

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000644 от 23.09.2025

ЖК «Z-town» Жилой дом г. Воронеж, набережная Чуева, 7 2 Этап

Дата первичного размещения: 23.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сакко и Ванцетти</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 96</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: IV</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394036, Воронежская обл, город Воронеж, улица Сакко и Ванцетти, д.96, пом.IV</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 210-47-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nkvrn00@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.Z-town.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шокорова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366406523009</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666219168</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668027532</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.05.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Краснов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03644989491</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366500521721</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ашифин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02969589020</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366215362287</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Краснов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03644989491</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366500521721</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ашифин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02969589020</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366215362287</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК НПО Черноземье</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666207934</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668071808</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-16 867,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 629 460,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 382 594,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188) 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Набережная</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Чуева</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>58173.7 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 817,75 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 817,75 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	<b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт Гипрокоммундортранс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161510</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эко центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664049834</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАСБИМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662295665</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройИнженер-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7730580156</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВоронежСтройПроектИзыскания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666245560</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-004909-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы Приоритет</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-036136-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы Приоритет</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы Приоритет</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Z-town</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>НК Монолит</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666261709</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-072-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-072-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-072-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-072-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.09.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4292-17/гз</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0105013:188</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>327</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО размещены на нормативном расстоянии</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение ( Технические условия № 2-4/1-98 от 05 ноября 2019 г.выданы МКП «Воронежгорсвет», срок действия ТУ до 05 ноября 2022 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено устройство площадок для отдыха</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>68 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ019035</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66 789,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>882-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 215 326,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>882-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 703 292,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежская горэлектросеть</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-5/856</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежлифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662182502</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Воронеж АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Воронеж АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Воронеж АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Воронеж АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>371</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
286	Квартира	1	2	42.86	1	12.50	3.30
287	Квартира	1	2	74.42	2	40.95	3.30
288	Квартира	1	2	56.65	2	41.24	3.30
289	Квартира	1	2	38.21	1	15.82	3.30
290	Квартира	1	2	59.49	2	30.35	3.30
291	Квартира	1	2	46.61	1	14.25	3.30
292	Квартира	1	2	50.45	2	39.31	3.30
293	Квартира	2	2	86.32	3	43.88	2.70
294	Квартира	2	2	74.63	2	41.46	2.70
295	Квартира	2	2	57.23	2	41.93	2.70
296	Квартира	2	2	38.22	1	15.81	2.70
297	Квартира	2	2	59.50	2	30.33	2.70
298	Квартира	2	2	46.75	1	14.22	2.70
299	Квартира-студия	2	2	24.68	1	14.77	2.70
300	Квартира	2	2	49.07	1	13.37	2.70
301	Квартира	2	2	46.91	1	12.47	2.70
302	Квартира	2	2	40.65	1	14.14	2.70
303	Квартира	3	2	86.32	3	43.88	2.70
304	Квартира	3	2	74.63	2	41.46	2.70
305	Квартира	3	2	57.23	2	41.93	2.70
306	Квартира	3	2	38.22	1	15.81	2.70
307	Квартира	3	2	59.50	2	30.33	2.70
308	Квартира	3	2	46.75	1	14.22	2.70
309	Квартира-студия	3	2	24.68	1	14.77	2.70
310	Квартира	3	2	49.07	1	13.37	2.70
311	Квартира	3	2	46.91	1	12.47	2.70
312	Квартира	3	2	40.65	1	14.14	2.70
313	Квартира	4	2	86.32	3	43.88	2.70
314	Квартира	4	2	74.63	2	41.46	2.70
315	Квартира	4	2	56.15	2	40.91	2.70
316	Квартира	4	2	38.22	1	15.81	2.70
317	Квартира	4	2	59.50	2	30.33	2.70
318	Квартира	4	2	46.72	1	14.19	2.70
319	Квартира-студия	4	2	24.71	1	14.70	2.70
320	Квартира	4	2	49.06	1	13.37	2.70
321	Квартира	4	2	46.91	1	12.47	2.70
322	Квартира	4	2	40.65	1	14.14	2.70

