

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001181 от 26.11.2025

Комплекс многоэтажных домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строения 6, 7), инженерное обеспечение»

Дата первичного размещения: 05.03.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660019 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: город Красноярск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мусоргского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 660019, Красноярский край, город Красноярск, город Красноярск, Мусоргского Мусоргского, д.18 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (391) 291-67-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kbs-central@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.firmakbs.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сорока |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246524050000 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464150754 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468036859 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.10.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Культбытстрой" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464000780 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Семеняков |
| | 3.4.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,62 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03020594192 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246506649793 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, владеющее более 5% акций Общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Глушков |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,68 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06102910104 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001994124 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, владеющее более 5% акций Общества |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Семенякова |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,91 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02824872060 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502504170 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: акционер учредителя |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мясников |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Елисеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,24 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03020593998 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246505933018 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, владеющее более 5% акций Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-ДОМИНО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464162534 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232400016463 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кульбйтстрой-ГАРАНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464153794 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400023891 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-КУРЧАТОВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154445 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400031217 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма"Культбытстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464000780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402298918 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-СВЕРДЛОВСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154438 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400031206 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-БЕРЕГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464157140 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400026244 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сады |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11, инженерное обеспечение по ул.Курчатова, в районе садов Октябрьского района г.Красноярска.2 этап:жилой дом № 11 строение 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-36-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Судостроительная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г.Красноярск, Свердловский район.Квартал жилых домов по ул.Прибойная, 37.2 этап:жилой дом № 2 строение 2.Инженерное обеспечение.Корректировка |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-41-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Судостроительная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г.Красноярск, Свердловский район.Квартал жилых домов по ул.Прибойная, 37.3 этап:жилой дом № 2, строение 3.Инженерное обеспечение.Корректировка |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-3-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 49 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г.Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 2), инженерное обеспечение» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-124-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Судостроительная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Литера: Е |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г.Красноярск, Свердловский район.Квартал жилых домов по ул.Прибойная, 37.1 этап:жилой дом № 3, строение 1.Инженерное обеспечение |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-96-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Судостроительная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Литера: Ж |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г.Красноярск, Свердловский район.Квартал жилых домов по ул.Прибойная, 37.1 этап:жилой дом № 3, строение 2.Инженерное обеспечение |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-101-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г.Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 3), инженерное обеспечение», расположенный по строительному адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, ул.Кутузова |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-133-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мичуринский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 1), инженерное обеспечение» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-78-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Судостроительная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31и |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 1 этап: жилой дом №4, строение 1. Инженерное обеспечение |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом №4, строение 1. Инженерное обеспечение. 