

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001802 от 03.02.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ), расположенный по адресу:
Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восточная**

Дата первичного размещения: 14.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЮДИ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д.85

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452380808
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dkludi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ludi-ludi.ru/ekb/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жалнин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720324577110
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008141
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2025
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06186619986
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720306682666
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жалнин
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14231141298
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720324577110
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06186619986
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720306682666

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо владеет более 25% в уставном капитале Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жалнин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14231141298
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720324577110
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо владеет более 25% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.УРАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203562008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200015436
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203562512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200016096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207020736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200009510

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203538319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200008540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди в столице"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди на Машинистов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685220686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600035472

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Люди»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203567694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200022311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "КОСМО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203577780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200012168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204054173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200788020

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Любимый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203328537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232054133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОСМО МАРКЕТИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203580511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200015556

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.ПОВОЛЖЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203561967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200015414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОСМО ПРОДАЖИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203580543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200015590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮДИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203584604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200020748

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -51 960,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 629,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 232,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Восточная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 992,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 818,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 293,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 111,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723466406
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723466406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-065631-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-080274-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ВЭЙВЕР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Любимый город
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203328537
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-426-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07-СЗПП/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0603010:2626
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 645,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 54
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории, площадки для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории, площадки для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера на подземном этаже на 6 баков 1.1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1 678,86 м² в границах участка и 69,86 м² за его пределами.Используются газонная плитка, газонная решетка и натуральный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек не превышают 50%, поперечные — 20%.Вход в здание с уровня земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в пределах земельного участка, выдача технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха для взрослого населения (площадка для тихого отдыха) 51 м²
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/25Ок-2050
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-66-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 409 060,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21826/10-4235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21826/11-4235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.08	2	21.02	2.70
2	Квартира	2	1	45.65	1	9.86	2.70
3	Квартира	2	1	37.88	1	12.08	2.70
4	Квартира	2	1	42.20	1	10.60	2.70
5	Квартира	2	1	45.64	1	10.84	2.70
6	Квартира	2	1	67.65	2	21.97	2.70
7	Квартира	2	1	45.21	1	12.05	2.70
8	Квартира-студия	2	1	31.11	1	19.64	2.70
9	Квартира	2	1	67.86	2	21.87	2.70
10	Квартира	3	1	53.08	2	21.02	2.70
11	Квартира	3	1	45.65	1	9.86	2.70
12	Квартира	3	1	37.88	1	12.08	2.70
13	Квартира	3	1	42.20	1	10.60	2.70
14	Квартира	3	1	45.64	1	10.84	2.70
15	Квартира	3	1	67.65	2	21.97	2.70
16	Квартира	3	1	45.21	1	12.05	2.70
17	Квартира-студия	3	1	31.11	1	19.64	2.70
18	Квартира	3	1	67.86	2	21.87	2.70
19	Квартира	4	1	53.08	2	21.02	2.70
20	Квартира	4	1	45.65	1	9.86	2.70
21	Квартира	4	1	37.88	1	12.08	2.70

