

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001327 от 12.12.2024

Жилой комплекс "Квартал К3" на ул. Красных Командиров в г. Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 20.12.2022

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЮАР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620026 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: стр49 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф414 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 345-45-43 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@k3rf.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://к3.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Невмержицкий |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662514699113 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.07.2014 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Невмержицкий |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дягилева |
| | 3.3.2 | Имя: Юлия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Невмержицкий |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дягилева |
| | 3.4.2 | Имя: Юлия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 398,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 465,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 752,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 25-этажный корпус со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ), 8-этажный корпус (№2 по ПЗУ), Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: - |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 961,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 594,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 845,22 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 440,02 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосектор" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Р1" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074542-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартал К3"; На ул.Красных Командиров ; В г. Екатеринбург |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Уралснаб" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-266-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-61/1230 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:287 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 425,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 57 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и спортивные площадки, расположены на крыше подземного паркинга и во внутривортовой территории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детские и спортивные площадки, расположены на крыше подземного паркинга и во внутривортовой территории. На территории в зоне спорта предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием, зона уличных тренажеров, детская площадка с игровым оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусор скапливается и вывозится из встроенной мусорокамеры, расположенной у здания № 1. Для утилизации бытовых отходов жилой дом оборудован мусорокамерой на 6 контейнеров (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеками для КГМ, расположенной в одноэтажном пристроенном здании |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Внутренняя территория жилого комплекса сформирована объемами застройки и участками ограждения с живой изгородью |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2020 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять места для транспорта инвалидов, проектом предлагается 7 м/мест габаритами 3,6×6,0 м в подземной автостоянке;-по тротуарам вдоль приняты уклоны, обеспечивающие возможность проезда инвалидов на креслах-колясках (СП 59.13330.2020, п.5.1.7):продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) не более 40 ‰, (1:25), поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50); ширина прохжей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м;-тротуар выполнен в одном уровне с проездом в местах пешеходных переходов проезжей части.Ширина тактильно полосы принята 0,5 м, которая начинается за 0,8 м до проезжей части (СП 59.13330.2020, п.5.1.10);-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему; их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18105/3-577 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/220/2-1340 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-138-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 313 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 56 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 46 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.50 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 65.80 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 79.70 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 66.10 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 63.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.90 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 69.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.70 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 83.40 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 66.10 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 69.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.70 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 79.50 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 66.10 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 63.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 69.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.40 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 83.30 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 66.10 | 2 | 24.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.10 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 63.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 69.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 79.50 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 66.10 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 63.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 69.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 47.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 83.30 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 66.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 63.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 69.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 79.70 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 66.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 18.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 65.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 47.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.90 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 83.40 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 66.10 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 40.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 63.40 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35.60 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 69.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 79.70 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 66.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 40.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 63.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 65.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 47.