

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001067 от 05.12.2025

**Многоквартирный жилой дом №9 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха**

**Дата первичного размещения: 05.12.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИДК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ИДК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 117</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 408</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>603006, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д.117, оф.408</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78312785762</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nfso.stnn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.tsvetynn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Рошин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИДК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>525902365301</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259094213</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115259001307</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.03.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Р52-Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260494368</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИК "УНИВЕРСАЛ-ФИНАНСЫ-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262216197</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075262017335</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОБЕРЕЖЬЕ-АРЕНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261110906</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175275031183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "Р52-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260494368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200007689</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОНОЛИТ-АРЕНДА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262109188</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025203719947</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕПРЬ-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260497055</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200025905</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Виктория НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257080286</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065257051254</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройиндустрия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260258530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095260008030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Старт-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262059353</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025203739120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Стройинвест-52"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260262776</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095260010658</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Столица Нижний"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262113233</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035205756960</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДИРЕКТОРИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260174671</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065260102049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БОФТ-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260406361</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260003260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиции52"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261138309</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1255200003850</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИМАЭНЕРГО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260296976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115262002129</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инградстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260322471</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125260001734</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная группа "СтартСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262227745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085262005707</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Столица Нижний"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260266570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095260013023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-177 156,25 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>148 242,93 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 798,90 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №9-по адресу; Нижегородская область,-г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнеиха</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом №9 по адресу; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнециха</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14693,9 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 019,20 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>144,10 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 163,30 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИНИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260119448</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Истоки"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260111086</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект Риск"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5257168886</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Велес НН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263080573</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-039978-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-080440-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Мои Цветы"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВИД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5262354447</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/634-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.11.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/634-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.11.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>9/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0070276:92</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 747,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для занятий физкультурой в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятий физкультурой в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещена с западной стороны в соответствии с санитарными нормами, 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется лиственными и хвойными деревьями, декоративными рядовыми и групповыми кустарниками, посевами многолетних трав, цветниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН и инвалидов по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №193/25Сов от 13.11.2025г. срок действия до ноября 2028г.выданы МБУ"Инженерные сети"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02643</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>259ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТН-Энергосети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260283448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02643</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОТРАНСПОРТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260309632</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5262290264</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.40	3	42.30	2.65
2	Квартира	1	1	73.60	2	29.60	2.65
3	Квартира	1	1	41.00	1	14.00	2.65
4	Квартира-студия	1	1	31.10	1	21.00	2.65
5	Квартира	1	1	43.50	1	12.10	2.65
6	Квартира	2	1	85.80	3	42.30	2.65

7	Квартира	2	1	73.00	2	29.60	2.65
8	Квартира	2	1	40.30	1	14.00	2.65
9	Квартира-студия	2	1	29.00	1	15.40	2.65
10	Квартира	2	1	67.80	2	33.70	2.65
11	Квартира	3	1	85.80	3	42.30	2.65
12	Квартира	3	1	73.00	2	29.60	2.65
13	Квартира	3	1	40.30	1	14.00	2.65
14	Квартира-студия	3	1	29.00	1	15.40	2.65
15	Квартира	3	1	67.80	2	33.70	2.65
16	Квартира	4	1	85.80	3	42.30	2.65
17	Квартира	4	1	73.00	2	29.60	2.65
18	Квартира	4	1	40.30	1	14.00	2.65
19	Квартира-студия	4	1	29.00	1	15.40	2.65
20	Квартира	4	1	67.80	2	33.70	2.65
21	Квартира	5	1	85.80	3	42.30	2.65
22	Квартира	5	1	73.00	2	29.60	2.65
23	Квартира	5	1	40.30	1	14.00	2.65
24	Квартира-студия	5	1	29.00	1	15.40	2.65
25	Квартира	5	1	67.80	2	33.70	2.65
26	Квартира	6	1	85.80	3	42.30	2.65
27	Квартира	6	1	73.00	2	29.60	2.65
28	Квартира	6	1	40.30	1	14.00	2.65
29	Квартира-студия	6	1	29.00	1	15.40	2.65
30	Квартира	6	1	67.80	2	33.70	2.65
31	Квартира	7	1	85.80	3	42.30	2.65
32	Квартира	7	1	73.00	2	29.60	2.65
33	Квартира	7	1	40.30	1	14.00	2.65
34	Квартира-студия	7	1	29.00	1	15.40	2.65
35	Квартира	7	1	67.80	2	33.70	2.65
36	Квартира	8	1	85.80	3	42.30	2.65
37	Квартира	8	1	73.00	2	29.60	2.65
38	Квартира	8	1	40.30	1	14.00	2.65
39	Квартира-студия	8	1	29.00	1	15.40	2.65
40	Квартира	8	1	67.80	2	33.70	2.65
41	Квартира	9	1	85.80	3	42.30	2.65
42	Квартира	9	1	73.00	2	29.60	2.65
43	Квартира	9	1	40.30	1	14.00	2.65
44	Квартира-студия	9	1	29.00	1	15.40	2.65
45	Квартира	9	1	67.80	2	33.70	2.65