22	Квартира	4	1	42.20	1	10.60	2.70
23	Квартира	4	1	45.64	1	10.84	2.70
24	Квартира	4	1	67.65	2	21.97	2.70
25	Квартира	4	1	45.21	1	12.05	2.70
26	Квартира-студия	4	1	31.11	1	19.64	2.70
27	Квартира	4	1	67.86	2	21.87	2.70
28	Квартира	5	1	53.08	2	21.02	2.70
29	Квартира	5	1	45.65	1	9.86	2.70
30	Квартира	5	1	37.88	1	12.08	2.70
31	Квартира	5	1	42.20	1	10.60	2.70
32	Квартира	5	1	45.64	1	10.84	2.70
33	Квартира	5	1	67.65	2	21.97	2.70
34	Квартира	5	1	45.21	1	12.05	2.70
35	Квартира-студия	5	1	31.11	1	19.64	2.70
36	Квартира	5	1	67.86	2	21.87	2.70
37	Квартира	6	1	53.08	2	21.02	2.70
38	Квартира	6	1	45.65	1	9.86	2.70
39	Квартира	6	1	37.88	1	12.08	2.70
40	Квартира	6	1	42.20	1	10.60	2.70
41	Квартира	6	1	45.64	1	10.84	2.70
42	Квартира	6	1	67.65	2	21.97	2.70
43	Квартира	6	1	45.21	1	12.05	2.70
44	Квартира-студия	6	1	31.11	1	19.64	2.70
45	Квартира	6	1	67.86	2	21.87	2.70
46	Квартира	7	1	53.08	2	21.02	2.70
47	Квартира	7	1	45.65	1	9.86	2.70
48	Квартира	7	1	37.88	1	12.08	2.70
49	Квартира	7	1	42.20	1	10.60	2.70
50	Квартира	7	1	45.64	1	10.84	2.70
51	Квартира	7	1	67.65	2	21.97	2.70
52	Квартира	7	1	45.21	1	12.05	2.70
53	Квартира-студия	7	1	31.11	1	19.64	2.70
54	Квартира	7	1	67.86	2	21.87	2.70
55	Квартира	8	1	53.08	2	21.02	3.00
56	Квартира	8	1	45.65	1	9.86	3.00
57	Квартира	8	1	37.88	1	12.08	3.00
58	Квартира	8	1	42.20	1	10.60	3.00
59	Квартира	8	1	45.64	1	10.84	3.00
60	Квартира	8	1	67.65	2	21.97	2.70
61	Квартира	8	1	45.21	1	12.05	2.70
62	Квартира-студия	8	1	31.11	1	19.64	3.00
63	Квартира	8	1	67.86	2	21.87	3.00

64	Квартира	9	1	68.37	2	26.57	2.70
65	Квартира	9	1	45.76	1	12.14	2.70
66	Квартира	9	1	37.50	1	10.63	2.70
67	Квартира	9	1	41.77	1	10.71	2.70
68	Квартира	9	1	78.79	2	23.12	2.70
69	Квартира-студия	9	1	28.54	1	20.57	2.70
70	Квартира	9	1	74.78	3	34.63	2.70
71	Квартира	10	1	68.36	2	26.57	2.70
72	Квартира	10	1	45.65	1	12.14	2.70
73	Квартира	10	1	37.51	1	10.63	2.70
74	Квартира	10	1	41.77	1	10.71	2.70
75	Квартира	10	1	65.17	2	23.16	2.70
76	Квартира-студия	10	1	28.54	1	20.57	2.70
77	Квартира	10	1	74.78	3	34.77	2.70
78	Квартира	11	1	68.36	2	26.57	2.70
79	Квартира	11	1	45.65	1	12.14	2.70
80	Квартира	11	1	37.51	1	10.63	2.70
81	Квартира	11	1	41.77	1	10.71	2.70
82	Квартира	11	1	65.16	2	23.16	2.70
83	Квартира-студия	11	1	28.54	1	20.57	2.70
84	Квартира	11	1	74.78	3	34.77	2.70
85	Квартира	12	1	68.36	2	26.57	2.70
86	Квартира	12	1	45.65	1	12.14	2.70
87	Квартира	12	1	37.51	1	10.63	2.70
88	Квартира	12	1	41.77	1	10.71	2.70
89	Квартира	12	1	65.17	2	23.16	2.70
90	Квартира-студия	12	1	28.54	1	20.57	2.70
91	Квартира	12	1	74.78	3	34.77	2.70
92	Квартира	13	1	68.39	2	26.57	2.70
93	Квартира	13	1	45.78	1	12.15	2.70
94	Квартира	13	1	37.50	1	10.63	2.70
95	Квартира	13	1	41.77	1	10.71	2.70
96	Квартира	13	1	63.50	2	21.46	2.70
97	Квартира-студия	13	1	26.27	1	17.38	2.70
98	Квартира	13	1	71.92	3	32.03	2.70
99	Квартира	14	1	68.39	2	26.57	2.70
100	Квартира	14	1	45.78	1	12.15	2.70
101	Квартира	14	1	37.50	1	10.63	2.70
102	Квартира	14	1	41.77	1	10.71	2.70
103	Квартира	14	1	63.50	2	21.46	2.70
104	Квартира-студия	14	1	26.27	1	17.38	2.70