323	Квартира	5	2	86.32	3	43.88	2.70
324	Квартира	5	2	74.63	2	41.46	2.70
325	Квартира	5	2	56.14	2	40.90	2.70
326	Квартира	5	2	38.22	1	15.81	2.70
327	Квартира	5	2	59.50	2	30.33	2.70
328	Квартира	5	2	46.72	1	14.19	2.70
329	Квартира-студия	5	2	24.71	1	14.70	2.70
330	Квартира	5	2	49.06	1	13.37	2.70
331	Квартира	5	2	46.91	1	12.47	2.70
332	Квартира	5	2	40.65	1	14.14	2.70
333	Квартира	6	2	86.32	3	43.88	2.70
334	Квартира	6	2	74.63	2	41.46	2.70
335	Квартира	6	2	57.23	2	41.93	2.70
336	Квартира	6	2	38.22	1	15.81	2.70
337	Квартира	6	2	59.50	2	30.33	2.70
338	Квартира	6	2	46.72	1	14.19	2.70
339	Квартира-студия	6	2	24.68	1	14.77	2.70
340	Квартира	6	2	49.06	1	13.37	2.70
341	Квартира	6	2	46.94	1	16.47	2.70
342	Квартира	6	2	40.65	1	14.14	2.70
343	Квартира	7	2	86.32	3	43.88	2.70
344	Квартира	7	2	74.63	2	41.46	2.70
345	Квартира	7	2	57.23	2	41.93	2.70
346	Квартира	7	2	38.22	1	15.81	2.70
347	Квартира	7	2	59.50	2	30.33	2.70
348	Квартира	7	2	46.72	1	14.19	2.70
349	Квартира-студия	7	2	24.68	1	14.77	2.70
350	Квартира	7	2	49.06	1	13.37	2.70
351	Квартира	7	2	46.94	1	16.47	2.70
352	Квартира	7	2	40.65	1	14.14	2.70
353	Квартира	8	2	86.55	3	43.81	2.70
354	Квартира	8	2	74.76	2	41.75	2.70
355	Квартира	8	2	107.25	4	70.95	2.70
356	Квартира	8	2	60.31	2	30.89	2.70
357	Квартира	8	2	47.02	1	14.51	2.70
358	Квартира-студия	8	2	24.68	1	14.52	2.70
359	Квартира	8	2	49.30	1	13.46	2.70
360	Квартира	8	2	47.15	1	16.55	2.70
361	Квартира	8	2	40.96	1	16.24	2.70
362	Квартира	9	2	86.55	3	43.81	2.70
363	Квартира	9	2	74.76	2	41.75	2.70
364	Квартира	9	2	107.25	4	70.95	2.70
365	Квартира	9	2	60.31	2	30.89	2.70

366	Квартира	9	2	47.02	1	14.51	2.70
367	Квартира-студия	9	2	24.68	1	14.52	2.70
368	Квартира	9	2	49.30	1	13.46	2.70
369	Квартира	9	2	47.12	1	12.55	2.70
370	Квартира	9	2	40.96	1	16.24	2.70
371	Квартира	10	2	86.55	3	43.81	2.70
372	Квартира	10	2	74.76	2	41.75	2.70
373	Квартира	10	2	107.10	4	72.33	2.70
374	Квартира	10	2	60.31	2	30.89	2.70
375	Квартира	10	2	47.02	1	14.51	2.70
376	Квартира-студия	10	2	24.68	1	14.52	2.70
377	Квартира	10	2	49.23	1	13.46	2.70
378	Квартира	10	2	47.12	1	12.55	2.70
379	Квартира	10	2	40.96	1	16.24	2.70
380	Квартира	11	2	86.04	3	36.93	2.70
381	Квартира	11	2	74.73	2	41.72	2.70
382	Квартира	11	2	107.03	4	70.82	2.70
383	Квартира	11	2	60.39	2	30.85	2.70
384	Квартира	11	2	47.06	1	14.51	2.70
385	Квартира-студия	11	2	24.71	1	14.61	2.70
386	Квартира	11	2	49.31	1	13.46	2.70
387	Квартира	11	2	47.22	1	12.56	2.70
388	Квартира	11	2	40.89	1	16.23	2.70
389	Квартира	12	2	86.04	3	36.93	2.70
390	Квартира	12	2	74.73	2	41.72	2.70
391	Квартира	12	2	107.03	4	70.82	2.70
392	Квартира	12	2	60.39	2	30.85	2.70
393	Квартира	12	2	47.06	1	14.51	2.70
394	Квартира-студия	12	2	24.71	1	14.61	2.70
395	Квартира	12	2	49.31	1	13.46	2.70
396	Квартира	12	2	47.22	1	12.56	2.70
397	Квартира	12	2	40.89	1	16.23	2.70
398	Квартира	13	2	86.04	3	36.93	2.70
399	Квартира	13	2	74.73	2	41.72	2.70
400	Квартира	13	2	107.03	4	70.82	2.70
401	Квартира	13	2	59.93	2	30.54	2.70
402	Квартира	13	2	47.06	1	14.51	2.70
403	Квартира-студия	13	2	24.71	1	14.61	2.70
404	Квартира	13	2	49.31	1	13.46	2.70
405	Квартира	13	2	47.22	1	12.56	2.70
406	Квартира	13	2	40.89	1	16.23	2.70
407	Квартира	14	2	86.04	3	36.93	2.70