2 этап: жилой дом №4, строение 2. Инженерное обеспечение |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-84-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Судостроительная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31к |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 2 этап: жилой дом №4, строение 2. Инженерное обеспечение |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом №4, строение 1. Инженерное обеспечение. 2 этап: жилой дом №4, строение 2. Инженерное обеспечение |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-85-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Октября |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 86 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Пикра |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. 60 лет Октября, 90 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 1, строение 2. Инженерное обеспечение. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-120-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Октября |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 86а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Пикра |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. 60 лет Октября, 90 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 1, строение 2. Инженерное обеспечение. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-120-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мичуринский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 4), инженерное обеспечение» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.04.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-34-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 43 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мичуринский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 5), инженерное обеспечение» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.04.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-35-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мичуринский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение б), инженерное обеспечение» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-106-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51a |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мичуринский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 7), инженерное обеспечение» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-106-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654 |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-011-28052009 |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.02.2023 |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 256,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 733 008,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 854 407,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется на одном земельном участке |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 2 (строение 6) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Кутузова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом № 2 (строение 6) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 310,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные панели серии 97) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 2 (строение 7) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Кутузова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом № 2 (строение 7) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 319 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные панели серии 97) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 346,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 346,20 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 381,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 381,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБС-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-063725-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Краевая Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-054341-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная экспертиза проектов и изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466287070 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Культбытстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464000780 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9МИЧ2-6/7 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:15078 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 292,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в западном направлении от жилого дома и является общей для жилого дом № 2 (строения 6, 7). На площадке установлено: песочница "Шестигранник", качели балансирующие, игровой комплекс, карусель "Маленькая", качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в юго-западном направлении от жилого дома и является общей для жилого дом № 2 (строения 6, 7). На площадке установлено: на хомутах спортивный комплекс для воркаута-2 шт. беговой барабан, спортивный комплекс, детский спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 2 шт. расположены в мусоросборной камере на 1 этаже жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытия и застройки. Для устройства газона используются травы, устойчивые к вытаптыванию, а также применяются групповые посадки кустарников и деревьев местных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Для доступа инвалидов на любой этаж до входов в квартиры в жилом доме предусмотрен пассажирский лифт, основная посадочная отметка которого соответствует отметке уровня земли -0,925, а также предусмотрена остановка на отметке +0,080 (уровень 1-го этажа) и на каждом последующем этаже. На территории жилого дома предусмотрено 6 парковочных мест для личного автотранспорта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Приложение № 1 к договору ФА-38 от 03.07.2024г. ООО "ФинАрт". Срок действия до 03.07.2027г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: С западной стороны от жилого