105	Квартира	14	1	71.92	3	32.03	2.70
106	Квартира	15	1	68.45	2	26.60	2.70
107	Квартира	15	1	68.03	2	23.73	2.70
108	Квартира	15	1	57.06	2	21.06	2.70
109	Квартира	15	1	65.24	2	23.16	2.70
110	Квартира-студия	15	1	28.57	1	19.91	2.70
111	Квартира	15	1	79.23	3	38.71	2.70
112	Квартира	16	1	68.45	2	26.60	2.70
113	Квартира	16	1	68.03	2	23.73	2.70
114	Квартира	16	1	57.06	2	21.06	2.70
115	Квартира	16	1	65.24	2	23.16	2.70
116	Квартира-студия	16	1	28.57	1	19.91	2.70
117	Квартира	16	1	79.23	3	38.71	2.70
118	Квартира	17	1	68.45	2	26.60	2.70
119	Квартира	17	1	68.03	2	23.73	2.70
120	Квартира	17	1	57.06	2	21.06	2.70
121	Квартира	17	1	65.24	2	23.16	2.70
122	Квартира-студия	17	1	28.57	1	19.91	2.70
123	Квартира	17	1	79.23	3	38.71	2.70
124	Квартира	18	1	68.46	2	26.60	2.70
125	Квартира	18	1	84.74	3	32.15	2.70
126	Квартира	18	1	41.79	1	10.71	2.70
127	Квартира	18	1	63.58	2	21.49	2.70
128	Квартира-студия	18	1	26.32	1	17.66	2.70
129	Квартира	18	1	76.45	3	35.92	2.70
130	Квартира	19	1	68.46	2	26.60	2.70
131	Квартира	19	1	84.74	3	32.15	2.70
132	Квартира	19	1	41.79	1	10.71	2.70
133	Квартира	19	1	63.58	2	21.49	2.70
134	Квартира-студия	19	1	26.32	1	17.66	2.70
135	Квартира	19	1	76.45	3	35.92	2.70
136	Квартира	20	1	68.46	2	26.60	2.70
137	Квартира	20	1	84.74	3	32.15	2.70
138	Квартира	20	1	41.79	1	10.71	2.70
139	Квартира	20	1	63.58	2	21.49	2.70
140	Квартира-студия	20	1	26.32	1	17.66	2.70
141	Квартира	20	1	76.45	3	35.92	2.70
142	Квартира	21	1	68.47	2	26.60	2.70
143	Квартира	21	1	84.92	3	32.13	2.70
144	Квартира	21	1	41.88	1	10.71	2.70
145	Квартира	21	1	65.34	2	23.19	2.70

146	Квартира-студия	21	1	29.34	1	19.99	2.70
147	Квартира	21	1	83.79	3	37.02	2.70
148	Квартира	22	1	68.47	2	26.60	2.70
149	Квартира	22	1	84.91	3	32.13	2.70
150	Квартира	22	1	41.88	1	10.71	2.70
151	Квартира	22	1	65.34	2	23.19	2.70
152	Квартира-студия	22	1	29.34	1	19.99	2.70
153	Квартира	22	1	83.79	3	37.01	2.70
154	Квартира	23	1	68.47	2	26.60	2.70
155	Квартира	23	1	84.92	3	32.13	2.70
156	Квартира	23	1	41.88	1	10.71	2.70
157	Квартира	23	1	65.34	2	23.19	2.70
158	Квартира-студия	23	1	29.34	1	19.99	2.70
159	Квартира	23	1	83.79	3	37.02	2.70
160	Квартира	24	1	68.47	2	26.60	2.70
161	Квартира	24	1	84.91	3	32.13	2.70
162	Квартира	24	1	41.88	1	10.71	2.70
163	Квартира	24	1	65.34	2	23.19	2.70
164	Квартира-студия	24	1	29.34	1	19.99	2.70
165	Квартира	24	1	83.79	3	37.01	2.70
166	Квартира	25	1	92.88	3	34.40	2.70
167	Квартира	25	1	46.06	1	15.61	2.70
168	Квартира	25	1	42.15	1	10.57	2.70
169	Квартира	25	1	80.66	3	32.14	2.70
170	Квартира-студия	25	1	29.33	1	19.74	2.70
171	Квартира	25	1	83.99	3	37.18	2.70
172	Квартира	26	1	92.86	3	34.39	2.70
173	Квартира	26	1	46.07	1	15.61	2.70
174	Квартира	26	1	42.15	1	10.57	2.70
175	Квартира	26	1	79.06	3	30.54	2.70
176	Квартира-студия	26	1	27.04	1	17.45	2.70
177	Квартира	26	1	80.76	3	33.95	2.70
178	Квартира	27	1	92.86	3	34.39	2.70
179	Квартира	27	1	46.07	1	15.61	2.70
180	Квартира	27	1	42.15	1	10.57	2.70
181	Квартира	27	1	79.06	3	30.54	2.70
182	Квартира-студия	27	1	27.04	1	17.45	2.70
183	Квартира	27	1	80.76	3	33.95	2.70
184	Квартира	28	1	92.86	3	34.39	2.70
185	Квартира	28	1	46.07	1	15.61	2.70

