	61.01	Комната	17.86	3.15
					Прихожая	7.02	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
78	Нежилое помещение	6	1.1	57.02	Комната	17.01	3.15
					Гостиная	20.12	
					Прихожая	8.92	
					С/у	6.76	
					Гардероб	4.21	
75	Нежилое помещение	6	1.2	87.73	Комната	16.57	3.15
					Комната	15.93	
					Прихожая	12.81	
					С/у	4.53	
					Гостиная	23.68	
					Гардероб	4.02	
					С/у	5.52	
					Гардероб	4.67	
76	Нежилое помещение	6	1.2	61.01	Комната	18.00	3.15
					Прихожая	6.88	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
72	Нежилое помещение	6	1.2	117.31	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	

					Прихожая	12.49	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	4.00	
					С/у	5.51	
					С/у	8.04	
					Лоджия	2.61	
73	Нежилое помещение	6	1.2	130.49	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гардероб	4.51	
					Гардероб	7.53	
					Гостиная	50.65	
					Гардероб	2.85	
					С/у	5.04	
					С/у	8.10	
					Прихожая	14.59	
74	Нежилое помещение	6	1.2	221.44	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.24	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
135	Нежилое помещение	6	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
136	Нежилое помещение	6	2	146.16	Комната	26.36	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.55	
					Лоджия	2.50	

137	Нежилое помещение	6	2	69.00	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.28	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
138	Нежилое помещение	6	2	69.44	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.72	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
139	Нежилое помещение	6	2	146.20	Комната	26.39	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.56	
					Лоджия	2.50	
140	Нежилое помещение	6	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
183	Нежилое помещение	6	3	221.43	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.23	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	

184	Нежилое помещение	6	3	97.75	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гостиная	28.81	
					С/у	8.10	
					С/у	5.04	
					Прихожая	11.05	
					Гардероб	7.53	
185	Нежилое помещение	6	3	109.15	Комната	21.21	3.15
					Комната	23.06	
					Гостиная	36.35	
					С/у	7.96	
					С/у	5.04	
					Прихожая	15.53	
186	Нежилое помещение	6	3	70.61	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.68	
					Прихожая	12.41	
					С/у	4.81	
187	Нежилое помещение	6	3	101.25	Комната	16.51	3.15
					Комната	14.88	
					Комната	15.91	
					Гостиная	23.08	
					Прихожая	9.56	
					Коридор	6.62	
					С/у	5.52	
					С/у	7.49	
					Гардероб	1.68	
188	Нежилое помещение	6	3	44.11	Комната	13.22	3.15
					Прихожая	7.29	
					С/у	4.37	
					Гостиная	19.23	
79	Нежилое помещение	7	1.1	60.50	Комната	18.17	3.15
					Гостиная	20.27	
					Прихожая	8.89	
					С/у	3.17	
					С/у	5.71	
					Балкон	4.29	
80	Нежилое помещение	7	1.1	54.58	Комната	15.72	3.15
					Гостиная	21.90	
					С/у	4.68	
					Прихожая	10.52	

					Балкон	1.76	
81	Нежилое помещение	7	1.1	64.18	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.32	
					С/у	4.81	
					Прихожая	6.34	
82	Нежилое помещение	7	1.1	70.65	Комната	21.56	3.15
					Гостиная	33.15	
					Прихожая	9.08	
					С/у	6.86	
83	Нежилое помещение	7	1.1	106.29	Комната	20.92	3.15
					Комната	18.55	
					С/у	7.74	
					С/у	5.20	
					Гардероб	3.86	
					Прихожая	10.76	
					Гостиная	31.05	
					Балкон	8.21	
84	Нежилое помещение	7	1.1	120.08	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	3.92	
					С/у	5.50	
					С/у	8.04	
					Прихожая	12.49	
					Лоджия	2.61	
					Балкон	2.86	
90	Нежилое помещение	7	1.1	62.88	Комната	17.86	3.15
					Прихожая	7.02	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
					Балкон	1.87	
91	Нежилое помещение	7	1.1	61.30	Комната	17.01	3.15
					Гостиная	20.12	
					Прихожая	8.92	
					С/у	6.76	
					Гардероб	4.21	
					Балкон	4.28	
88	Нежилое помещение	7	1.2	93.94	Комната	16.57	3.15
					Комната	15.93	
					Прихожая	12.81	