408	Квартира	14	2	74.73	2	41.72	2.70
409	Квартира	14	2	107.03	4	70.82	2.70
410	Квартира	14	2	59.93	2	30.54	2.70
411	Квартира	14	2	47.06	1	14.51	2.70
412	Квартира-студия	14	2	24.71	1	14.61	2.70
413	Квартира	14	2	49.31	1	13.46	2.70
414	Квартира	14	2	47.22	1	12.56	2.70
415	Квартира	14	2	40.89	1	16.23	2.70
416	Квартира	15	2	86.04	3	36.93	2.70
417	Квартира	15	2	74.73	2	41.72	2.70
418	Квартира	15	2	107.03	4	70.82	2.70
419	Квартира	15	2	59.93	2	30.54	2.70
420	Квартира	15	2	47.06	1	14.51	2.70
421	Квартира-студия	15	2	24.71	1	14.61	2.70
422	Квартира	15	2	49.31	1	13.46	2.70
423	Квартира	15	2	47.22	1	12.56	2.70
424	Квартира	15	2	40.89	1	16.23	2.70
425	Квартира	16	2	86.04	3	36.93	2.70
426	Квартира	16	2	74.73	2	41.72	2.70
427	Квартира	16	2	107.03	4	70.82	2.70
428	Квартира	16	2	59.93	2	30.54	2.70
429	Квартира	16	2	47.06	1	14.51	2.70
430	Квартира-студия	16	2	24.71	1	14.61	2.70
431	Квартира	16	2	49.31	1	13.46	2.70
432	Квартира	16	2	47.22	1	12.56	2.70
433	Квартира	16	2	40.89	1	16.23	2.70
434	Квартира	17	2	86.04	3	36.93	2.70
435	Квартира	17	2	74.73	2	41.72	2.70
436	Квартира	17	2	107.03	4	70.82	2.70
437	Квартира	17	2	59.93	2	30.54	2.70
438	Квартира	17	2	47.06	1	14.51	2.70
439	Квартира-студия	17	2	24.71	1	14.61	2.70
440	Квартира	17	2	49.31	1	13.46	2.70
441	Квартира	17	2	47.22	1	12.56	2.70
442	Квартира	17	2	40.89	1	16.23	2.70
443	Квартира	18	2	88.28	1	47.11	2.70
444	Квартира	18	2	76.36	1	45.10	2.70
445	Квартира	18	2	110.41	1	71.19	2.70
446	Квартира	18	2	59.91	2	30.48	2.70
447	Квартира	18	2	47.05	1	14.45	2.70
448	Квартира-студия	18	2	24.73	1	14.70	2.70
449	Квартира	18	2	50.36	1	29.34	2.70