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.90 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 79.70 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 66.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 63.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 69.30 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.60 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 79.70 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 66.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 63.30 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.40 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 47.40 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 79.00 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 65.70 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 40.40 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 62.70 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 18 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 19 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 19 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 20 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 21 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 21 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 22 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 22 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 23 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 23 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 24 | 1 | 35.30 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 24 | 1 | 64.70 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 24 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 24 | 1 | 78.80 | 3 | 35.70 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 24 | 1 | 65.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 24 | 1 | 40.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 24 | 1 | 62.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 24 | 1 | 34.70 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 25 | 1 | 118.60 | 2 | 31.20 | 5.40 |
| 232 | Квартира | 25 | 1 | 115.70 | 3 | 37.50 | 5.40 |
| 233 | Квартира | 25 | 1 | 66.00 | 2 | 24.70 | 5.40 |
| 234 | Квартира | 25 | 1 | 73.30 | 2 | 33.00 | 5.40 |
| 235 | Квартира | 25 | 1 | 63.20 | 2 | 22.50 | 5.40 |
| 236 | Квартира | 25 | 1 | 70.00 | 2 | 43.90 | 5.40 |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 54.00 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 64.10 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 60.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 2 | 51.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 2 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 2 | 51.80 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 2 | 47.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 2 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 2 | 57.60 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 73.00 | 3 | 36.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 2 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 2 | 55.10 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 47.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 60.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 76.30 | 3 | 36.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 55.10 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 47.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 60.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 76.30 | 3 | 36.50 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 55.10 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 47.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 60.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 76.30 | 3 | 36.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 55.10 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 47.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 60.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 76.30 | 3 | 36.50 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 55.10 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 47.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 60.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 76.30 | 3 | 36.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 55.10 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 47.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 60.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 76.30 | 3 | 36.50 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Магазин 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 107.50 | Торговый зал | 87.30 | 3.60 |
| | | | | | Зона расположения с/у и ПУИ | 3.50 | |
| | | | | | Зона помещения для персонала и подготовки товара | 11.10 | |
| | | | | | Зона расположения тамбура | 5.60 | |
| Магазин 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.50 | Торговый зал | 109.80 | 3.60 |
| | | | | | Зона расположения с/у и ПУИ | 3.70 | |
| | | | | | Зона помещения для персонала и подготовки товара | 9.00 | |
| | | | | | Зона расположения тамбура | 6.00 | |
| Магазин 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 110.70 | Торговый зал | 85.80 | 3.60 |
| | | | | | Зона расположения с/у и ПУИ | 3.30 | |
| | | | | | Зона помещения для персонала и подготовки товара | 12.20 | |
| | | | | | Зона расположения тамбура | 9.40 | |
| Магазин 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.90 | Торговый зал | 45.00 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Зона расположения с/ у и ПУИ | 3.50 | |
| | | | | | Зона помещения для персонала и подготовки товара | 33.50 | |
| | | | | | Зона расположения тамбура | 7.90 | |
| Магазин 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.70 | Торговый зал | 20.20 | 3.60 |
| | | | | | Зона расположения с/ у и ПУИ | 8.90 | |
| | | | | | Зона расположения тамбура | 6.60 | |
| Магазин 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.70 | Торговый зал | 44.30 | 3.60 |
| | | | | | Зона расположения с/ у и ПУИ | 13.30 | |
| | | | | | Зона расположения тамбура | 7.10 | |
| Магазин 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.80 | Торговый зал | 27.30 | 3.60 |
| | | | | | Зона расположения с/ у и ПУИ | 11.80 | |
| | | | | | Зона расположения тамбура | 10.70 | |
| Магазин 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.20 | Торговый зал | 24.70 | 3.60 |
| | | | | | Зона расположения с/ у и ПУИ | 12.30 | |
| | | | | | Зона расположения тамбура | 6.20 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-------------------|----|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| пом. УК | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.80 | комната охраны (помещение КУ) | 33.80 | 3.60 |
| Диспетчерская | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.70 | Диспетчерская (помещение УК) | 7.70 | 3.60 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.22 | 1 | 14.22 | |
| 2-3 | Машино-место | -1 | 1 | 41.01 | 2-3 | 41.01 | |
| 4-5 | Машино-место | -1 | 1 | 49.75 | 4-5 | 49.75 | |
| 6-7 | Машино-место | -1 | 1 | 38.30 | 6-7 | 38.30 | |
| 8-9 | Машино-место | -1 | 1 | 33.73 | 8-9 | 33.73 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 14.63 | 10 | 14.63 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 15.58 | 11 | 15.58 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | 12 | 13.78 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | 13 | 15.37 | |