					С/у	4.53	
					Гостиная	23.68	
					Гардероб	4.02	
					С/у	5.52	
					Гардероб	4.67	
					Балкон	6.21	
89	Нежилое помещение	7	1.2	62.88	Комната	18.00	3.15
					Прихожая	6.88	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
					Балкон	1.87	
85	Нежилое помещение	7	1.2	120.17	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Прихожая	12.49	
					Гостиная	36.05	
					Гардероб	4.00	
					С/у	5.51	
					С/у	8.04	
					Лоджия	2.61	
					Балкон	2.86	
86	Нежилое помещение	7	1.2	138.70	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гардероб	4.51	
					Гардероб	7.53	
					Гостиная	50.65	
					Гардероб	2.85	
					С/у	5.04	
					С/у	8.10	
					Прихожая	14.59	
					Балкон	8.21	
87	Нежилое помещение	7	1.2	225.40	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.24	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
					Балкон	3.96	
141	Нежилое помещение	7	2	87.63	Комната	18.60	3.15

					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.71	
142	Нежилое помещение	7	2	150.10	Комната	26.36	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.55	
					Лоджия	2.50	
					Балкон	3.94	
143	Нежилое помещение	7	2	69.00	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.28	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
144	Нежилое помещение	7	2	69.44	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.72	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
145	Нежилое помещение	7	2	150.15	Комната	26.39	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.56	
					Лоджия	2.50	
					Балкон	3.95	
146	Нежилое помещение	7	2	87.63	Комната	18.60	3.15

					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.71	
189	Нежилое помещение	7	3	225.39	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.23	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
					Балкон	3.96	
190	Нежилое помещение	7	3	103.04	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гостиная	28.81	
					С/у	8.10	
					С/у	5.04	
					Прихожая	11.05	
					Гардероб	7.53	
					Балкон	5.29	
191	Нежилое помещение	7	3	112.06	Комната	21.21	3.15
					Комната	23.06	
					Гостиная	36.35	
					С/у	7.96	
					С/у	5.04	
					Прихожая	15.53	
					Балкон	2.91	
192	Нежилое помещение	7	3	70.61	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.68	
					Прихожая	12.41	
					С/у	4.81	
193	Нежилое помещение	7	3	104.78	Комната	16.51	3.15
					Комната	14.88	
					Комната	15.91	
					Гостиная	23.08	
					Прихожая	9.56	

					Коридор	6.62	
					С/у	5.52	
					С/у	7.49	
					Гардероб	1.68	
					Балкон	3.53	
194	Нежилое помещение	7	3	46.93	Комната	13.22	3.15
					Прихожая	7.29	
					С/у	4.37	
					Гостиная	19.23	
					Балкон	2.82	
92	Нежилое помещение	8	1.1	60.50	Комната	18.17	3.15
					Гостиная	20.27	
					Прихожая	8.89	
					С/у	3.17	
					С/у	5.71	
					Балкон	4.29	
93	Нежилое помещение	8	1.1	54.58	Комната	15.72	3.15
					Гостиная	21.90	
					С/у	4.68	
					Прихожая	10.52	
					Балкон	1.76	
94	Нежилое помещение	8	1.1	64.18	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.32	
					С/у	4.81	
					Прихожая	6.34	
95	Нежилое помещение	8	1.1	70.65	Комната	21.56	3.15
					Гостиная	33.15	
					Прихожая	9.08	
					С/у	6.86	
96	Нежилое помещение	8	1.1	106.29	Комната	20.92	3.15
					Комната	18.55	
					С/у	7.74	
					С/у	5.20	
					Гардероб	3.86	
					Прихожая	10.76	
					Гостиная	31.05	
					Балкон	8.21	
97	Нежилое помещение	8	1.1	120.08	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Гостиная	36.05	

					Гардероб	3.92	
					С/у	5.50	
					С/у	8.04	
					Прихожая	12.49	
					Лоджия	2.61	
					Балкон	2.86	
103	Нежилое помещение	8	1.1	62.88	Комната	17.86	3.15
					Прихожая	7.02	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
					Балкон	1.87	
104	Нежилое помещение	8	1.1	61.30	Комната	17.01	3.15
					Гостиная	20.12	
					Прихожая	8.92	
					С/у	6.76	
					Гардероб	4.21	
					Балкон	4.28	
101	Нежилое помещение	8	1.2	93.94	Комната	16.57	3.15
					Комната	15.93	
					Прихожая	12.81	
					С/у	4.53	
					Гостиная	23.68	
					Гардероб	4.02	
					С/у	5.52	
					Гардероб	4.67	
					Балкон	6.21	
102	Нежилое помещение	8	1.2	62.88	Комната	18.00	3.15
					Прихожая	6.88	
					Гостиная	30.61	
					С/у	5.52	
					Балкон	1.87	
98	Нежилое помещение	8	1.2	120.17	Комната	25.17	3.15
					Комната	23.44	
					Прихожая	12.49	
					Гостиная	36.05	
					С/у	4.00	
					С/у	5.51	
					С/у	8.04	
					Лоджия	2.61	
					Балкон	2.86	
99	Нежилое помещение	8	1.2	138.70	Комната	20.64	3.15

