

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000908 от 11.03.2022

Многоэтажный жилой дом (№11.6 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)

Дата первичного размещения: 10.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ-Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л ; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658328507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-705-104 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг

	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-104-901 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-секционный многоэтажный жилой дом (№7.1 по ПЗУ) с помещениями общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-916-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 91
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2-секционный многоэтажный жилой дом №7.2 по ПЗУ – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-916-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажный, 1-секционный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажный, 1-секционный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 9.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-752-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 (№26.2.2.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.1) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.2) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.4.3) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.2) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.1) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.8.3) – 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.4) – 3 этап строительства;
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.6) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 6632000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-752-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) – 5 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) – 6 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1772-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ELEVEN"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный заблокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1774-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1786-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 037 638,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 941 544,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 204 160,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.10	Дом: 11.6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 801,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 219,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 682,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 902,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Николай-Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительное проектирование «КУБ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-000751-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Eleven
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СтройТех"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671089664
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1834-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 58/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:6048
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 135,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Решениями по благоустройству предусмотрена организация дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон, велодорожек, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный бетонный камень, площадок для игр детей и занятий физкультурой – резиновое. Разрабатывается на стадии РД
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Решениями по благоустройству предусмотрена организация дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон, велодорожек, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный бетонный камень, площадок для игр детей и занятий физкультурой – резиновое. Разрабатывается на стадии РД
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 56
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Решениями по благоустройству предусмотрена организация дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Разрабатывается на стадии РД
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: - понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями; - оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках; - допустимые уклоны на пути движения; - обеспечен доступ МГН (в том числе инвалидов) в жилые части (на все этажи) и во встроенно-пристроенные помещения офисов; - входы в жилую часть и во встроенно-пристроенные помещения офисов запроектированы непосредственно с уровня благоустройства; - размеры входных площадок с навесом, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проёмов приняты соответствующих размеров; - покрытие пандусов, в тамбурах и входных площадок приняты с твёрдым и прочным покрытием, не допускающим скольжение; - перепады высот полов не более 0,014 м; - устройство колясочных на первом этаже каждого корпуса жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах (ТУ АО «ЭлектроСетевая Компания» от 08.04.2019 №ЭСК-18, ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной и рабочей документации приложение №1 к договору проектирования №11.1,5, 6/ИПРД-ЕК от 01.04.2019г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТБО решено во встроенные в здание мусорокамеры, с установкой контейнеров с крышкой на колесах, с устройством места для временного размещения крупногабаритного мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-177/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 959 621,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-225/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 965 401,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-225/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-472
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 596 075,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.9	1	18.8	2.85
2	Квартира	1	1	29.0	1	14.7	2.85
3	Квартира	2	1	33.4	2	17.7	2.85
4	Квартира	2	1	33.0	1	12.6	2.85
5	Квартира	2	1	47.5	2	23.0	2.85
6	Квартира	2	1	44.2	2	20.4	2.85
7	Квартира	2	1	51.1	2	20.9	2.85
8	Квартира	2	1	37.4	1	9.6	2.85
9	Квартира	2	1	35.7	1	17.5	2.85
10	Квартира	2	1	26.7	1	11.9	2.85
11	Квартира	2	1	26.7	1	11.9	2.85
12	Квартира	2	1	25.9	1	10.2	2.85
13	Квартира	2	1	26.9	1	10.5	2.85
14	Квартира	2	1	44.2	2	23.7	2.85
15	Квартира	2	1	47.3	2	26.6	2.85
16	Квартира	2	1	28.6	1	14.3	2.85
17	Квартира	2	1	36.4	1	17.2	2.85
18	Квартира	2	1	55.4	2	22.9	2.85
19	Квартира	3	1	33.3	2	17.9	2.85
20	Квартира	3	1	32.4	1	12.6	2.85
21	Квартира	3	1	46.9	2	23.0	2.85
22	Квартира	3	1	43.6	2	20.4	2.85
23	Квартира	3	1	50.1	2	20.9	2.85
24	Квартира	3	1	36.8	1	9.6	2.85
25	Квартира	3	1	35.0	1	17.5	2.85
26	Квартира	3	1	26.3	1	11.9	2.85
27	Квартира	3	1	26.3	1	11.9	2.85
28	Квартира	3	1	25.4	1	10.2	2.85
29	Квартира	3	1	26.6	1	10.5	2.85
30	Квартира	3	1	43.6	2	21.7	2.85
31	Квартира	3	1	46.5	2	23.2	2.85
32	Квартира	3	1	28.4	1	14.6	2.85
33	Квартира	3	1	35.7	1	17.2	2.85
34	Квартира	3	1	54.5	2	22.9	2.85
35	Квартира	4	1	33.0	1	11.6	2.85
36	Квартира	4	1	32.4	1	12.6	2.85
37	Квартира	4	1	46.9	2	23.0	2.85
38	Квартира	4	1	43.6	2	20.4	2.85
39	Квартира	4	1	50.1	2	20.9	2.85