| 14-15 | Машино-место | -1 | 1 | 32.70 | 14-15 | 32.70 | |
| 16-17 | Машино-место | -1 | 1 | 30.08 | 16-17 | 30.08 | |
| 18-19 | Машино-место | -1 | 1 | 34.90 | 18-19 | 34.90 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.36 | 20 | 14.36 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.63 | 21 | 14.63 | |
| 22-23 | Машино-место | -1 | 1 | 35.45 | 22-23 | 35.45 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 23.70 | 24 | 23.70 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 24.50 | 25 | 24.50 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 20.60 | 26 | 20.60 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | 27 | 15.37 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | 28 | 15.37 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 15.58 | 29 | 15.58 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 15.58 | 30 | 15.58 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | 31 | 16.70 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | 32 | 15.37 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | 33 | 15.37 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | 34 | 13.78 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 31.30 | 35 | 31.30 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 26.10 | 36 | 26.10 | |
| 37-38 | Машино-место | -1 | 1 | 29.00 | 37-38 | 29.00 | |
| 39-40 | Машино-место | -1 | 1 | 30.20 | 39-40 | 30.20 | |
| 41-42 | Машино-место | -1 | 1 | 31.00 | 41-42 | 31.00 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | 43 | 15.30 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 44 | 13.50 | |
| 45-46 | Машино-место | -1 | 1 | 40.55 | 45-46 | 40.55 | |
| 47-48 | Машино-место | -1 | 1 | 55.35 | 47-48 | 55.35 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | 49 | 13.90 | |
| 50-51 | Машино-место | -1 | 1 | 38.75 | 50-51 | 38.75 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | 52 | 15.10 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 16.08 | 53 | 16.08 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 17.28 | 54 | 17.28 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 55 | 13.25 | |
| 56-57 | Машино-место | -1 | 1 | 37.32 | 56-57 | 37.32 | |
| 58-59 | Машино-место | -1 | 1 | 36.90 | 58-59 | 36.90 | |

| 60-61 | Машино-место | -1 | 1 | 51.00 | 60-61 | 51.00 | |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|----------------|-------|--|
| 62-63 | Машино-место | -1 | 1 | 35.81 | 62-63 | 35.81 | |
| 64-65 | Машино-место | -1 | 1 | 35.62 | 64-65 | 35.62 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 6.40 | | |
| 2 | Холл (Тамбур №2) | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 63.70 | | |
| 3 | Колясочная | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 29.90 | | |
| 4 | С/у МГН | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 4.80 | | |
| 5 | КУИ | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 2.50 | | |
| 6 | Помещение для почтовых ящиков | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 8.90 | | |
| 7 | Комната охраны (помещение УК) | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 7.80 | | |
| 8 | Диспетчерская (помещение УК) | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 33.90 | | |
| 9 | Мусорокамера | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Техническое | 39.60 | | |
| 10 | Лестничная клетка тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 7.70 | | |
| 11 | Лестничная клетка тип Н3 | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 11.60 | | |
| 12 | Лестничная клетка тип П1 | 25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж | | Общественное | 9.40 | | |
| 13 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, 02 Этаж | | Общественное | 46.30 | | |
| 14 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, 02 Этаж | | Общественное | 9.50 | | |
| 15 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, 02 Этаж | | Общественное | 8.80 | | |
| 16 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, 02 Этаж | | Общественное | 16.70 | | |
| 17 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 3 | | Общественное | 46.30 | | |
| 18 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 3 | | Общественное | 9.50 | | |
| 19 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 3 | | Общественное | 8.80 | | |
| 20 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 3 | | Общественное | 16.70 | | |
| 21 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 4 | | Общественное | 46.30 | | |
| 22 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 4 | | Общественное | 9.50 | | |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 23 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 4 | Общественное | 8.80 |
| 24 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 4 | Общественное | 16.70 |
| 25 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 5 | Общественное | 46.30 |
| 26 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 5 | Общественное | 9.50 |
| 27 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 5 | Общественное | 8.80 |
| 28 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 5 | Общественное | 16.70 |
| 29 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 6 | Общественное | 9.50 |
| 30 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 6 | Общественное | 16.70 |
| 31 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 6 | Общественное | 8.80 |
| 32 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 6 | Общественное | 46.30 |
| 33 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 7 | Общественное | 46.10 |
| 34 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 7 | Общественное | 9.50 |
| 35 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 7 | Общественное | 8.80 |
| 36 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 7 | Общественное | 16.70 |
| 37 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 8 | Общественное | 46.10 |
| 38 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 8 | Общественное | 9.50 |
| 39 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 8 | Общественное | 8.80 |
| 40 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 8 | Общественное | 16.70 |
| 41 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 9 | Общественное | 46.10 |
| 42 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 9 | Общественное | 9.50 |
| 43 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 9 | Общественное | 8.80 |
| 44 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 9 | Общественное | 16.70 |
| 45 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 10 | Общественное | 46.10 |
| 46 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 10 | Общественное | 9.50 |
| 47 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 10 | Общественное | 8.80 |
| 48 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 10 | Общественное | 16.70 |
| 49 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 11 | Общественное | 46.10 |
| 50 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 11 | Общественное | 9.50 |
| 51 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 11 | Общественное | 8.80 |
| 52 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 11 | Общественное | 16.70 |
| 53 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 12 | Общественное | 46.10 |
| 54 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 12 | Общественное | 9.50 |