46	Квартира	10	1	85.80	3	42.30	2.65
47	Квартира	10	1	73.00	2	29.60	2.65
48	Квартира	10	1	40.30	1	14.00	2.65
49	Квартира-студия	10	1	29.00	1	15.40	2.65
50	Квартира	10	1	67.80	2	33.70	2.65
51	Квартира	11	1	85.80	3	42.30	2.65
52	Квартира	11	1	73.00	2	29.60	2.65
53	Квартира	11	1	40.30	1	14.00	2.65
54	Квартира-студия	11	1	29.00	1	15.40	2.65
55	Квартира	11	1	67.80	2	33.70	2.65
56	Квартира	12	1	85.70	3	42.30	2.65
57	Квартира	12	1	72.80	2	29.60	2.65
58	Квартира	12	1	40.20	1	14.00	2.65
59	Квартира-студия	12	1	28.90	1	15.40	2.65
60	Квартира	12	1	67.80	2	33.70	2.65
61	Квартира	13	1	85.70	3	42.30	2.65
62	Квартира	13	1	72.80	2	29.60	2.65
63	Квартира	13	1	40.20	1	14.00	2.65
64	Квартира-студия	13	1	28.90	1	15.40	2.65
65	Квартира	13	1	67.80	2	33.70	2.65
66	Квартира	14	1	85.70	3	42.30	2.65
67	Квартира	14	1	72.80	2	29.60	2.65
68	Квартира	14	1	40.20	1	14.00	2.65
69	Квартира-студия	14	1	28.90	1	15.40	2.65
70	Квартира	14	1	67.80	2	33.70	2.65
71	Квартира	15	1	85.70	3	42.30	2.65
72	Квартира	15	1	72.80	2	29.60	2.65
73	Квартира	15	1	40.20	1	14.00	2.65
74	Квартира-студия	15	1	28.90	1	15.40	2.65
75	Квартира	15	1	67.80	2	33.70	2.65
76	Квартира	16	1	85.70	3	42.30	2.65
77	Квартира	16	1	72.80	2	29.60	2.65
78	Квартира	16	1	40.20	1	14.00	2.65
79	Квартира-студия	16	1	28.90	1	15.40	2.65
80	Квартира	16	1	67.80	2	33.70	2.65
81	Квартира	17	1	85.70	3	42.30	2.65
82	Квартира	17	1	72.80	2	29.60	2.65
83	Квартира	17	1	40.20	1	14.00	2.65
84	Квартира-студия	17	1	28.90	1	15.40	2.65