					Комната	16.58	
					Гардероб	4.51	
					Гардероб	7.53	
					Гостиная	50.65	
					Гардероб	2.85	
					С/у	5.04	
					С/у	8.10	
					Прихожая	14.59	
					Балкон	8.21	
100	Нежилое помещение	8	1.2	225.40	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.24	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
					Балкон	3.96	
147	Нежилое помещение	8	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
148	Нежилое помещение	8	2	150.10	Комната	26.36	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.55	
					Лоджия	2.50	
					Балкон	3.94	
149	Нежилое помещение	8	2	69.00	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.28	
					Гостиная	18.44	

					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
150	Нежилое помещение	8	2	69.44	Комната	14.37	3.15
					Комната	14.94	
					С/у	5.63	
					Прихожая	11.72	
					Гостиная	18.44	
					С/у	2.49	
					Лоджия	1.85	
151	Нежилое помещение	8	2	150.15	Комната	26.39	3.15
					Комната	17.64	
					Комната	25.63	
					Гостиная	28.63	
					С/у	11.35	
					С/у	4.19	
					Прихожая	22.31	
					Гардероб	7.56	
					Лоджия	2.50	
					Балкон	3.95	
152	Нежилое помещение	8	2	87.60	Комната	18.60	3.15
					Комната	16.77	
					Гардероб	2.23	
					Гостиная	24.07	
					С/у	6.64	
					Прихожая	10.82	
					С/у	2.79	
					Лоджия	5.68	
195	Нежилое помещение	8	3	225.39	Комната	29.10	3.15
					Комната	23.25	
					Комната	27.05	
					Гостиная	64.23	
					Прихожая	33.72	
					Гардероб	7.78	
					Гардероб	14.83	
					Гардероб	8.09	
					С/у	7.63	
					С/у	5.75	
					Балкон	3.96	
196	Нежилое помещение	8	3	103.04	Комната	20.64	3.15
					Комната	16.58	
					Гостиная	28.81	
					С/у	8.10	

					С/у	5.04	
					Прихожая	11.05	
					Гардероб	7.53	
					Балкон	5.29	
197	Нежилое помещение	8	3	112.06	Комната	21.21	3.15
					Комната	23.06	
					Гостиная	36.35	
					С/у	7.96	
					С/у	5.04	
					Прихожая	15.53	
					Балкон	2.91	
198	Нежилое помещение	8	3	70.61	Комната	17.71	3.15
					Гостиная	35.68	
					Прихожая	12.41	
					С/у	4.81	
199	Нежилое помещение	8	3	104.78	Комната	16.51	3.15
					Комната	14.88	
					Комната	15.91	
					Гостиная	23.08	
					Прихожая	9.56	
					Коридор	6.62	
					С/у	5.52	
					С/у	7.49	
					С/у	1.68	
					Балкон	3.53	
200	Нежилое помещение	8	3	46.93	Комната	13.22	3.15
					Прихожая	7.29	
					С/у	4.37	
					Гостиная	19.23	
					Балкон	2.82	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1.1	127.57	Офисное помещение	119.39	4.18
					Универсальная кабина для МГН	5.24	
					ПУИ	2.94	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1.2	142.21	Помещение общественного питания	133.31	4.18
					Универсальная кабина для МГН	5.52	
					ПУИ	3.38	

К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	142.21	Помещение торговли	133.31	4.18
					Универсальная кабина для МГН	5.52	
					ПУИ	3.38	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	119.34	Помещение отделения банка	91.02	4.50
					Подсобное помещение	10.26	
					Универсальная кабина для МГН	5.24	
					ПУИ	3.39	
					Подсобное помещение	9.43	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	127.42	Помещение спортивного назначения	118.52	4.18
					Универсальная кабина для МГН	5.52	
					ПУИ	3.38	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1.2	56.25	Котельная 1	56.25	3.70
К7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	56.25	Котельная 2	56.25	3.70
К8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	11.44	К1 (В том числе помещения: этаж -2 2,8 кв.м; этаж 1 1,08 кв.м; этаж 2 1,08 кв.м; этаж 3 1,08 кв.м; этаж 4 1,08 кв.м; этаж 5 1,08 кв.м; этаж 6 1,08 кв.м; этаж 7 1,08 кв.м; этаж 8 1,08 кв.м;)	11.44	3.15
М-1	Машино-место	-2	1.1	24.25	Машино-место	24.25	3.05
М-2	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05
М-3	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-4	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05
М-5	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05
М-6	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05
М-7	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05
М-8	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05
М-9	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05
М-10	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05