450	Квартира	18	2	48.44	1	27.77	2.70
451	Квартира	18	2	40.98	1	16.23	2.70
452	Квартира	19	2	88.28	1	47.11	2.70
453	Квартира	19	2	76.38	1	49.18	2.70
454	Квартира	19	2	110.36	1	71.14	2.70
455	Квартира	19	2	59.91	2	30.48	2.70
456	Квартира	19	2	47.03	1	14.43	2.70
457	Квартира-студия	19	2	24.73	1	14.70	2.70
458	Квартира	19	2	50.36	1	29.34	2.70
459	Квартира	19	2	48.44	1	27.77	2.70
460	Квартира	19	2	40.98	1	16.23	2.70
461	Квартира	20	2	88.23	1	47.02	2.70
462	Квартира	20	2	76.68	1	49.48	2.70
463	Квартира	20	2	61.87	1	31.69	2.70
464	Квартира	20	2	48.31	1	21.39	2.70
465	Квартира-студия	20	2	24.71	1	14.61	2.70
466	Квартира	21	2	44.12	1	19.81	2.70
467	Квартира	21	2	45.94	1	16.57	2.70
468	Квартира	21	2	40.52	1	12.80	2.70
469	Квартира	21	2	48.24	1	21.27	2.70
470	Квартира-студия	21	2	24.70	1	14.60	2.70
471	Квартира	1	2	60.04	2	24.99	3.30
472	Квартира-студия	1	2	32.39	1	21.59	3.30
473	Квартира	1	2	46.33	2	33.58	3.30
474	Квартира	1	2	52.98	2	40.59	3.30
475	Квартира-студия	1	2	26.04	1	15.48	3.30
476	Квартира	1	2	45.53	2	34.87	3.30
477	Квартира	1	2	76.39	3	53.16	3.30
478	Квартира	2	2	62.74	2	31.52	2.70
479	Квартира	2	2	62.81	2	29.26	2.70
480	Квартира	2	2	44.57	1	14.08	2.70
481	Квартира	2	2	42.73	2	30.90	2.70
482	Квартира-студия	2	2	31.78	1	21.40	2.70
483	Квартира	2	2	45.88	2	32.38	2.70
484	Квартира	2	2	52.53	2	40.57	2.70
485	Квартира-студия	2	2	26.01	1	15.40	2.70
486	Квартира	2	2	45.50	2	34.93	2.70
487	Квартира-студия	2	2	31.18	1	21.88	2.70
488	Квартира	3	2	62.74	2	31.52	2.70

489	Квартира	3	2	62.81	2	29.26	2.70
490	Квартира	3	2	44.57	1	14.08	2.70
491	Квартира	3	2	42.73	2	30.90	2.70
492	Квартира-студия	3	2	31.78	1	21.40	2.70
493	Квартира	3	2	45.88	2	32.38	2.70
494	Квартира	3	2	52.53	2	40.57	2.70
495	Квартира-студия	3	2	26.01	1	15.40	2.70
496	Квартира	3	2	45.50	2	34.93	2.70
497	Квартира-студия	3	2	31.18	1	21.88	2.70
498	Квартира	4	2	62.74	2	31.52	2.70
499	Квартира	4	2	62.81	2	29.26	2.70
500	Квартира	4	2	44.57	1	14.08	2.70
501	Квартира	4	2	42.73	2	30.90	2.70
502	Квартира-студия	4	2	31.78	1	21.40	2.70
503	Квартира	4	2	45.88	2	32.38	2.70
504	Квартира	4	2	52.53	2	40.57	2.70
505	Квартира-студия	4	2	26.01	1	15.40	2.70
506	Квартира	4	2	45.50	2	34.93	2.70
507	Квартира-студия	4	2	31.18	1	21.88	2.70
508	Квартира	5	2	62.74	2	31.52	2.70
509	Квартира	5	2	62.81	2	29.26	2.70
510	Квартира	5	2	44.57	1	14.08	2.70
511	Квартира	5	2	42.73	2	30.90	2.70
512	Квартира-студия	5	2	31.78	1	21.40	2.70
513	Квартира	5	2	45.88	2	32.38	2.70
514	Квартира	5	2	52.53	2	40.57	2.70
515	Квартира-студия	5	2	26.01	1	15.40	2.70
516	Квартира	5	2	45.50	2	34.93	2.70
517	Квартира-студия	5	2	31.18	1	21.88	2.70
518	Квартира	6	2	62.74	2	31.52	2.70
519	Квартира	6	2	62.81	2	29.26	2.70
520	Квартира	6	2	44.57	1	14.08	2.70
521	Квартира	6	2	42.73	2	30.90	2.70
522	Квартира-студия	6	2	31.78	1	21.40	2.70
523	Квартира	6	2	45.88	2	32.38	2.70
524	Квартира	6	2	52.53	2	40.57	2.70
525	Квартира-студия	6	2	26.01	1	15.40	2.70