40	Квартира	4	1	36.8	1	9.6	2.85
41	Квартира	4	1	35.0	1	17.5	2.85
42	Квартира	4	1	26.3	1	11.9	2.85
43	Квартира	4	1	26.3	1	11.9	2.85
44	Квартира	4	1	25.4	1	10.2	2.85
45	Квартира	4	1	26.6	1	10.5	2.85
46	Квартира	4	1	43.6	2	21.7	2.85
47	Квартира	4	1	46.5	2	23.2	2.85
48	Квартира	4	1	28.4	1	14.6	2.85
49	Квартира	4	1	35.7	1	17.2	2.85
50	Квартира	4	1	54.5	2	22.9	2.85
51	Квартира	5	1	33.0	1	11.6	2.85
52	Квартира	5	1	32.4	1	12.6	2.85
53	Квартира	5	1	46.9	2	23.0	2.85
54	Квартира	5	1	43.6	2	20.4	2.85
55	Квартира	5	1	50.1	2	20.9	2.85
56	Квартира	5	1	36.8	1	9.6	2.85
57	Квартира	5	1	35.0	1	17.5	2.85
58	Квартира	5	1	26.3	1	11.9	2.85
59	Квартира	5	1	26.3	1	11.9	2.85
60	Квартира	5	1	25.4	1	10.2	2.85
61	Квартира	5	1	26.6	1	10.5	2.85
62	Квартира	5	1	43.6	2	21.7	2.85
63	Квартира	5	1	46.5	2	23.2	2.85
64	Квартира	5	1	28.4	1	14.6	2.85
65	Квартира	5	1	35.7	1	17.2	2.85
66	Квартира	5	1	54.5	2	22.9	2.85
67	Квартира	6	1	33.0	1	11.6	2.85
68	Квартира	6	1	32.4	1	12.6	2.85
69	Квартира	6	1	46.9	2	23.0	2.85
70	Квартира	6	1	43.6	2	20.4	2.85
71	Квартира	6	1	50.1	2	20.9	2.85
72	Квартира	6	1	36.8	1	9.6	2.85
73	Квартира	6	1	35.0	1	17.5	2.85
74	Квартира	6	1	26.3	1	11.9	2.85
75	Квартира	6	1	26.3	1	11.9	2.85
76	Квартира	6	1	25.4	1	10.2	2.85
77	Квартира	6	1	26.6	1	10.5	2.85
78	Квартира	6	1	43.6	2	21.7	2.85
79	Квартира	6	1	46.5	2	23.2	2.85
80	Квартира	6	1	28.4	1	14.6	2.85
81	Квартира	6	1	35.7	1	17.2	2.85
82	Квартира	6	1	54.5	2	22.9	2.85

83	Квартира	7	1	33.0	1	11.6	2.85
84	Квартира	7	1	32.4	1	12.6	2.85
85	Квартира	7	1	46.9	2	23.0	2.85
86	Квартира	7	1	43.6	2	20.4	2.85
87	Квартира	7	1	50.1	2	20.9	2.85
88	Квартира	7	1	36.8	1	9.6	2.85
89	Квартира	7	1	35.0	1	17.5	2.85
90	Квартира	7	1	26.3	1	11.9	2.85
91	Квартира	7	1	26.3	1	11.9	2.85
92	Квартира	7	1	25.4	1	10.2	2.85
93	Квартира	7	1	26.6	1	10.5	2.85
94	Квартира	7	1	43.6	2	21.7	2.85
95	Квартира	7	1	46.5	2	23.2	2.85
96	Квартира	7	1	28.4	1	14.6	2.85
97	Квартира	7	1	35.7	1	17.2	2.85
98	Квартира	7	1	54.5	2	22.9	2.85
99	Квартира	8	1	33.0	1	11.6	2.85
100	Квартира	8	1	32.4	1	12.6	2.85
101	Квартира	8	1	46.9	2	23.0	2.85
102	Квартира	8	1	43.6	2	20.4	2.85
103	Квартира	8	1	50.1	2	20.9	2.85
104	Квартира	8	1	36.8	1	9.6	2.85
105	Квартира	8	1	35.0	1	17.5	2.85
106	Квартира	8	1	26.3	1	11.9	2.85
107	Квартира	8	1	26.3	1	11.9	2.85
108	Квартира	8	1	25.4	1	10.2	2.85
109	Квартира	8	1	26.6	1	10.5	2.85
110	Квартира	8	1	43.6	2	21.7	2.85
111	Квартира	8	1	46.5	2	23.2	2.85
112	Квартира	8	1	28.4	1	14.6	2.85
113	Квартира	8	1	35.7	1	17.2	2.85
114	Квартира	8	1	54.5	2	22.9	2.85
115	Квартира	9	1	33.0	1	11.6	2.85
116	Квартира	9	1	32.4	1	12.6	2.85
117	Квартира	9	1	46.9	2	23.0	2.85
118	Квартира	9	1	43.6	2	20.4	2.85
119	Квартира	9	1	50.1	2	20.9	2.85
120	Квартира	9	1	36.8	1	9.6	2.85
121	Квартира	9	1	35.0	1	17.5	2.85
122	Квартира	9	1	26.3	1	11.9	2.85
123	Квартира	9	1	26.3	1	11.9	2.85
124	Квартира	9	1	25.4	1	10.2	2.85
125	Квартира	9	1	26.6	1	10.5	2.85