[illegible]

М-57	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-58	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-59	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-60	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-61	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-62	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-63	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-64	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-65	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-66	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-67	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-68	Машино-место	-2	1.2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-69	Машино-место	-2	1.2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-70	Машино-место	-2	1.2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-71	Машино-место	-2	1.2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-72	Машино-место	-2	1.2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-73	Машино-место	-2	1.2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-74	Машино-место	-2	1.2	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-75	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-76	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-77	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-78	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-79	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-80	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-81	Машино-место	-2	1.1	13.25	Машино-место	13.25	3.05
М-82	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05
М-83	Машино-место	-2	1.1	26.50	Машино-место	26.50	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	Автостоянка	Общественное	3572.69
2	Лестничная клетка	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	15.81
3	Лестничная клетка	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	15.81
4	Лестничная клетка	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	22.38
5	Лестничная клетка	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	22.38
6	Лестничная клетка	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	27.35
7	Лифтовый холл - тамбур-шлюз	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	10.04
8	Лифтовый холл - тамбур-шлюз	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	10.73
9	Лифтовый холл - тамбур-шлюз	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	10.73
10	Лифтовый холл - тамбур-шлюз	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	13.16
11	Лестничная клетка	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	15.81
12	Вестибюль	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	640.52

13	Венткамера	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Техническое	38.18
14	Совмещенная насосная	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Техническое	41.66
15	Электрощитовая	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Техническое	24.63
16	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	27.43
17	Помещение консьержа (пост охраны)	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	17.72
18	С/у	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	2.04
19	Помещение ввода коммуникаций	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Техническое	2.96
20	Помещение для хранения багажа	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	6.08
21	Помещение для хранения багажа	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Общественное	6.55
22	Электрощитовая автостоянки	Этаж 01 (ВХОД) МОП	Техническое	26.46
23	Лестничная клетка	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	15.81
24	Лестничная клетка	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	15.81
25	Лестничная клетка	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	17.55
26	Лестничная клетка	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	17.55
27	Лестничная клетка	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	17.55
28	Лестничная клетка	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	15.81
29	Помещение для прокладки коммуникаций	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Техническое	3787.68
30	Тамбур- шлюз	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	9.00
31	Тамбур- шлюз	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	4.34
32	Тамбур- шлюз	Этаж 02 (Тех.этаж) МОП	Общественное	4.34
33	Тамбур- шлюз	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	2.57
34	Тамбур- шлюз	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	2.57
35	Лестничная клетка	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	17.55
36	Коридор	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	57.50
37	Лестничная клетка	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	17.55
38	Коридор	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	56.61
39	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	10.04
40	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	10.73
41	Лестничная клетка	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	15.81
42	Лестничная клетка	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	15.81
43	Тамбур- шлюз	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	3.21
44	Коридор	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	68.60
45	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	10.73

46	Лестничная клетка	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	15.81
47	Коридор	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	84.08
48	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	13.16
49	Лестничная клетка	Этаж 03(первый жилой) МОП	Общественное	17.55
50	Тамбур- шлюз	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	2.57
51	Тамбур- шлюз	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	2.57
52	Лестничная клетка	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	17.55
53	Коридор	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	57.50
54	Лестничная клетка	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	17.55
55	Коридор	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	56.61
56	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	10.04
57	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	10.73
58	Лестничная клетка	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	15.81
59	Лестничная клетка	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	15.81
60	Тамбур- шлюз	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	3.21
61	Коридор	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	68.60
62	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	10.73
63	Лестничная клетка	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	15.81
64	Коридор	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	84.08
65	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	13.16
66	Лестничная клетка	Этаж 04(второй жилой) МОП	Общественное	17.55
67	Тамбур- шлюз	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	2.57
68	Лестничная клетка	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	17.55
69	Коридор	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	57.50
70	Лестничная клетка	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	17.55