186	Квартира	28	1	42.15	1	10.57	2.70
187	Квартира	28	1	79.06	3	30.54	2.70
188	Квартира-студия	28	1	27.04	1	17.45	2.70
189	Квартира	28	1	80.76	3	33.95	2.70
190	Квартира	29	1	140.04	4	53.00	3.48
191	Квартира	29	1	42.15	1	10.57	3.48
192	Квартира	29	1	112.33	3	44.76	3.48
193	Квартира	29	1	80.74	3	33.95	3.48
194	Квартира	2	2	79.07	2	23.46	2.70
195	Квартира	2	2	38.51	1	11.45	2.70
196	Квартира	2	2	57.42	2	23.46	2.70
197	Квартира	2	2	34.85	1	10.13	2.70
198	Квартира	2	2	40.10	1	10.90	2.70
199	Квартира	2	2	52.38	2	19.62	2.70
200	Квартира	2	2	40.21	1	10.92	2.70
201	Квартира	2	2	58.66	2	22.47	2.70
202	Квартира	2	2	52.89	2	20.74	2.70
203	Квартира	3	2	68.49	2	23.46	2.70
204	Квартира	3	2	38.51	1	11.45	2.70
205	Квартира	3	2	57.42	2	23.46	2.70
206	Квартира	3	2	34.85	1	10.13	2.70
207	Квартира	3	2	40.10	1	10.90	2.70
208	Квартира	3	2	52.38	2	19.62	2.70
209	Квартира	3	2	40.20	1	11.04	2.70
210	Квартира	3	2	58.71	2	22.47	2.70
211	Квартира	3	2	52.86	2	20.74	2.70
212	Квартира	4	2	68.49	2	23.46	2.70
213	Квартира	4	2	38.51	1	11.45	2.70
214	Квартира	4	2	57.42	2	23.46	2.70
215	Квартира	4	2	34.85	1	10.13	2.70
216	Квартира	4	2	40.10	1	10.90	2.70
217	Квартира	4	2	52.38	2	19.62	2.70
218	Квартира	4	2	40.20	1	11.04	2.70
219	Квартира	4	2	58.71	2	22.47	2.70
220	Квартира	4	2	52.86	2	20.74	2.70
221	Квартира	5	2	68.49	2	23.46	2.70
222	Квартира	5	2	38.51	1	11.45	2.70
223	Квартира	5	2	57.42	2	23.46	2.70
224	Квартира	5	2	34.85	1	10.13	2.70
225	Квартира	5	2	40.10	1	10.90	2.70
226	Квартира	5	2	52.38	2	19.62	2.70
227	Квартира	5	2	40.20	1	11.04	2.70
228	Квартира	5	2	58.71	2	22.47	2.70
229	Квартира	5	2	52.86	2	20.74	2.70
230	Квартира	6	2	68.49	2	23.46	2.70