| 55 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 12 | Общественное | 8.80 |
| 56 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 12 | Общественное | 16.70 |
| 57 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 13 | Общественное | 45.90 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 58 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 13 | Общественное | 9.50 |
| 59 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 13 | Общественное | 8.80 |
| 60 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 13 | Общественное | 16.70 |
| 61 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 14 | Общественное | 45.90 |
| 62 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 14 | Общественное | 9.50 |
| 63 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 14 | Общественное | 8.80 |
| 64 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 14 | Общественное | 16.70 |
| 65 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 15 | Общественное | 45.90 |
| 66 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 15 | Общественное | 9.50 |
| 67 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 15 | Общественное | 8.80 |
| 68 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 15 | Общественное | 16.70 |
| 69 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 16 | Общественное | 45.90 |
| 70 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 16 | Общественное | 9.50 |
| 71 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 16 | Общественное | 8.80 |
| 72 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 16 | Общественное | 16.70 |
| 73 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 17 | Общественное | 45.90 |
| 74 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 17 | Общественное | 9.50 |
| 75 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 17 | Общественное | 8.80 |
| 76 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 17 | Общественное | 16.70 |
| 77 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 18 | Общественное | 45.90 |
| 78 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 18 | Общественное | 9.50 |
| 79 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 18 | Общественное | 8.80 |
| 80 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 18 | Общественное | 16.70 |
| 81 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 19 | Общественное | 45.90 |
| 82 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 19 | Общественное | 9.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 83 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 19 | Общественное | 8.80 |
| 84 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 19 | Общественное | 16.70 |
| 85 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 20 | Общественное | 45.90 |
| 86 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 20 | Общественное | 9.50 |
| 87 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 20 | Общественное | 8.80 |
| 88 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 20 | Общественное | 16.70 |
| 89 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 21 | Общественное | 45.90 |
| 90 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 21 | Общественное | 9.50 |
| 91 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 21 | Общественное | 8.80 |
| 92 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 21 | Общественное | 16.70 |
| 93 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 22 | Общественное | 45.90 |
| 94 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 22 | Общественное | 9.50 |
| 95 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 22 | Общественное | 8.80 |
| 96 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 22 | Общественное | 16.70 |
| 97 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 23 | Общественное | 45.90 |
| 98 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 23 | Общественное | 9.50 |
| 99 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 23 | Общественное | 8.80 |
| 100 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 23 | Общественное | 16.70 |
| 101 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 24 | Общественное | 45.90 |
| 102 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 24 | Общественное | 9.50 |
| 103 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 24 | Общественное | 8.80 |
| 104 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 24 | Общественное | 16.60 |
| 105 | Коридор межквартирный | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 25 | Общественное | 40.40 |
| 106 | Лифтовый холл | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 25 | Общественное | 9.40 |
| 107 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 25 | Общественное | 8.80 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| 108 | ЛК тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Этаж 25 | Общественное | 16.70 |
| 109 | Помещение чердака | 25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 1 | Общественное | 207.30 |
| 110 | Тамбур | 25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 1 | Общественное | 9.60 |
| 111 | Лестничная клетка ЛК1 тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 1 | Общественное | 17.50 |
| 112 | Машинное помещение лифта | 25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 2 | Техническое | 31.40 |
| 113 | Венткамера приточная противодымная | 25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 2 | Техническое | 33.80 |
| 114 | Лестничная клетка ЛК1 тип Н1 | 25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 2 | Общественное | 15.10 |
| 115 | Тамбур №1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 1 | Общественное | 8.70 |
| 116 | Тамбур №2 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 1 | Общественное | 6.20 |
| 117 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 1 | Общественное | 6.50 |
| 118 | Колясочная | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 1 | Общественное | 14.90 |
| 119 | С/у | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 1 | Общественное | 2.10 |
| 120 | КУИ | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 1 | Общественное | 2.20 |
| 121 | Вестибюль | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 1 | Общественное | 88.20 |
| 122 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 1 | Общественное | 13.10 |
| 123 | Межквартирный коридор | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 2 | Общественное | 42.00 |
| 124 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 2 | Общественное | 5.90 |
| 125 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 2 | Общественное | 13.10 |
| 126 | Межквартирный коридор | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 3 | Общественное | 42.00 |
| 127 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 3 | Общественное | 5.90 |
| 128 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 3 | Общественное | 13.10 |
| 129 | Межквартирный коридор | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 4 | Общественное | 42.00 |
| 130 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 4 | Общественное | 5.90 |
| 131 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 4 | Общественное | 13.10 |
| 132 | Межквартирный коридор | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 5 | Общественное | 42.00 |
| 133 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 5 | Общественное | 5.90 |