126	Квартира	9	1	43.6	2	21.7	2.85
127	Квартира	9	1	46.5	2	23.2	2.85
128	Квартира	9	1	28.4	1	14.6	2.85
129	Квартира	9	1	35.7	1	17.2	2.85
130	Квартира	9	1	54.5	2	22.9	2.85
131	Квартира	10	1	33.0	1	11.6	2.85
132	Квартира	10	1	32.4	1	12.6	2.85
133	Квартира	10	1	46.9	2	23.0	2.85
134	Квартира	10	1	43.6	2	20.4	2.85
135	Квартира	10	1	50.1	2	20.9	2.85
136	Квартира	10	1	36.8	1	9.6	2.85
137	Квартира	10	1	35.0	1	17.5	2.85
138	Квартира	10	1	26.3	1	11.9	2.85
139	Квартира	10	1	26.3	1	11.9	2.85
140	Квартира	10	1	25.4	1	10.2	2.85
141	Квартира	10	1	26.6	1	10.5	2.85
142	Квартира	10	1	43.6	2	21.7	2.85
143	Квартира	10	1	46.5	2	23.2	2.85
144	Квартира	10	1	28.4	1	14.6	2.85
145	Квартира	10	1	35.7	1	17.2	2.85
146	Квартира	10	1	54.5	2	22.9	2.85
147	Квартира	11	1	33.0	1	11.6	2.85
148	Квартира	11	1	32.4	1	12.6	2.85
149	Квартира	11	1	46.9	2	23.0	2.85
150	Квартира	11	1	43.6	2	20.4	2.85
151	Квартира	11	1	50.1	2	20.9	2.85
152	Квартира	11	1	36.8	1	9.6	2.85
153	Квартира	11	1	35.0	1	17.5	2.85
154	Квартира	11	1	26.3	1	11.9	2.85
155	Квартира	11	1	26.3	1	11.9	2.85
156	Квартира	11	1	25.4	1	10.2	2.85
157	Квартира	11	1	26.6	1	10.5	2.85
158	Квартира	11	1	43.6	2	21.7	2.85
159	Квартира	11	1	46.5	2	23.2	2.85
160	Квартира	11	1	28.4	1	14.6	2.85
161	Квартира	11	1	35.7	1	17.2	2.85
162	Квартира	11	1	54.5	2	22.9	2.85
163	Квартира	12	1	33.0	1	11.6	2.85
164	Квартира	12	1	32.4	1	12.6	2.85
165	Квартира	12	1	46.9	2	23.0	2.85
166	Квартира	12	1	43.6	2	20.4	2.85
167	Квартира	12	1	50.1	2	20.9	2.85
168	Квартира	12	1	36.8	1	9.6	2.85