231	Квартира	6	2	38.51	1	11.45	2.70
232	Квартира	6	2	57.42	2	23.46	2.70
233	Квартира	6	2	34.85	1	10.13	2.70
234	Квартира	6	2	40.10	1	10.90	2.70
235	Квартира	6	2	52.38	2	19.62	2.70
236	Квартира	6	2	40.20	1	11.04	2.70
237	Квартира	6	2	58.71	2	22.47	2.70
238	Квартира	6	2	52.86	2	20.74	2.70
239	Квартира	7	2	68.49	2	23.46	2.70
240	Квартира	7	2	38.51	1	11.45	2.70
241	Квартира	7	2	57.42	2	23.46	2.70
242	Квартира	7	2	34.85	1	10.13	2.70
243	Квартира	7	2	40.10	1	10.90	2.70
244	Квартира	7	2	52.38	2	19.62	2.70
245	Квартира	7	2	40.20	1	11.04	2.70
246	Квартира	7	2	58.71	2	22.47	2.70
247	Квартира	7	2	52.86	2	20.74	2.70
248	Квартира	8	2	68.49	2	23.46	3.00
249	Квартира	8	2	38.51	1	11.45	3.00
250	Квартира	8	2	57.42	2	23.46	3.00
251	Квартира	8	2	34.85	1	10.13	3.00
252	Квартира	8	2	40.10	1	10.90	3.00
253	Квартира	8	2	52.38	2	19.62	2.70
254	Квартира	8	2	40.20	1	11.04	2.70
255	Квартира	8	2	58.71	2	22.47	2.70
256	Квартира	8	2	52.86	2	20.74	3.00
257	Квартира	9	2	68.48	2	23.45	3.00
258	Квартира	9	2	38.50	1	11.45	3.00
259	Квартира	9	2	57.36	2	23.42	3.00
260	Квартира	9	2	34.85	1	10.13	3.00
261	Квартира	9	2	39.55	1	10.90	3.00
262	Квартира	9	2	72.93	1	13.10	2.70
263	Квартира	9	2	36.39	1	11.13	3.00
264	Квартира	10	2	68.51	2	23.45	3.00
265	Квартира	10	2	38.87	1	11.45	3.00
266	Квартира	10	2	57.40	2	23.46	3.00
267	Квартира	10	2	34.85	1	10.13	3.00
268	Квартира	10	2	39.92	1	12.23	3.00
269	Квартира	10	2	75.52	1	11.52	2.70
270	Квартира	11	2	113.16	3	39.73	3.60
271	Квартира	11	2	57.39	2	23.45	3.60
272	Квартира	11	2	111.68	3	40.14	3.60

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	20.36		20.36	
2м	Машино-место	-1	1	16.51		16.51	
3м	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
4м	Машино-место	-1	1	17.75		17.75	
5м	Машино-место	-1	1	15.78		15.78	
6м	Машино-место	-1	1	16.45		16.45	
7м	Машино-место	-1	1	20.07		20.07	
8м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10м	Машино-место	-1	1	16.28		16.28	
11м	Машино-место	-1	1	19.55		19.55	
12м	Машино-место	-1	2	17.14		17.14	
13м	Машино-место	-1	2	14.54		14.54	
14м	Машино-место	-1	2	14.54		14.54	
15м	Машино-место	-1	2	14.54		14.54	
16м	Машино-место	-1	2	15.85		15.85	
17м	Машино-место	-1	2	16.53		16.53	
18м	Машино-место	-1	2	13.28		13.28	
19м	Машино-место	-1	2	13.28		13.28	
20м	Машино-место	-1	2	13.28		13.28	
21м	Машино-место	-1	2	13.28		13.28	
22м	Машино-место	-1	2	14.66		14.66	
23м	Машино-место	-1	2	15.23		15.23	
24м	Машино-место	-1	2	18.14		18.14	
25м	Машино-место	-1	2	15.50		15.50	
26м	Машино-место	-1	2	17.95		17.95	
27м	Машино-место	-1	3	23.78		23.78	
28м	Машино-место	-1	3	17.60		17.60	
29м	Машино-место	-1	3	15.42		15.42	
30м	Машино-место	-1	3	15.34		15.34	
31м	Машино-место	-1	3	15.40		15.40	
32м	Машино-место	-1	3	15.37		15.37	
33м	Машино-место	-1	3	14.25		14.25	
34м	Машино-место	-1	3	15.40		15.40	
35м	Машино-место	-1	3	15.37		15.37	
36м	Машино-место	-1	3	16.53		16.53	
37м	Машино-место	-1	3	14.84		14.84	
38м	Машино-место	-1	3	14.65		14.65	
39м	Машино-место	-1	3	15.53		15.53	
40м	Машино-место	-1	3	16.90		16.90	
41м	Машино-место	-1	3	13.81		13.81	
42м	Машино-место	-1	3	13.39		13.39	
43м	Машино-место	-1	3	13.39		13.39	