526	Квартира	6	2	45.50	2	34.93	2.70
527	Квартира-студия	6	2	31.18	1	21.88	2.70
528	Квартира	7	2	62.74	2	31.52	2.70
529	Квартира	7	2	62.81	2	29.26	2.70
530	Квартира	7	2	44.57	1	14.08	2.70
531	Квартира	7	2	42.73	2	30.90	2.70
532	Квартира-студия	7	2	31.78	1	21.40	2.70
533	Квартира	7	2	45.88	2	32.38	2.70
534	Квартира	7	2	52.53	2	40.57	2.70
535	Квартира-студия	7	2	26.01	1	15.40	2.70
536	Квартира	7	2	45.50	2	34.93	2.70
537	Квартира-студия	7	2	31.18	1	21.88	2.70
538	Квартира	8	2	62.38	2	24.83	2.70
539	Квартира	8	2	62.63	2	23.71	2.70
540	Квартира	8	2	46.02	1	15.29	2.70
541	Квартира	8	2	43.74	1	32.26	2.70
542	Квартира-студия	8	2	31.88	1	21.45	2.70
543	Квартира	8	2	46.27	2	33.69	2.70
544	Квартира	8	2	52.64	2	40.64	2.70
545	Квартира-студия	8	2	26.17	1	15.46	2.70
546	Квартира	8	2	46.75	1	31.45	2.70
547	Квартира-студия	8	2	31.29	1	23.32	2.70
548	Квартира	9	2	62.38	2	24.83	2.70
549	Квартира	9	2	62.63	2	23.71	2.70
550	Квартира	9	2	46.02	1	15.29	2.70
551	Квартира	9	2	43.74	1	32.26	2.70
552	Квартира-студия	9	2	31.88	1	21.45	2.70
553	Квартира	9	2	46.27	2	33.69	2.70
554	Квартира	9	2	52.64	2	40.64	2.70
555	Квартира-студия	9	2	26.17	1	15.46	2.70
556	Квартира	9	2	46.75	1	31.45	2.70
557	Квартира-студия	9	2	31.29	1	23.32	2.70
558	Квартира	10	2	62.38	2	24.83	2.70
559	Квартира	10	2	62.63	2	23.71	2.70
560	Квартира	10	2	46.02	1	15.29	2.70
561	Квартира	10	2	43.74	1	32.28	2.70
562	Квартира-студия	10	2	31.88	1	21.45	2.70

563	Квартира	10	2	46.27	2	33.69	2.70
564	Квартира	10	2	52.64	2	40.64	2.70
565	Квартира-студия	10	2	26.17	1	15.43	2.70
566	Квартира	10	2	46.75	1	31.45	2.70
567	Квартира-студия	10	2	31.29	1	23.32	2.70
568	Квартира	11	2	62.38	2	48.83	2.70
569	Квартира	11	2	62.77	2	43.71	2.70
570	Квартира	11	2	46.03	1	35.35	2.70
571	Квартира	11	2	43.78	1	32.34	2.70
572	Квартира-студия	11	2	31.93	1	21.66	2.70
573	Квартира	11	2	46.24	2	33.66	2.70
574	Квартира	11	2	52.66	2	40.64	2.70
575	Квартира-студия	11	2	26.15	1	15.54	2.70
576	Квартира	11	2	46.74	1	34.14	2.70
577	Квартира-студия	11	2	31.41	1	23.41	2.70
578	Квартира	12	2	62.38	2	48.83	2.70
579	Квартира	12	2	62.77	2	43.71	2.70
580	Квартира	12	2	46.03	1	35.35	2.70
581	Квартира	12	2	43.78	1	32.34	2.70
582	Квартира-студия	12	2	31.93	1	21.66	2.70
583	Квартира	12	2	46.24	2	33.66	2.70
584	Квартира	12	2	52.66	2	40.64	2.70
585	Квартира-студия	12	2	26.15	1	15.54	2.70
586	Квартира	12	2	46.74	1	34.14	2.70
587	Квартира-студия	12	2	31.41	1	23.41	2.70
588	Квартира	13	2	62.38	2	48.83	2.70
589	Квартира	13	2	62.80	2	43.70	2.70
590	Квартира	13	2	44.95	1	31.15	2.70
591	Квартира	13	2	43.10	1	31.35	2.70
592	Квартира-студия	13	2	31.93	1	21.66	2.70
593	Квартира	13	2	46.24	2	33.66	2.70
594	Квартира	13	2	52.66	2	40.64	2.70
595	Квартира-студия	13	2	26.15	1	15.54	2.70
596	Квартира	13	2	45.51	1	31.05	2.70
597	Квартира-студия	13	2	31.41	1	23.41	2.70
598	Квартира	14	2	62.38	2	48.83	2.70
599	Квартира	14	2	62.80	2	43.70	2.70