71	Коридор	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	56.61
72	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	10.04
73	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	10.73
74	Лестничная клетка	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	15.81
75	Лестничная клетка	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	15.81
76	Тамбур- шлюз	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	3.21
77	Коридор	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	68.60
78	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	10.73
79	Лестничная клетка	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	15.81
80	Коридор	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	84.08
81	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	13.16
82	Лестничная клетка	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	17.55
83	Тамбур- шлюз	Этаж 05(третий жилой) МОП	Общественное	2.57
84	Тамбур- шлюз	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	2.57
85	Тамбур- шлюз	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	2.57
86	Лестничная клетка	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	17.55
87	Коридор	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	57.50
88	Лестничная клетка	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	17.55
89	Коридор	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	56.61
90	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	10.04
91	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	10.73
92	Лестничная клетка	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	15.81
93	Лестничная клетка	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	15.81
94	Тамбур- шлюз	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	3.21
95	Коридор	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	68.60

96	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	10.73
97	Лестничная клетка	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	15.81
98	Коридор	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	84.08
99	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	13.16
100	Лестничная клетка	Этаж 06(четвертый жилой) МОП	Общественное	17.55
101	Тамбур- шлюз	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	2.57
102	Тамбур- шлюз	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	2.57
103	Лестничная клетка	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	17.55
104	Коридор	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	57.50
105	Лестничная клетка	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	17.55
106	Коридор	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	56.61
107	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	10.04
108	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	10.73
109	Лестничная клетка	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	15.81
110	Лестничная клетка	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	15.81
111	Тамбур- шлюз	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	3.21
112	Коридор	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	68.60
113	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	10.73
114	Лестничная клетка	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	15.81
115	Коридор	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	84.08
116	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	13.16
117	Лестничная клетка	Этаж 07(пятый жилой) МОП	Общественное	17.55
118	Тамбур- шлюз	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	2.57
119	Тамбур- шлюз	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	2.57
120	Лестничная клетка	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	17.55

121	Коридор	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	57.50
122	Лестничная клетка	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	17.55
123	Коридор	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	56.61
124	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	10.04
125	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	10.73
126	Лестничная клетка	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	15.81
127	Лестничная клетка	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	15.81
128	Тамбур- шлюз	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	3.21
129	Коридор	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	68.60
130	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	10.73
131	Лестничная клетка	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	15.81
132	Коридор	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	84.08
133	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	13.16
134	Лестничная клетка	Этаж 08(шестой жилой) МОП	Общественное	17.55
135	Тамбур- шлюз	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	2.57
136	Тамбур- шлюз	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	2.57
137	Лестничная клетка	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	17.55
138	Коридор	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	57.50
139	Лестничная клетка	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	17.55
140	Коридор	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	56.61
141	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	10.04
142	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	10.73
143	Лестничная клетка	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	15.81
144	Лестничная клетка	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	15.81
145	Тамбур- шлюз	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	3.21

146	Коридор	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	68.60
147	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	10.73
148	Лестничная клетка	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	15.81
149	Коридор	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	84.08
150	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	13.16
151	Лестничная клетка	Этаж 09(седьмой жилой) МОП	Общественное	17.55
152	Тамбур- шлюз	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	2.57
153	Тамбур- шлюз	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	2.57
154	Лестничная клетка	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	17.55
155	Коридор	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	57.50
156	Лестничная клетка	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	17.55
157	Коридор	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	56.61
158	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	10.04
159	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	10.73
160	Лестничная клетка	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	15.81
161	Лестничная клетка	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	15.81
162	Тамбур- шлюз	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	3.21
163	Коридор	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	68.60
164	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	10.73
165	Лестничная клетка	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	15.81
166	Коридор	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	84.08
167	Лифтовый холл Тамбур-шлюз (ПБЗ МГН)	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	13.16
168	Лестничная клетка	Этаж 10(восьмой жилой) МОП	Общественное	17.55
169	Вентиляционная камера системы противодымной вентиляции	Тех.чердак МОП	Техническое	9.69
170	Форкамера	Тех.чердак МОП	Техническое	2.89