169	Квартира	12	1	35.0	1	17.5	2.85
170	Квартира	12	1	26.3	1	11.9	2.85
171	Квартира	12	1	26.3	1	11.9	2.85
172	Квартира	12	1	25.4	1	10.2	2.85
173	Квартира	12	1	26.6	1	10.5	2.85
174	Квартира	12	1	43.6	2	21.7	2.85
175	Квартира	12	1	46.5	2	23.2	2.85
176	Квартира	12	1	28.4	1	14.6	2.85
177	Квартира	12	1	35.7	1	17.2	2.85
178	Квартира	12	1	54.5	2	22.9	2.85
179	Квартира	13	1	33.0	1	11.6	2.85
180	Квартира	13	1	32.4	1	12.6	2.85
181	Квартира	13	1	46.9	2	23.0	2.85
182	Квартира	13	1	43.6	2	20.4	2.85
183	Квартира	13	1	50.1	2	20.9	2.85
184	Квартира	13	1	36.8	1	9.6	2.85
185	Квартира	13	1	35.0	1	17.5	2.85
186	Квартира	13	1	26.3	1	11.9	2.85
187	Квартира	13	1	26.3	1	11.9	2.85
188	Квартира	13	1	25.4	1	10.2	2.85
189	Квартира	13	1	26.6	1	10.5	2.85
190	Квартира	13	1	43.6	2	21.7	2.85
191	Квартира	13	1	46.5	2	23.2	2.85
192	Квартира	13	1	28.4	1	14.6	2.85
193	Квартира	13	1	35.7	1	17.2	2.85
194	Квартира	13	1	54.5	2	22.9	2.85
195	Квартира	14	1	33.0	1	11.6	2.85
196	Квартира	14	1	32.4	1	12.6	2.85
197	Квартира	14	1	46.9	2	23.0	2.85
198	Квартира	14	1	43.6	2	20.4	2.85
199	Квартира	14	1	50.1	2	20.9	2.85
200	Квартира	14	1	36.8	1	9.6	2.85
201	Квартира	14	1	35.0	1	17.5	2.85
202	Квартира	14	1	26.3	1	11.9	2.85
203	Квартира	14	1	26.3	1	11.9	2.85
204	Квартира	14	1	25.4	1	10.2	2.85
205	Квартира	14	1	26.6	1	10.5	2.85
206	Квартира	14	1	43.6	2	21.7	2.85
207	Квартира	14	1	46.5	2	23.2	2.85
208	Квартира	14	1	28.4	1	14.6	2.85
209	Квартира	14	1	35.7	1	17.2	2.85
210	Квартира	14	1	54.5	2	22.9	2.85
211	Квартира	15	1	33.0	1	11.6	2.89

212	Квартира	15	1	32.4	1	12.6	2.89
213	Квартира	15	1	46.9	2	23.0	2.89
214	Квартира	15	1	43.6	2	20.4	2.89
215	Квартира	15	1	50.1	2	20.9	2.89
216	Квартира	15	1	36.8	1	9.6	2.89
217	Квартира	15	1	35.0	1	17.5	2.89
218	Квартира	15	1	26.3	1	11.9	2.89
219	Квартира	15	1	26.3	1	11.9	2.89
220	Квартира	15	1	25.4	1	10.2	2.89
221	Квартира	15	1	26.6	1	10.5	2.89
222	Квартира	15	1	43.6	2	21.7	2.89
223	Квартира	15	1	46.5	2	23.2	2.89
224	Квартира	15	1	28.4	1	14.6	2.89
225	Квартира	15	1	35.7	1	17.2	2.89
226	Квартира	15	1	54.5	2	22.9	2.89
227	Квартира	1	2	27.7	1	11.2	2.85
228	Квартира	1	2	54.2	2	23.4	2.85
229	Квартира	1	2	48.6	2	22.6	2.85
230	Квартира	1	2	51.2	2	21.6	2.85
231	Квартира	1	2	36.5	1	9.6	2.85
232	Квартира	1	2	35.7	1	9.3	2.85
233	Квартира	1	2	40.6	1	10.7	2.85
234	Квартира	1	2	40.7	1	10.7	2.85
235	Квартира	1	2	26.5	1	13.1	2.85
236	Квартира	1	2	27.6	1	13.1	2.85
237	Квартира	2	2	27.9	1	13.6	2.85
238	Квартира	2	2	27.3	1	12.9	2.85
239	Квартира	2	2	53.4	2	23.6	2.85
240	Квартира	2	2	47.8	2	22.8	2.85
241	Квартира	2	2	50.5	2	21.8	2.85
242	Квартира	2	2	35.6	1	9.7	2.85
243	Квартира	2	2	35.5	1	9.7	2.85
244	Квартира	2	2	34.8	1	9.4	2.85
245	Квартира	2	2	40.7	1	10.8	2.85
246	Квартира	2	2	40.8	1	10.8	2.85
247	Квартира	2	2	26.4	1	13.2	2.85
248	Квартира	2	2	27.5	1	13.7	2.85
249	Квартира	3	2	27.4	1	13.6	2.85
250	Квартира	3	2	27.3	1	12.9	2.85
251	Квартира	3	2	53.4	2	23.6	2.85
252	Квартира	3	2	47.7	2	22.8	2.85
253	Квартира	3	2	50.3	2	21.8	2.85
254	Квартира	3	2	35.6	1	9.7	2.85