дома расположена площадка для отдыха взрослого населения и является общей для жилого дом № 2 (строения 6, 7). На общей территории установлено: скамеек-5шт. С восточной стороны от жилого дома № 2 (строение 6) расположена площадка для хозяйственных целей |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147614 Приложение 1 к договору 7079-Т-147614 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 977 022,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147614 Приложение 1 к договору 7079-Т-147614 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 776 534,22 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финарт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464154371 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ФА-38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 477 579,24 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-113737в Приложение 1 к договору 658то-24 от 02.11.2024г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 505 010,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-113737к Приложение 1 к договору 659то-24 от 02.11.2024г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 843 776,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 288-КБС/24-ТПВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 063 283,09 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сетевая компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 287-КБС/24-ТПВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 708 771,30 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 152 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 59.10 | 2 | 35.40 | 2.56 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 55.30 | 2 | 36.30 | 2.56 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.56 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.56 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.56 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 60.00 | 2 | 36.30 | 2.56 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.56 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 42.10 | 1 | 16.70 | 2.56 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 62.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 55.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 59.20 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 45.90 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 57.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техническое подполье | техническое подполье | техническое | 493.4 |
| 2 | помещение ПНС и водомерного узла | техническое подполье | техническое | 32.3 |
| 3 | помещение ИТП и узла учета тепла | техническое подполье | техническое | 24.1 |
| 4 | лифтовой холл с зоной безопасности | 1 этаж | общественное | 16.2 |
| 5 | коридор общего пользования | 1 этаж | общественное | 41.3 |
| 6 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 20.0 |
| 7 | КУИ | 1 этаж | техническое | 8.0 |
| 8 | электрощитовая | 1 этаж | техническое | 11.2 |
| 9 | тамбур | 1 этаж | общественное | 9.0 |
| 10 | тамбур | 1 этаж | общественное | 9.0 |
| 11 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.5 |
| 12 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.2 |
| 13 | мусоросборная камера | 1 этаж | техническое | 6.3 |
| 14 | транспортный коридор | 1 этаж | техническое | 13.1 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|--------------|------|
| 15 | лифтовой холл с зоной безопасности | 2 этаж | общественное | 18.0 |
| 16 | коридор общего пользования | 2 этаж | общественное | 36.7 |
| 17 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 20.0 |
| 18 | помещение мусоропровода | 2 этаж | техническое | 3.2 |
| 19 | лифтовой холл с зоной безопасности | 3 этаж | общественное | 18.0 |
| 20 | коридор общего пользования | 3 этаж | общественное | 36.7 |
| 21 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 20.0 |
| 22 | помещение мусоропровода | 3 этаж | техническое | 3.2 |
| 23 | лифтовой холл с зоной безопасности | 4 этаж | общественное | 18.0 |
| 24 | коридор общего пользования | 4 этаж | общественное | 36.7 |
| 25 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 20.0 |
| 26 | помещение мусоропровода | 4 этаж | техническое | 3.2 |
| 27 | лифтовой холл с зоной безопасности | 5 этаж | общественное | 18.0 |
| 28 | коридор общего пользования | 5 этаж | общественное | 36.7 |
| 29 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 20.0 |
| 30 | помещение мусоропровода | 5 этаж | техническое | 3.2 |
| 31 | лифтовой холл с зоной безопасности | 6 этаж | общественное | 18.0 |
| 32 | коридор общего пользования | 6 этаж | общественное | 36.7 |
| 33 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 20.0 |
| 34 | помещение мусоропровода | 6 этаж | техническое | 3.2 |
| 35 | лифтовой холл с зоной безопасности | 7 этаж | общественное | 18.0 |
| 36 | коридор общего пользования | 7 этаж | общественное | 36.7 |
| 37 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 20.0 |
| 38 | помещение мусоропровода | 7 этаж | техническое | 3.2 |
| 39 | лифтовой холл с зоной безопасности | 8 этаж | общественное | 18.0 |
| 40 | коридор общего пользования | 8 этаж | общественное | 36.7 |
| 41 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 20.0 |
| 42 | помещение мусоропровода | 8 этаж | техническое | 3.2 |
| 43 | лифтовой холл с зоной безопасности | 9 этаж | общественное | 18.0 |
| 44 | коридор общего пользования | 9 этаж | общественное | 36.7 |
| 45 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 20.0 |
| 46 | помещение мусоропровода | 9 этаж | техническое | 3.2 |
| 47 | лифтовой холл с зоной безопасности | 10 этаж | общественное | 18.0 |
| 48 | коридор общего пользования | 10 этаж | общественное | 36.7 |
| 49 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 20.0 |
| 50 | помещение мусоропровода | 10 этаж | техническое | 3.2 |
| 51 | лифтовой холл с зоной безопасности | 11 этаж | общественное | 18.0 |
| 52 | коридор общего пользования | 11 этаж | общественное | 36.7 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|--------------|------|
| 53 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 20.0 |
| 54 | помещение мусоропровода | 11 этаж | техническое | 3.2 |
| 55 | лифтовой холл с зоной безопасности | 12 этаж | общественное | 18.0 |