85	Квартира	17	1	67.80	2	33.70	2.65
86	Квартира	1	2	67.70	2	28.50	2.65
87	Квартира	1	2	36.30	1	10.60	2.65
88	Квартира	1	2	41.60	1	10.90	2.65
89	Квартира	2	2	67.10	2	28.50	2.65
90	Квартира	2	2	35.70	1	10.60	2.65
91	Квартира	2	2	41.20	1	10.90	2.65
92	Квартира	2	2	75.40	3	37.20	2.65
93	Квартира	2	2	86.30	3	42.90	2.65
94	Квартира	3	2	67.10	2	28.50	2.65
95	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.65
96	Квартира	3	2	41.20	1	10.90	2.65
97	Квартира	3	2	74.50	3	37.20	2.65
98	Квартира	3	2	85.80	3	42.90	2.65
99	Квартира	4	2	67.10	2	28.50	2.65
100	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.65
101	Квартира	4	2	41.20	1	10.90	2.65
102	Квартира	4	2	74.50	3	37.20	2.65
103	Квартира	4	2	85.80	3	42.90	2.65
104	Квартира	5	2	67.10	2	28.50	2.65
105	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.65
106	Квартира	5	2	41.20	1	10.90	2.65
107	Квартира	5	2	74.50	3	37.20	2.65
108	Квартира	5	2	85.80	3	42.90	2.65
109	Квартира	6	2	67.10	2	28.50	2.65
110	Квартира	6	2	35.70	1	10.60	2.65
111	Квартира	6	2	41.20	1	10.90	2.65
112	Квартира	6	2	74.50	3	37.20	2.65
113	Квартира	6	2	85.80	3	42.90	2.65
114	Квартира	7	2	67.10	2	28.50	2.65
115	Квартира	7	2	35.70	1	10.60	2.65
116	Квартира	7	2	41.20	1	10.90	2.65
117	Квартира	7	2	74.50	3	37.20	2.65
118	Квартира	7	2	85.80	3	42.90	2.65
119	Квартира	8	2	67.10	2	28.50	2.65
120	Квартира	8	2	35.70	1	10.60	2.65
121	Квартира	8	2	41.20	1	10.90	2.65
122	Квартира	8	2	74.50	3	37.20	2.65
123	Квартира	8	2	85.80	3	42.90	2.65
124	Квартира	9	2	67.10	2	28.50	2.65
125	Квартира	9	2	35.70	1	10.60	2.65
126	Квартира	9	2	41.20	1	10.90	2.65
127	Квартира	9	2	74.50	3	37.20	2.65
128	Квартира	9	2	85.80	3	42.90	2.65
129	Квартира	10	2	67.10	2	28.50	2.65
130	Квартира	10	2	35.70	1	10.60	2.65

131	Квартира	10	2	41.20	1	10.90	2.65
132	Квартира	10	2	74.50	3	37.20	2.65
133	Квартира	10	2	85.80	3	42.90	2.65
134	Квартира	11	2	67.10	2	28.50	2.65
135	Квартира	11	2	35.70	1	10.60	2.65
136	Квартира	11	2	41.20	1	10.90	2.65
137	Квартира	11	2	74.50	3	37.20	2.65
138	Квартира	11	2	85.80	3	42.90	2.65
139	Квартира	12	2	67.10	2	28.50	2.65
140	Квартира	12	2	35.50	1	10.60	2.65
141	Квартира	12	2	41.00	1	10.90	2.65
142	Квартира	12	2	74.40	3	37.20	2.65
143	Квартира	12	2	85.70	3	42.90	2.65
144	Квартира	13	2	67.10	2	28.50	2.65
145	Квартира	13	2	35.50	1	10.60	2.65
146	Квартира	13	2	41.00	1	10.90	2.65
147	Квартира	13	2	74.40	3	37.20	2.65
148	Квартира	13	2	85.70	3	42.90	2.65
149	Квартира	14	2	67.10	2	28.50	2.65
150	Квартира	14	2	35.50	1	10.60	2.65
151	Квартира	14	2	41.00	1	10.90	2.65
152	Квартира	14	2	74.40	3	37.20	2.65
153	Квартира	14	2	85.70	3	42.90	2.65
154	Квартира	15	2	67.10	2	28.50	2.65
155	Квартира	15	2	35.50	1	10.60	2.65
156	Квартира	15	2	41.00	1	10.90	2.65
157	Квартира	15	2	74.40	3	37.20	2.65
158	Квартира	15	2	85.70	3	42.90	2.65
159	Квартира	16	2	67.10	2	28.50	2.65
160	Квартира	16	2	35.50	1	10.60	2.65
161	Квартира	16	2	41.00	1	10.90	2.65
162	Квартира	16	2	74.40	3	37.20	2.65
163	Квартира	16	2	85.70	3	42.90	2.65
164	Квартира	17	2	67.10	2	28.50	2.65
165	Квартира	17	2	35.50	1	10.60	2.65
166	Квартира	17	2	41.00	1	10.90	2.65
167	Квартира	17	2	74.40	3	37.20	2.65
168	Квартира	17	2	85.70	3	42.90	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	81.30	Основное помещение	77.10	3.00
					Санузел	4.20	

2	Нежилое помещение	1	2	62.80	Основное помещение	58.40	3.00
					Санузел	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	техническое	14.50
2	Помещение оборудования систем связи 1	Технический этаж 1 подъезд	техническое	7.60
3	Насосная станция пожаротушения	Технический этаж 1 подъезд	техническое	51.80
4	Техническое подполье №1	Технический этаж 1 подъезд	техническое	326.50
5	Лестничная клетка 1	1 этаж 1 подъезд	техническое	6.70
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	общественное	4.00
7	Лестничная клетка 2	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.10
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	5.40
9	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.00
10	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общественное	21.80
11	Вспомогательное помещение	1 этаж 1 подъезд	общественное	12.40
12	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	23.80
13	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
14	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
15	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
17	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
19	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
20	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
21	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
22	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
23	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
24	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
25	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
26	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
27	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
28	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
29	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
30	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
31	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
32	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
33	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
34	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общественное	9.10