255	Квартира	3	2	35.5	1	9.7	2.85
256	Квартира	3	2	34.8	1	9.4	2.85
257	Квартира	3	2	40.3	1	10.8	2.85
258	Квартира	3	2	40.3	1	10.8	2.85
259	Квартира	3	2	26.2	1	13.3	2.85
260	Квартира	3	2	27.2	1	13.7	2.85
261	Квартира	4	2	27.4	1	13.6	2.85
262	Квартира	4	2	27.3	1	12.9	2.85
263	Квартира	4	2	53.4	2	23.6	2.85
264	Квартира	4	2	47.7	2	22.8	2.85
265	Квартира	4	2	50.3	2	21.8	2.85
266	Квартира	4	2	35.6	1	9.7	2.85
267	Квартира	4	2	35.5	1	9.7	2.85
268	Квартира	4	2	34.8	1	9.4	2.85
269	Квартира	4	2	40.3	1	10.8	2.85
270	Квартира	4	2	40.3	1	10.8	2.85
271	Квартира	4	2	26.2	1	13.3	2.85
272	Квартира	4	2	27.2	1	13.7	2.85
273	Квартира	5	2	27.4	1	13.6	2.85
274	Квартира	5	2	27.3	1	12.9	2.85
275	Квартира	5	2	53.4	2	23.6	2.85
276	Квартира	5	2	47.7	2	22.8	2.85
277	Квартира	5	2	50.3	2	21.8	2.85
278	Квартира	5	2	35.6	1	9.7	2.85
279	Квартира	5	2	35.5	1	9.7	2.85
280	Квартира	5	2	34.8	1	9.4	2.85
281	Квартира	5	2	40.3	1	10.8	2.85
282	Квартира	5	2	40.3	1	10.8	2.85
283	Квартира	5	2	26.2	1	13.3	2.85
284	Квартира	5	2	27.2	1	13.7	2.85
285	Квартира	6	2	27.4	1	13.6	2.85
286	Квартира	6	2	27.3	1	12.9	2.85
287	Квартира	6	2	53.4	2	23.6	2.85
288	Квартира	6	2	47.7	2	22.8	2.85
289	Квартира	6	2	50.3	2	21.8	2.85
290	Квартира	6	2	35.6	1	9.7	2.85
291	Квартира	6	2	35.5	1	9.7	2.85
292	Квартира	6	2	34.8	1	9.4	2.85
293	Квартира	6	2	40.3	1	10.8	2.85
294	Квартира	6	2	40.3	1	10.8	2.85
295	Квартира	6	2	26.2	1	13.3	2.85
296	Квартира	6	2	27.2	1	13.7	2.85
297	Квартира	7	2	27.4	1	13.6	2.85

298	Квартира	7	2	27.3	1	12.9	2.85
299	Квартира	7	2	53.4	2	23.6	2.85
300	Квартира	7	2	47.7	2	22.8	2.85
301	Квартира	7	2	50.3	2	21.8	2.85
302	Квартира	7	2	35.6	1	9.7	2.85
303	Квартира	7	2	35.5	1	9.7	2.85
304	Квартира	7	2	34.8	1	9.4	2.85
305	Квартира	7	2	40.3	1	10.8	2.85
306	Квартира	7	2	40.3	1	10.8	2.85
307	Квартира	7	2	26.2	1	13.3	2.85
308	Квартира	7	2	27.2	1	13.7	2.85
309	Квартира	8	2	27.4	1	13.6	2.85
310	Квартира	8	2	27.3	1	12.9	2.85
311	Квартира	8	2	53.4	2	23.6	2.85
312	Квартира	8	2	47.7	2	22.8	2.85
313	Квартира	8	2	50.3	2	21.8	2.85
314	Квартира	8	2	35.6	1	9.7	2.85
315	Квартира	8	2	35.5	1	9.7	2.85
316	Квартира	8	2	34.8	1	9.4	2.85
317	Квартира	8	2	40.3	1	10.8	2.85
318	Квартира	8	2	40.3	1	10.8	2.85
319	Квартира	8	2	26.2	1	13.3	2.85
320	Квартира	8	2	27.2	1	13.7	2.85
321	Квартира	9	2	27.4	1	13.6	2.85
322	Квартира	9	2	27.3	1	12.9	2.85
323	Квартира	9	2	53.4	2	23.6	2.85
324	Квартира	9	2	47.7	2	22.8	2.85
325	Квартира	9	2	50.3	2	21.8	2.85
326	Квартира	9	2	35.6	1	9.7	2.85
327	Квартира	9	2	35.5	1	9.7	2.85
328	Квартира	9	2	34.8	1	9.4	2.85
329	Квартира	9	2	40.3	1	10.8	2.85
330	Квартира	9	2	40.3	1	10.8	2.85
331	Квартира	9	2	26.2	1	13.3	2.85
332	Квартира	9	2	27.2	1	13.7	2.85
333	Квартира	10	2	27.4	1	13.6	2.85
334	Квартира	10	2	27.3	1	12.9	2.85
335	Квартира	10	2	53.4	2	23.6	2.85
336	Квартира	10	2	47.7	2	22.8	2.85
337	Квартира	10	2	50.3	2	21.8	2.85
338	Квартира	10	2	35.6	1	9.7	2.85
339	Квартира	10	2	35.5	1	9.7	2.85
340	Квартира	10	2	34.8	1	9.4	2.85