| 56 | коридор общего пользования | 12 этаж | общественное | 36.7 |
| 57 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 20.0 |
| 58 | помещение мусоропровода | 12 этаж | техническое | 3.2 |
| 59 | лифтовой холл с зоной безопасности | 13 этаж | общественное | 18.0 |
| 60 | коридор общего пользования | 13 этаж | общественное | 36.7 |
| 61 | лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 20.0 |
| 62 | помещение мусоропровода | 13 этаж | техническое | 3.2 |
| 63 | лифтовой холл с зоной безопасности | 14 этаж | общественное | 18.0 |
| 64 | коридор общего пользования | 14 этаж | общественное | 36.7 |
| 65 | лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 20.0 |
| 66 | помещение мусоропровода | 14 этаж | техническое | 3.2 |
| 67 | лифтовой холл с зоной безопасности | 15 этаж | общественное | 18.0 |
| 68 | коридор общего пользования | 15 этаж | общественное | 36.7 |
| 69 | лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 20.0 |
| 70 | помещение мусоропровода | 15 этаж | техническое | 3.2 |
| 71 | лифтовой холл с зоной безопасности | 16 этаж | общественное | 18.0 |
| 72 | коридор общего пользования | 16 этаж | общественное | 36.7 |
| 73 | лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 20.0 |
| 74 | помещение мусоропровода | 16 этаж | техническое | 3.2 |
| 75 | лифтовой холл с зоной безопасности | 17 этаж | общественное | 17.1 |
| 76 | коридор общего пользования | 17 этаж | общественное | 36.7 |
| 77 | лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 20.0 |
| 78 | помещение мусоропровода | 17 этаж | техническое | 3.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Электрощитовая на 1 этаже | Вводно-распределительные устройства (ВРУ № 1, ВРУ № 2), устройства автоматического ввода резерва (АВР № 1, АВР № 2), распределительные щиты (ЩС-1, ЩС-2), распределительный щит противопожарной защиты (ПЭСПЗ-1), шкаф управления наружным освещением, общедомовой прибор учета электроэнергии с интеграцией в общую систему АСКУЭ | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть | Пассажирский лифт - 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Шахта лифта, на станции управления лифтом | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 5 | Коридор общего пользования 17 этажа (ниша) | Монтажный распределительный шкаф | Слаботочные сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, доступ в Интернет) |
| 6 | Надземная часть | Домофонная сеть | Ограничение доступа в подъезд дома |
| 7 | Надземная часть | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор ТБО |
| 8 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения | Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод |
| 9 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 11 | Подземная и надземная части | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 13 | Помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье) | Повысительная насосная установка | Водоснабжение |
| 14 | Помещение ИТП и узла учета тепла (техническое подполье) | Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления | Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение жилых помещений |
| 15 | Помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье) | Водомерный узел учета со счетчиком. | Общедомовой учет водопотребления |
| 16 | Помещение ИТП и узла учета тепла (техническое подполье) | Узел учета тепловой энергии. | Общедомовой учет тепловой энергии |
| 17 | Помещение ИТП и узла учета тепла, помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье) | Дренажные насосы | Откачка дренажной воды из приемков |
| 18 | Коридор общего пользования 17 этажа (ниша) | Шкаф управления противодымной вентиляцией | Система дымоудаления |
| 19 | Коридоры общего пользования надземной части | Система ПВ1, ППЕ1 | Система дымоудаления |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 20 | Шахты лифтов, лестничные клетки, зоны безопасности для МГН надземной части | Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4 | Подпор воздуха в шахту лифта и лестничную клетку; подача воздуха в зону безопасности |
| 21 | Квартиры, места общего пользования жилого дома | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 22 | На кровле здания | Система АСКУЭ | Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM-каналу |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 708 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810631000060959 |
| | | Корреспондентский счет: 301018108000000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 628 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 627 456 520,38 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 543 479,62 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 875,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 760 852 193,25 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Культбытстрой" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2464000780 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 80 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБС-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-063725-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Краевая Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-054341-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная экспертиза проектов и изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466287070 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Культбытстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464000780 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9МИЧ2-6/7 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:15078 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 292,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-восточном направлении от жилого дома и является общей для жилого дом № 2 (строения 6, 7). На площадке установлено: песочница "Шестигранник", качели балансирующие, игровой комплекс, карусель "Маленькая", качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в восточном направлении от жилого дома и является общей для жилого дом № 2 (строения 6, 7). На площадке установлено: на хомутах спортивный комплекс для воркаута-2 шт. беговой барабан, спортивный комплекс, детский спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 