35	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
36	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
37	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
38	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
39	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
40	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
41	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
42	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
43	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
44	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
45	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
46	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
47	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
48	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
49	Переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
50	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
51	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
52	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
53	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
54	Переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
55	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
56	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
57	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
58	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
59	Переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
60	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
61	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
62	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
63	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
64	Переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
65	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
66	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
67	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
68	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
69	Переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
70	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
71	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
72	Коридор	13 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
73	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
74	Переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
75	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
76	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
77	Коридор	14 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
78	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
79	Переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
80	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	общественное	4.30

81	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
82	Коридор	15 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
83	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
84	Переходная лоджия	16 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
85	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
86	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
87	Коридор	16 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
88	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
89	Переходная лоджия	17 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
90	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
91	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
92	Коридор	17 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
93	Лестничная клетка	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	15.20
94	Переходная лоджия	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	9.10
95	Тамбур	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	4.30
96	Коридор	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	29.30
97	Техническое пространство №1	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	225.60
98	Техническое пространство №2	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	110.30
99	Лестничная клетка	Этаж на отм. +53,600 1 подъезд	техническое	15.10
100	Машинное помещение лифтов	Этаж на отм. +53,600 1 подъезд	техническое	44.10
101	Венткамера	Этаж на отм. +53,600 1 подъезд	техническое	14.30
102	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	техническое	14.50
103	Электрощитовая жилого дома	Технический этаж 2 подъезд	техническое	18.50
104	ИТП	Технический этаж 2 подъезд	техническое	52.80
105	Техническое подполье №2	Технический этаж 2 подъезд	техническое	321.70
106	Лестничная клетка 1	1 этаж 2 подъезд	техническое	6.70
107	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
108	Лестничная клетка 2	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.10
109	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	5.40
110	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.00
111	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	22.60
112	Вспомогательное помещение	1 этаж 2 подъезд	общественное	14.10
113	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	19.60
114	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
115	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
116	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
117	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
118	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
119	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
120	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
121	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	общественное	4.30



168	Коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
169	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
170	Переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
171	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
172	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
173	Коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
174	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
175	Переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
176	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
177	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
178	Коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
179	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
180	Переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
181	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
182	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
183	Коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
184	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
185	Переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
186	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
187	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
188	Коридор	16 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
189	Лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
190	Переходная лоджия	17 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
191	Тамбур	17 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
192	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
193	Коридор	17 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
194	Лестничная клетка	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	15.20
195	Переходная лоджия	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	9.10
196	Тамбур	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	4.30
197	Коридор	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	29.30
198	Помещение оборудования систем связи 2	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	4.20
199	Техническое пространство №3	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	137.10
200	Техническое пространство №4	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	201.70
201	Лестничная клетка	Этаж на отм. +53,600 2 подъезд	техническое	15.10
202	Машинное помещение лифтов	Этаж на отм. +53,600 2 подъезд	техническое	44.10
203	Венткамера	Этаж на отм. +53,600 2 подъезд	техническое	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж, поэтажные холлы, техническое пространство.	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Технический этаж, поэтажные холлы, техническое пространство	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Техническое пространство, технический этаж, поэтажные холлы, кровля.	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Технический этаж, техническое пространство	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, техническое пространство, технический этаж	Система отопления	Теплоснабжение
7	Техническое пространство, венткамера, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
8	Поэтажные холлы, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Поэтажные холлы, техническое пространство, технический этаж, венткамера, машинное помещение лифтов	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Поэтажные холлы, электрощитовая, прихожие квартир, машинное помещение лифтов	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Подъезд	Лифты	Лифты
12	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Телефонизация	Услуги связи
13	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Радиофикация	Услуги связи
14	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.10.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.10.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 291 331 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810242050010902</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>14 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.01.2022	333-03-21-9-ПОС	- откорректирован Календарный план строительства
2	30.03.2023	333-03-21-9-ПОС	- откорректирован Календарный план строительства
3	26.04.2024	333-03-21-9-АР	внесено изменение в состав полов венткамеры, машинного помещения; уточнено размещение сан.тех. приборов в с/у квартир, в помещении уборочного инвентаря добавлен унитаз; внесены изменения в ТЭП; внесено изменение по ширине диафрагм жесткости по оси И на всех этажах; внесено изменение по замене проектного материала гидроизоляции кровли на Унифлекс ЭПП и ЗКП и изменение по замене плотности утеплителя в техподполье на 100 кг/м3
4	26.04.2024	333-03-21-9-ОДИ	внесено изменение по корректировке планов путей доступа к квартирам 1-ого этажа маломобильных групп населения и путей их эвакуации
5	26.04.2024	333-03-21-9-ЭЭ	внесено изменение по уточнению характеристик материалов и показателей. В раздел добавлена таблица показателей энергоэффективности систем здания
6	26.04.2024	333-03-21-9-АУПС, СОУЭ	внесено изменение по замене оборудования систем АПС СОУЭ, Раздел выполнен на базе приборов Рубеж производства ООО «КБ Пожарная Автоматика»
7	26.04.2024	333-03-21-9-ПЗУ	внесено уточнение о размещении парковочных мест до ввода в эксплуатацию магазина №22 по генплану
8	20.08.2024	333-03-21-9-НВ	Обновление топографической съемки, корректировка расходов водопотребления и водоотведения
9	20.08.2024	333-03-21-9-НК	Обновление топографической съемки, корректировка расходов водопотребления и водоотведения