341	Квартира	10	2	40.3	1	10.8	2.85
342	Квартира	10	2	40.3	1	10.8	2.85
343	Квартира	10	2	26.2	1	13.3	2.85
344	Квартира	10	2	27.2	1	13.7	2.85
345	Квартира	11	2	27.4	1	13.6	2.85
346	Квартира	11	2	27.3	1	12.9	2.85
347	Квартира	11	2	53.4	2	23.6	2.85
348	Квартира	11	2	47.7	2	22.8	2.85
349	Квартира	11	2	50.3	2	21.8	2.85
350	Квартира	11	2	35.6	1	9.7	2.85
351	Квартира	11	2	35.5	1	9.7	2.85
352	Квартира	11	2	34.8	1	9.4	2.85
353	Квартира	11	2	40.3	1	10.8	2.85
354	Квартира	11	2	40.3	1	10.8	2.85
355	Квартира	11	2	26.2	1	13.3	2.85
356	Квартира	11	2	27.2	1	13.7	2.85
357	Квартира	12	2	27.4	1	13.6	2.85
358	Квартира	12	2	27.3	1	12.9	2.85
359	Квартира	12	2	53.4	2	23.6	2.85
360	Квартира	12	2	47.7	2	22.8	2.85
361	Квартира	12	2	50.3	2	21.8	2.85
362	Квартира	12	2	35.6	1	9.7	2.85
363	Квартира	12	2	35.5	1	9.7	2.85
364	Квартира	12	2	34.8	1	9.4	2.85
365	Квартира	12	2	40.3	1	10.8	2.85
366	Квартира	12	2	40.3	1	10.8	2.85
367	Квартира	12	2	26.2	1	13.3	2.85
368	Квартира	12	2	27.2	1	13.7	2.85
369	Квартира	13	2	27.4	1	13.6	2.85
370	Квартира	13	2	27.3	1	12.9	2.85
371	Квартира	13	2	53.4	2	23.6	2.85
372	Квартира	13	2	47.7	2	22.8	2.85
373	Квартира	13	2	50.3	2	21.8	2.85
374	Квартира	13	2	35.6	1	9.7	2.85
375	Квартира	13	2	35.5	1	9.7	2.85
376	Квартира	13	2	34.8	1	9.4	2.85
377	Квартира	13	2	40.3	1	10.8	2.85
378	Квартира	13	2	40.3	1	10.8	2.85
379	Квартира	13	2	26.2	1	13.3	2.85
380	Квартира	13	2	27.2	1	13.7	2.85
381	Квартира	14	2	27.4	1	13.6	2.85
382	Квартира	14	2	27.3	1	12.9	2.85
383	Квартира	14	2	53.4	2	23.6	2.85