600	Квартира	14	2	44.95	1	14.15	2.70
601	Квартира	14	2	43.10	1	31.35	2.70
602	Квартира-студия	14	2	31.93	1	21.66	2.70
603	Квартира	14	2	46.24	2	33.66	2.70
604	Квартира	14	2	52.66	2	40.64	2.70
605	Квартира-студия	14	2	26.15	1	15.54	2.70
606	Квартира	14	2	45.51	1	31.05	2.70
607	Квартира-студия	14	2	31.41	1	23.41	2.70
608	Квартира	15	2	62.38	2	24.83	2.70
609	Квартира	15	2	62.80	2	23.70	2.70
610	Квартира	15	2	44.95	1	14.15	2.70
611	Квартира	15	2	43.10	1	31.35	2.70
612	Квартира-студия	15	2	31.93	1	21.66	2.70
613	Квартира	15	2	46.24	2	33.66	2.70
614	Квартира	15	2	52.66	2	40.64	2.70
615	Квартира-студия	15	2	26.15	1	15.54	2.70
616	Квартира	15	2	45.51	1	31.05	2.70
617	Квартира-студия	15	2	31.41	1	23.41	2.70
618	Квартира	16	2	62.38	2	24.83	2.70
619	Квартира	16	2	62.80	2	23.70	2.70
620	Квартира	16	2	44.95	1	14.15	2.70
621	Квартира	16	2	43.10	1	31.35	2.70
622	Квартира-студия	16	2	31.93	1	21.66	2.70
623	Квартира	16	2	46.24	2	33.66	2.70
624	Квартира	16	2	52.66	2	40.64	2.70
625	Квартира-студия	16	2	26.15	1	15.54	2.70
626	Квартира	16	2	45.51	1	31.05	2.70
627	Квартира-студия	16	2	31.41	1	23.41	2.70
628	Квартира	17	2	62.38	2	24.83	2.70
629	Квартира	17	2	62.80	2	23.70	2.70
630	Квартира	17	2	44.95	1	14.15	2.70
631	Квартира	17	2	43.10	1	31.35	2.70
632	Квартира-студия	17	2	31.93	1	21.66	2.70
633	Квартира	17	2	46.24	2	33.66	2.70
634	Квартира	17	2	52.66	2	40.64	2.70
635	Квартира-студия	17	2	26.15	1	15.54	2.70
636	Квартира	17	2	45.51	1	31.05	2.70

637	Квартира-студия	17	2	31.41	1	23.41	2.70
638	Квартира	18	2	64.24	1	31.52	2.70
639	Квартира	18	2	65.13	1	31.49	2.70
640	Квартира	18	2	44.89	1	14.15	2.70
641	Квартира	18	2	43.10	2	31.35	2.70
642	Квартира-студия	18	2	31.86	1	21.59	2.70
643	Квартира	18	2	46.24	2	33.66	2.70
644	Квартира	18	2	52.63	2	40.59	2.70
645	Квартира-студия	18	2	26.17	1	15.59	2.70
646	Квартира	18	2	45.55	2	32.55	2.70
647	Квартира-студия	18	2	31.32	1	23.32	2.70
648	Квартира	19	2	64.26	1	31.52	2.70
649	Квартира	19	2	65.13	1	31.49	2.70
650	Квартира	19	2	44.89	1	14.15	2.70
651	Квартира	19	2	43.10	2	31.35	2.70
652	Квартира-студия	19	2	31.86	1	21.59	2.70
653	Квартира	19	2	46.24	2	33.66	2.70
654	Квартира-студия	19	2	29.38	1	18.78	2.70
655	Квартира-студия	19	2	31.65	1	18.44	2.70
656	Квартира-студия	19	2	31.32	1	23.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Корпус 2, секция 1, 1 этаж	Техническое	23.9
2	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	14.9
3	Тамбур	Корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	9.9
4	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	9.8
5	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 1, 1 этаж	Техническое	5.9
6	Санузел	Корпус 2, секция 1, 1 этаж	Техническое	2.3
7	Тренажерный зал	Корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	52.7
8	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 1, 1 этаж	Техническое	2.5