2 шт. расположены в мусоросборной камере на 1 этаже жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытия и застройки. Для устройства газона используются травы, устойчивые к вытаптыванию, а также применяются групповые посадки кустарников и деревьев местных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Для доступа инвалидов на любой этаж до входов в квартиры в жилом доме предусмотрен пассажирский лифт, основная посадочная отметка которого соответствует отметке уровня земли -0,925, а также предусмотрена остановка на отметке +0,080 (уровень 1-го этажа) и на каждом последующем этаже. На территории жилого дома предусмотрено 5 парковочных мест для личного автотранспорта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Приложение № 1 к договору ФА-38 от 03.07.2024г. ООО "ФинАрт". Срок действия до 03.07.2027г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: С восточной стороны от жилого дома расположена площадка для отдыха взрослого населения и является общей для жилого дом № 2 (строения 6, 7). На общей территории установлено: скамеек-5шт. С западной стороны от жилого дома № 2 (строение 7) расположена площадка для хозяйственных целей |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147614 Приложение 1 к договору 7079-Т-147614 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 977 022,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147614 Приложение 1 к договору 7079-Т-147614 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 787 544,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финарт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464154371 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ФА-38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 754 024,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-113716в Приложение 1 к договору 660то-24 от 02.11.2024г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 537 461,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-113716к Приложение 1 к договору 661то-24 от 02.11.2024г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 862 121,60 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 290-КБС/24-ТПВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 690 699,90 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сетевая компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 289-КБС/24-ТПВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 251 424,28 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 61.70 | 2 | 35.40 | 2.56 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 83.30 | 3 | 48.60 | 2.56 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.56 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.56 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.56 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 76.70 | 3 | 44.30 | 2.56 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 42.10 | 1 | 16.70 | 2.56 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 89.40 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 89.00 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 82.40 | 3 | 48.60 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 63.00 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 46.10 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 60.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 54.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 57.70 | 2 | 31.10 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техническое подполье | техническое подполье | техническое | 492.1 |
| 2 | помещение ПНС и водомерного узла | техническое подполье | техническое | 32.3 |
| 3 | помещение ИТП и узла учета тепла | техническое подполье | техническое | 24.1 |
| 4 | лифтовой холл с зоной безопасности | 1 этаж | общественное | 16.2 |
| 5 | коридор общего пользования | 1 этаж | общественное | 41.2 |
| 6 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 20.0 |
| 7 | КУИ | 1 этаж | техническое | 7.5 |
| 8 | электрощитовая | 1 этаж | техническое | 11.2 |
| 9 | тамбур | 1 этаж | общественное | 9.0 |
| 10 | тамбур | 1 этаж | общественное | 9.0 |
| 11 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.5 |
| 12 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.2 |
| 13 | мусоросборная камера | 1 этаж | техническое | 4.6 |
| 14 | транспортный коридор | 1 этаж | техническое | 13.1 |
| 15 | лифтовой холл с зоной безопасности | 2 этаж | общественное | 18.0 |
| 16 | коридор общего пользования | 2 этаж | общественное | 36.6 |
| 17 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 20.0 |
| 18 | помещение мусоропровода | 2 этаж | техническое | 2.2 |
| 19 | лифтовой холл с зоной безопасности | 3 этаж | общественное | 18.0 |
| 20 | коридор общего пользования | 3 этаж | общественное | 36.6 |
| 21 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 20.0 |
| 22 | помещение мусоропровода | 3 этаж | техническое | 2.2 |
| 23 | лифтовой холл с зоной безопасности | 4 этаж | общественное | 18.0 |
| 24 | коридор общего пользования | 4 этаж | общественное | 36.6 |
| 25 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 20.0 |
| 26 | помещение мусоропровода | 4 этаж | техническое | 2.2 |
| 27 | лифтовой холл с зоной безопасности | 5 этаж | общественное | 18.0 |
| 28 | коридор общего пользования | 5 этаж | общественное | 36.6 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|--------------|------|
| 29 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 20.0 |
| 30 | помещение мусоропровода | 5 этаж | техническое | 2.2 |
| 31 | лифтовой холл с зоной безопасности | 6 этаж | общественное | 18.0 |
| 32 | коридор общего пользования | 6 этаж | общественное | 36.6 |
| 33 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 20.0 |
| 34 | помещение мусоропровода | 6 этаж | техническое | 2.2 |
| 35 | лифтовой холл с зоной безопасности | 7 этаж | общественное | 18.0 |
| 36 | коридор общего пользования | 7 этаж | общественное | 36.6 |
| 37 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 20.0 |
| 38 | помещение мусоропровода | 7 этаж | техническое | 2.2 |
| 39 | лифтовой холл с зоной безопасности | 8 этаж | общественное | 18.0 |
| 40 | коридор общего пользования | 8 этаж | общественное | 36.6 |
| 41 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 20.0 |