384	Квартира	14	2	47.7	2	22.8	2.85
385	Квартира	14	2	50.3	2	21.8	2.85
386	Квартира	14	2	35.6	1	9.7	2.85
387	Квартира	14	2	35.5	1	9.7	2.85
388	Квартира	14	2	34.8	1	9.4	2.85
389	Квартира	14	2	40.3	1	10.8	2.85
390	Квартира	14	2	40.3	1	10.8	2.85
391	Квартира	14	2	26.2	1	13.3	2.85
392	Квартира	14	2	27.2	1	13.7	2.85
393	Квартира	15	2	27.4	1	13.6	2.85
394	Квартира	15	2	27.3	1	12.9	2.85
395	Квартира	15	2	53.4	2	23.6	2.85
396	Квартира	15	2	47.7	2	22.8	2.85
397	Квартира	15	2	50.3	2	21.8	2.85
398	Квартира	15	2	35.6	1	9.7	2.85
399	Квартира	15	2	35.5	1	9.7	2.85
400	Квартира	15	2	34.8	1	9.4	2.85
401	Квартира	15	2	40.3	1	10.8	2.85
402	Квартира	15	2	40.3	1	10.8	2.85
403	Квартира	15	2	26.2	1	13.3	2.85
404	Квартира	15	2	27.2	1	13.7	2.85
405	Квартира	16	2	27.4	1	13.6	2.85
406	Квартира	16	2	27.3	1	12.9	2.85
407	Квартира	16	2	53.4	2	23.6	2.85
408	Квартира	16	2	47.7	2	22.8	2.85
409	Квартира	16	2	50.3	2	21.8	2.85
410	Квартира	16	2	35.6	1	9.7	2.85
411	Квартира	16	2	35.5	1	9.7	2.85
412	Квартира	16	2	34.8	1	9.4	2.85
413	Квартира	16	2	40.3	1	10.8	2.85
414	Квартира	16	2	40.3	1	10.8	2.85
415	Квартира	16	2	26.2	1	13.3	2.85
416	Квартира	16	2	27.2	1	13.7	2.85
417	Квартира	17	2	27.4	1	13.6	2.85
418	Квартира	17	2	27.3	1	12.9	2.85
419	Квартира	17	2	53.4	2	23.6	2.85
420	Квартира	17	2	47.7	2	22.8	2.85
421	Квартира	17	2	50.3	2	21.8	2.85
422	Квартира	17	2	35.6	1	9.7	2.85
423	Квартира	17	2	35.5	1	9.7	2.85
424	Квартира	17	2	34.8	1	9.4	2.85
425	Квартира	17	2	40.3	1	10.8	2.85
426	Квартира	17	2	40.3	1	10.8	2.85

Офис 1.1	Нежилое помещение	1	1	39.10	Офис	9.20	3.76
					Офис	11.30	
					Санузел	3.80	
					Коридор	14.80	
Офис 1.2	Нежилое помещение	1	1	43.70	Офис	38.30	3.76
					Санузел	5.40	
Офис 1.3	Нежилое помещение	1	1	36.70	Офис	32.50	3.76
					Санузел	4.20	
Офис 1.4	Нежилое помещение	1	1	25.50	Офис	21.30	3.76
					Санузел	4.20	
Офис 1.5	Нежилое помещение	1	1	20.20	Офис	16.80	3.76
					Санузел	3.40	
Офис 1.6	Нежилое помещение	1	1	90.70	Офис	69.30	3.76
					Тамбур	6.40	
					Санузел	4.90	
					Гардероб	5.60	
					КУИ	4.50	
Офис 1.7	Нежилое помещение	1	1	60.10	Офис	40.80	3.76
					Тамбур	5.50	
					Санузел	5.00	
					КУИ	3.70	
					Гардероб	5.10	
Офис 1.8	Нежилое помещение	1	1	88.40	Офис	69.40	3.76
					Тамбур	5.50	
					Санузел	3.80	
					КУИ	3.40	
					Гардероб	6.30	
Общие помещения для офисов 1.1.1.5	Нежилое помещение	1	1	37.10	Тамбур	5.00	3.76
					Коридор	25.70	
					КУИ	2.80	
					Тамбур	3.60	
Офис 3.1	Нежилое помещение	1	1	132.10	Офис	95.80	3.76
					Тамбур	5.50	
					Санузел	4.70	
					КУИ	2.80	

					Тамбур	7.60	
					Комната отдыха	15.70	
Офис 3.2	Нежилое помещение	1	1	109.00	Офис	73.30	3.76
					Тамбур	5.70	
					Коридор	22.30	
					Санузел	4.70	
					КУИ	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	техподполье 1 подъезд	общего назначения	23.70
2	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	16.80
3	насосная пожаротушения	техподполье 1 подъезд	техническое	36.90
4	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	техническое	211.20
5	аппаратная	техподполье 1 подъезд	техническое	12.70
6	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	техническое	495.80
7	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.10
8	КУИ	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.00
9	холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	24.30
10	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	23.10
11	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
12	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.20
13	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
14	холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.00
15	коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	21.80
16	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.00
17	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.80
18	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.80
19	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	1.30
20	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.20
21	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.40
22	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
23	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
24	переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
25	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
26	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
27	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
28	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
29	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
30	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
31	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40