10	20.08.2024	333-03-21-9-ПОС	Добавлен стройгенплан на подготовительный период
11	18.12.2024	333-03-21-9-ПОС	Заменен стройгенплан, в связи с актуализацией геодезической подосновы
12	25.12.2024	П-05-2024-01-КР	Конструктивные решения (фундамент здания)
13	23.06.2025	333-03-21-9-ПОС	- откорректирован Календарный план строительства
14	25.08.2025	333-03-21-9-ПЗ	заменены ТУ, изменено количество парковочных мест и изменена площадь озеленения
15	25.08.2025	333-03-21-9-ПЗУ	выполнена замена топографической подосновы, корректировка благоустройства на территории, откорректирована вертикальная планировка, типы покрытий и объемы работ по благоустройству, откорректированы нормы накопления мусора, добавлен навес для мусорных контейнеров
16	25.08.2025	333-03-21-9-АР	изменено покрытие полов в технических помещениях -изменение размеров и расположения фундаментов под насосы; -изменение положения и формы раковины в санузле -изменение размеров проемов наружных дверей на кладочных планах.
17	25.08.2025	333-03-21-9-КР	-комплект чертежей свайного поля разработан ООО МСК «Мост К» П-05/2024-01-КЖ0 -изменение толщины диафрагм жесткости в осях 10-13,И; 18-22,И; -изменение узла опирания лестничных маршей.
18	25.08.2025	333-03-21-9-ЭС	скорректированы нагрузки на ВРУ-1 и ВРУ-2, скорректирована нагрузка на дом ; -актуализирован план сводных сетей и благоустройства территории, скорректирована таблица пересечений электрокабелей с другими коммуникациями
19	25.08.2025	333-03-21-9-ЭОМ	скорректированы мощности лифтов, подключен шкаф ИСУЭ, скорректирована нагрузка, номинал автомата, сечения кабеля и мощность на шкаф пожарных насосов, подключены пожарные клапаны; - добавлен насос жокей; -скорректирована марка счетчиков, замена УЗО+автомат на АВДТ;-скорректирован ввод питающих кабелей на эл.щитовую, скорректировано расположение ВРУ1.2 -выполнена замена розетки для электроплиты на клемменную коробку 40А, в прихожей добавлен блок из 4-х розеток — силовая+ТВ+интернет+радио
20	25.08.2025	333-03-21-9-ЭН	- скорректирована мощность светильников; -скорректированы номера и расстановка опор; -актуализирован план благоустройства территории.
21	25.08.2025	333-03-21-9-ВВ	выполнено разделение противопожарного водопровода от сети хоз.питьевого водопровода верхней зоны, с заменой материала труб; - откорректированы планы этажей; -расположение сантехнических приборов; - внесены уточнения по маркам пожарных насосов, и марки повышательных установок; -уточнены марки счетчиков и регуляторов давления.
22	25.08.2025	333-03-21-9-ВК	корректировка расчетных расходов в соответствии с ТУ;- откорректированы планы этажей в соответствии с планами АР; - расположение сантехнических приборов; -откорректировано расположение канализационного стояка Ст.К1-8
23	25.08.2025	333-03-21-9-ОВ	-выполнена корректировка планировок квартир в соответствии с чертежами АР, выполнена замена марки арматуры на «Ридан»; -выполнена замена привода клапана на системах ДП1-ДП6, замена марки изоляции воздуховодов, замена изоляции горизонтальной разводки труб в конструкции пола; -выполнена замена шкафов на ООО «РЭС», замена марки дефлекторов.