| 42 | помещение мусоропровода | 8 этаж | техническое | 2.2 |
| 43 | лифтовой холл с зоной безопасности | 9 этаж | общественное | 18.0 |
| 44 | коридор общего пользования | 9 этаж | общественное | 36.6 |
| 45 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 20.0 |
| 46 | помещение мусоропровода | 9 этаж | техническое | 2.2 |
| 47 | лифтовой холл с зоной безопасности | 10 этаж | общественное | 18.0 |
| 48 | коридор общего пользования | 10 этаж | общественное | 36.6 |
| 49 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 20.0 |
| 50 | помещение мусоропровода | 10 этаж | техническое | 2.2 |
| 51 | лифтовой холл с зоной безопасности | 11 этаж | общественное | 18.0 |
| 52 | коридор общего пользования | 11 этаж | общественное | 36.6 |
| 53 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 20.0 |
| 54 | помещение мусоропровода | 11 этаж | техническое | 2.2 |
| 55 | лифтовой холл с зоной безопасности | 12 этаж | общественное | 18.0 |
| 56 | коридор общего пользования | 12 этаж | общественное | 36.6 |
| 57 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 20.0 |
| 58 | помещение мусоропровода | 12 этаж | техническое | 2.2 |
| 59 | лифтовой холл с зоной безопасности | 13 этаж | общественное | 18.0 |
| 60 | коридор общего пользования | 13 этаж | общественное | 36.6 |
| 61 | лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 20.0 |
| 62 | помещение мусоропровода | 13 этаж | техническое | 2.2 |
| 63 | лифтовой холл с зоной безопасности | 14 этаж | общественное | 18.0 |
| 64 | коридор общего пользования | 14 этаж | общественное | 36.6 |
| 65 | лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 20.0 |
| 66 | помещение мусоропровода | 14 этаж | техническое | 2.2 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|--------------|------|
| 67 | лифтовой холл с зоной безопасности | 15 этаж | общественное | 18.0 |
| 68 | коридор общего пользования | 15 этаж | общественное | 36.6 |
| 69 | лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 20.0 |
| 70 | помещение мусоропровода | 15 этаж | техническое | 2.2 |
| 71 | лифтовой холл с зоной безопасности | 16 этаж | общественное | 18.0 |
| 72 | коридор общего пользования | 16 этаж | общественное | 36.6 |
| 73 | лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 20.0 |
| 74 | помещение мусоропровода | 16 этаж | техническое | 2.2 |
| 75 | лифтовой холл с зоной безопасности | 17 этаж | общественное | 17.1 |
| 76 | коридор общего пользования | 17 этаж | общественное | 36.6 |
| 77 | лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 20.0 |
| 78 | помещение мусоропровода | 17 этаж | техническое | 2.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Электрощитовая на 1 этаже | Вводно-распределительные устройства (ВРУ № 1, ВРУ № 2), устройства автоматического ввода резерва (АВР № 1, АВР № 2), распределительные щиты (ЩС-1, ЩС-2), распределительный щит противопожарной защиты (ПЭСПЗ-1), шкаф управления наружным освещением, общедомовой прибор учета электроэнергии с интеграцией в общую систему АСКУЭ | Электроснабжение |
| 2 | В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть | Пассажирский лифт - 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Шахта лифта, на станции управления лифтом | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 5 | Коридор общего пользования 17 этажа (ниша) | Монтажный распределительный шкаф | Слаботочные сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, доступ в Интернет) |
| 6 | Надземная часть | Домофонная сеть | Ограничение доступа в подъезд дома |
| 7 | Надземная часть | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор ТБО |
| 8 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения | Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 9 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 11 | Подземная и надземная части | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 13 | Помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье) | Повысительная насосная установка | Водоснабжение |
| 14 | Помещение ИТП и узла учета тепла (техническое подполье) | Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления | Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение жилых помещений |
| 15 | Помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье) | Водомерный узел учета со счетчиком. | Общедомовой учет водопотребления |
| 16 | Помещение ИТП и узла учета тепла (техническое подполье) | Узел учета тепловой энергии. | Общедомовой учет тепловой энергии |
| 17 | Помещение ИТП и узла учета тепла, помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье) | Дренажные насосы | Откачка дренажной воды из приемков |
| 18 | Коридор общего пользования 17 этажа (ниша) | Шкаф управления противодымной вентиляцией | Система дымоудаления |
| 19 | Коридоры общего пользования надземной части | Система ПВ1, ППЕ1 | Система дымоудаления |
| 20 | Шахты лифтов, лестничные клетки, зоны безопасности для МГН надземной части | Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4 | Подпор воздуха в шахту лифта и лестничную клетку; подача воздуха в зону безопасности |
| 21 | Квартиры, места общего пользования жилого дома | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 22 | На кровле здания | Система АСКУЭ | Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM-каналу |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 727 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810631000060959 |
| | | Корреспондентский счет: 301018108000000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 642 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 638 018 698,15 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 981 301,85 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 099,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 747 209 685 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Культбытстрой" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2464000780 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 85 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|--|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| Подтверждение ГИПа № 1 | 14.11.2023 | Схема планировочной организации земельного участка | на сводном плане обозначены точки подключения проектируемых строений 6, 7 к сетям связи. |