44м	Машино-место	-1	3	17.37		17.37	
45м	Машино-место	-1	3	14.31		14.31	
46м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
47м	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
48м	Машино-место	-1	3	16.17		16.17	
49м	Машино-место	-1	3	16.15		16.15	
50м	Машино-место	-1	3	13.59		13.59	
51м	Машино-место	-1	3	13.33		13.33	
52м	Машино-место	-1	3	14.21		14.21	
53м	Машино-место	-1	3	14.13		14.13	
54м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
55м	Машино-место	-1	3	14.13		14.13	
56м	Машино-место	-1	3	15.37		15.37	
57м	Машино-место	-1	3	31.36		31.36	
58м	Машино-место	-1	3	28.40		28.40	
59м	Машино-место	-1	3	28.40		28.40	
60м	Машино-место	-1	3	30.27		30.27	
1к	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	3.20
2к	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	3.20
3к	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	3.20
4к	Кладовая	-1	1	1.73		1.73	3.20
5к	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	3.20
6к	Кладовая	-1	1	3.03		3.03	3.20
7к	Кладовая	-1	2	6.68		6.68	3.20
8к	Кладовая	-1	2	6.64		6.64	3.20
9к	Кладовая	-1	2	2.10		2.10	3.20
10к	Кладовая	-1	2	2.62		2.62	3.20
11к	Кладовая	-1	2	2.50		2.50	3.20
12к	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	3.20
13к	Кладовая	-1	2	2.25		2.25	3.20
14к	Кладовая	-1	2	2.39		2.39	3.20
15к	Кладовая	-1	2	2.62		2.62	3.20
16к	Кладовая	-1	2	2.59		2.59	3.20
17к	Кладовая	-1	2	2.74		2.74	3.20
18к	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	3.20
19к	Кладовая	-1	2	4.55		4.55	3.20
20к	Кладовая	-1	3	3.31		3.31	3.20
21к	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	3.20
22к	Кладовая	-1	3	3.62		3.62	3.20
23к	Кладовая	-1	3	3.83		3.83	3.20
24к	Кладовая	-1	3	2.77		2.77	3.20
25к	Кладовая	-1	3	2.77		2.77	3.20
26к	Кладовая	-1	3	2.77		2.77	3.20
27к	Кладовая	-1	3	2.77		2.77	3.20

1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.35	БКФН	82.78	5.70
					ПУИ	2.42	
					С/у	5.24	
					БКФН антресоль	35.91	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.35	БКФН	88.22	5.70
					ПУИ	3.55	
					С/у	6.49	
					БКФН антресоль	40.09	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.52	БКФН	58.90	5.40
					ПУИ	4.30	
					С/у	8.58	
					БКФН антресоль	27.74	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.85	БКФН	34.40	5.25
					ПУИ	2.67	
					С/у	4.58	
					БКФН антресоль	17.20	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.80	БКФН	32.27	5.25
					ПУИ	3.84	
					С/у	5.18	
					БКФН антресоль	16.51	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.26	БКФН	69.82	5.40
					ПУИ	3.73	
					С/у	6.11	
					БКФН антресоль	31.60	