171	Вентиляционная камера системы противодымной вентиляции	Тех.чердак МОП	Техническое	10.61
172	Вентиляционная камера системы противодымной вентиляции	Тех.чердак МОП	Техническое	16.48
173	Форкамера	Тех.чердак МОП	Техническое	2.66
174	Вентиляционная камера системы противодымной вентиляции	Тех.чердак МОП	Техническое	17.05
175	Форкамера	Тех.чердак МОП	Техническое	2.94
176	Вентиляционная камера системы противодымной вентиляции	Тех.чердак МОП	Техническое	27.88
177	Форкамера	Тех.чердак МОП	Техническое	2.94
178	Вентиляционная камера системы противодымной вентиляции	Тех.чердак МОП	Техническое	9.69
179	Форкамера	Тех.чердак МОП	Техническое	2.89
180	Форкамера	Тех.чердак МОП	Техническое	2.97
181	Лестничная клетка	Тех.чердак МОП	Общественное	15.81
182	Лестничная клетка	Тех.чердак МОП	Общественное	15.81
183	Лестничная клетка	Тех.чердак МОП	Общественное	17.55
184	Лестничная клетка	Тех.чердак МОП	Общественное	17.55
185	Лестничная клетка	Тех.чердак МОП	Общественное	17.55
186	Лестничная клетка	Тех.чердак МОП	Общественное	15.81
187	Тамбур- шлюз	Тех.чердак МОП	Общественное	6.48
188	Тамбур- шлюз	Тех.чердак МОП	Общественное	6.48
189	Тамбур- шлюз	Тех.чердак МОП	Общественное	8.92
190	Тамбур- шлюз	Тех.чердак МОП	Общественное	2.57
191	Тамбур- шлюз	Тех.чердак МОП	Общественное	2.57
192	Помещение теплового технического чердака	Тех.чердак МОП	Техническое	339.64
193	Помещение теплового технического чердака	Тех.чердак МОП	Техническое	339.64
194	Тамбур- шлюз	Тех.чердак МОП	Общественное	3.21
195	Помещение теплового технического чердака	Тех.чердак МОП	Техническое	314.37
196	Помещение теплового технического чердака	Тех.чердак МОП	Техническое	399.63
197	Помещение теплового технического чердака	Тех.чердак МОП	Техническое	309.76
198	Помещение теплового технического чердака	Тех.чердак МОП	Техническое	369.39
199	Помещение теплового технического чердака	Тех.чердак МОП	Техническое	416.36
200	Помещение теплового технического чердака	Тех.чердак МОП	Техническое	314.37
201	Венткамера	Кровля МОП	Техническое	20.53
202	Венткамера	Кровля МОП	Техническое	20.53
203	Лестничная клетка	Кровля МОП	Общественное	15.81
204	Лестничная клетка	Кровля МОП	Общественное	17.55
205	Лестничная клетка	Кровля МОП	Общественное	15.81

206	Венткамера		Кровля МОП	Техническое	51.92
207	Венткамера		Кровля МОП	Техническое	51.92
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1, подъезд 1		Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Секция 2, подъезд 2		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
3	Секция 3, подъезд 3		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
5	Наземная часть, секция 1		Венткамера	Вентиляция	
6	Наземная часть, секция 1		Совмещенная насосная	Водоснабжение	
7	Подземная часть, секция 1		Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение	
	Надземная часть, секция 3		Электрощитовая	Электроснабжение	
17	Наземная часть, секция 1		Система вентиляции	Вентиляция	
18	Наземная часть, секция 1		Система коммуникации	Телевидение, интернет	
19	Наземная часть, секция 1		Система водоотведения	Водоотведение	
20	Кровля, секция 1, подъезд 1		Котельная	Горячее водоснабжение, отопление	
21	Кровля, секция 1, подъезд 1		Венткамера	Вентиляция	
22	Кровля, секция 1, подъезд 1		Венткамера	Вентиляция	
23	Наземная часть, секция 2		Система вентиляции	Вентиляция	
24	Наземная часть, секция 2		Система коммуникации	Телевидение, интернет	
25	Наземная часть, секция 2		Система водоотведения	Водоотведение	
26	Наземная часть, секция 3		Система вентиляции	Вентиляция	
27	Наземная часть, секция 3		Система коммуникации	Телевидение, интернет	
28	Наземная часть, секция 3		Система водоотведения	Водоотведение	
29	Кровля, секция 3, подъезд 3		Котельная	Горячее водоснабжение, отопление	
30	Кровля, секция 3, подъезд 3		Венткамера	Вентиляция	
31	Кровля, секция 3, подъезд 4		Венткамера	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 829 563 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0041306:331
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926000013585
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 354 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 354 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 208,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 444 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 332 947 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025cb1c400b1b3578e422f7d9efc33f0a9

Владелец: **ООО "СЗ "РИВЕРДОНПАРК", ДЖИОЕВ
АСЛАН АСЛАНБЕКОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 12.12.2025 по 12.03.2027