24	25.08.2025	TC-05-24 В-ТМ	-выполнена замена комплекта ЛТПК.632269.4058.21-ТМ, выпущенный ранее ООО «СтройБизнесПроект» на комплект ТС-05-24 В-ТМ ООО «АЭС НН»
25	25.08.2025	333-03-21-9-ПБ	- выполнена замена ситуационного плана организации земельного участка, замена оборудования систем АПС СОУЭ, АК
26	25.08.2025	333-03-21-9-ОДИ	выполнена замена топографической съемки и план благоустройства, адаптированной для инвалидов и МГН
27	25.11.2025	333-03-21-9-ПЗ	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; заменены ТУ, откорректированы технико-экономические показатели.
28	25.11.2025	333-03-21-9-АР	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка по выносу вентиляционной шахты из квартир в осях 23...31/В...Ж в коридор, -выполнена корректировка устройства полов; -выполнена замена информации по дверям; - внесены изменения по корректировке площадей квартир и изменения ТЭП в части: Общая площадь квартир 9 726,9м2; Площадь квартир 9 434,6м2; Общая площадь квартир с коэффициентом 1,0 для балконов и лоджий 10 019,2м2; Площадь помещений общего пользования 2 298,1м2.
29	25.11.2025	333-03-21-9-ЭОМ	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка ЭОМ связанная с выносом вентиляционной шахты из квартир в осях 23...31/В...Ж в коридор; -выполнено подключение систем В5, В8.
30	25.11.2025	333-03-21-9-ВВ	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка связанная с выносом вентиляционной шахты из квартир в осях 23...31/В...Ж в коридор; - внесено изменение по корректировке прокладки трубопроводов ХВС и ГВС в полу
31	25.11.2025	333-03-21-9-ВК	- на титульных листах внесено изменение по замене заказчика на ООО СЗ «ИДК»; - выполнены изменения в соответствии с заданием АР, связанные с выносом блока воздуховодов из квартир в осях 23...31/В...Ж в коридор;
32	25.11.2025	333-03-21-9-ОВ	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка связанная с выносом вентиляционной шахты из квартир в осях 23...31/В...Ж в коридор; - вертикальные части воздуховодов систем В6 - В10 перемещены в новую шахту. Выполнена новая трассировка воздуховодов этих систем, до обслуживающих ими помещений; -на планах 2 - 17 этажах, технического пространства и машинных помещений лифтов транзитные воздуховоды систем В6 -В10 перемещены в новую шахту; Схемы систем вентиляции В5 - В10 приведены в соответствие с планами.
33	25.11.2025	333-03-21-9-НСС	- на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; - выполнена замена комплекта в связи с новыми техническими условиями
34	25.11.2025	333-03-21-9-СС	- на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка, связанная с выносом вентиляционной шахты из квартир в осях 23...31/В...Ж в коридор; - добавлены обновленные ТУ; - предусмотрена прокладка кабеля UTP 5e с установкой розеток RJ-45; - добавлен блок розеток на 4 гнезда для подключения сетей телефонизации, радиофикации и телевидении.
35	25.11.2025	333-03-21-9-ПБ	-на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; внесено изменение по корректировке ТЭП объекта; -выполнена замена ситуационного плана земельного участка; - планы эвакуации людей выполнены на актуализированных планах АР.

36	25.11.2025	333-03-21-9- АУПС.СОУЭ	-на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; - изменены шкафы управления дефлекторами , противодымной вентиляции, и их размещение. - заменены планы этажей; - установлено оборудование для управления клапанами в ПОН на 1 этаже (приточная вентиляция), переподключен клапан КПУ-1-НО на 1 этаже в ПОН; - предусмотрено оборудование для отключения при пожаре систем общеобменной вентиляцией В5,В8
37	25.11.2025	333-03-21-9-АК	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; - внесено изменение по замене оборудования системы АК

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
000000024f31750084b3de9448398d79d6e6ca8e

Владелец: **ООО СЗ "ИДК", РОЩИН ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД  
ГОРОД**

Действителен: с 28.10.2025 по 28.01.2027