101	Коридор	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Общественное	22.4
102	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Общественное	15.6
103	Коридор	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Общественное	18.6
104	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Общественное	14.9
105	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Техническое	7.7
106	Коридор	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Общественное	23.1
107	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Общественное	15.6
108	Коридор	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Общественное	9
109	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Общественное	14.9
110	Санузел	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	5.9
111	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.9
112	Лифтовой холл, холл	Корпус 2, секция 1,2, 1 этаж	Общественное	205
113	Тамбур	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.5
114	Тамбур	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.5
115	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	11.3
116	Тамбур	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.4
117	Тамбур	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.5
118	Помещение персонала постирочной	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	6
119	Санузел в постирочной	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	2.4
120	Постирочная	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	49.6
121	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Техническое	6.1
122	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	14.9
123	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	15.1
124	Коридор	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	23.4
125	Коридор	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	21.5
126	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 3 этаж	Техническое	6.1
127	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	14.9
128	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	15.1
129	Коридор	Корпус 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	23.4
130	Коридор	Корпус 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	21.5
131	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 4 этаж	Техническое	6.1
132	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	14.9
133	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	15.1
134	Коридор	Корпус 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	23.4
135	Коридор	Корпус 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	21.5
136	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 5 этаж	Техническое	6.1
137	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	14.9
138	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	15.1
139	Коридор	Корпус 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	23.4
140	Коридор	Корпус 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	21.5
141	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 6 этаж	Техническое	6.1
142	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	14.9
143	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	15.1
144	Коридор	Корпус 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	23.4
145	Коридор	Корпус 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	21.5



192	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	14.9
193	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	15.1
194	Коридор	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	23.4
195	Коридор	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	21.5
196	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Техническое	6.1
197	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	14.9
198	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	15.1
199	Коридор	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	23.4
200	Коридор	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	21.5
201	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Техническое	6.1
202	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	14.9
203	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	15.1
204	Коридор	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	23.4
205	Коридор	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	21.5
206	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Техническое	6.1
207	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	14.9
208	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	15.1
209	Коридор	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	23.4
210	Коридор	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	24.2
211	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	14.9
212	Санузел крышной котельной	Корпус 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	4.48
213	Котельная	Корпус 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	247.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2, секция 1	Лифт грузоподъёмностью 1000 кг – 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2, секция 2	Лифт грузоподъёмностью 1000 кг – 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовые, стилобат	Вводно-распределительные устройства: ВРУ-2 жилого корпуса 2	Прием и распределение электроэнергии
4	Электрощитовые, стилобат	Счетчик электроэнергии Меркурий 234 ART-03Р 5(10)А	Учет электроэнергии на вводах в ВРУ
5	Насосная ХВС и ПТ, стилобат	Насосная установки:- 2 HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-12;- 2 HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-14;- HYDRO MULTI -E 2 CRE 5-5	Обеспечение требуемого напора воды
6	Насосная ХВС и ПТ, стилобат	- Насосная установка на базе насосов Grundfos CR 64-4-2; - Насосная установка на базе насосов Grundfos NB 80-250/224; - Насосная установка на базе насосов Grundfos NB 65-200/217; - Насосная установка на базе насосов Grundfos NB 80-200/222	Обеспечение требуемого напора воды для противопожарного водоснабжения
7	Водомерный узел, стилобат	Счетчик холодной воды ВСХи-50	Учет расхода воды на вводе

8	Канализационная насосная станция, площадка застраиваемой территории	Погружные насосы марки Labko BioMaster 1,4x5-34,74x30	Обеспечение подключения к существующей канализационной сети
9	Помещение СС, стилобат	1. Блок приема речевой информации (БПРИ);2. Технические средства системы СКУД -оборудование фирмы «Рубеж»;3. Камеры марки «Hikvision»	1. Обеспечение объектного оповещения;2. Система контроля доступа (домофон);3. Система охранного телевидения
10	ГРПШ, площадка застраиваемой территории	ШРП типа ГРПШ-«ВОЛСАР»-В1132	Обеспечение снижения давления газа
11	Котельная, корпус 2, кровля	Котел «GEFFEN MB1.2-380» - 3 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
12	Котельная, узел учета газа, корпус 2, кровля	Газовый счетчик TRZ-G250-100	Учёт газа
13	Корпус 2, кровля	Радиальный вентилятор	Обеспечивает дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 076 093 020,80 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0105013:188</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900470001548</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 174 536 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 174 536 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>105</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 274,25 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>652 570 098 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>17 241 379,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.715256010070998e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НК", ШОКОРОВА ЕЛЕНА  
ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД ВОРОНЕЖ Г.О.,  
ВОРОНЕЖ Г**

Действителен: с 04.08.2025 по 04.11.2026