| | | Проект организации строительства | стройгенплан откорректирован с учетом проезда к смежным строящимся объектам – жилой дом № 2 (строения 1-5) |
| Подтверждение ГИПа № 2 | 23.01.2024 | Пояснительная записка | Дополнены исходные данные – представлено письмо АО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», от 22.01.2024 № 12 (о сроках строительства) |
| | | Проект организации строительства | по письму АО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», от 22.01.2024 № 12 откорректирована общая продолжительность строительства |
| Подтверждение ГИПа № 3 | 26.02.2024 | Пояснительная записка | - дополнены исходные данные – представлено письмо АО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», от 14.02.2024 № 37 (о классе энергетической эффективности); - откорректирован п. «ш». |
| | | Иная документация. Энергетический паспорт | - указан класс энергетической эффективности. |
| Подтверждение ГИПа № 4 | 18.09.2025 | Пояснительная записка | Представлены обновленные исходные данные, выписка из ЕГРН от 15.02.2024 № 24:50:0600031:15078, в связи со сменой правообладателя земельного участка, письмо ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», от 04.09.2025 № 195 (о корректировке стадии П) |
| | | Схема планировочной организации земельного участка | - откорректированы ТЭП; - откорректирована конфигурация въезда на парковки с северо-восточной стороны участка возле ТП; - откорректированы площади покрытий асфальтобетонного проезда, брусчатой и асфальтобетонной отмостки, укрепленного газона; - откорректированы сети наружного освещения, актуализированы ссылки на технические условия для подключения к инженерным сетям. |
| | | Объемно-планировочные и архитектурные решения. | - откорректирован оконный блок на 13 этаж в осях Н/1-3 жилого дома № 2 (строение 7) |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | Конструктивные решения. Часть 3. Металлоконструкции входных групп. | - заменен материала ограждения кровли (элементы горизонтальной решетки) с квадратной трубы 15х1,5 по ГОСТ 8639-82 на уголок 25х4 по ГОСТ 8509-93 |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Жилой дом № 2 (строение 6). | - откорректированы сведения о технических условиях; - откорректированы сети наружного освещения; - откорректирована система АСКУЭ; - на нижнем техническом этаже и 1 этаже подключены блоки МГН. |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Жилой дом № 2 (строение 7). | - откорректированы сведения о технических условиях; - откорректированы сети наружного освещения; - откорректирована система АСКУЭ; - на нижнем техническом этаже и 1 этаже подключены блоки МГН. |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Жилой дом № 2 (строение 6) | - откорректированы сведения о технических условиях; - на 17 этаже откорректировано расположение воздухоотводчиков; - убраны сбросники до водомерного узла; - заменена марка ПНС |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Жилой дом № 2 (строение 7) | - откорректированы сведения о технических условиях; - на 17 этаже откорректировано расположение воздухоотводчиков; - убраны сбросники до водомерного узла; - заменена марка ПНС |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Жилой дом № 2 (строение 6) | - откорректированы сведения о технических условиях; - на 17 этаже откорректировано расположение воздухоотводчиков |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Жилой дом № 2 (строение 7) | - откорректированы сведения о технических условиях; - на 17 этаже откорректировано расположение воздухоотводчиков |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Жилой дом № 2 (строение 6) | - откорректированы сведения о технических условиях; - откорректирована марка счетчика-распределителя; - откорректировано расположение неподвижных опор на стояках отопления |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Жилой дом № 2 (строение 7) | - откорректированы сведения о технических условиях; - откорректирована марка счетчика-распределителя; - откорректировано расположение неподвижных опор на стояках отопления; - на стояке отопления № 19 на 13 этаж в осях Н/1-3 откорректирована марка прибора отопления. |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Жилой дом № 2 (строение 6) | - откорректированы сведения о технических условиях на диспетчеризацию и связь; - откорректировано описание диспетчеризации МГН; - в графической части добавлены сведения о диспетчеризации лифтов и МГН. Откорректирована структурная схема системы диспетчерской связи |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Жилой дом № 2 (строение 7). | - откорректированы сведения о технических условиях на диспетчеризацию и связь; - откорректировано описание диспетчеризации МГН; - в графической части добавлены сведения о диспетчеризации лифтов и МГН. Откорректирована структурная схема системы диспетчерской связи. |
| | | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | - откорректированы марки кабеля, оборудование для диспетчеризации МГН, добавлено описание ОКЛ; - откорректированы структурные схемы пожарной сигнализации, добавлена структурная схема системы диспетчеризации зон безопасности МГН; - откорректирован въезд на парковку с северо-восточной стороны; - приведены сведения о расчете пожарных рисков |
| | | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | - откорректирован въезд на парковку с северо-восточной стороны |
| | | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Жилой дом № 2 (строение 6) | - добавлены дополнительные мероприятия по защите от шума в помещении ИТП и узла учета тепла |
| | | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Жилой дом № 2 (строение 7) | - добавлены дополнительные мероприятия по защите от шума в помещении ИТП и узла учета тепла |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Жилой дом № 2 (строение 6) | - добавлена информация о натяжных потолках в помещениях квартир |
| | | Проект организации строительства | - откорректирован стройгенплан на наземную часть зданий |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025b1f570031b3629e49b4b41a3c74cb76

Владелец: **ООО "СЗ "КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",**
Сорока Сергей Викторович, г Красноярск

Действителен: с 06.08.2025 по 06.11.2026