7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.95	БКФН	39.54	5.55
					ПУИ	2.15	
					С/у	9.28	
					БКФН антресоль	17.98	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.64	БКФН	88.34	6.00
					ПУИ	3.66	
					С/у	9.99	
					БКФН антресоль	39.65	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.39	БКФН	40.63	6.30
					ПУИ	3.49	
					С/у	5.27	
					БКФН антресоль	20.00	
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.10	БКФН	36.68	6.30
					ПУИ	2.78	
					С/у	6.78	
					БКФН антресоль	18.86	
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.95	БКФН	47.39	6.30
					ПУИ	4.10	
					С/у	6.00	
					БКФН антресоль	22.46	
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.13	БКФН	57.97	6.30
					ПУИ	3.10	
					С/у	4.75	
					БКФН антресоль	26.31	

13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.08	БКФН	68.04	6.30
					ПУИ	3.45	
					С/у	6.11	
					БКФН антресоль	30.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Мусоросборная камера	Подъезд 3, Подвальный этаж	Техническое	28.35
2	ПУИ	Подъезд 3, Подвальный этаж	Техническое	3.08
3	Приточная камера	Подъезд 2, Подвальный этаж	Техническое	84.34
4	Водомерный узел, насосная, хоз.питьевая, противопожарная	Подъезд 2, Подвальный этаж	Техническое	70.82
5	Колясочная/велосипедная	Подъезд 2, Подвальный этаж	Общественное	15.87
6	ПУИ	Подъезд 2, Подвальный этаж	Техническое	4.20
7	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвальный этаж	Техническое	16.73
8	СС	Подъезд 2, Подвальный этаж	Техническое	15.19
9	Насосная АУТП	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	53.10
10	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвальный этаж	Техническое	18.54
11	ИТП	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	76.35
12	Колясочная/велосипедная	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	18.58
13	ПУИ	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	4.10
14	Коридор кладовых	Подъезд 2, Подвальный этаж	Общественное	5.26
15	Паркинг	Подвальный этаж	Общественное	undefined
16	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	39.46
17	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	27.01
18	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подвальный этаж	Общественное	17.81
19	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	23.05

20	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подвальный этаж	Общественное	17.86
21	МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.98
22	МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.84
23	МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.70
24	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.44
25	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.16
26	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.58
27	МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.75
28	МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.23
29	МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	134.45
30	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.53
31	МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.37
32	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.84
33	Объектовый пункт пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.87
35	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.78
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.30
37	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.49
38	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.93
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.30
40	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.49
41	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.93
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.30
43	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.49
44	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.93
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.30
46	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.49
47	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.93
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.30
49	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.49
50	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.93
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.30
52	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.49
53	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.93
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.30
55	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.49
56	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.93
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.31
58	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.49
59	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.30
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.31
61	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.49
62	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.30
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.31
64	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.49
65	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.30

112	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	20.51
113	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	13.69
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	22.31
115	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	20.51
116	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	13.69
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	22.43
118	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	13.69
119	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	15.40
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.28
121	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.16
122	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.63
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.29
124	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.17
125	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.63
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.29
127	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.17
128	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.63
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.29
130	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.17
131	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.63
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.29
133	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.17
134	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.63
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.29
136	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.17
137	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.63
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.29
139	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.17
140	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.63
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.81
142	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.02
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.81
144	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.34
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.81
146	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	25.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, подъезд 2	Приточная камера	Вентиляция
2	Подвальный этаж, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение

3	Подвальный этаж, подъезд 2	СС	Слаботочные сети
4	Подвальный этаж, подъезд 1	Насосная АУТП	Водоснабжение
5	Подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	Теплоснабжение
6	Подвальный этаж, подъезд 2	Водомерный узел, насосная, хоз.питьевая, противопожарная	Водоснабжение
7	Подвальный этаж, подъезд 3	Мусоросборная камера	Размещение ТКО
8	1 этаж, подъезд 1	Объектовый пункт пожаротушения	Система пожаротушения
9	1 подъезд	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 019 492 852,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0603010:2626
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810667770001097
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 114 623 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 237 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 877 623 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 746,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 287 448 865 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002522b4800e6b27f8140324d6fbd77ebdd

Владелец: **ООО СЗ "ЛЮДИ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ",
ЖАЛНИН ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 23.05.2025 по 23.08.2026