| 134 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 5 | Общественное | 13.10 |
| 135 | Межквартирный коридор | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 6 | Общественное | 42.00 |
| 136 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 6 | Общественное | 5.90 |
| 137 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 6 | Общественное | 13.10 |
| 138 | Межквартирный коридор | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 7 | Общественное | 42.00 |
| 139 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 7 | Общественное | 5.90 |
| 140 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 7 | Общественное | 13.10 |
| 141 | Межквартирный коридор | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 8 | Общественное | 42.00 |
| 142 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 8 | Общественное | 5.90 |
| 143 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Этаж 8 | Общественное | 13.10 |
| 144 | Помещение чердака | 8-ми этажный корпус 2, Чердак | Техническое | 502.50 |
| 145 | Венткамера вытяжная | 8-ми этажный корпус 2, Чердак | Техническое | 19.90 |
| 146 | Венткамера приточная | 8-ми этажный корпус 2, Чердак | Техническое | 35.10 |
| 147 | Лестничная клетка ЛК1 тип Л1 | 8-ми этажный корпус 2, Чердак | Общественное | 13.40 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--------------|--------|
| 148 | Электрощитовая автостоянки | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 16.19 |
| 149 | Венткамера приточная автостоянки | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 72.89 |
| 150 | Венткамера вытяжная автостоянки | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 23.58 |
| 151 | Венткамера ДУ автостоянки | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 19.56 |
| 152 | Тамбур-шлюз 1 типа | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Общественное | 3.82 |
| 153 | ИТП | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 81.49 |
| 154 | Насосная | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 62.21 |
| 155 | Эл. щитовая | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 20.49 |
| 156 | Помещение связи | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 14.75 |
| 157 | Венткамера вытяжная жилого дома | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 20.18 |
| 158 | Тамбур-шлюз 1 типа | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Общественное | 35.29 |
| 159 | Тамбур-шлюз 1 типа | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Общественное | 10.03 |
| 160 | Технический коридор для прокладки сетей | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 23.52 |
| 161 | Помещение технического подвала | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 118.24 |
| 162 | ПБЗ для МГН | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Общественное | 13.13 |
| 163 | Электрощитовая | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 10.06 |
| 164 | Помещение связи | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 9.62 |
| 165 | Венткамера вытяжная жилого дома | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 22.38 |
| 166 | Тамбур-шлюз 1 типа (ПБЗ для МГН) | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Общественное | 38.00 |
| 167 | Тамбур-шлюз 1 типа | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Общественное | 6.78 |
| 168 | Помещение технического подвала | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 77.07 |
| 169 | Помещение технического подвала | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 128.34 |
| 170 | Помещение технического подвала | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Техническое | 14.38 |
| 171 | Лестничная клетка ЛК1.1 тип Л1 | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Общественное | 17.26 |
| 172 | Лестничная клетка ЛК3 тип Н3 | Подземная автостоянка, Отм. -4,80 | Общественное | 11.36 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | 25-этажный жилой корпус №1 | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть (помещение электрощитовой) | ВРУ 1.1, ВРУ 1.2, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, БАУOp | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть (помещение ИТП), наземная часть | Система отопления | Отопление |
| 4 | Подземная часть (помещение ИТП), наземная часть | Система теплоснабжения | Теплоснабжение |
| 5 | Подземная и наземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и наземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и наземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и наземная части | Системы вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Кровля (Венткамера) | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 10 | 8-этажный жилой корпус №2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подземная часть (помещение электрощитовой) | ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, БАУOp | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть (помещение ИТП), наземная часть | Система отопления | Отопление |
| 13 | Подземная часть (помещение ИТП), наземная часть | Система теплоснабжения | Теплоснабжение |
| 14 | Подземная и наземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и наземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и наземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подземная и наземная части | Системы общеобменной вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Кровля (Венткамера) | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 19 | Паркинг | Лифт- | Вертикальный транспорт |
| 20 | Подземная часть (помещение электрощитовой) | ВРУ 0.1, ВРУ0.1пп | Электроснабжение |
| 21 | Подземная часть | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 22 | Подземная часть (Венткамера) | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 23 | Подземная часть (Венткамера) | Системы общеобменной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 488 596 594,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:287 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810616540037319 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 261 449 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 260 380 081,71 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 068 918,29 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 293 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 278,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 319,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 743,96 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 753 301 283,83 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 589 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 167 656 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 261 449 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Высота этажей в "25-этажный корпус со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ)" двадцать пятый этаж в чистоте – 3,43 м и часть помещений в квартирах двух-светные, с высотой в чистоте до совмещённой кровли основного объёма не менее 5,40 м. Право аренды земельного участка под МКД с кадастровым номером 66:41:0000000:287 находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_160В00ЕТ0МФ от 16.02.2023 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.267331569210647e+38

Владелец: **ООО СЗ "АЛЮАР", НЕВМЕРЖИЦКИЙ
АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 25.04.2024 по 25.07.2025