32	переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
33	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
34	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
35	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
36	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
37	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
38	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
39	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
40	переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
41	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
42	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
43	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
44	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
45	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
46	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
47	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
48	переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
49	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
50	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
51	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
52	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
53	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
54	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
55	тамбур	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
56	переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
57	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
58	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
59	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
60	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
61	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
62	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
63	тамбур	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
64	переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
65	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
66	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
67	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
68	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
69	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
70	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
71	тамбур	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
72	переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
73	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
74	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10

75	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
76	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
77	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
78	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
79	тамбур	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
80	переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
81	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
82	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
83	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
84	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
85	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
86	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
87	тамбур	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
88	переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
89	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
90	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
91	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
92	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
93	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
94	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
95	тамбур	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
96	переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
97	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
98	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
99	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
100	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
101	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
102	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
103	тамбур	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
104	переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
105	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
106	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
107	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
108	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
109	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
110	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
111	тамбур	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
112	переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
113	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
114	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
115	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
116	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
117	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30

118	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
119	тамбур	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
120	переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
121	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
122	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
123	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
124	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
125	коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.30
126	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.50
127	тамбур	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
128	переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.70
129	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.80
130	коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.10
131	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.40
132	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.40
133	лестничная клетка	выход на кровлю (+44,610) 1 подъезд	общего пользования	14.00
134	коридор	техподполье 2 подъезд	общего пользования	38.60
135	лестничная клетка	техподполье 2 подъезд	общего пользования	14.20
136	аппаратная	техподполье 2 подъезд	техническое	10.60
137	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	техническое	18.20
138	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	техническое	214.40
139	ИТП	техподполье 2 подъезд	техническое	38.30
140	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	техническое	219.20
141	УКУТ	техподполье 2 подъезд	техническое	42.60
142	undefined	undefined	undefined	undefined
143	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	5.40
144	холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.80
145	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.10
146	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	7.80
147	межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	56.30
148	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.10
149	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	22.30
150	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	3.90
151	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	3.90
152	выход из подвала	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.00
153	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.00
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
156	переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
157	тамбур	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
158	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
159	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
160	undefined	undefined	undefined	undefined

161	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
162	переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
163	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
164	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
165	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
168	переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
169	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
170	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
171	тамбур	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
172	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
173	переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
174	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
175	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
176	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.40
177	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
178	переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
179	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
180	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
181	тамбур	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
182	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
183	переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
184	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
185	межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
186	тамбур	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
187	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
188	переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
189	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
190	межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
191	тамбур	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
192	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
193	переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
194	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
195	межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
196	тамбур	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
197	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
198	переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
199	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
200	межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
201	тамбур	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
202	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
203	переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60

204	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
205	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
206	тамбур	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
207	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
208	переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
209	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
210	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
211	тамбур	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
212	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
213	переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
214	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
215	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
216	тамбур	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
217	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
218	переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
219	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
220	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
221	тамбур	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
222	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
223	переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
224	лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
225	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
226	тамбур	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
227	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
228	переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
229	лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
230	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
231	тамбур	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
232	лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
233	переходная лоджия	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
234	лифтовой холл	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
235	межквартирный коридор	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
236	тамбур	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
237	лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
238	переходная лоджия	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
239	лифтовой холл	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
240	межквартирный коридор	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
241	тамбур	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
242	лестничная клетка	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
243	переходная лоджия	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
244	лифтовой холл	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
245	межквартирный коридор	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
246	тамбур	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40

247	лестничная клетка	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.60
248	переходная лоджия	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.60
249	лифтовой холл	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.30
250	межквартирный коридор	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	42.50
251	тамбур	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.40
252	лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	15.30
253	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	25.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной и ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
4			
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Блочный отопительный пункт в составе: блок отопления, блок ГВС, стальные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.	Отопление
8	подземная и надземная часть	Комплектная насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Доочистка городской воды - самопромывочная система;	
		Поквартирный учет холодной и горячей воды, счетчики Ø15мм с дистанционным съемом показаний;	
		Система внутреннего противопожарного водопровода	
9	подземная и надземная часть	Стояки – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	Вентиляторы, клапаны, воздухопроводы	Противодымная и общеобменная вентиляция
11	надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 817 241 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:6048

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810516540039776
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 615 908 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 667 520 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 948 388 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 393
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 556,95 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 992 940 093 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор генерального подряда
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СК "СтройТех"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671089664
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1158709316195412609399704948266487053222

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, Екатеринбург

Действителен: с 13.12.2021 по 13.12.2022